

Vrbové, dňa 11.09.2026
č. : 1902/8802/2026/SP-Bol

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 5 stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, na podklade vykonaného konania podľa § 61 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavba s názvom:	„Rekonštrukcia plynovodov Vrbové, Bernolákova, Sídliisko 9. mája“
žiadateľ:	SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO 35910739, v zastúpení Ing. Dávid Mezei, bytom A. Behunka 1899/16, 900 81 <u>Šenkvice, vybavuje Ing. Simona Benčíková Panáková, Plátennícka 2, 821</u> <u>09 Bratislava</u>
miesto stavby:	Ulica Bernolákova, Družstevná, Záhradná, Sídliisko 9. mája, Nám. J. Emanuela, J. Zigmundíka, SNP, Piešťanská ulica, vo Vrbovom, katastrálne územie Vrbové
druh stavby:	zmena stavby pred jej dokončením
účel stavby:	inžinierska stavba, líniová stavba
projektant:	Ing. Simona Benčíková, č. opr. 7467*A2, SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. 447/736/2024/SP zo dňa 07.02.2024, právoplatné dňa 08.03.2024, rozhodnutie č. 725/270/2026/R-Bol dňa 19.01.2026 právoplatné dňa 18.02.2026.

Základné údaje o povoľovanej stavbe

Rekonštruované STL2 plynovody sa vybudujú z polyetylénu PE 100 RC dimenzie – d160, d110, d63, d50 a pripojovacie plynovody budú dimenzie – d63, d50, d40, d32. Všetky STL2 prípojky budú ukončené na hranicu verejného a súkromného pozemku, alebo pri objektoch s jestvujúcich skrinkách hlavným uzáverom plynu (HUP), regulátorom tlaku plynu (RTP) – pri STL2prípojkách, plynomeroch a teplotnou kompenzáciou (nie pre viac odberateľov), alebo v jestvujúcich skrinkách, hlavným uzáverom plynu (HUP). Obnovené plynárenské zariadenia budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov.

Zmena rieši úpravu trasy plynovodu vetvy C (od staničenia 0,10), ktorý bol pôvodne navrhnutý v telcsc komunikácie Piešťanská cesta. Medzi spracovaním projektovej dokumentácie

a začatím realizácie stavby však došlo k vybudovaniu novej komunikácie. Z uvedeného dôvodu správca komunikácie neumožnil realizáciu rozkopávky v telese novej vozovky.

Na základe tejto skutočnosti je navrhnutá zmena vedenia trasy plynovodu do priestoru príslušného chodníka, pričom technické riešenie, kapacitné parametre ani účel stavby sa nemenia. Zmena nemá vplyv na bezpečnosť ani spoľahlivosť prevádzky plynovodu.

Novým dotknutým pozemkom má byť:

- Pozemok reg. „C“-KN parc. č. 2133 o výmere 867 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1900.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 ešte pred zahájením stavebných prác oznámi listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Simona Benčíková, č. opr. 7467*A2, SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, v máji 2026. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Podľa § 58 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025, stavebníci podzemných stavieb podliehajúci tomuto zákonu nepreukazujú vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
10. Stavba musí byť úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavebných prác stavebnému úradu.
11. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
12. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu obchodné meno a sídlo vybraného zhotoviteľa stavby (dodávateľa) najneskôr do 30 dní od ukončenia výberového konania, vždy však pred dňom začatia uskutočňovania stavby.
13. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,

- kto uskutočňuje stavbu,
 - kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - adresu a sídlo dodávateľa stavby.
15. Stavebník je zodpovedný za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou, resp. oprávnenou osobou.
 16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 17. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
 18. Po odkrytí základovej škáry je nutné zavolať na obhliadku a prevzatie základovej škáry projektanta statika.
 19. Podľa § 43f stavebného zákona účinného do 31.03.2025 na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
 20. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
 21. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 22. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.
V prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
 23. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 24. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 25. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolali ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
 26. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky za škody spôsobené stavebnou

činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

27. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:

27.1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie pod č. OU-PN-OCDPK-2026/006915-002 zo dňa 18.05.2026:

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k predloženej projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

- V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/499, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/499 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.

- Na ceste II/499 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.

- Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.

- Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.

- Nakoľko prišlo k rekonštrukcii cesty II/499 cez eurofondy a v rámci stavby sú riešené zásahy do telesa cesty II/499 (pretlaky, ...) je potrebné písomné súhlasné stanovisko vlastníka cesty (VUC TTSK).

- Žiadame rešpektovať podmienky stanoviska SaÚC TTSK č. 06515/2023/SUCTt-5158 zo dňa 23.08.2023.

- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zmene stavby pred dokončením „Rekonštrukcia plynovodov Vrbové, Bernolákova, Sídliisko 9.maja“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 9.

- V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

27.2. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P. O. BOX 128, 917 01 Trnava, stanovisko č. 07722/2026/OI-3 zo dňa 20.03.2026:

Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty II/499 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pred akýmkoľvek zásahom do cesty II. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

Technické podmienky, týkajúce sa vedenia plynovodu a prípojok v súvislosti s cestou II/499, je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

Križovanie trasy plynovodu s cestou II/499 požadujeme vykonať pretláčaním alebo mikrotunelovaním (podvrtávaním) a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Smerové vedenie trasy vedenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.

Stavebnou činnosťou - výkopovými prácami nesmie dôjsť k ohrozeniu telesa cesty II/499 z hľadiska narušenia jej stability, stavebno-technického stavu, odtokových pomerov (odvádzania dažďových vôd z telesa cesty) a bezpečnosti cestnej premávky.

Montážne jamy žiadame vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Pri spätných úpravách montážnych jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.

V roku 2025 sa uskutočnila rekonštrukcia cesty II/499, na ktorú sa vzťahuje záručná lehota do roku 2030. Počas trvania záručnej lehoty nepovoľujeme v rekonštruovaných úsekoch žiadne zásahy do cestného telesa. V prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty II/499 v rekonštruovanom úseku počas trvania záručnej lehoty bude investor povinný v úseku dotknutom predmetnou stavbou odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev, poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad. Zároveň investor preberá záruku na celý rozsah zásahu do telesa cesty. Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky II/499 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia.

Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestne teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade potreby zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podložia a vozovky.

Prípadné obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty II. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

Všetky škody na ceste II/499 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.

V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.

Pred začatím realizácie stavby požadujeme uzatvoriť so správcom cesty (SC TTSK) protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska v rozsahu projektovej dokumentácie stavby. Po ukončení výstavby a splnení všetkých povinností zo strany stavebníka sa prostredníctvom protokolu odovzdá stavenisko späť správcovi cesty. Súčasťou protokolu bude aj upresnenie práv a povinností v súvislosti s údržbou cesty.

Z dôvodu realizácie plynárenských zariadení na pozemkoch vo vlastníctve TTSK: parcela reg. C-KN - parc. č. 2184/1 a parc. č. 2120/1, v k. ú. Vrbové, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.

V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK, e-mailova adresa: majetok@trnava-vuc.sk.

Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka ciest II. a III. triedy.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Rekonštrukcia plynovodov Vrbové, Bernolákova, Sídliisko 9. mája“, k.ú. Vrbové.

27.3. Trnavský samosprávny kraj, správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava, vyjadrenie č. 04263/2026/SUCTt-81378 zo dňa 04.03.2026:

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty II/499 dáva nasledovné stanovisko:

So zmenou uvedenou v žiadosti a v projektovej dokumentácii súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení.

Nakoľko prišlo k rekonštrukcii cesty II/499 cez eurofondy a v rámci stavby sú riešené zásahy do telesa cesty II/499 (pretlaky...) je potrebné písomné súhlasné stanovisko vlastníka cesty (VUC TTSK).

Žiadame rešpektovať podmienky v našom stanovisku č. 06515/2023/SUCTt-5158 zo dňa 23.08.2023.

27.4. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie k zmene stavby pred dokončením pod č. 11484/2026/HGu zo dňa 15.06.2026:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. vlastní/prevádzkuje v lokalite výstavby potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle priloženej situácie.

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVS, a.s., na základe objednávky.
- Poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. Z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR číslo 442/2002 Z. Z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. Z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- S predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.
- Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode a môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Piešťany.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení

a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

27.5. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava – stanovisko č. 07722/2026/OI-3 zo dňa 20.03.2026:

Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty II/499 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pred akýmkoľvek zásahom do cesty II. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

Technické podmienky, týkajúce sa vedenia plynovodu a prípojok v súvislosti s cestou II/499, je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

Križovanie trasy plynovodu s cestou II/499 požadujeme vykonať pretláčaním alebo mikrotunelovaním (podvŕtavaním) a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Smerové vedenie trasy vedenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.

Stavebnou činnosťou - výkopovými prácami nesmie dôjsť k ohrozeniu telesa cesty II/499 z hľadiska narušenia jej stability, stavebno-technického stavu, odtokových pomerov (odvádzania dažďových vôd z telesa cesty) a bezpečnosti cestnej premávky.

Montážne jamy žiadame vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Pri spätných úpravách montážnych jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.

V roku 2025 sa uskutočnila rekonštrukcia cesty II/499, na ktorú sa vzťahuje záručná lehota do roku 2030. Počas trvania záručnej lehoty nepovoľujeme v rekonštruovaných úsekoch žiadne zásahy do cestného telesa. V prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty II/499 v rekonštruovanom úseku počas trvania záručnej lehoty bude investor povinný v úseku dotknutom predmetnou stavbou odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev, poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad. Zároveň investor preberá záruku na celý rozsah zásahu do telesa cesty. Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky II/500 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia.

Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade potreby zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podložia a vozovky.

Prípadné obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty II. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

Všetky škody na ceste II/499 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.

V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.

Pred začatím realizácie stavby požadujeme uzatvoriť so správcom cesty (SUC TTSK) protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska v rozsahu projektovej dokumentácie stavby. Po ukončení výstavby a splnení všetkých povinností zo strany stavebníka sa prostredníctvom protokolu odovzdá stavenisko späť správcovi cesty. Súčasťou protokolu bude aj upresnenie práv a

povinností v súvislosti s údržbou cesty.

Z dôvodu realizácie plynárenských zariadení na pozemkoch vo vlastníctve TTSK: parcela reg. C-KN - parc. č. 2184/1 a parc. č. 2120/1, v k. u. Vrbové, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.

V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK, e-mailova adresa: majetok@trnava-vuc.sk.

Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka ciest II. a III. triedy.

27.6. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové – stanovisko č. 1578/7421/2026/ZS-Eli zo dňa 27.05.206:

- Mesto Vrbové ako vlastník verejného osvetlenia, mestského rozhlasu a televízneho káblového rozvodu požaduje ich rešpektovať v plnej miere, pred začiatkom realizácie stavby požaduje kontaktovať správcu mestských sietí spoločnosť PetroComp, s.r.o., Šteruská cesta 792/3, 922 03 Vrbové, pána Petra Doskočila, tel. č. 0905250462
- Počiatok prác na Piešťanskej ceste treba písomne nahlásiť mestu Vrbové vopred cca 2 týždne
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať mesto Vrbové o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – chodník na Piešťanskej ceste
- Mesto Vrbové požaduje po realizácii stavby odovzdať porealizačné zameranie plynovodov s prípojkami, v listinnej aj digitálnej forme vo formáte dwg. a pdf.

27.7. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové – stanovisko č. 1199/1428/2026/-Urb zo dňa 26.02.206:

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou zmeny stavby pred jej dokončením. Mesto Vrbové požaduje po realizácii odovzdať porealizačné zameranie plynovodov s prípojkami v listinnej aj digitálnej forme vo formáte dwg.

27.8. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové – stanovisko č. 1215/1510/2026/-Urb zo dňa 26.02.206:

Mesto Vrbové požaduje pri realizácii hore uvedenej stavby vo všetkých uliciach minimalizovať zásahy do miestnych ciest a ich súčastí formou výkopov. Požadujeme obnovu plynovodu realizovať bezvýkopovou technológiou vo všetkých uliciach.

Predložená projektová dokumentácia bude v ďalšom stupni doplnená o projekt dočasného dopravného značenia. Ten musí byť predložený OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava na vyjadrenie.

Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na miestnych cestách počas realizácie stavby dočasným dopravným značením podľa Určenia na použitie dočasného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Mesto Vrbové. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie dočasného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.

V rámci realizácie stavby má prísť k zvláštnemu užívaniu cesty, ktorým bude uloženie potrubia do telesa cesty a jej súčastí. Tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní právoplatného povolenia na zvláštne užívanie cesty. Žiadosť o toto povolenie je stavebník povinný podať na Mesto Vrbové min. 5 týždňov pred uskutočnením zvláštného užívania cesty.

Spätnú úpravu rozkopávok požadujeme zrealizovať tak, aby vrchná vrstva vozovky - asfaltový povrch presahoval na každú stranu výkopu min. o 100 mm aj so súvrstvom novej vozovky. Bližšie vid' príloha č. 1 Vzorový priečny rez spätnej úpravy rozkopávky.

Na ceste počas realizácie stavby nemôže byť uložený žiadny materiál, ani zemina z výkopov.

Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.

Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.

Prípadné poškodenie cesty, alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.

Upozorňujeme, že o vyjadrenie k trase vedenia a križovania ulíc M. A. Beňovského a Piešťanskej cesty treba požiadať správcu štátnej cesty č. II/499 a cestný správny orgán Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Pri križovaní Cintorínskeho potoka musíte požiadať o vyjadrenie SVP a.s. Piešťany.

K vedeniu plynovodu po pozemkoch v súkromnom vlastníctve sa nevyjadrujeme.

27.9. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, určenie dočasného dopravného značenia č. 1983/8650/2026/Eli zo dňa 02.09.2026:

- dočasné dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu dopravného značenia, ktoré je prílohou tohto určenia a ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude na mieste dopravným inžinierom ODI Trnava upravené podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- dočasné dopravné značenie bude každý deň kontrolované poverenou osobou, ktorá bude zodpovedná za aktuálnosť a správnosť osadenia; v prípade nesplnenia tejto podmienky bude náš súhlas na dočasné dopravné značenie zrušený a práce zastavené,
- dočasné dopravné značenie bude umiestnené a použité v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
- použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade s platnými technickými podmienkami MDaV SR „TP 117/2023 resp. TP 118/2023“,
- dočasné dopravné značenie bude osadené tak, aby bolo dostatočne stabilné, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii pootočeniu alebo k spadnutiu značiek a pod.; stav dopravného značenia bude pravidelne kontrolovaný určenou osobou,
- zodpovedná osoba za osadenie a údržbu dočasného dopravného značenia bude: Karol Stahoň, tel. č.: +421915820028,
- vykonávanie prác bude zo strany cestného správneho orgánu podmienené tým, aby súčasne na mieste neboli vykonávané práce na iných vedeniach, stavbách a pod., ktoré nesúvisia s vydaným povolením a ovplyvňujú cestnú premávku,
- práce budú ukončené čo v najkratšom čase a budú vykonávané v dvojzmennej prevádzke tak, aby v čase dopravnej špičky (06-09 hod., 15-18 hod.) bola čo najmenej ovplyvnená cestná premávka; po ukončení prác bude dočasné dopravné značenie okamžite odstránené,
- Mesto Vrbové si vyhradzuje právo kedykoľvek stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Ku konaniu sa vyjadrili správcovia sietí:

27.10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612612529 zo dňa 05.05.2026 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií, spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť 05.11.2026, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie

konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia

telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

27.11. Peter Doskočil - PETROCOMP, Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové – vyjadrenie č. 09092026 zo dňa 09.09.2026:

V priestore navrhovanej zmeny sa podľa dostupnej technickej evidencie nachádzajú naše siete a vedenia, a preto môže pri realizácii dôjsť k ich priamemu dotknutiu.

V dotknutom území sa nachádzajú sieť televízneho rozvodu TKR, optická elektronická komunikačná sieť, rozvody verejného osvetlenia, vedenie mestského rozhlasu.

K navrhovanej zmene stavby nemáme námietky, ak budú v projektovej dokumentácii a pri realizácii dodržané tieto podmienky:

- Pred začatím zemných a výkopových prác je stavebník alebo zhotoviteľ povinný požiadať o vytýčenie všetkých dotknutých sietí a vedení a zabezpečiť ich viditeľné vyznačenie v teréne.
- Projektant je povinný zohľadniť existujúce vedenia v projektovej dokumentácii a koordinovať navrhovanú trasu plynovodu, križovania a súběhy v súlade s požiadavkami priestorového usporiadania vedení podľa STN 73 6005.
- V ochrannom priestore vytýčených vedení sa musia práce vykonávať ručne, so zvýšenou opatrnosťou a bez použitia mechanizmov, ktoré by mohli poškodiť káble, chráničky, stožiare alebo ostatné súčasti sietí.
- Odkryté vedenia je potrebné zabezpečiť proti poškodeniu, previsnutiu a neoprávnenej manipulácii. Pred ich opätovným zakrytím musí byť umožnená kontrola ich stavu a spôsobu uloženia zástupcom správcu.
- Nad trasami vedení ani v miestach potrebných na ich údržbu nemožno bez predchádzajúcej dohody umiestniť trvalé objekty, zariadenia alebo materiál, ktoré by obmedzili prístup k sietiam.

- Ak si realizácia vyžiada preložku, úpravu alebo dočasné zaistenie niektorej siete, technické riešenie sa musí vopred písomne odsúhlasiť s jej vlastníkom alebo správcom. Náklady vyvolané stavbou znáša stavebník, ak nebude písomne dohodnuté inak.
- Každé poškodenie alebo neplánované odkrytie siete je zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť jej prevádzkovateľovi alebo správcovi a až do vykonania potrebných opatrení miesto zabezpečiť.

28. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podáva písomne.

29. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predložiť:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,,
- doklady o výsledkoch odborných skúšok a prehliadkach revíznym technikom, zodpovedajúce predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas uskutočňovania stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník,
- geometrický plán,
- porealizačné zameranie.

30. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:

- doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočnenia stavebných prác,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác),
- a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z predložených dokladov podľa povahy veci.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

Stavebné povolenie podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Dňa 15.07.2026 prijal Mestský úrad Vrbové (Mesto Vrbové) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením s názvom „**Rekonštrukcia plynovodov Vrbové, Bernolákova, Sídliisko 9. mája**“ žiadateľa SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO 35910739, v zastúpení Ing. Dávid Mezei, bytom A. Behunka 1899/16, 900 81 Šenkvice, vybavuje Ing. Simona Benčíková Panáková, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, miesto stavby Ulica Bernolákova, Družstevná, Záhradná, Sídliisko 9. mája, Nám. J. Emanuela, J. Zigmundíka, SNP, Piešťanská ulica, vo Vrbovom, katastrálne územie Vrbové.

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ nepredložil všetky podklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v zmysle § 61 ods. (1) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 19 ods. (3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podanie bolo neúplné, stavebný úrad prerušil konanie rozhodnutím pod č. 1902/8244/2026/PK-Bol zo dňa 17.07.2026 a stanovil lehotu 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na doplnenie podkladov. Navrhovateľ postupne podanie dopĺňal o chýbajúce náležitosti.

Stavebný úrad oznámil listom č. 1902/8469/2026/OSK-Bol zo dňa 14.08.2026 začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo, účastníkom konania verejnou vyhláškou a vzhľadom k tomu, že boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručilo verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s v súlade s § 61 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a podľa § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Dotknuté orgány a organizácie mohli svoje stanoviská oznámiť v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Vrbové vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo vyvesené na internetovej stránke mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich splniť.

Za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, predpis účinný od 15.03.2025 do 31.03.2025 sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok 2 500 € (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorý bol uhradený dňa 06.08.2026 prevodom na účet mesta Vrbové.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý obsahoval predpísané doklady, stanoviská, rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Simona Benčíková, č. opr. 7467*A2, SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava a pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu a následnému uskutočneniu stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu povolil podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, určil podmienky pre uskutočnenie stavby a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na

úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručí sa:

- účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou

- dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Trnavský samosprávny kraj, správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
4. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
5. Distribúcia SPP a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. PETROCOMP, Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové
8. Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

- na vedomie:

9. SPP – distribúcia, a. s., Ing. Dávid Mezei, vedúci útvaru investícií - západ, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
10. SPP – distribúcia, a. s., Ing. Simona Panáková, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava (projektant)

- ďalej sa doručuje:

11. Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (verejná vyhláška) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Spoločný stavebný úrad samosprávy Vrbové - spis