Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Zn.č.: OÚ-KOČ/S2026/207/976/R–Urb 30.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Obec Kočín-Lančár ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 14 ods. (1) písm. g), a § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon"), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. (5) stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025"), v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") na podklade vykonaného konania v súlade s ustanovením § 40 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025

predlžuje

platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby o 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na stavbu

s názvom: **„Rekonštrukcia miestnej komunikácie HRABINSKÁ ulica – Doprava a inžinierske siete",**

Objekty:
IO - 01 Príprava územia
IO – 02 Rekonštrukcia miestnej obslužnej komunikácie
IO – 03 Kanalizácia
IO – 04 Rekonštrukcia vonkajšieho distribučného rozvodu NN
IO – 05 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
IO – 06 Rekonštrukcia EKS (elektronických komunikačných sietí)
IO – 07 Vodovod
IO – 08 Plynovod

stavebník: **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO:00 313 190.**

miesto stavby: na pozemkoch registra C-KN, parcely čísla: 389/1, 389/4-9, 449, 447/1, 442, 389/13-14, 437/2, 433/1, 432/3, 428/2 (pôvodne 428), 427/2 (pôvodne 427), 422/3, 420, 418, 389/16, 415/4 (pôvodne 415/2), 415/3, (pôvodne 415/1), 410/3 (pôvodne 410), 389/17-27, 407/2 (pôvodne 407), 406/2, 388, 387/2, 385/2 (pôvodne 385), 386/2, (pôvodne 386), 384, 383, 382, 381, 380/2, 389/28, 379/2-3, 376/10, 375/13, 5475 (pred pozemkovými úpravami C-KN 331/1, 331/8-14, , 373/6, 372/4, 371/3, 370/3, 369/3, 11244/14, (pôvodne 11244/1),

11244/4 (E-KN 1220/2), 331/3, 331/5 (E-KN 1243)), 374/3, 389/3, 11240/3, 11239/3, 389/2, 389/10-12, 464/1,

pre inžinierske siete pri IBV Kopec: parcela číslo C-KN 5475 (pred pozemkovými úpravami C-KN 367/3 (pôvodne 367), 366/3 (pôvodne 366), 365/3, 364/4, 363/3 (pôvodne 363), 362/3 (pôvodne 362), 361/2, 360, 359/1, 356, 355, 352),

pre inžinierske siete EKS: C-KN 474/1, 594, 592/1 a E-KN 1220/2, v katastrálnom území Vrbové.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Šterusy pod č. 133/2012-Ka zo dňa 20.07.2012, právoplatné dňa 21.08.2012, toto územné rozhodnutie bolo predĺžené rozhodnutím Obce Šterusy pod č. 154/2057/2014-Ka zo dňa 15.08.2014, právoplatné dňa 17.09.2014 a ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 196/2626/2016/ÚR-Mag zo dňa 29.09.2016, právoplatné dňa 13.12.2016 a ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 202/808/2020/R-Ty zo dňa 01.10.2020, právoplatné dňa 10.11.2020 ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 225/989/2023-Urb zo dňa 03.11.2023, právoplatné dňa 04.12.2023.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou vyššie citovaných rozhodnutí vydaných Obcou Šterusy a Kočín-Lančár.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu navrhovateľa.

V zákonom stanovenej lehote voči rozhodnutiu o predĺžení platnosti územného rozhodnutia neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku.

O D Ô V O D N E N I E

Obec Kočín-Lančár, spoločný stavebný úrad samosprávy, prijala dňa 23.09.2026 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby od navrhovateľa **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00 313 190** na stavbu **„Rekonštrukcia miestnej komunikácie HRABINSKÁ ulica – Doprava a inžinierske siete“** na pozemkoch registra „C-KN“ parcely čísla: 389/1, 389/4-9, 449, 447/1, 442, 389/13-14, 437/2, 433/1, 432/3, 428/2 (pôvodne 428), 427/2 (pôvodne 427), 422/3, 420, 418, 389/16, 415/4 (pôvodne 415/2), 415/3, (pôvodne 415/1), 410/3 (pôvodne 410), 389/17-27, 407/2 (pôvodne 407), 406/2, 388, 387/2, 385/2 (pôvodne 385), 386/2, (pôvodne 386), 384, 383, 382, 381, 380/2, 389/28, 379/2-3, 376/10, 375/13, 5475 (pred pozemkovými úpravami C-KN 331/1, 331/8-14, , 373/6, 372/4, 371/3, 370/3, 369/3, 11244/14, (pôvodne 11244/1), 11244/4 (E-KN 1220/2), 331/3, 331/5 (E-KN 1243)), 374/3, 389/3, 11240/3, 11239/3, 389/2, 389/10-12, 464/1,
pre inžinierske siete pri IBV Kopec: parcela číslo C-KN 5475 (pred pozemkovými úpravami C-KN 367/3 (pôvodne 367), 366/3 (pôvodne 366), 365/3, 364/4, 363/3 (pôvodne 363), 362/3 (pôvodne 362), 361/2, 360, 359/1, 356, 355, 352),
pre inžinierske siete EKS: C-KN 474/1, 594, 592/1 a E-KN 1220/2, v katastrálnom území Vrbové.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Šterusy pod č. 133/2012-Ka zo dňa 20.07.2012, právoplatné dňa 21.08.2012, toto územné rozhodnutie bolo predĺžené rozhodnutím Obce Šterusy pod č. 154/2057/2014-Ka zo dňa 15.08.2014, právoplatné dňa

17.09.2014 a ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 196/2626/2016/ÚR-Mag zo dňa 29.09.2016, právoplatné dňa 13.12.2016 a ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 202/808/2020/R-Ty zo dňa 01.10.2020, právoplatné dňa 10.11.2020 ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 225/989/2023-Urb zo dňa 03.11.2023, právoplatné dňa 04.12.2023.

Stavebný úrad oznámil listom zn. č. OÚ-KOČ/S2026/207/912–Urb zo dňa 30.09.2026 začatie konania vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania a vzhľadom k tomu, že je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 36 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

V zákonnom stanovenej lehote voči rozhodnutiu o predĺžení platnosti územného rozhodnutia neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 40 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal a to na Obecný úrad Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 01 Kočín-Lančár, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

OBEC KOČÍN - LANČÁR SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Ing. Štefan L á n y i
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. (2) zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Doručí sa:
verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 **pre všetkých účastníkov konania.**

Na vedomie: (dotknuté orgány)
1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
3. OÚ Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
4. OÚ Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
5. OR HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
7. KPÚ, Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange – Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
15. Blanka Nomilnerová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava (projektant)

Kópia: Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín - Lančár
Spoločný stavebný úrad Vrbové – spis