Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Zn.č.: OÚ-KOČ/S2026/206/974/R–Urb 30.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kočín-Lančár ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 14 ods. (1) písm. g) a § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon"), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. (5) stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025"), týmto podľa príslušných ustanovení správneho poriadku podľa § 68, § 69 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v spojení s § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

predlžuje
platnosť stavebného povolenia o 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia

názov stavby:	**„Technická infraštruktúra lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia, Sídlisko 9. mája",**
stavebné objekty:	IO 31 Preložka a rozšírenie STL plynovodu IO 31.1 Preložka existujúceho plynovodu IO 31.2 Výstavba nového úseku STL plynovodu IO 41 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie a ochrana vedení IO 42 Prípojka NN IO 51 Telekomunikačné rozvody
miesto stavby:	na pozemkoch registra C-KN parcely číslo 2186/3, 2191/7, 2193/5, 2195/4, 2200, 2320/2, 2321/2, 2322/2, 2323/2, 2265/1, 2265/2, 2334/2, 2336/2, 2337/2, 2339/2, 2342/5, 2344/5, 2346/2 a na pozemkoch E-KN 654/1, 743/3, 744, 785 v katastrálnom území Vrbové
stavebníka:	Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové IČO:00 313 190
druh stavby:	inžinierska stavba
účel stavby:	inžinierske siete
charakter stavby:	líniová, podzemná, trvalá, novostavba

Pre predĺženie stavebného povolenia sa v zmysle §66 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 určujú tieto záväzné podmienky:

1. Termín platnosti stavebného povolenia je **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Naďalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v stavebnom povolení vydanom obcou Šterusy pod č. 14/69/2014-Ka zo dňa 13.02.2014, právoplatné dňa 24.03.2014 a predĺžené rozhodnutím obcou Kočín-Lančár pod č. 189/2347/2/2016/OSK-Mag zo dňa 23.09.2016, právoplatné dňa 07.11.2016 a predĺžené rozhodnutím obcou Kočín-Lančár pod č. 6237/9232/136/2018/SP-OL zo dňa 10.10.2018, právoplatné dňa 15.11.2018 a predĺžené obcou Kočín-Lančár rozhodnutím pod č. 202/808/2020/R-Ty zo dňa 01.10.2020, právoplatné dňa 10.11.2020 a predĺžené obcou Kočín-Lančár a predĺžené obcou Kočín-Lančár rozhodnutím pod č. 224/990/2023-Urb zo dňa 06.11.2023, právoplatné dňa 05.12.2023.
3. Toto rozhodnutie tvorí **nedeliteľnú** súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia a rozhodnutí o predĺžení stavebného povolenia.
4. V zmysle § 70 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

V zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025 do 31.03.2025, je žiadateľ oslobodený od platenia správneho poplatku.

O d ô v o d n e n i e

Obec Kočín-Lančár prijala dňa 23.09.2026 žiadosť stavebníka **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190** o vydanie povolenia na predĺženie platnosti rozhodnutia č. 224/990/2023-Urb zo dňa 06.11.2023, vydaného obcou Kočín-Lančár na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia. V zmysle § 18 ods. (1), (3), správneho poriadku dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Šterusy pod č. 14/69/2014-Ka zo dňa 13.02.2014, právoplatné dňa 24.03.2014 a predĺžené rozhodnutím obcou Kočín-Lančár pod č. 189/2347/2/2016/OSK-Mag zo dňa 23.09.2016, právoplatné dňa 07.11.2016 a predĺžené rozhodnutím obcou Kočín-Lančár pod č. 6237/9232/136/2018/SP-OL zo dňa 10.10.2018, právoplatné dňa 15.11.2018 a predĺžené obcou Kočín-Lančár rozhodnutím pod č. 202/808/2020/R-Ty zo dňa 01.10.2020, právoplatné dňa 10.11.2020 a predĺžené obcou Kočín-Lančár rozhodnutím pod č. 224/990/2023-Urb zo dňa 06.11.2023, právoplatné dňa 05.12.2023.

Po preskúmaní podania stavebný úrad oznámil listom č. OÚ-KOČ/S2026/206/916–Urb, zo dňa 02.10.2026, podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 začatie stavebného konania účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, upustil v súlade s § 61 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán

neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanému predĺženiu rozhodnutia, má sa za to, že so stavebným povolením z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Po preskúmaní žiadosti stavebníka a vykonanom konaní, stavebný úrad dospel k názoru, že je možné predĺžiť platnosť stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu o **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal a to na Obecný úrad Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 01 Kočín-Lančár, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

OBEC KOČÍN-LANČÁR SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Ing. Štefan L á n y i
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. (2) zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Doručí sa:
verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 **pre všetkých účastníkov konania.**

Na vedomie: (dotknuté orgány)
1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
3. OÚ Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
4. OÚ Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
5. OR HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. KPÚ, Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange – Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany

Kópia: Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín - Lančár
Spoločný stavebný úrad Vrbové – spis