

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 18 ods. (2) stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 60 a § 61 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

názov stavby: **„Napojenie „BVK Klásky“ na elektrickú sieť“**
v členení: SO 13.1 VN prepoj TS
SO 13.2 VN prípojka
SO 13.3 Trafostanica BVK
SO 14 NN distribučné rozvody
žiadateľ: Klásky, s. r. o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO 56026625
stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, v zastúpení žiadateľom Klásky, s. r. o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO 56026625
miesto stavby: Družstevná ulica, Šteruská cesta, na pozemkoch reg. „C“-KN parc. č. 4584, 4601, 4606, 4616, 1222/18, 1222/19, 4607/2, v k. ú. Vrbové, na pozemku reg. „E“-KN parc. č. 1320, v k. ú. Vrbové
druh stavby: novostavba – inžinierska stavba
účel stavby: 2315 prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
generálny projektant: Ing. Stanislavom Lehotským, č. osv. 1767 AA, ISMONT, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO 45593141
zodpovedný projektant: Ing. Peter Bezák, č. osv. 5746*I4, Bezák SK s.r.o., Ostratická cesta 544, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, IČO 47455535

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere Napojenie „BVK Klásky“ na elektrickú sieť.

Popis stavby:

SO 13.1 VN prepoj TS

Riešené územie bytovej výstavby bude napojené z novej distribučnej kioskovej trafostanice s transformátorom 2x630 kVA, ktorá bude napojená na existujúcu trafostanicu TS 0091-032 VN káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x95. Nová trafostanica bude napojená aj na jestvujúce vzdušné vedenie VN linky č. 457. Na základe požiadavky distribúcie bude okrem samotnej VN Prípojky

pre novú trafostanicu riešeného územia TS BVK realizovaný aj prepoj medzi existujúcou trafostanicou TS 0091-032. Nová trasa VN bude pozostávať z VN káblov 3x NA2XS(F)2Y 1x95, ktoré sa na jednom konci pripoja do VN rozvádzača R22kV novej TS BVK a na druhom konci do rezervného poľa VN rozvádzača R1 v TS 0091-032. Spoločne s novými VN káblami bude vedená chránička HDPE Ø 40 mm pre optické káble.

Kábel v novej trase pripojenia bude položený do káblového lôžka, nad káblom v celej dĺžke vonkajšej časti prípojky bude položená ochrana proti možnosti mechanického poškodenia kábla, včítane inštalovania výstražnej fólie. V prechode pod komunikáciou bude kábel uložený v chráničke v hĺbke 1 000 mm.

SO 13.2 VN Prípojka

Rieši napojenie novej prípojky VN na existujúcu vzdušnú linku č. 457 – odbočka a pripojenie rozvádzača VN R22kV novej distribučnej transformačnej stanice TS BVK. Napájacím miestom novej VN prípojky bude nový stĺp existujúceho nadzemného VN vedenia linky č. 457. Napojenie na existujúcu VN linku bude zrealizované pomocou úsekového odpínača, ktorý bude osadený na stĺpe. Z miesta napojenia budú vedené nové káblové prípojky VN 3x NA2XS(F)2Y 1x65, ktoré budú slúžiť pre napojenie VN rozvádzača v novej transformačnej stanici TS BVK.

SO 13.3 Trafostanica BVK

Prefabrikovaný ŽB skelet z vodostavebného betónu, ktorý pozostáva z obvodových stien, vane + priestor pre VN a NN káble a stropného panelu. V novej trafostanici bude umiestnený transformátor 2x 630 kVA. Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

V prvej miestnosti je inštalovaný rozvádzač VN 22kV – R22kV (RM AirSeT) a rozvádzače NN – RH1 a RH2. Do prívodných polí je privedená odbočka z vzdušnej linky 22kV č. 457 a VN prepoj medzi existujúcou trafostanicou TS 0091-032 tvorené káblami 3x 22-NA2XS2Y 1x95. Z vývodového poľa rozvádzača VN sú napojené transformátory T1 a T2.

SO 14 NN Distribučné rozvody

Káblové vedenie NN budú typu NAYY-J 4x240. Káble budú vedené v zemi vo výkope v hĺbke 0,7 m so zákrytnou fóliou. Pod komunikáciou a pri križovaní s inými sieťami budú uložené do chráničky s presahom 1 m na obe strany.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.
2. Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
3. Podľa § 62 ods. (3) stavebného zákona lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere správny orgán predĺži na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.
4. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavbe stavebný denník. Stavebný denník je k dispozícii na zápisy a na kontrolu od prvého dňa zriadenia staveniska až do dňa odovzdania stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Bezák, č. osv. 5746*14, Bezák SK s.r.o., Ostratická cesta 544, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, IČO 47455535, generálny projektant Ing. Stanislavom Lehotským, č. osv. 1767 AA, ISMONT, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO

45593141. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru a schváleného projektu stavby overovacou doložkou.
 7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, dokumentácia stavby a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
 9. Stavba musí byť úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavebných prác stavebnému úradu.
 10. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
 11. Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný dodržať všetky povinnosti uvedené v § 30 ods. (6) stavebného zákona.
 12. Stavebník je povinný v zmysle § 60 ods. (1) písm. d) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto uskutočňuje stavbu,
 - kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - kto a kedy overil projekt stavby (dátum a číslo overovacej doložky projektu stavby),
 - termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - adresu a sídlo dodávateľa stavby.
 13. Stavebník je zodpovedný za súlad priestorovej polohy s vytyčovacím výkresom priestorovej polohy stavby, zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou, resp. oprávnenou osobou.
 14. Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi.
 15. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 16. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
 17. Podľa § 30 ods. (6) písm. d) stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
 18. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
 19. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu

bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

20. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.
V prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
21. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
22. Podľa § 46 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušili užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
23. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolali ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky za škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb:
- 25.1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-PN-OSZP-2026/002665-002 zo dňa 27.01.2026:
OÚ Piešťany, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s predloženým stavebným zámerom pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
- 25.1.1. V niektorých miestach je trasa podzemného káblového vedenia plánovaná priamo cez pozemky so vzrastlou zeleňou. V týchto lokalitách je umiestnenie trasy akceptovateľné za predpokladu, že nedôjde k výrubu drevín ani poškodeniu ich koreňovej sústavy. Je potrebné viesť trasu v miestach, kde bude zásah do zelene minimálny.
- 25.1.2. Pri stavebných prácach je potrebné v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
- 25.1.3. Počas výstavby je potrebné v zmysle STN 837010 zabezpečiť ochranu drevín tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:
- Z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne min. 2,5 m od päty koreňov stromov,
 - Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - Zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - Neskladovať a nenahrŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - V priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké mechanizmy,
 - Neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

- 25.1.4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín, rastúcich v mieste stavby, je v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (mimo zastavaného územia – Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zastavanom území - Mesto Vrbové). Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 25.1.5. Ak z dôvodu realizácie stavby bude potrebný výrub drevín, rozhodnutie o stavebnom zámere bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere pred začatím stavby.
- 25.2. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko v súlade s ustanoveniami § 28 vodného zákona, č. OU-PN-OSZP-2026/002663-002 zo dňa 05.02.2026:
- 25.2.1. Pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na uskutočnenie stavebných objektov „SO 13.2 – VN prípojka“ a „SO 13.3 – trafostanica BVK“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere na ich realizáciu príslušným stavebným úradom (Mesto Vrbové).
- 25.2.2. K žiadosti o vydanie súhlasu v zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je investor povinný predložiť tunajšiemu úradu stanovisko správcu vodného toku – Cintorínsky potok (Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod).
- 25.2.3. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- 25.2.4. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklady investora stavby.
- 25.2.5. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- 25.2.6. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- 25.2.7. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 25.3. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlasné záväzné stanovisko č. OU-PN-OSZP-2026/003159-003 zo dňa 13.05.2026:
- Podmienky súhlasu:
- 25.3.1. Navrhovanú stavbu zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
- 25.3.2. Pri realizácii navrhovanej stavby zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
- 25.3.3. Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
- 25.3.4. Dodržať podmienky stanoviska č. SVP 2970/2026/2 zo dňa 01.04.2026, ktoré vydal Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod.

25.4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie týkajúce sa odpadového hospodárstva č. OU-PN-OSZP-2026/002662-002 zo dňa 05.02.2026:

- 25.4.1. Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedených v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch – preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu vedenom vykonávacím predpisom – vyhl. č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- 25.4.2. Vzniknutý odpad počas výstavby bude zaradený podľa druhov s priradením katalógových čísel a zabezpečený bude pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiadúcim účinkom. Skladovanie odpadov na stavenisku bude obmedzené na minimum.
- 25.4.3. Odpad bude prioritne zhodnocovaný v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na povolenej skládke odpadov.
- 25.4.4. Prípadné nebezpečné odpady vzniknuté pri stavebných prácach budú zhromažďované oddelene podľa ich druhov a označené zákonným spôsobom. Pôvodca odpadov/stavebník bude vznik odpadov evidovať a ohlasovať v zmysle zákona o odpadoch a prislúchajúcich vyhlášok.
- 25.4.5. Stavebník predloží k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pri kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi vzniknutými počas výstavby a zmluvný vzťah s oprávnenou osobou o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

25.5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, súhlasné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. ORHZ-PN1-2026/000458-002 zo dňa 25.05.2026.

Súhlasné s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby Trafostanica.

25.6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, stanovisko č. SVP 2970/2026/2 zo dňa 01.04.2026:

S vydaním stavebného povolenia k stavbe „Napojenie BVK Klásky na elektrickú sieť“ v danom záujmovom území súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- V navrhovanej trase dôjde ku križovaniu upraveného drobného vodného toku Cintorínsky potok, v správe SVP, š.p., s navrhovaným križovaním vodného toku Cintorínsky potok bezvýkopovou metódou pretláčaním popod vodný tok a s uložením chráničky v hĺbke min. 1,5 m pod niveletou dna v zmysle PD súhlasíme.
- Umiestnenie štartovacej a výleznej jamy riadeného pretlaku umiestniť mimo ochranného pásma vodného toku.
- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri drobnom vodnom toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré požadujeme pri výstavbe dodržať,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, výstavba vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, zmena reliéfu ťažbou, navážanie zeminy, manipulácia s látkami škodiacim vodám atď.,

- pobrežnými pozemkami pri drobnom vodnom toku sú pozemky do 5 m od brehovej čiary, ku ktorým máme zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) právo ich užívať pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia,
- pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822,
- pri realizácii stavebných prác je nutné zabezpečiť dobrý technický stav vozového parku aby nedošlo k úniku ropných látok do terénu,
- pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- podotýkame, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva povinnosť na vlastné náklady podľa ust. § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona),
- v prípade úpravy vodného toku alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude vedenie v kolízii s touto úpravou/opravou alebo bude zasahovať do pozemkov SVP, š.p., mimo nami odsúhlasenej PD, investor stavby (Západoslovenská distribučná a.s.) vykoná preloženie tejto siete na vlastné náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie siete v danom záujmovom území,
- k zahájeniu aj k ukončeniu prác na križovaní vodného toku prizvať pracovníka SVP, š. p. (Libor Jahoda 0903/707 863) a jeho pokyny rešpektovať,
- po ukončení prác bude za prítomnosti zástupcu Prevádzkového strediska Tmava vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis. Súčasne nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg, .dxf, .txt) v súradnicovom systéme v digitálnej podobe, vrátane výkresu skutočného vyhotovenia križovania vodného toku so zameraním skutočnej hĺbky uloženia inžinierskych sietí, diagram pretlaku s vyznačením hĺbky krytia pod dnom koryta vodných tokov,
- v prípade pretrhnutia a poškodenia chráničky pri činnosti súvisiacej so správou a údržbou vodného toku Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p. bez dokladovania prebratia hĺbky a trasy uloženia chráničky pod dnom zástupcom správy povodia, SVP š. p. nezodpovedá za škody spôsobené pri porušení vedenia.

Z hľadiska požiadavky správy majetku:

Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu, podmieňujeme vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť, ktorá bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania rozhodnutia o stavebnom zámere navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š. p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie.

K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, identifikácia pozemkov, predpokladaný záber v m², prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š. p.). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, oddelenie regionálnej správy majetku - Tím dolný Váh, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.

Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s

pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povolovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), SVP, š. p. ako správca pozemku má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom stavebnom povolení. Následne požadujeme od stavebníka resp. investora tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie, ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím dolný Váh, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.

SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p. a následne MŽP SR. Vzhľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takehoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že platba za nájomné sa bude realizovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a zároveň akceptuje pri podaní žiadosti, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

25.7. Stanovisko SVP 2970/2026/2 (mail Ing. Ľubomíra Fašková) zo dňa 23.06.2026

Predmetný pozemok na ktorom je plánovaná stavba je umiestnený v extraviláne a stavba bude realizovaná podľa zákona č. 251/2012 Z. z. Vecné bremeno a náhrada za vecné bremeno bude riešené podľa skutočností po realizácii.

25.8. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-PN-PLO-2026/009787-002 zo dňa 21.07.2026:

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, na základe žiadosti spol. KLÁSKY, s.r.o. so sídlom Strojárska 1C, Trnava, IČO: 56026625, udeľuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava súhlasné stanovisko podľa § 18 ods. 2 zákona k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako jeden rok pre zámer – uloženie VN kábla na pozemku parcela č. 4584 v katastrálnom území Vrbové, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako orná pôda mimo zastavaného územia mesta Vrbové. Termín: 01/2027 – 12/2027 vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok: 1. Vstúpiť na poľnohospodárske pozemky je možné len po zbere úrody, vo vegetačnom kľude a so súhlasom užívateľa. 2. Pred začatím prác v dostatočnom predstihu oznámiť užívateľovi vstup na pozemky a pridržiavať sa jeho podmienok. 3. Pred začatím stavebných prác v teréne vytýčiť hranice budúceho staveniska a dbať na to, aby sa pri stavebnej činnosti nezaberala ďalšia poľnohospodárska pôda. 4. Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonať skrývku

humusového horizontu podľa predloženej „Bilancie humusového horizontu použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka“, vyhotovenej znalcom Ing. Jozefom Čápom v odbornom stanovisku č.107/2026. Pri vykonávaní skrývky oddeľovať humusový horizont od ostatnej výkopovej zeminou a dbať na to, aby nedošlo k jej premiešaniu s ostatnou výkopovou zeminou. 5. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskych plodinách a pôde je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov. 6. Uviesť poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu podľa predloženého návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Čápom v odbornom stanovisku č.107/2026. 7. Ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely oznámiť tunajšiemu odboru písomne v lehote 7 dní po ukončení. 8. Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely nesmie prekročiť dobu jedného roka vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. Udelenie súhlasu nie je konaním v zmysle zákona o správnom konaní, a preto nemožno voči nemu podať odvolanie.

25.9. Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany, záväzné vyjadrenie č. 260600778/05/2026/PD zo dňa 06.05.2026:

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
- Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

25.10. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové – záväzné stanovisko č. 1422/7043/2026 zo dňa 05.05.2026:

Mesto Vrbové ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. (5) zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) vydáva záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu, v nadväznosti na § 6 ods.

(2) písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. (zákon o územním plánování) a § 16, § 22, § 24 toho istého zákona č. 200/2022 Z. z., v ktorom konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Vrbové. Toto stanovisko je pre stupeň stavebný zámer aj overenie projektu.

Ďalej mesto Vrbové, ako správca technickej infraštruktúry a vlastník ciest je podľa § 22 ods. 1 písm. a) Z. z. (stavebný zákon) dotknutou právnickou osobou ako vlastník dopravnej infraštruktúry a vlastník technického vybavenia v území, t. j. vlastník inžinierskych sietí verejného osvetlenia, mestského rozhlasu a televízneho káblového rozvodu súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou Napojenie BVK Klásky na elektrickú sieť za nasledovných podmienok:

Rešpektovať inžinierske siete vo vlastníctve mesta Vrbové, t. j. verejné osvetlenie, miestny rozhlas, televízny káblový rozvod s ich ochranným pásmom. Všetky preložky a vyvolané investície na inžinierskych sieťach a komunikáciách, ktoré sú vyvolané Bytovou výstavbou Klásky si hradí stavebník. Toto stanovisko je pre stupeň stavebný zámer aj overenie projektu.

25.11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-009041/2026 zo dňa 06.02.2026:

Súhlasí s podmienkami:

- Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác, súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtyždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 44 a § 37 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona.

25.12. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 2437/2026/HGu zo dňa 04.02.2026:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní/prevádzkuje v lokalite výstavby potrubie verejného vodovodu DN600 a verejnej kanalizácie PP DN300, HDPE DN100, PVC DN300.

Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky.

Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od

ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

25.13. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0398/2026/Ga zo dňa 03.06.2026:

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia: STL1 plynovod PE D110, VTL plynovod DN150 PN 2,5 MPa, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (Časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu

vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, a po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
 - Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“ ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“
 pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - Rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č. 10665/140426/NM/JS.
- 25.14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii CD 15661/2026 zo dňa 07.05.2026:

Požadujeme postupovať podľa PD a dodržať TPP zmuly o hromadnom pripojení č. 170004017.

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie:

Ak je pre pripojenie stavby potrebné rozšírenie distribučnej sústavy, stavebník stavebných objektov, ktoré majú byť súčasťou distribučnej sústavy, musí byť spoločnosť Západoslovenská distribučná. Spoločnosť Západoslovenská distribučná vystaví žiadateľovi splnomocnenie na zastupovanie v osobitnom konaní, ktorého predmetom je povoľovanie výstavby stavieb distribučnej sústavy.

Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny.

Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie preložka elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so zmluvou o vykonaní preložky, ktorú stavebník uzatvorí so ZSD.

Ďalšie informácie:

Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uyod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkyatela>.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronickeho formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#!/ziadost/ziadost-o-konzultaciju-pd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel>

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár pre developerov - Západoslovenská distribučná, a. s.

Stavebník je povinný predložiť spoločnosti Západoslovenská distribučná plán skutočného vyhotovenia novobudovaných elektrických vedení a elektroenergetických zariadení od miesta pripojenia na distribučnú sústavu až po elektromerový rozvádzač vrátane vyznačenia všetkých zmien oproti projektovanému stavu.

- 25.15. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, vyjadrenie č. 310/VČ/3058/2026-2 zo dňa 27.01.2026:

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 4616 v k.ú. Vrbove, určenej na stavbu „Napojenie „BVK KLÁSKY“ na elektrickú sieť“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

- 25.16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6053/6, 917 02 Trnava, vyjadrenie č. RÚVZTT/OHŽPaZ/267/770/2026 zo dňa 27.01.2026:

Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) orgán verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanoviska k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere, ak ide o stavbu, ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona.

V nadväznosti na uvedené a po preštudovaní predloženej sprievodnej správy - stavebného zámeru: „BVK Klásky“ - napojenie na elektrickú sieť, Šteruská cesta, k. ú. Vrbové, ID stavby: 2599El, záväzné stanovisko podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. nebude vydané.

- 25.17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612610496 zo dňa 14.04.2026 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií, spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- 25.17.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- 25.17.2. Vyjadrenie stráca platnosť 14.10.2026, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- 25.17.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.

- 25.17.4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 25.17.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 25.17.6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 25.17.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 25.17.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 25.17.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- 25.17.10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- 25.17.11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 25.17.12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 25.17.13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného

vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

25.18. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 3730020623 zo dňa 14.04.2026:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektrických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a. s.

Za optické vedenie:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o.

Región východného Slovensko, mobil: +421918945137, e-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredného Slovensko, mobil: +421907748032, mobil: +421908945136, e-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západné Slovensko, mobil: +421908945130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenie elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región východné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a. s.

- Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o.

Región východné Slovensko, mobil: +421918945137, e-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
Región stredné Slovensko, mobil: +421907748032, mobil: +421908945136, e-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západné Slovensko, mobil: +421908945130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

Nad optickou trasou dodržiavanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup EKS.

Súhlas servisnej organizácie spol. MICHALOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenie:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Mobil: +421 907 721 378, telefón: +421 33 77 32032

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s. r. o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, ale znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s. r. o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s. r. o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenie EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojek na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

Región východné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojek a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30cm skutočného uloženia prípojek od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

Dodržiavanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

Nad trasou elektrickej prípojky dodržiavanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región východné Slovensko, mobil: +421 918 722 270, e-mail: erisuposk@orange.sk

Región stredné Slovensko, mobil: +421 905 538 079, e-mail: erisuposk@orange.sk

Región západné Slovensko, mobil: +421 918 722 261, e-mail: erisuposk@orange.sk

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku zníženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom.

Región východné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

26. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie podľa § 66 ods. (1) stavebného zákona možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii, na základe vydaného kolaudačného osvedčenia. Kolaudácia začína na návrh stavebníka podľa § 66 ods. (2) stavebného zákona a návrh podáva stavebník spolu s prílohami.

27. Ku kolaudácii je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*silnoprád, vykurovanie, zdravotníctvo, kanalizácia a iné*),
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas uskutočňovania stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 30 ods. (6) písm. d) stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník,
- geometrický plán/porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby.

28. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:

- doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočnenia stavebných prác,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác),
- a ďalšie doklady, ktoré vyplynú z predložených dokladov podľa povahy veci.

V konaní o stavebnom zámere neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov ani dotknutých právnických osôb.

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 09.06.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere „**Napojenie „BVK Klásky“ na elektrickú sieť**“, v členení SO 13.1 VN prepoj TS, SO 13.2 VN prípojka, SO 13.3 Trafostanica BVK, SO 14 NN distribučné rozvody, žiadateľ Klásky, s. r. o., Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava, IČO 56026625, **stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, v zastúpení žiadateľom Klásky, s. r. o., Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava, IČO 56026625**, miesto stavby Družstevná ulica, Šteruská cesta, na pozemkoch reg. „C“-KN parc. č. 4584, 4601, 4606, 4616, 1222/18, 1222/19, 4607/2, v k. ú. Vrbové, na pozemku reg. „E“-KN parc. č. 1320, v k. ú. Vrbové.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere vyššie uvedenej stavby.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ nepredložil všetky podklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v zmysle § 50 ods. (3), § 82 stavebného zákona a § 29 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podanie bolo neúplné, stavebný úrad prerušil konanie rozhodnutím pod č. 1635/7800/2026/PK-Bol zo dňa 19.06.2026 a stanovil lehotu 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na doplnenie podkladov. Navrhovateľ podanie doplnil dňa 26.06.2026.

Stavebný úrad v zmysle § 51 stavebného zákona oznámil listom č. 1635/7892/2026/OK-Bol zo dňa 26.06.2026 začatie konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby podať k návrhu námietky a pripomienky.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručilo verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 51 ods. (3) stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V stanovenej lehote neboli vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere stavby vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov ani dotknutých právnických osôb.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Podľa položky č. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 1 500,00 Eur (slovom jedentisícpäťsto eur) dňa 24.06.2026 prevodom na účet mesta Vrbové.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti konštatuje, že žiadateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 2. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, o. z., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 821 80 Piešťany
 5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 6. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 7. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 8. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 10. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 12. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 13. PETROCOMP, Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové
 - na vedomie:
 14. Klásky, s. r. o., Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava
 15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 16. ISMONT, s.r.o., Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava (projektant)
 17. Ing. Peter Bezák, Bezák SK s.r.o., Ostratická cesta 544, 958 52 Žabokreky nad Nitrou (zodpovedný projektant)
 - ďalej sa doručuje:
 18. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
- Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis