

O z n á m e n i e o začatí konania o stavebnom zámere – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 31.08.2026 prijalo Mesto Vrbové žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby

s názvom: **„Nadstavba sídla spol. GIT, s.r.o. - Vrbové“**
v členení: SO 01 Administratívny objekt
žiadateľ: Lukáš Valo, Horné Košariská 317, 906 15 Košariská
stavebník: Lukáš Valo, Horné Košariská 317, 906 15 Košariská
Marián Valo a Mária Valová, obaja bytom Nová 647/25, 922 02 Krakovany
miesto stavby: Piešťanská cesta 412/48, Vrbové, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 2111, LV č. 1540 v k. ú. Vrbové
druh stavby: zmena dokončenej stavby
účel stavby: iná budova - nebytová budova – administratívna budova
projektant: Ing. arch. Daniel Bartoš, č. opr. 1817AA, projekt:or s.r.o., Bratislavská 590/16, 900 01 Modra, IČO 45383626

Stručný popis stavby:

Jedná sa o samostatne stojacu čiastočne podpivničenú trojpodlažnú stavbu. Pôvodná stavba je napojená na všetky inžinierske siete. Pôdorysný rozmer hlavnej stavby jestvujúceho objektu administratívnej budovy 10,75 x 11,77 m bude zachovaný. Projekt rieši odstránenie jestvujúceho krovu strechy, odstránenie terajšieho zateplenia, prestup z 1. NP do navrhovaného 2. NP vnútorným schodiskom, zateplenie objektu novou tepelnou izoláciou. Nová strecha bude pultová so sklonom 2%.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere zmena dokončenej stavby.

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 18 ods. (2), § 51 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje

uvedeným účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere na vyššie uvedenú stavbu.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, podľa § 53 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Podľa § 51 ods. (2) stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 51 ods. (3) stavebného

zákona a § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní, t. j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý ho k svojmu zastupovaniu splnomocnil.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13,
2. 921 01 Piešťany
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

- na vedomie:

4. Lukáš Valo, Horné Košariská 317, 906 15 Košariská
5. Marián Valo, Nová 647/25, 922 02 Krakovany
6. Mária Valová, Nová 647/25, 922 02 Krakovany
7. Ing. arch. Daniel Bartoš, projekt:or s.r.o., Bratislavská 590/16, 900 01 Modra (projektant)

- ďalej sa doručuje:

8. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy – spis