

O z n á m e n i e o začatí konania o stavebnom zámere - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 15.06.2026 prijalo Mesto Vrbové žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a dňa 01.10.2026 stavebník doplnil kompletne podanie, stavby

s názvom: **„Novostavba-rodinný dom“**

v členení: SO.01- Rodinný dom
SO.02- Oplotenie
SO.03- Bazén
SO.04- Komunikácie, spevnené plôch a parkoviská
SO.05- Terénne a sadové úpravy
SO.06- Prípojka a areálové rozvody elektrickej energie
SO.07- Prípojka a areálové rozvody vody
SO.08- Prípojka a areálové rozvody splaškovej kanalizácie
SO.09- Areálové rozvody dažďovej kanalizácie

žiadateľ: Boris Geschwandtner, Ulica E.F. Scherera 14, 921 01 Piešťany
v zast. Mgr. Jaroslavom Masárom, 916 38 Beckov 112

miesto stavby: Ulica M.A. Beňovského 64, 922 03 vo Vrbovom, na pozemku registra „C
-KN“ parcelné číslo 1673, v k.ú. Vrbové

druh stavby: novostavba

účel stavby: 1111 jednobytová budova – rodinný dom – 1 bytová jednotka, 4-izbová

projektant: JAVIZ s.r.o., Kpt. Nálepku 450, 082 71 Lipany

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere zmena dokončenej stavby.

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 18 ods. (2), § 51 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje

uvedeným účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere na vyššie uvedenú stavbu.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, podľa § 53 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Podľa § 51 ods. (2) stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 51 ods. (3) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Podľa § 51 ods. (2) návrhy, pripomienky a námietky môžu účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní, t. j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý ho k svojmu zastupovaniu splnomocnil.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verenou vyhláškou:

1. Judita Königová, Amstelkade 166 h.s, Amsterdam, Holandsko
2. Martina Karlíková, M. A. Beňovského 456/62, 922 03 Vrbové
3. Kristína Karlíková, M. A. Beňovského 456/62, 922 03 Vrbové
4. Katarína Karlíková, M. A. Beňovského 456/62, 922 03 Vrbové
5. Daniel Sedláček, F. Kráľa 1728/28, 922 03 Vrbové
6. Zuzana Sedláčková, F. Kráľa 1728/28, 922 03 Vrbové
7. Ján Bertoli, F. Kráľa 1727/26, 922 03 Vrbové
8. Silvia Bertoliová, F. Kráľa 1727/26, 922 03 Vrbové

- na vedomie účastníkom konania:

9. Boris Geschwandtner, Ulica E. F. Scherera 14, 921 01 Piešťany, v zast. Mgr. Jaroslav Masár, 916 38 Beckov 112
10. Ing. Marek Gmitter, JAVIZ s.r.o., Kpt. Nálepku 450, 082 71 Lipany (projektant)

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

11. SPP Distribúcia, a. s., Plátennícka 19 013/2, 821 09 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. PETROCOMP, Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové

- ďalej sa doručuje:

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy – spis