Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

ODVOLACÍ ORGÁN: Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava

ODVOLATELIA:

1. Jozef Cyprich, trvale bytom: Okružná 150/32, 022 01 Čadca, prechodne bytom: Pribinova 1905/3, 922 03 Vrbové

2. Monika Grečmalová, trvale bytom: Nižná Korňa 449, 023 21 Korňa, prechodne bytom: Pribinova 1905/3, 922 03 Vrbové

Spoluvlastníci pozemku reg. „C" KN parc. č. 1052/83, k. ú. Vrbové (LV č. 4315)

Vo Vrbovom, dňa 02.11.2026

Vec: ODVOLANIE proti Rozhodnutiu Mesta Vrbové č. 1626/9377/2026/SP-Bol zo dňa 23.10.2026 o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Ako účastníci stavebného konania podávame týmto v zákonnej 15-dňovej lehote podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolanie proti rozhodnutiu Mesta Vrbové č. 1626/9377/2026/SP-Bol zo dňa 23.10.2026, ktorým bola stavebníkovi Real Market Development, s. r. o., povolená zmena stavby pred jej dokončením pre stavbu „Obytný súbor 50 bj + inžinierske siete", stavebný objekt Bytový dom Zelený domov, SO 03 Bytový dom č. 2.

I. Odôvodnenie odvolania

1. Stavebný úrad v odôvodnení rozhodnutia (str. 17) uvádza, že našej Námietke č. 1 v plnom rozsahu vyhovel, nakoľko uznal, že počas realizácie stavby dôjde k obmedzeniu, resp. úplnému znemožneniu riadneho užívania nášho pozemku parc. č. 1052/83 a na ňom sa nachádzajúceho parkovacieho státia na dobu presahujúcu 92 dní. S konštatovaním, že našej námietke bolo reálne vyhovené, nesúhlasíme, pretože úrad iba formálne prevzal jednostranný návrh stavebníka a zakotvil ho do podmienky č. 29 bez toho, aby reálne zabezpečil ochranu našich práv.

2. Stavebník síce predložil stavebnému úradu štvoricu alternatívnych riešení a súhlas tretej strany (NTC Property s.r.o.) s dočasným prejazdom, avšak nás ako výlučných spoluvlastníkov dotknutej nehnuteľnosti a parkovacieho miesta nikto v priebehu konania nekontaktoval. O navrhnutých alternatívach sme neboli informovaní, neboli s nami predbežne prerokované a nedali sme žiaden súhlas s obmedzením užívania nášho majetku na obdobie presahujúce 3 mesiace.

3. Správny orgán nevytvoril podmienky pre to, aby sme sa s novými podkladmi doručenými stavebníkom v závere konania oboznámili a uplatnili k nim stanovisko pred vydaním rozhodnutia. Stavebný úrad tým porušil § 32 ods. 1 správneho poriadku, keďže dostatočne nezistil skutkový stav veci a nepreveril, či sú predložené alternatívy pre nás ako priamo dotknutých vlastníkov reálne vyhovujúce a bezpečné.

II. Návrh odvolateľov

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme, aby odvolací orgán (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava) podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) napadnuté Rozhodnutie Mesta Vrbové č. 1626/9377/2026/SP-Bol zo dňa 23.10.2026 v celom rozsahu zrušil a stavebne konanie zastavil.

S pozdravom,

Jozef Cyprich (odvolateľ)

.....

Monika Grečmalová (odvolateľka)

.....

Mestský úrad Vrbové

Dátum: - 2 -11- 2026	
Číslo záznamu: 9456	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: