

M e s t o V r b o v é

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Zn. č.: 1969/8472/2026/OK-Urb

14.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere stavby na odstránenie

Žiadateľ **Marián Sabo, Barčíkova ulica 1939/2, 922 03 Vrbové v zastúpení spoločnosťou PROGRES-team Plus1 s.r.o., 919 01 Zvončín 190, IČO: 57 339 724** podal dňa 14.08.2026 na MsÚ Vrbové žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby na odstránenie.

Identifikačné údaje stavby:

identifikačný kód stavby: 1111 – jednobytová budova

názov stavby: **Odstránenie objektu rodinného domu č. 27, k. ú. Vrbové**

miesto stavby: Ulica gen. M. R. Štefánika 27/26, 922 03 Vrbové, okres Piešťany

pozemky stavby: pozemok registra C-KN parcela č. 71, LV 470, v k. ú. Vrbové

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere stavby na odstránenie.

Dôvodom odstránenia stavby – objektu jednobytovej budovy je nevyužívanie objektu pre zlý technický až havarijný stav.

Identifikačné údaje dokumentácie:

zodpovedný projektant: PROGRES-team Plus1 s.r.o., Ing. Milan Císar, 919 01 Zvončín 190, IČO: 57 339 724, číslo oprávnenia: 3024*A*2-4

dátum spracovania dokumentácie: 08/2026

Stručný popis stavby určenej na odstránenie:

Rodinný dom je prízemný, bez podpivničenia. založený je na základových pásoch bez vodorovnej izolácie. Zvislé konštrukcie sú prevažne z nepálenej tehly, strop je trámčekový s podhl'adom. Krov je väznicový sedlový s krytinou z cementových drážkoviek. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením, dvere sú rámové s výplňou, podlahy sú z palubovky, v ostatných miestnostiach je cementový poter. Vykurovanie bolo ústredné, dnes je nefunkčné, radiátory a kotol na tuhé palivo sú demontované, rovnako sú nefunkčné aj rozvody vody, elektroinštalácia, sporák na tuhé palivo.

V súčasnosti je z pôvodnej stavby iba torzo, vo väčšej časti objektu je spadnutá strecha. Nosné murivo hlavne v prednej časti stavby – surová tehla je deštruovaná. Dvere a okná sú vo väčšej miere vypadnuté.

Vybúraný materiál bude rozdrvený a použitý ako podsypový materiál. Drevené prvky z krovu a trámov budú použité ako palivové drevo.

Daný stav ohrozuje zdravie a životy ľudí, preto je nutné riešiť tento stav odstránením stavby.

Mesto Vrbové, ako vecne a miestne príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 18 ods. (2), § 51 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere stavby na odstránenie známym účastníkom a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, v súlade s ustanovením § 53 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť podľa § 51 ods. (2) stavebného zákona písomne, v lehote **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote, ako účastníci konania, oznámia svoje stanovisko aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Ak dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí s odstránením stavby. Ak niektorý z dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov oznámenia je možné nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade (Mestský úrad Vrbové – útvar výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, I. posch.) počas úradných hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu Mesto Vrbové. Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke Mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona **pre všetkých účastníkov konania**.

Na vedomie:

1. žiadateľ: Marián Sabo, Barčíkova ulica 1939/2, 922 03 Vrbové v zastúpení spoločnosťou PROGRES-team Plus1 s.r.o., 919 01 Zvončín 190
2. projektant: PROGRES-team Plus1 s.r.o., Ing. Milan Cíсар, 919 01 Zvončín 190

Kópia: 1. Mesto Vrbové, Spoločný stavebný úrad samosprávy – spis