

Z á p i s n i c a č. 7
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové
konaného 20. 7. 2026 o 17.00 hod. v kúrii M. Beňovského vo Vrbovom

Prítomní: 8 poslancov a primátor mesta
Neprítomní: Mgr. Matúš Opatovský, Ing. Ľubomír Šteruský a doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.
Prizvaní: prednosta MsÚ a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva, určenie zapisovateľky a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Dopyty a interpelácie občanov
4. Voľby do samosprávy 2026
5. OVS predaj pozemkov ul. Priehradná
6. Zámer - predaj pozemku ul. Pribinova
7. Zámer - nájom Alza Box ul. Komenského
8. Schválenie zápisu do kroniky na rok 2025
9. Dar MVSР
10. Správa o činnosti Mikroregiónu nad Holeškou za rok 2025
11. Správa o použití finančných prostriedkov v r. 2025 - Dotyk života, o.z.
12. Rôzne
13. Dopyty a interpelácie poslancov
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva, určenie zapisovateľky a schválenie programu

Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa konalo za prítomnosti 8 poslancov. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Štefan Kubík.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci:

predseda – Ing. Miroslav Belanský

členovia – Ing. Jozef Duračka a Mgr. René Just.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Mgr. Daniela Drobná a Tatiana Prievozníková.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Tatiana Pavlíčková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení:

primátor mesta JUDr. Štefan Kubík, hlavná kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková a prednosta MsÚ JUDr. František Tahotný, MBA.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie program zasadnutia MsZ uvedený na pozvánke.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení bola zaslaná v elektronickej podobe. K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

3. Dopyty a interpelácie občanov

Z občanov predstúpil pred poslancov pán Rastislav Tobolka s manželkou Alenou. Pán Tobolka rozdal poslancom Písomný podnet – Žiadosť o poslaneckú interpeláciu a bezodkladné riešenie ohrozenia verejného zdravia obyvateľov na ul. M.A.Beňovského 353/13 prevádzkou potravín Terno. Manželia Tobolkovi sa sťažujú v súvislosti s potravinami Terno na nadlimitný hluk, jedovaté splodiny, smog, cigaretový dym a odpad CMT v tesnej blízkosti ich bytu, v ktorom žijú spolu s 10-mesačným synom. Podali už niekoľko podnetov rôznym orgánom (RÚVZ, polícia, stavebné orgány, veterinárna správa, vedenie mesta) na riešenie uvedenej situácie. Pán Tobolka položil dve otázky na vedenie mesta:

1. *V akom štádiu je spracovanie projektovej dokumentácie zmien dopravného značenia na Ulici Beňovského, na ktorej sa mesto dohodlo s ODI v júli 2026, a kedy bude značenie fyzicky realizovať?*

2. *Aké konkrétne kroky a v akom termíne podnikne Mesto Vrbové na vyriešenie nakladania s odpadmi CMT v bezprostrednej blízkosti našich okien, na ktoré bolo upozornené aj zo strany RÚVZ Trnava.*

Primátor odpovedal :

1. *Dopravné značenie je v štádiu riešenia, zásobovanie bude podľa návrhu presmerované z hlavnej ulice spredu predajne Terno (ulica M.A. Beňovského). Ďalej je určený postup – najskôr musí byť vypracovaná projektová dokumentácia na zmenu organizácie dopravy a presmerovanie zásobovania. Bude predložená na schválenie Okresnému dopravnému inšpektorátu. Až potom bude objednané dopravné značenie a až následne bude vykonaná inštalácia nového dopravného značenia.*

2. *V piatok bola podpísaná zmluva s Ministerstvom životného prostredia na nové stojiská odpadu. Budú to uzavreté „klietky“, čím sa zabezpečí, že odpad tam bude dávať len ten, kto bude mať prístup. Keďže sme dostali na to 900.000,- EUR, bude sa tam robiť nadlimitné obstarávanie. Čo sa týka Terna, ako podnikateľský subjekt má podpísané zmluvy ohľadom zneškodňovania odpadov.*

p. Tobolka – pre koho budú tie stojiská? Pre občanov alebo podnikateľov?

Primátor – pre občanov.

P. Prievozníková – vieme, že už sme takýto problém riešili. Možno, vy – ako obyvatelia, by ste mohli častejšie volať hygienu na kontrolu.

p. Tobolka – to robíme. V decembri 2024 bolo vykonané meranie hluku, ktorým bolo zistené

4-násobné prekročený limit. Regionálny úrad verejného zdravotníctva nariadil, aby zabezpečili odhlučnenie. Dostali pokutu, odvolali sa.

P. Prievozníková – priestory predajne sú tam od roku 1991. Na zlom mieste ste kúpili byt.

Keby sme dali prevádzku Terno na súd, predbežným opatrením by sme dosiahli zastavenie prevádzky. Mesto by však prišlo o nájomné a občania o obchod.

p. Tobolka – Mesto nech zaizoluje priestor, nech upozorní nájomcu - Terno, že porušuje zákon. Ponúkame byt na predaj mestu, nech z neho spraví nájomný byt.

Primátor – vyzveme Terno na rokovanie, budeme riešiť odhlučnenie. Riešenia existujú viaceré – nie všetky sú dobré pre mesto aj pre vás.

p. Dunajčík – 1 kontajner na odpad je málo, separačné nemajú.

Vedenie mesta prislúbilo, že vyvolá rokovanie so zástupcami prevádzky Terno ohľadom riešenia odhlučnenia zásobovania aj vývozu odpadov.

Ako ďalší sa ozvali občania z bytového domu č.1- Zelený domov na Pribinovej ulici, ktorí sa pýtali na stavbu bytového domu č.2. Keď kupovali byty, nebola im oznámená skutočnosť, že sa plánuje vybudovať ešte jedna bytovka. Sú majiteľmi parkovacích miest, ktoré teraz nebudú môcť využívať počas stavby druhej bytovky.

Primátor odpovedal, že od začiatku mal developer v pláne postaviť 2 bytové domy. V bytovom dome č.2 chcú spraviť nájomné byty. Mesto Vrbové momentálne eviduje v poradovníku 64 žiadostí o pridelenie nájomného bytu.

Občania – zle je spravená strecha, balkóny. Na vizualizácii sme videli len 1 bytovku.

Mgr. Just – čo vám vadí ? Nepamätám si to presne...5 metrov od priemyselnej zóny a 20 metrov od bytového domu

p. Dunajčík – nie je mi to sympatické, takto to nahustiť a mať bytovky plné nespokojných občanov- spíšte petíciu.

p. Prievozníková – 2 roky má developer prenajatý pozemok od mesta na účely stavebného konania.

Mgr. Just – projekt bol na 2 bytovky

Primátor – mám pocit, že keď developer postavil prvý bytový dom, nepočítal s tým, že bude stavať aj druhý, nepredával by parkovacie miesta. Ale bolo to asi v roku 2010, keď bolo iné vedenie mesta, platili iné zákony, bolo to inak rozvrhnuté. Stavebné povolenie platí 2 roky. Keď už začne stavať, tak sa povolenie nepredlžuje.

Prednosta vyzval vedúcu stavebného úradu, aby sa vyjadrila.

Ing. Valová – územné rozhodnutie bolo vydané pre 2 bytové domy. Keď som nastúpila na úrad, už to bolo rozostavané. Upravoval sa počet bytov, výška. Pri zmene stavby, ktorá bola povolená musí byť zachovaný pôdorysný a výškový stav. Tiež som mala pocit, že bude len 1 bytový dom. Mesto tam robilo splaškovú kanalizáciu. Bola tam plánovaná individuálna výstavba rodinných domov. Nový územný plán bol schválený – je tam uvedené rozšírenie priemyselnej zóny aj oddelenie zeleným pásom od firmy p. Bartuláka. Bol vypracovaný svetelno-technický posudok, nevideli sme vizuál.

Mgr. Just – môžeme teraz prebrať bod 6., keď sa už o tom rozprávame?

Poslanci súhlasili, tak sa rokovalo o bod 6. z programu.

6. Zámer - predaj pozemku ul. Pribinova

Parcela registra „C“ č. 1052/6 o výmere 1.150 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1900, katastrálne územie Vrbové, bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 46681400-5/2026 zo dňa 01.07.2026 na parcelu reg. „C“ č. 1052/6 o výmere 1.113 m², a ďalej na parcelu reg. „C“ č. 1052/109 o výmere 37 m². Predmetom kúpy je novovytvorená

parcela reg. „C“ č. 1052/109 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové.

Mesto Vrbové považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa skutočnosť, že kupujúci spoločnosť Real Market Development, s.r.o., so sídlom ul. Starorímska č. 2, 851 10 Bratislava, IČO 465 95 961, v zastúpení konateľa (Mgr. Ing. Ľubomír MIKA), že pozemok potrebuje pre účely stavebného konania na Bytový dom Zelený domov, ktorý svojím umiestnením a budúcim využitím tvorí neoddeliteľný celok s okolitými pozemkami žiadateľa.

Mesto Vrbové je ochotné predat' uvedenú časť parcely za 45,00 €/m², t.j. za sumu vo výške 1.665,00 EUR.

Rozprava:

p. Prievozníková – už sme schválili prenájom uvedených pozemkov. Nechceme zneprijemniť život občanom. Keď sme vtedy rozhodovali, nebola tam hala.

p. Dunajčík – pre účely ŠFRB, aby mohli stavať nájomné byty, musia vlastniť pozemky.

Mgr. Just – navrhujem neodpredať, nech si poradia bez tých 37 m² – to je jediné, čo môžem ako poslanec spraviť.

Prednosta – koľko je tam bytov? Koľko tam bude potrebných parkovacích miest?

Ing. Valová – teraz je 24, predtým žiadali 18 v jednom a 32 v druhom dome, spolu 50. Podľa obytnej plochy bytov sa určuje počet parkovacích miest.

p. Dunajčík – oproti bude nová obytná štvrť.

primátor – áno bude, „Dolné dielce“, ale to nebudú nájomné byty, ktoré mesto potrebuje – budú to komerčné byty

Bolo prečítané uznesenie č. 83/VII/2026, ktoré nebolo schválené.

4. Voľby do samosprávy 2026

Predseda NR SR Rozhodnutím zo dňa 24.06.2026 vyhlásil voľby do orgánov samosprávy a určil deň ich konania na 24.10.2026. V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení je potrebné určiť rozsah výkonu funkcie primátora mesta.

V zmysle zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení je potrebné určiť počet poslancov a počet volebných obvodov v meste Vrbové.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 84/VII/2026 a č. 85/VII/2026.

5. OVS predaj pozemkov ul. Priehradná

Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom, ktoré sa nachádzajú na ulici Priehradná a to na ľavej strane od hlavnej cesty ktorá smeruje k hrádzi na priehrade „Čerenec“. Mesto ich získalo po ukončení pozemkových úprav - komasácie, kde mestské výmery v danej lokalite boli implementované do novovzniknutých parciel reg. „C“ č. 5632, 5634 a 5633/2, kde mesto neplánuje do budúcnosti uvedené pozemky akokoľvek využívať. Doteraz uvedené pozemky užívala rodina Belanská. Na tieto pozemky je vstup len zo súkromnej cesty rodiny Belanských. V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol predložený na schválenie predaj nehnuteľného majetku mesta verejnou obchodnou súťažou.

MsZ rozhodlo o spôsobe a zámere vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže predaja nehnuteľného majetku mesta Uznesením MsZ č. 81/VI/2026 zo dňa 17.06.2026.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.
Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 86/VII/2026 a č. 87/VII/2026.

7. Zámer - nájom Alza Box ul. Komenského

Mesto Vrbové je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 1601/14, v k.ú. Vrbové, ktorý je evidovaný na LV č. 1900. Verejný priestor, ktorý bude predmetom nájmu sa nachádza na ul. Komenského pri II. Základnej škole. O nájom verejného priestranstva žiada spoločnosť ALZA.sk, s.r.o., IČO 365 62 939, so sídlom v Bratislave. Celková výmera verejného priestranstva, ktorý bude prenajatý je 7,00 m².

Vyššie uvedený verejný priestor doteraz využívalo mestom Vrbové len ako verejný priestor pre svojich obyvateľov. Spoločnosť ALZA.sk, s.r.o., má záujem o využitie tohto priestoru ako „verejné priestranstvo“ na umiestnenie zariadenia na doručovanie zásielok kuriérmi - tzv. automatická výdajňa doručených zásielok mimo pracovnú dobu. Aj doposiaľ sa tento priestor na podobné účely užíva už cca 2 roky. Na rokovanie MsZ bol predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta spôsobom hodným zreteľa.

Rozprava:

p. Dunajčík ocenil presunutie výdajných boxov smerom od križovatky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 88/VII/2026.

8. Schválenie zápisu do kroniky na rok 2025

Mesto v Vrbové v zmysle zákonom stanovených povinností a v zmysle Štatútu mesta Vrbové vedie mestskú kroniku. Zápisy do nej sa uskutočňujú pravidelne v ročnej periodicite. Návrh zápisu vypracováva úradne vymenovaná mestská kronikárka. Text posudzujú členovia Komisie kultúry, športu, mládeže a vzdelávania MsZ Vrbové a pracovníci útvaru kultúry Mestského úradu Vrbové. Poslancom bol predložený text za rok 2025 na posúdenie. Pripomienky k nemu zosumarizuje Útvar kultúry MsÚ a ten ich predloží mestskej kronikárke na zapracovanie do jej textu.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.
Bolo prečítané uznesenie č. 89/VII/2026.

9. Dar MVSР

V zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4, ods. 1, písm. e), ods. 2, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 musí mestské zastupiteľstvo schváliť aj nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta formou daru. Na základe rozhodnutia Ministerstvo vnútra prenechá - daruje bezodplatne hasičskú techniku - vozidlo Mercedes - Benz,

Vario 816 D, ktorá bude využívaná DHZ Vrbové. Hodnota daru, t.j. nákupná cena vrátane doplnkov je na základe Darovacej zmluvy vo výške 321.267,84 EUR.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.
Bolo prečítané uznesenie č. 90/VII/2026.

10. Správa o činnosti Mikroregiónu nad Holeškou za rok 2025

Mikroregión nad Holeškou predložil svojim členom informačnú správu o činnosti mikroregiónu za rok 2025 aj s dokladmi.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.
Bolo prečítané uznesenia č. 91/VII/2026.

11. Správa o použití finančných prostriedkov v r. 2025 - Dotyk života, o.z.

Na základe Zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi obcami a mestom Mikroregiónu nad Holeškou a občianskym združením Dotyk Života, o.z. - Mikroregión nad Holeškou predložil správu o použití finančných prostriedkov v roku 2025 aj s dokladmi.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 69/VI/2026.

12. Rôzne

V tomto bode neboli prerokované žiadne materiály.

13. Dopyty a interpelácie poslancov

Primátor informoval poslancov, že oslovil ho Mgr. Haščík ohľadom priestorov Fitness centra Dandy, ktorú prebral po p. Ladányim spolu s ďalšími pánmi. V zmysle nájomnej zmluvy je potrebné platiť nájomné vo výške 500,- € + náklady za energie. Majú nižšie príjmy z činnosti posilňovne, a preto žiadajú znížiť nájomné o 50 %.

Mgr. Just – je to pre mňa novinka. Myslím si, že nájom by mal zostať tak ako to mal Dušan Ladányi. A jemu to vychádzalo? Možno je pokles príjmov spôsobený letným obdobím. Nie sú evidovaní v Združení športových klubov mesta Vrbové, nesúťažia. Komerčne prevádzkujú posilňovňu, tak nevidím dôvod na zníženie nájomného. Nariadenie nie je naše, a dozvedel som sa, že permanentka na mesiac stojí 40,- EUR. Viem aj o jednom pánovi z Piešťan, ktorý by mal záujem o prenájom.

p. Prievozníková – Dušan Ladányi bol človek, ktorý by to robil aj zadarmo. Posilňovňa bola ako jeho dieťa. Keď mu ochorel účtovník, požiadal ma, aby som mu pomohla. Môžem zodpovedne prehlásiť, že to dotoval z dôchodku. Či povoliť zľavu, je otázne. Energie sú vysoké, to by museli platiť.

Primátor – všetko vybavenie darovala dcéra p. Ladányiho novým nájomcom. Môžeme vyhlásiť aj obchodnú verejnú súťaž na nájom priestorov. Koncom augusta chceme podať žiadosť o nenávratný príspevok na rekonštrukciu domu kultúry (DK). Ak uspejeme, budeme zmluvne zaviazaní nevyberať nájomné v určitej časti priestorov DK, kde do budúcnosti budeme môcť

robiť len zmluvy o výpožičke. Energie si však budú platiť vypožičiavatelja. Dom kultúry a kruhovka sú dva celky. V žiadosti sa musí uviesť minimálne 30 % úspora na teple, čo v kruhovke nevieme dosiahnuť. Máme spravený projekt na kúrenie DK systémom voda-vzduch, následne bude potrebné stavebné povolenie a potom verejné obstarávanie na výber dodávateľa prác.

Mgr. Jobus – dlhodobo je to neudržateľné. Keď príde 15 členné divadlo, nemáme pre nich šatne. Potrebujeme aspoň 3-4 šatne k dispozícii pre Útvar kultúry.

p. Dunajčík – prikláňam sa k Mgr. Jobusovi.

p. Prievozníková – navrhujem, aby sme im znížili nájom do konca roka, alebo do začiatku prác.

PhDr. Miklášová – súhlasím týmto návrhom, a energie nech platia ako doteraz

Primátor navrhol rokovanie s nájomcami Fitness centra Dandy aj za prítomnosti Mgr. Justa, ktorý to privítal.

p. Prievozníková – čo sa to stavia v parku ?

Primátor odpovedal, že Pamätník Mórica Beňovského – delo z Madagaskaru aj za finančnej účasti župana VÚC Trnava Mgr. Viskupiča.

p. Prievozníková ešte navrhla, že by bolo vhodné na cyklotrase umiestniť pitnú fontánku.

Primátor informoval poslancov, že bolo vyhlásené verejné obstarávanie na detské ihrisko oproti mestskej knižnici a na telocvičňu II. ZŠ.

Mgr. Drobná – budete robiť kontrolu potrubí, čo vytápa MŠ na Sídli. 9. mája.

Primátor odpovedal, že havária bolo spôsobená prasknutím batérie v jednom byte a bude sa to riešiť cez poisťovňu. Bude vykonaná výmena ventilov.

14. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 83 /VII/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Real Market Development, s.r.o., so sídlom ul. Starorímska č. 2, 851 10 Bratislava, IČO 465 95 961, v zastúpení Mgr. Ing. Ľubomír MIKA, konateľ o odpredaj časti pozemku, par. reg. „C“ č. 1052/6 o výmere 1.150 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, na **LV č. 1900**, katastrálne územie Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 46681400-5/2026 zo dňa 01.07.2026 na parcelu reg. „C“ č. 1052/6 o výmere 1.113 m² a na parcelu reg. „C“ č. 1052/109 o výmere 37 m², kde

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1052/109 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové. Mesto odpredáva uvedenú časť parcely za **45,00 €/m²**, t.j. za sumu vo výške **1.665,00 EUR**.

b) berie na vedomie

že cena dohodnutá na MsZ za nehnuteľnosť **parc. reg. „C“ č. 1052/109** o výmere 37 m² je stanovená vo výške **45,00 EUR/m²**, t.j. suma celkom - **1.665,00 EUR**.

c) schvaľuje

spôsob vykonania predaja, kde predmetom predaja je nasledovný pozemok v katastri mesta Vrbové :

parcela registra „C“ č. 1052/6 o výmere 1.150 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na **LV č. 1900**, katastrálne územie Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 46681400-5/2026 zo dňa 01.07.2026 na parcelu reg. „C“ č. 1052/6 o výmere 1.113 m² a na parcelu reg. „C“ č. 1052/109 o výmere 37 m², kde

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1052/109 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 4, písm. B), bod 1, bod 2 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 2, 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa skutočnosť, že kupujúci spoločnosť Real Market Development, s.r.o., so sídlom ul. Starorímska č. 2, 851 10 Bratislava, IČO 465 95 961, v zastúpení Mgr. Ing. Ľubomír MIKA, konateľ, uvedený pozemok potrebuje pre účely stavebného konania na Bytový dom Zelený domov, ktorý svojím umiestnením a budúcim využitím tvorí neoddeliteľný celok s okolitými pozemkami žiadateľa.

d) schvaľuje

z á m e r predaja, kde predmetom predaja je nasledovný pozemok v katastri mesta Vrbové :

Parcela registra „C“ č. 1052/6 o výmere 1.150 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na **LV č. 1900**, katastrálne územie Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 46681400-5/2026 zo dňa 01.07.2026 na parcelu reg. „C“ č. 1052/6 o výmere 1.113 m² a na parcelu reg. „C“ č. 1052/109 o výmere 37 m², kde

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1052/109 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 4, písm. B), bod 1, bod 2 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 2, 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa skutočnosť, že kupujúci spoločnosť Real Market Development, s.r.o., so sídlom ul. Starorímska č. 2, 851 10 Bratislava, IČO 465 95 961, v zastúpení Mgr. Ing. Ľubomír MIKA, konateľ, uvedený pozemok potrebuje pre účely stavebného konania na Bytový dom Zelený domov, ktorý svojím umiestnením a budúcim využitím tvorí neoddeliteľný celok s okolitými pozemkami žiadateľa.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 1

Ing. M. Belanský,

proti: 2

Ing. J. Duračka

Mgr. R. Just

zdržali sa: 5

Mgr. D. Drobná,

Ľ. Dunajčík,

PhDr. J. Miklášová,

T. Prievozníková,

Ing. D. Sabo

Uznesenie č. 83/VII/2026 nebolo MsZ schválené.

Uznesenie MsZ č. 84/VII/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– určuje –

podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že vo volebnom období 2026 až 2030 bude primátor mesta Vrbové vykonávať funkciu v celom rozsahu (na plný úväzok).

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná,

L. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Uznesenie MsZ č. 85/VII/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– určuje –

pre voľby do orgánov samosprávy v meste Vrbové na volebné obdobie rokov 2026 - 2030 jeden volebný obvod s počtom poslancov 11 v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná,

L. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Uznesenie MsZ č. 86/VII/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

na základe prijatého zámeru - Uznesenie MsZ č. 81/VI/2026 zo dňa 17.06.2026 a v zmysle čl. 4, písm. B), ods. 1, 2, bod I., ods. 1, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9, ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - **odpredaj** nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrbové formou vyhlásenia **verejnej obchodnej súťaže** :

parc. reg. „C“ č. 5632 o výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

parc. reg. „C“ č. 5634 o výmere 230 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

parc. reg. „C“ č. 5633/2 o výmere 158 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

Parcely sú evidované na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré

sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

V súlade s čl. 4, písm. B), ods. 1, 2, bod I., ods. 1, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9 ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka mesto Vrbové zabezpečí odpredaj uvedených nehnuteľností. Odpredaj hore uvedených nehnuteľností sa uskutoční **formou** verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu, ktorá bola stanovená **na základe dohodnutej ceny MsZ vo výške 10,00 EUR/m².**

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná,

E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Uznesenie MsZ č. 87/VII/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

podmienky verejnej obchodnej súťaže s prílohou „vzor kúpno-predajnej zmluvy“ na predaj **nehnutel'ného majetku**, nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbové, a to nasledovne :

parc. reg. „C“ č. 5632 o výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

parc. reg. „C“ č. 5634 o výmere 230 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

parc. reg. „C“ č. 5633/2 o výmere 158 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

Parcely sú evidované na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta, kde v súlade s čl. 4, písm. B), ods. 1, 2, bod I., ods. 1, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9 ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka mesto Vrbové zabezpečí odpredaj uvedených nehnuteľností.

Odpredaj hore uvedených nehnuteľností sa uskutoční **formou** verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu, ktorá bola stanovená na základe **dohodnutej ceny MsZ vo výške 10,00 EUR/m².**

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná,

E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Uznesenie MsZ č. 88/VII/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) berie na vedomie

žiadosť **spoločnosti** ALZA.sk, s.r.o., IČO 365 62 939, so sídlom ul. Karadžičova č. 8, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, v zastúpení Mgr. Andrea Slabá, konateľka, o prenájom časti pozemku, umiestnený na parcele reg. „C“ parc. č. 1601/14 o výmere 1.512 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na Ulici Komenského, kde **predmetom prenájmu** je časť nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové - z parcely reg. „C“ č. 1601/14 o veľkosti **7,00 m²**.

Parcela je evidovaná na **LV č. 1900** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) berie na vedomie

že všeobecná hodnota nájmu uvedenej verejnej plochy je vo výške **80,00 EUR/ 7,00 m²/ 1 mesiac**;

c) schvaľuje

spôsob vykonania prenájmu, kde predmetom prenájmu je časť pozemku v katastri mesta Vrbové nasledovne :

o veľkosti **7,00 m²** - umiestnený na parcele reg. „C“ parc. č. 1601/14 o výmere 1.512 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na **LV č. 1900**, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a ods. 15, písm. f), § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom časti pozemku na zabezpečenie umiestnenia ALZA.sk, s.r.o., ktorý nájomca spoločnosť ALZA.sk, s.r.o. bude užívať ako automatickú výdajňu doručených zásielok mimo pracovnú dobu.

d) schvaľuje

z á m e r na prenájom nehnuteľného majetku - časť pozemku v katastri mesta Vrbové :

o veľkosti **7,00 m²** - umiestnený na parcele reg. „C“ parc. č. 1601/14 o výmere 1.512 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na **LV č. 1900**, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a ods. 15, písm. f), § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom časti pozemku na zabezpečenie umiestnenia automatickej výdajne doručených zásielok mimo pracovnú dobu spoločnosťou ALZA.sk, s.r.o.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná,
Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Uznesenie MsZ č. 89/VII/2026

Mestské zastupiteľstvo Vrbové
- schvaľuje -

na základe odporúčania Komisie kultúry, športu, mládeže a vzdelávania text zápisu do Kroniky mesta Vrbové za rok 2025, ktorý vypracovala mestská kronikárka Mgr. Edita Kohutovičová.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná,
Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Uznesenie MsZ č. 90/VII/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje -

nadobudnutie daru do majetku mesta a to hasičskej techniky
- vozidla Mercedes - Benz, Vario 816 D,

Technika bude využívaná DHZ Vrbové. Hodnota daru t.j. nákupná cena vrátane doplnkov je na základe Darovacej zmluvy vo výške 321.267,84 EUR.

Dar je venovaný mestu Vrbové od Ministerstva vnútra SR. MsZ súhlasí s vypracovaním darovacej zmluvy a zaradením daru do majetku mesta.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná,

Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Uznesenie MsZ č. 91/VII/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie –

Správu o činnosti Mikroregiónu nad Holeškou za rok 2025.

Uznesenie MsZ č. 92/VII/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie –

Správu o použití finančných prostriedkov občianskym združením Dotyk Života, o.z. za rok 2025.

15. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie o 19.25 hod.

Zapísala: Pavlíčková

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta, v.r.

.....
JUDr. František Tahotný, MBA
prednosta MsÚ, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Mgr. Daniela Drobná, v.r.

.....

2. Tatiana Prievozníková, v.r.

.....