

Z á p i s n i c a č. 4
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové
konaného 27. 4. 2026 o 17.00 hod. v kancelárii primátora mesta

Prítomní: 7 poslancov a primátor mesta
Neprítomní: Ing. Miroslav Belanský, Ing. Jozef Duračka, Mgr. René Just a Ing. Dušan Sabo
Prizvaní: prednosta MsÚ a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva, určenie zapisovateľky a schválenie programu
2. Dopyty a interpelácie občanov
3. Zámer - zámena pozemkov Sídl. SNP
4. Zámer - Výpožička - rybári
5. Schválenie spoluúčasti - dotácia telocvičňa - II. etapa
6. Rôzne
7. Dopyty a interpelácie poslancov
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa konalo za prítomnosti 7 poslancov. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Štefan Kubík.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci:

predseda – PhDr. Jana Miklášová

členovia – Mgr. Daniela Drobná a doc. PhDr. Ján Višňovský, PhD.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Tatiana Prievozníková a Mgr. Matúš Opatovský.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení:

primátor mesta JUDr. Štefan Kubík, viceprimátor Mgr. Matúš Opatovský a hlavná kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie program zasadnutia MsZ uvedený na pozvánke.
prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Dopyty a interpelácie občanov

Z občanov nebol nikto prítomný.

3. Zámer - zámena pozemkov Sídľ. SNP

V súčasnosti sa dorába projekt na Dom kultúry. Pri zatepl'ovaní domu kultúry by mesto zasahovalo na cudzí pozemok, ktorého je majiteľom p. M. Klčo. Bola s ním dohodnutá zámena pozemkov bez povinnosti ďalšej úhrady. Podľa doterajších predajov mesta v danej lokalite v strede mesta majú uvedené pozemky hodnotu 50 €/m². Aby mesto Vrbové mohlo podať žiadosť o dotáciu na obnovu Domu kultúry, je potrebné aby bolo vlastníkom pozemku, na ktorom bude časť stavby.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 29/IV/2026.

4. Zámer - Výpožička – rybári

Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu vo Vrbovom požiadalo mesto o výpožičku priestoru (pozemku) v rekreačnej oblasti Čerenec na osadenie UNIMO bunky. Táto by mala byť osadená na betónových kockách. Aby tá uložená UNIMO bunka nakazila dojem, dá sa do zmluvy podmienka na osadenie zelene v blízkosti UNIMO bunky.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 30/IV/2026.

5. Schválenie spoluúčasti - dotácia telocvičňa - II. etapa

Environmentálny fond SR v rámci programu „Špecifikácia činností podpory formou Dotácie na rok 2026“ vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku, ktorý chceme použiť na zateplenie budovy telocvične a vybudovanie novej kotolne na II. Základnej škole vo Vrbovom.

Jednou z povinných príloh je prijatie uznesenia MsZ v rozsahu, tak ako to požaduje Environmentálny fond SR.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 31/IV/2026.

6. Rôzne

V tomto bode neboli prerokované žiadne materiály

7. Dopyty a interpelácie poslancov

V rámci interpelácii informoval primátor o verejnom obstarávaní na kontajnerové stojiská a o rekonštrukcii synagógy. Informoval aj to sťažnosti manželov, ktorí bývajú v blízkosti predajne potravín TERNO, kde skoro ráno pri zásobovaní býva hluk a zápach z výfukov.

•
p. Dunajčík – oslovili ho cyklisti, či by mohlo mesto niekde osadiť pitnú fontánu.

primátor – problém je nájsť mestský pozemok na to vhodný a pripojenie pitnej vody.

p. Prievozníková – v minulosti bola v parku na námestí studnička. Chce ešte pripomenúť, že WC v kúrii ešte stále nie je verejné. Ráno býva zatvorené.

Mgr. Opatovský – mesto uvažuje o turniketovom systéme.

Ing. Šteruský – možno ráno tam dať na cca 3 hodiny nejakú pracovníčku – kým ešte reštaurácia nie je otvorená.

•
PhDr. Miklášová – keď sa bude opravovať cesta (ďalší úsek smerom na Piešťany), bolo by dobré tam dať nejaký semafor. Pretože keď to robil pracovník tej firmy, riadil to hocijako, vytvárali sa dlhé rady.

•
p. Prievozníková – sťažnosť manželov bývajúcich pri predajni TERNO – navrhuje, nech ráno do 6.00 hod. zásobujú spredu.

8. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 29/IV/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) zobralo na vedomie

- **zámer zámeny pozemkov parc. reg. „C“ č. 2568** o výmere 496 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3338**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2568/1 o výmere 479 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2568/2 o výmere 15 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2568/2 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve:

Matúš Klčo, 922 02 Krakovany;

a

zámer zámeny pozemku „C“ č. 2577/51 o výmere 95 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3338**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2577/51 o výmere 92 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2577/59 o výmere 5 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2577/59 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve :

Matúš Klčo, 922 02 Krakovany;

spolu zamieňaná výmera vo veľkosti 20,00 m², a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**, v súlade s čl. 4, písm. B-1), ods. 1, 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a § 9, ods. 1, písm. i), ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

schvaľuje MsZ spôsob prevodu - zámeny vlastníctva nehnuteľného majetku mesta do výlučného vlastníctva:

Mesto Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

Spolu zamieňanú výmeru pozemkov parc. reg. „C“ č. 2568/2 a parc. reg. „C“ č. 2577/59 vo veľkosti 20,00 m² má mesto Vrbové zámer zameniť za nasledovný pozemok:

zámer zámeny pozemku parc. reg. „C“ č. 2545/1 o výmere 11.695 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové na Sídlišku SNP, ktorá je zapísaná na **LV č. 1900**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2545/1 o výmere 11.670 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2545/36 o výmere 25 m², kde

- ***predmetom zámeny*** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2545/36** o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve:

Mesto Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové a to ***spôsobom hodným osobitného zreteľa***,

v súlade s čl. 4, písm. B-1), ods. 1, 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9, ods. 1, písm. i), ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov schvaľuje MsZ spôsob prevodu - zámeny vlastníctva nehnuteľného majetku mesta do výlučného vlastníctva:

Matúš Klčo, 922 02 Krakovany, ***spôsobom hodným osobitného zreteľa***;

b) zobralo na vedomie

že mesto Vrbové - zamieňajúci č. 1 a Matúš Klčo - zamieňajúci č. 2 navrhujú zameniť dané nehnuteľnosti bez povinnosti ďalšej úhrady. Podľa doterajších predajov mesta v danej lokalite v strede mesta majú uvedené pozemky hodnotu **50 €/m²**.

c) s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania zámeny, kde predmetom zámeny sú nasledovné pozemky v katastri mesta Vrbové:

- ***parcela registra „C“ č. 2568*** o výmere 496 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3338**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2568/1 o výmere 479 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2568/2 o výmere 15 m², kde

- ***predmetom zámeny*** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2568/2 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve:

Matúš Klčo, 922 02 Krakovany;

a

parcela registra „C“ č. 2577/51 o výmere 95 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3338**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2577/51 o výmere 92 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2577/59 o výmere 5 m², kde

- ***predmetom zámeny*** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2577/59 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve:

Matúš Klčo, 922 02 Krakovany;

sa zamieňajú za pozemok

parcela registra „C“ č. 2545/1 o výmere 11.695 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové na Sídlišku SNP, ktorá je zapísaná na **LV č. 1900**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2545/1 o výmere 11.670 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2545/36 o výmere 25 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2545/36** o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve:

Mesto Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové,
a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 4, písm. B-1), ods. 1, 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9, ods. 1, písm. i), ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa MsZ považuje skutočnosť, že parcely KN reg. „C“ č. 2568/2 a parcelu KN reg. „C“ č. 2577/59 je potrebné majetkovo-právne vysporiadať do vlastníctva mesta Vrbové z dôvodu podania dotačnej žiadosti na rekonštrukciu Domu kultúry. Mesto musí mať vysporiadané vlastníctvo k daným pozemkom pre účel stavebného konania. Z uvedeného dôvodu je pre mesto Vrbové výhodné zameniť tieto parcely za parcelu KN reg. „C“ č. 2545/36 vo veľkosti 25,00 m² bez povinnosti ďalšej úhrady.

d) s c h v a ľ u j e -

z á m e r na zámenu nehnuteľného majetku, kde predmetom zámeny sú nasledovné pozemky v katastri mesta Vrbové:

parcela registra „C“ č. 2568 o výmere 496 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3338**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2568/1 o výmere 479 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2568/2 o výmere 15 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2568/2 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve:

Matúš Klčo, 922 02 Krakovany;

a

parcela registra „C“ č. 2577/51 o výmere 95 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3338**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2577/51 o výmere 92 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2577/59 o výmere 5 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2577/59 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve :

Matúš Klčo, 922 02 Krakovany;

sa zamieňajú za pozemok

parcela registra „C“ č. 2545/1 o výmere 11.695 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové na Sídlišku SNP, ktorá je zapísaná na **LV č. 1900**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2545/1 o výmere 11.670 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2545/36 o výmere 25 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2545/36** o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve:

Mesto Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové,
a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 4, písm. B-1), ods. 1, 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9, ods. 1, písm. i), ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa MsZ považuje skutočnosť, že parcely KN reg. „C“ č. 2568/2 a parcelu KN reg. „C“ č. 2577/59 je potrebné majetkovo-právne vysporiadať do vlastníctva mesta Vrbové z dôvodu podania dotačnej žiadosti na rekonštrukciu Domu kultúry. Mesto musí mať vysporiadané vlastníctvom k daným pozemkom pre účel stavebného konania. Z uvedeného dôvodu je pre mesto Vrbové výhodné zameniť tieto parcely za parcelu KN reg. „C“ č. 2545/36 vo veľkosti 25,00 m² bez povinnosti ďalšej úhrady.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, L. Dunajčík, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Ľubomír Šteruský, doc. PhDr. Ján Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 30/IV/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) berie na vedomie

žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu, miestna organizácia Vrbové, sídlo Ulica gen. M.R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO 003 13 190, v zastúpení Ing. Roman Drobný, predseda Miestnej organizácie Vrbové o výpožičku časti pozemku, kde **predmetom výpožičky** je nasledovná nehnuteľnosť v katastri mesta Vrbové:

* parcela registra „C“ č. 5494 - ostatná plocha o výmere 3.594,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
vo výpožičke 60,00 m²;

Parcela je evidovaná na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) zobralo na vedomie

že Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Vrbové, sídlo Ulica gen. M.R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO 003 13 190, v zastúpení Ing. Roman Drobný, predseda Miestnej organizácie Vrbové po schválení výpožičky postavia na pozemku unimobunku ako sídlo organizácie, ktorá nebude pevne spojená so zemou;

c) schvaľuje

spôsob vykonania výpožičky, kde predmetom výpožičky je pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 5494 - ostatná plocha o výmere 3.594,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
vo výpožičke 60,00 m², evidovaná na **LV č. 5152**,

a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 6, ods. 1, písm. b), ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje záväzok, že vypožičiavateľ Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Vrbové, sídlo Ulica gen. M.R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO 003 13 190, v zastúpení Ing. Roman Drobny, predseda Miestnej organizácie Vrbové bude zabezpečovať stretávanie sa všetkých členov rybárskeho zväzu vo Vrbovom a realizácia ich činností bude na úseku zabezpečovania svojej činnosti na priehrade Čerenec.

d) s c h v a ľ u j e -

z á m e r na výpožičku nehnuteľného majetku, kde predmetom výpožičky je pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 5494 - ostatná plocha o výmere 3.594,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
vo výpožičke 60,00 m²; evidovaná na LV č. 5152,

a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 6, ods. 1, písm. b), ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje záväzok, že vypožičiavateľ Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Vrbové, sídlo Ulica gen. M.R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO 003 13 190, v zastúpení Ing. Roman Drobny, predseda Miestnej organizácie Vrbové bude zabezpečovať stretávanie sa všetkých členov rybárskeho zväzu vo Vrbovom a realizácia ich činností bude na úseku zabezpečovania svojej činnosti na priehrade Čerenec.

Výpožičková zmluva bude uzatvorená na dobu 5 rokov od 1. 7. 2026.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobna, L. Dunajčík, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľubomír Šteruský, doc. PhDr. Ján Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 31/IV/2026

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

1. realizáciu kapitálovej investície: Stavebné úpravy telocvične II. Základnej školy vo Vrbovom (ďalej len „Projekt“) vo výške 527 051,88 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 500.000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľubomír Šteruský, doc. PhDr. Ján Višňovský, PhD.

9. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie o 18.05 hod.

Zapísala: Beličková

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta, v.r.

.....
JUDr. František Tahotný, MBA
prednosta MsÚ, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Tatiana Prievozníková, v.r.

.....

2. Mgr. Matúš Opatovský, v.r.

.....