Mesto Vrbové
Spoločný stavebný úrad samosprávy
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

č. 1761/9523/2026/RSZ-Bol Vrbové, 06.11.2026

ROZHODNUTIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 18 ods. (2) stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 60 a § 61 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

názov stavby:	**„Novostavba-rodinný dom“**
v členení:	SO.01- Rodinný dom SO.02- Oplotenie SO.03- Bazén SO.04- Komunikácie, spevnené plôch a parkoviská SO.05- Terénne a sadové úpravy SO.06- Prípojka a areálové rozvody elektrickej energie SO.07- Prípojka a areálové rozvody vody SO.08- Prípojka a areálové rozvody splaškovej kanalizácie SO.09- Areálové rozvody dažďovej kanalizácie
žiadateľ:	Boris Geschwandtner, Ulica E.F. Scherera 14, 921 01 Piešťany v zast. Mgr. Jaroslavom Masárom, 916 38 Beckov 112
miesto stavby:	Ulica M.A. Beňovského 64, 922 03 vo Vrbovom, na pozemku registra „C -KN“ parcelné číslo 1673, v k. ú. Vrbové, LV č. 1005
druh stavby:	novostavba
účel stavby:	1111 jednobytová budova – rodinný dom – 1 bytová jednotka, 5-izbová
projektant:	Ing. Marek Gmitter, JAVIZ s.r.o., Kpt. Nálepku 450, 082 71 Lipany

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere novostavby rodinného domu.

Popis stavby:

SO.01

Objekt rodinného domu je navrhovaný ako dvojpodlažný s dvoma nadzemnými podlažiami a pod časťou sauny s jedným podzemným podlažím. Ukončený je plochou strechou so spádom 2%. Na 1.PP sa nachádza suterén a schodisko . Na 1.NP sa nachádza zádverie, garáž pre 2 autá, chodba, kúpeľňa, izba, technická miestnosť, schodisko, komora, obývacia izba + kuchyňa, predsieň, sauna a WC. V rámci tohto podlažia sú aj ext. priestory ako je závetrie a plocha pod strechou. Na 2.NP sa nachádza schodisko, chodba, 2 x kúpeľňa, 2 x izba, pracovňa, chodba, šatník, spálňa. V rámci tohto podlažia sú aj ext. priestory terasa.

SO.02 Oplotenie

Oplotenie sa skladá z monolitických železobetónových oporných stien pre budúce oplotenie. Tieto steny sú tvorené výplňovým betónom do tzv. debniacich tvárnic /DT). Tieto steny sa následne opatria tepelnou izoláciou na báze extrudovaného polystyrénu o hr. 20 a 200 mm a následne sa opatria príslušnou povrchovou úpravou.

SO.03 Bazén

Bude dodávaný dodávateľom bazénu vrátane projektovej dokumentácie.

SO.04 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská

Spevnené plochy zámkovej dlažby sú realizované ako pojazdné a s časti ako pochôdzne plochy s finálnou povrchovou úpravou tzv. mačacie hlavy. Spevnená plocha terasy je realizovaná z terasovej dlažby. Plochy vjazdu budú realizované ako spevnené plochy s finálnou povrchovou úpravou zámkovej dlažby.

SO.05 Terénne a sadové úpravy

Patria sem všetky vegetačné plochy v rámci riešeného územia.

SO.06 Prípojka a areálové rozvody elektrickej energie

Hlavný prívod elektrickej energie je napojený existujúcou elektrickou prípojkou. Prípojka a areálové rozvody elektrickej energie na verejnú elektrickú sieť vedenú v chodníku pred pozemkom investora od elektrického stĺpa NN napätia po existujúci elektromerový rozvádzač na hranici pozemku. Od elektromerového rozvádzača RE na pozemku investora bude napojený domový rozvádzač RH umiestnený v rámci technickej miestnosti.

SO.07 Prípojka a areálové rozvody vody

Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky HDPE SDR 11 D 32x3,0 o dl. cca. 15 m, od vodomernej šachty kruhovej prostredníctvom vodovodného potrubia. Teplá úžitková voda ohrevom studenej vody pomocou ohrievača TÚV, navrhované tepelné čerpadlo vzduch – voda s vnútornou jednotkou umiestnenou v rámci technickej miestnosti a vonkajšou jednotkou pri technickej miestnosti v exteriéri. Vedľa tepelného čerpadla bude umiestnený samostatne stojaci zásobník na teplú vodu.

SO.08 Prípojka a areálové rozvody splaškovej kanalizácie

Vnútorná kanalizácie bude po výstupe zo základov objektu zaústená PVC potrubím DN160 existujúcou kanalizačnou prípojkou do revíznej šachty splaškovej kanalizácie na pozemku investora a odtiaľ potrubím DN160 popod miestnu komunikáciu do verejnej splaškovej kanalizačnej siete.

SO.09 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie

Bude odvádzaná zo striech a spevnených plôch cez odpadové potrubie do revíznych šácht umiestnených na pozemku investora odtiaľ sú odvádzané do retenčnej nádrže na vodu odkiaľ budú využívané na zavlažovanie vegetácie v rámci pozemku. Prebytky týchto vôd budú odvádzané do vsakovacej jamy tvorenej vsakovacími blokmi napr. Drenblok DB60 cez filtračno-sedimentačnú šachtu tvorenú plastovým prefabrikátom DN400.

Napojenie na inžinierske siete:

- Splašková kanalizácia: odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu RD bude cez navrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN l 50, dĺžky 8,6 m, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie
- Dažďová kanalizácia: Dažďová voda zo strechy riešeného objektu bude odvádzaná do retenčnej nádrže
- Prípojka vodovodu: navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE D32x3,0 mm (DN25), dĺžky 7,5 m
- Prípojka plynu: nerealizuje sa
- Elektrická prípojka: prívod elektrickej energie je napojený elektrickou prípojkou na verejnú elektrickú sieť
- Vykurovanie: systém tepelného čerpadla vzduch – voda, podlahové vykurovanie, doplnkový zdroj tepla krb

- TUV: pripravovaná pomocou tepelného čerpadla vzduch – voda, uložená v zásobníku

Základné údaje o stavbe SO.01:

Úžitková plocha:	273,68 m^2
Zastavaná plocha:	220,028m^2
Obytná plocha:	108,54 m^2
Podlahová plocha:	250,42 m^2
Obostavaný priestor:	1 143,964 m^3
Počet podlaží:	2 nadzemné + 1 podzemné
Výška objektu:	od ± 0,000 je + 6,883, pričom ± 0,000 = 175,800 m n. m.
Tvar strechy:	plochá so sklonom 2%

Riešenie dopravy:

Vjazd je existujúci z Ulice M. A Beňovského, cesta II/499. Na pozemku stavebníka pred rodinným domom je navrhnuté jedno parkovacie miesto a dve parkovacie miesta v garáži rodinného domu.

Osadenie rodinného domu je navrhnuté nasledovne:

- od pozemku parc. č. 1671/1	2,307 m
- od pozemku parc. č. 1672/1	0,884 m
- od pozemku parc. č. 2185	11,500 m
- od pozemku parc. č. 1676/1	0,000 m
- od pozemku parc. č. 1674/3	10,792 m

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.
2. Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
3. Podľa § 62 ods. (3) stavebného zákona lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere správny orgán predĺži na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.
4. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavbe stavebný denník. Stavebný denník je k dispozícii na zápisy a na kontrolu od prvého dňa zriadenia staveniska až do dňa odovzdania stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Marek Gmitter, č. osv. 7342*I1, JAVIZ s.r.o., Kpt. Nálepku 450, 082 71 Lipany. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru a schváleného projektu stavby overovacou doložkou.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, dokumentácia stavby a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavba musí byť úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavebných prác stavebnému úradu.
10. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

11. Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný dodržať všetky povinnosti uvedené v § 30 ods. (6) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 60 ods. (1) písm. d) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
    - označenie stavby,
    - označenie stavebníka,
    - kto uskutočňuje stavbu,
    - kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
    - kto a kedy overil projekt stavby (dátum a číslo overovacej doložky projektu stavby),
    - termín začatia a ukončenia stavebných prác,
    - adresu a sídlo dodávateľa stavby.
13. Stavebník je zodpovedný za súlad priestorovej polohy s vytyčovacím výkresom priestorovej polohy stavby, zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou, resp. oprávnenou osobou.
14. Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi.
15. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
16. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
17. Podľa § 30 ods. (6) písm. d) stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
18. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
19. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.
    V prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
21. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

22. Podľa § 46 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušili užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
23. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolali ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky za škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb:

25.1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové – záväzné stanovisko č. 1930/8340/2026 zo dňa 04.08.2026:

Mesto Vrbové ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. (5) Zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) vydáva záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu, t.j. podľa zákona č. 200/2022 Z. z. (zákon o územnom plánovaní) záväzným stanoviskom podľa § 24 toho istého zákona č. 200/2022 Z. z., a konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Vrbové. Toto stanovisko je pre stupeň stavebný zámer aj overenie projektu stavby bez pripomienok.

25.2. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové – súhlas na povolenia stavby malého stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia č. 1936/8377/2026/MZZO-BB zo dňa 04.08.2026:

1 ks krbová vložka s výkonom do 7 kW, druh paliva: kusové palivové drevo, drevené pelety. Krbová vložka bude umiestnená v miestnosti č. 01.09 obývacia izba + kuchyňa na I. N.P. Odvod spalín bude zabezpečený navrhovaným viacvrstvovým nerezovým izolovaným komínovým systémom Ø 180 napr. Schiedel ICS 25 vyvedeným nad úroveň hrebeňa strechy objektu výškou +7,330 od ± 0,000 na I. NP. Presný typ bude určený podľa skutočne vybratého typu krbovej vložky stavebníkom (napr. INVICTA 700 Selenic, 7 kW). Krbová vložka je určená ako doplnkový zdroj tepla (ako primárny zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravu teplej vody je v riešenom objekte navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch-voda).
Súhlas sa vydáva za dodržania nasledovných podmienok:
Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a údajov uvedených v tomto súhlase;

Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším správnym orgánom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia;

Na trvalé užívanie malého zdroja (pred kolaudáciou stavby) je potrebné požiadať tunajší správny orgán o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a predložiť podklady podľa prílohy č. 6 bod č. 5 zákona o ochrane ovzdušia (technické parametre zdroja, technický list, revízna správa napojenia zdroja, doklad o odbornej prehliadke komína a dymovodu).

25.3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-064004/2026/BAB zo dňa 14.08.2026:

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z. z. a § 44 zákona 25/2025 Z. z. (stavebný zákon). Kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111.

25.4. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 15278/2026/AOp zo dňa 10.08.2026:

Navrhované technické riešenie:

Vodovodná prípojka: Zásobovanie objektu RD pitnou vodou bude z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE D32x3,0 mm (DN25), dĺžky 7,5 m, ktorá bude zaústená za hranicou pozemku investora do navrhovanej plastovej vodomernej šachty s kompletnou vodomernou zostavou s fakturačným vodomerom DN20. Výpočtom stanovená potreba pitnej vody je cca 211,7 m^3/rok.

Kanalizačná prípojka: Odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu RD bude cez navrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN l 50, dĺžky 8,6 m, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie. Na trase kanalizačnej prípojky, za hranicou pozemku investora bude osadená kanalizačná revízna šachta DN600. Dažďová voda zo strechy riešeného objektu bude odvádzaná do retenčnej nádrže.

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu RD pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu súhlasíme.

Upozorňujeme, že plastová vodomerná šachta musí byť min. vnútorných rozmerov DN 1200x1600 mm (min. vnútorná výška VŠ mimo vstupu musí byť 1600 mm), vodotesná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt. Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod má byť priame, čo najkratšie, bez zbytočných lomov a musí byť uložené v hĺbke od 110-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodotesnej vodomernej šachty. Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

V prípade, že sa na predmetnom pozemku bude nachádzať i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, nesmie byť potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárensky zdroj verejného vodovodu.

Zásobovanie riešeného RD pitnou vodou bude z existujúceho verejného vodovodu, t.z. vodné a stočné bude fakturované na základe fakturačného meradla. S predloženým návrhom odkanalizovania objektu RD navrhovanou kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej kanalizácie súhlasíme.

Upozorňujeme, že producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade „upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RS musí byť 400 mm.

Doporučujeme, aby na každom lome kanalizačnej prípojky bola osadená kanalizačná šachta z dôvodu čistenia potrubia. Dažďové vody zo strechy riešeného objektu musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej splaškovej kanalizácie.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na jestvujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.
Upozorňujeme, že v zmysle § 22 ods.1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú „Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou" (formulár žiadosti na www.tavos.sk) a splniť „Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (www.tavos.sk).
V prípade realizácie kanalizačnej prípojky sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejnú kanalizáciu až po fyzickej kontrole splnenia „Technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu" povereným pracovníkom Útvaru odvádzania odpadových vôd.
Ak dôjde k realizácii pripojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu pred fyzickou kontrolou splnenia „Technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu" povereným pracovníkom Útvaru odvádzania odpadových vôd, bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. postupovať podľa platných právnych predpisov a v zmysle platného Cenníka poskytovaných služieb a poplatkov Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Piešťany, Priemyselná 10, Piešťany, tel. 033/5966146, 5966166.
K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overila.
Pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu realizuje výlučne Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

25.5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko zo dňa 24.08.2026:
Súhlasí s vydaním stavebného zámeru za týchto podmienok:
Pripojenie je možné zo skrine č. 003-0009 vývod č. 2

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú nadzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb

vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti prace v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

25.6. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0693/2026/Ga zo dňa 03.09.2026:

Súhlasí s vydaním stavebného zámeru za týchto podmienok:
V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia: STL1 plynovod DN 50 a pripojovacie plynovody pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.
Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie") je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo

bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
stavebník je povinný zabezpečiť odkryte plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba ma byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sidle SPP-D (www.sppdistribucia.sk).

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona. Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

25.7. Peter Doskočil – PETROCOMP, Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové, vyjadrenie č. 25082026 zo dňa 25.08.2026:

Podľa dostupnej technickej evidencie sa v predmetnom území nachádzajú:
sieť TKR, rozvody verejného osvetlenia, optická elektronická komunikačná sieť, vedenie mestského rozhlasu.
Vzhľadom na existenciu uvedených sietí a vedení môže pri realizácii zemných a stavebných prác dôjsť k ich dotknutiu. K realizácii predmetnej stavby nemáme námietky, za predpokladu dodržania týchto podmienok:
Projektant je povinný zohľadniť všetky uvedené siete a vedenia v projektovej dokumentácii. Trasy známych vedení siete TKR a optickej elektronickej komunikačnej siete musia byť zakreslené v projekte stavby v súlade s § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z.
Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma siete TKR a optickej siete a dodržiavať povinnosti na ochranu elektronických komunikačných sieti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. Zároveň je povinný zabezpečiť ochranu rozvodov verejného osvetlenia a vedenia mestského rozhlasu.
Pred začatím zemných prác a výkopových prác je stavebník povinný požiadať príslušného prevádzkovateľa alebo správcu o vytýčenie všetkých dotknutých sietí a vedení. Zemné práce možno začať až po ich vytýčení v teréne.
V blízkosti vytýčených sietí a vedení sa musia práce vykonávať ručne, so zvýšenou opatrnosťou a pri dodržaní priestorového usporiadania vedení podľa STN 736005. Nad ich trasami nie je dovolené budovať pevné objekty, ukladať materiál ani vykonávať činnosti, ktoré by ich mohli poškodiť alebo znemožniť prístup k nim.
Odkryté siete a vedenia musia byť zabezpečené proti poškodeniu, previsnutiu alebo neoprávnenej manipulácii. Pred ich opätovným zasypaním je potrebné prizvať zástupcu príslušného prevádzkovateľa alebo správcu na kontrolu.
Preložka alebo úprava siete TKR a optickej elektronickej komunikačnej siete je možná iba po predchádzajúcej písomnej dohode s jej vlastníkom podľa § 24 zákona č. 452/2021 Z. z.
Úprava alebo preložka rozvodov verejného osvetlenia a vedenia mestského rozhlasu je možná iba po predchádzajúcej písomnej dohode s ich vlastníkom alebo správcom. Náklady vyvolané stavebným zámerom znáša stavebník, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
Každé poškodenie alebo neplánované odkrytie ktorejkoľvek z uvedených sieti alebo vedení je
stavebník alebo zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť jej prevádzkovateľovi alebo správcovi.
Ak sa plánuje pripojenie rodinného domu na sieť TKR alebo optickú elektronickú komunikačnú sieť, musí byť príslušná telekomunikačná prípojka zahrnutá a zakreslená v projektovej dokumentácii.
Za predpokladu dodržania uvedených podmienok súhlasíme s realizáciou predmetného stavebného zámeru.

25.8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612621422 zo dňa 23.07.2026 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií, spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

25.8.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

25.8.2. Vyjadrenie stráca platnosť 23.01.2027, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

25.8.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.

25.8.4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

25.8.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

25.8.6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavy na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

25.8.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

25.8.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

25.8.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení

25.8.10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

25.8.11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

25.8.12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

25.8.13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
• Preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

26. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie podľa § 66 ods. (1) stavebného zákona možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii, na základe vydaného kolaudačného osvedčenia. Kolaudácia začína na návrh stavebníka podľa § 66 ods. (2) stavebného zákona a návrh podáva stavebník spolu s prílohami.
27. Ku kolaudácii je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť:
    - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku *(silnoprúd, vykurovanie, zdravotechnika, kanalizácia a iné),*
    - projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,

- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas uskutočňovania stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov *(certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 30 ods. (6) písm. d) stavebného zákona)* a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník,
- energetický certifikát budovy,
- geometrický plán.

28. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
    - doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočnenia stavebných prác,
    - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác),
    - a ďalšie doklady, ktoré vyplynú z predložených dokladov podľa povahy veci.

V konaní o stavebnom zámere neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov ani dotknutých právnických osôb.

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.06.2026 prijalo Mesto Vrbové žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a dňa 01.10.2026 stavebník doplnil kompletné podanie, stavby **„Novostavba-rodinný dom“**, v členení SO.01- Rodinný dom, SO.02- Oplotenie,SO.03- Bazén,SO.04- Komunikácie, pevne né plôch a parkoviská, SO.05- Terénne a sadové úpravy, SO.06- Prípojka a areálové rozvody elektrickej energie, SO.07- Prípojka a areálové rozvody vody, SO.08- Prípojka a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO.09- Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, od žiadateľa Boris Geschwandtner, Ulica E. F. Scherera 14, 921 01 Piešťany, v zast. Mgr. Jaroslavom Masárom, 916 38 Beckov 112, miesto stavby Ulica M.A. Beňovského 64, 922 03 vo Vrbovom, na pozemku registra „C -KN“ parcelné číslo 1673, v k.ú. Vrbové, vedenom na liste vlastníctva č. 1005.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere vyššie uvedenej stavby.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ nepredložil všetky podklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v zmysle § 50 ods. (3), § 82 stavebného zákona a § 29 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podanie bolo neúplné, stavebný úrad prerušil konanie rozhodnutím pod č. 1761/7832/2026/PK-Str zo dňa 23.06.2026 a stanovil lehotu 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na doplnenie podkladov. Navrhovateľ podanie doplnil dňa 01.10.2026.

Stavebný úrad v zmysle § 51 stavebného zákona oznámil listom č. 1761/9105/2026/OK-Bol zo dňa 05.10.2026 začatie konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nakoľko mu boli pomery staveniska dobre

známe a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby podať k návrhu námietky a pripomienky.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručilo verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s v súlade s § 51 ods. (3) stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V stanovenej lehote neboli vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere stavby vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov ani dotknutých právnických osôb.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Podľa položky č. 59 písm. a) bod 1 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 300,00 Eur (slovom tristo eur) dňa 16.06.2026 v pokladni mesta Vrbové.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti konštatuje, že žiadateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P O U Č E N I E

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

MESTO VRBOVÉ SLOVENSKÁ REPUBLIKA

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verenou vyhláškou:
  1. Judita Königová, Amstelkade 166 h.s, Amsterdam, Holandsko
  2. Martina Karlíková, M. A. Beňovského 456/62, 922 03 Vrbové
  3. Kristína Karlíková, M. A. Beňovského 456/62, 922 03 Vrbové
  4. Katarína Karlíková, M. A. Beňovského 456/62, 922 03 Vrbové
  5. Daniel Sedláček, F. Kráľa 1728/28, 922 03 Vrbové
  6. Zuzana Sedláčková, F. Kráľa 1728/28, 922 03 Vrbové
  7. Ján Bertoli, F. Kráľa 1727/26, 922 03 Vrbové
  8. Silvia Bertoliová, F. Kráľa 1727/26, 922 03 Vrbové
- na vedomie účastníkom konania:
  9. Boris Geschwandtner, Ulica E. F. Scherera 14, 921 01 Piešťany, v zast. Mgr. Jaroslav Masár, 916 38 Beckov 112
  10. Ing. Marek Gmitter, JAVIZ s.r.o., Kpt. Nálepku 450, 082 71 Lipany (projektant)
- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:
  11. SPP Distribúcia, a. s., Plátennícka 19 013/2, 821 09 Bratislava
  12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
  13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  14. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
  15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  16. PETROCOMP, Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové
- ďalej sa doručuje:
  17. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové **(verejná vyhláška)** - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy – spis