

Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Zn.č.: OÚ-KOČ/S2026/207/912-Urb

30.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného rozhodnutia a upustenie od ústneho konania s miestnym zisťovaním

Obec Kočín-Lančár prijala dňa 23.09.2026 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia stavby

s názvom: **„Rekonštrukcia miestnej komunikácie HRABINSKÁ ulica – Doprava a inžinierske siete“,**

Objekty: IO - 01 Príprava územia
IO – 02 Rekonštrukcia miestnej obslužnej komunikácie
IO – 03 Kanalizácia
IO – 04 Rekonštrukcia vonkajšieho distribučného rozvodu NN
IO – 05 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
IO – 06 Rekonštrukcia EKS (elektronických komunikačných sietí)
IO – 07 Vodovod
IO – 08 Plynovod

stavebník: **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové,
IČO:00 313 190.**

miesto stavby: na pozemkoch registra C-KN, parcely čísla: 389/1, 389/4-9, 449, 447/1, 442, 389/13-14, 437/2, 433/1, 432/3, 428/2 (pôvodne 428), 427/2 (pôvodne 427), 422/3, 420, 418, 389/16, 415/4 (pôvodne 415/2), 415/3, (pôvodne 415/1), 410/3 (pôvodne 410), 389/17-27, 407/2 (pôvodne 407), 406/2, 388, 387/2, 385/2 (pôvodne 385), 386/2, (pôvodne 386), 384, 383, 382, 381, 380/2, 389/28, 379/2-3, 376/10, 375/13, 5475 (pred pozemkovými úpravami C-KN 331/1, 331/8-14, , 373/6, 372/4, 371/3, 370/3, 369/3, 11244/14, (pôvodne 11244/1), 11244/4 (E-KN 1220/2), 331/3, 331/5 (E-KN 1243)), 374/3, 389/3, 11240/3, 11239/3, 389/2, 389/10-12, 464/1,

pre inžinierske siete pri IBV Kopec: parcela číslo C-KN 5475 (pred pozemkovými úpravami C-KN 367/3 (pôvodne 367), 366/3 (pôvodne 366), 365/3, 364/4, 363/3 (pôvodne 363), 362/3 (pôvodne 362), 361/2, 360, 359/1, 356, 355, 352),

pre inžinierske siete EKS: C-KN 474/1, 594, 592/1 a E-KN 1220/2, v katastrálnom území Vrbové.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Šterusy pod č. 133/2012-Ka zo dňa 20.07.2012, právoplatné dňa 21.08.2012, toto územné rozhodnutie bolo predĺžené rozhodnutím Obce Šterusy pod č. 154/2057/2014-Ka zo dňa 15.08.2014, právoplatné dňa 17.09.2014 a ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 196/2626/2016/ÚR-Mag zo dňa 29.09.2016, právoplatné dňa 13.12.2016 a ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 202/808/2020/R-Ty zo dňa 01.10.2020, právoplatné dňa 10.11.2020 ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 225/989/2023-Urb zo dňa 03.11.2023, právoplatné dňa 04.12.2023.

Obec Kočín-Lančár ako určený prvostupňový stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 14 ods. (1) písm. g), a § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. (5) stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), podľa § 36 ods. (4), stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov (ďalej len správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie územného konania vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Vzhľadom k tomu, že je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie môže stavebný úrad upustiť od ústneho pojednávania v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky a pripomienky podľa ustanovenia § 36 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

V rovnakej lehote, ako účastníci konania, sú podľa § 36 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, I. poschodie počas úradných dní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC KOČÍN-LANČÁR
922 04 KOČÍN 4


Ing. Štefan Lányi
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. (2) zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.

Na vedomie: (dotknuté orgány)

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
3. OÚ Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
4. OÚ Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
5. OR HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
7. KPÚ, Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange – Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
15. Blanka Nomilnerová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava (projektant)

Kópia: Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín - Lančár
Spoločný stavebný úrad Vrbové – spis