



Mesto Vrbové

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Zn. č.: 1969/8656/2026/OS-Urb

10.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Vrbové, ako vecne a miestne príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 18 ods. (2) stavebného zákona, na podklade vykonaného konania podľa § 51 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 60 a § 61 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere stavby na odstránenie

Identifikačné údaje stavby:

identifikačný kód stavby:	1111 – jednobytová budova
názov stavby:	Odstránenie objektu rodinného domu č. 27, k. ú. Vrbové
miesto stavby:	Ulica gen. M. R. Štefánika 27/26, 922 03 Vrbové, okres Piešťany
pozemky stavby:	pozemok registra C-KN parcela č. 71, LV 470, v k. ú. Vrbové
vlastník stavby:	Marián Sabo, Barčíkova ulica 1939/2, 922 03 Vrbové v zastúpení spoločnosťou PROGRES-team Plus1 s.r.o., 919 01 Zvončín 190, IČO: 57 339 724
typ stavby:	stavba na odstránenie
druh stavby:	jednobytová budova
účel stavby:	bývanie
zodpovedný projektant:	PROGRES-team Plus1 s.r.o., Ing. Milan Cíсар, 919 01 Zvončín 190, IČO: 57 339 724, číslo oprávnenia: 3024*A*2-4
uskutočňovanie stavby:	svojpomocne
dôvod odstránenia:	zlý technický stav

Identifikačné údaje dokumentácie:

zodpovedný projektant: PROGRES-team Plus1 s.r.o., Ing. Milan Cíсар, 919 01 Zvončín 190, IČO: 57 339 724, číslo oprávnenia: 3024*A*2-4

dátum spracovania dokumentácie: 08/2026

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere stavby na odstránenie.

Dôvodom odstránenia stavby – objektu jednobytovej budovy je nevyužívanie objektu pre zlý technický až havarijný stav.

Uvoľnený pozemok bude určený k novej výstavbe.

Stručný popis stavby určenej na odstránenie:

Rodinný dom je prízemný, bez podpivničenia. založený je na základových pásoch bez vodorovnej izolácie. Zvislé konštrukcie sú prevažne z nepálenej tehly, strop je trámčkový s podhlľadom. Krov je väznicový sedlový s krytinou z cementových drážkoviek. Okná sú

dvojité drevené s doskovým ostením, dvere sú rámové s výplňou, podlahy sú z palubovky, v ostatných miestnostiach je cementový poter. Vykurovanie bolo ústredné, dnes je nefunkčné, radiátory a kotol na tuhé palivo sú demontované, rovnako sú nefunkčné aj rozvody vody, elektroinštalácia, sporák na tuhé palivo.

V súčasnosti je z pôvodnej stavby iba torzo, vo väčšej časti objektu je spadnutá strecha. Nosné murivo hlavne v prednej časti stavby – surová tehla je deštruovaná. Dvere a okná sú vo väčšej miere vypadnuté.

Vybúraný materiál bude rozdrvený a použitý ako podsypový materiál. Drevené prvky z krovu a trámov budú použité ako palivové drevo.

Daný stav ohrozuje zdravie a životy ľudí, preto je nutné riešiť tento stav odstránením stavby.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Búracie práce budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie búracích prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude odstránená ručne, postupným rozobratím, poprípade s použitím mechanizmov a bez použitia výbušnín.
3. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na začatie realizácie odstraňovania stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu odstraňovania stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**
4. Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 61 ods. (1) stráca platnosť po dvoch rokoch od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky
5. Odstránenie stavieb bude uskutočnené svojpomocne.
6. Stavba bude odstránená **do 6 mesiacov** odo dňa začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovaných stavieb stavebnému úradu.
7. Stavby musia byť odstraňované tak, aby nebola ohrozená stabilita iných (susedných) stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Nebezpečné miesta budú označené.
8. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolaných osôb.
9. Žiadateľ je povinný umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do celkového odstránenia stavieb s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka ,
 - kto bude stavbu odstraňovať,
 - dátum a číslo povolenia,
 - termín začatia a skončenia búracích prác,
 - meno oprávnenej osoby na odstraňovanie stavby.
10. Žiadateľ je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z uskutočnenia stavebných prác na životné prostredie. V zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z.z.“) možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 a vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.

11. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Počas stavebných prác musí vlastník odstraňovanej stavby zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. V zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon je žiadateľ povinný počas odstraňovania stavieb udržiavať čistotu na stavbami znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Žiadateľ – vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
15. Pred začatím búracích prác je žiadateľ povinný zabezpečiť odpojenie odstraňovaného objektu od inžinierskych sietí.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Dňa 14.08.2026 bola na Mesto Vrbové, ako príslušnému stavebnému úradu doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru stavby na odstránenie s názvom „Odstránenie objektu rodinného domu č. 27, k. ú. Vrbové“, postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 71, LV 470, v k. ú. Vrbové, od žiadateľa Marián Sabo, Barčíkova ulica 1939/2, 922 03 Vrbové v zastúpení spoločnosťou PROGRES-team Plus1 s.r.o., 919 01 Zvončín 190, IČO: 57 339 724.

V zmysle § 18 správneho poriadku dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení vyššie uvedenej stavby.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- záväzné stanovisko Mesta Vrbové ako dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil listom pod č. 1969/8472/2026/OK-Urb zo dňa 14.08.2026 začatie konania v uvedenej veci účastníkom konania, súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania podať k návrhu námietky a pripomienky.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní žiadosti konštatuje, že žiadateľ splnil podmienky pre vydanie stavebného zámeru stavby na odstránenie a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.



Správny poplatok:

Za vydanie tohto rozhodnutia žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 75,00 Eur (slovom jednostodvadsaťpäť eur) v zmysle V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA, položka 59, písm. a), odst. 14. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol uhradený na účet mesta Vrbové dňa 14.08.2026. Doklad o uhradení je priložený k žiadosti.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Štefan K u b í k
primátor mesta Vrbové

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu Mesto Vrbové. Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke Mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona **pre všetkých účastníkov konania.**

Na vedomie:

1. žiadateľ: Marián Sabo, Barčíkova ulica 1939/2, 922 03 Vrbové v zastúpení spoločnosťou PROGRES-team Plus1 s.r.o., 919 01 Zvončín 190
2. projektant: PROGRES-team Plus1 s.r.o., Ing. Milan Císar, 919 01 Zvončín 190

Kópia: 1. Spoločný stavebný úrad samosprávy – spis