

Vrbové, dňa 03.07.2026  
p. č.: 1594/7970/2026/R-Bol

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 5 stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), podľa § 39 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 40 a § 140 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

### predlžuje

### platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby do 10.07.2028

na stavbu: **„OBYTNÝ SÚBOR – IBV Kopec-Vrbové + inžinierske siete a miestne komunikácie“**  
pre stavebníka: LOUE AIR 2 s. r. o., Lúčna 484/3, 921 21 Moravany nad Váhom, IČO: 52056791  
miesto stavby: na pozemkoch - po pozemkových úpravách - registra „C“-KN parcelné číslo 5474, 5470, 5475, 5453, 5471, 5472, k. ú. Vrbové, [pôvodné parc. č. pozemkov pred pozemkovými úpravami – reg. „C“-KN p. č. 331/1, 331/3, 331/5 („E“-KN p. č. 1243), 389/2, 389/3, 389/25, 389/26, 11239/1, 11239/3, 11225/1, 11240/1, 11240/3, 11243 („E“-KN p. č. 1243), 11244/1, 11244/3 („E“-KN p. č. 1220/2), 11244/4 („E“-KN p. č. 1220/2), 11244/11, 11244/12, 11244/14, 11244/3 („E“-KN p. č. 1251) v k. ú. Vrbové]

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o využití územia Mestom Vrbové pod č. 2619/2010-Ka zo dňa 06.12.2010, právoplatné dňa 11.01.2011 a ďalej bolo vydané rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia o využití územia Mestom Vrbové pod č. 1461/2020/1309/2022/ÚR-Ty zo dňa 08.03.2022, právoplatné dňa 08.04.2022. Na predmetnú stavbu bolo Mestom Vrbové vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 961/7590/2024/R-Bol zo dňa 10.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2024.

### Určujú sa tieto záväzné podmienky:

1. Naďalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí pod č. 1461/2020/1309/2022/ÚR-Ty zo dňa 08.03.2022, právoplatné dňa 08.04.2022.
2. Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú prílohu vyššie citovaného územného rozhodnutia.
3. Termín platnosti územného rozhodnutia je **do 10.07.2028**.
4. Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. (3) stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V zákonom stanovenej lehote v konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

## ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 31.05.2026 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na stavbu „**OBYTNÝ SÚBOR – IBV Kopec-Vrbové + inžinierske siete a miestne komunikácie**“, na pozemkoch - po pozemkových úpravách - registra „C“-KN parcelné číslo 5474, 5470, 5475, 5453, 5471, 5472, k. ú. Vrbové, [pôvodné parc. č. pozemkov pred pozemkovými úpravami – reg. „C“-KN p. č. 331/1, 331/3, 331/5 („E“-KN p. č. 1243), 389/2, 389/3, 389/25, 389/26, 11239/1, 11239/3, 11225/1, 11240/1, 11240/3, 11243 („E“-KN p. č. 1243), 11244/1, 11244/3 („E“-KN p. č. 1220/2), 11244/4 („E“-KN p. č. 1220/2), 11244/11, 11244/12, 11244/14, 11244/3 („E“-KN p. č. 1251) v k. ú. Vrbové], od stavebníka LOUE AIR 2 s. r. o., Lúčna 484/3, 921 21 Moravany nad Váhom, IČO: 52056791.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o využití územia Mestom Vrbové pod č. 2619/2010-Ka zo dňa 06.12.2010, právoplatné dňa 11.01.2011.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia o využití územia Mestom Vrbové pod č. 1461/2020/1309/2022/ÚR-Ty zo dňa 08.03.2022, právoplatné dňa 08.04.2022. Na predmetnú stavbu bolo Mestom Vrbové vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 961/7590/2024/R-Bol zo dňa 10.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení predĺženia platnosti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil listom č. 1594/7566/2026/OSK-Bol zo dňa 05.06.2026 začatie konania vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo a v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Súčasne stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. (4) a § 42 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 26 správneho poriadku doručoval oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu o predĺžení platnosti územného rozhodnutia neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Podľa § 40 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Po preskúmaní žiadosti stavebníka, stavebný úrad dospel k názoru, že predĺžením právoplatnosti územného rozhodnutia na predmetnú stavbu nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 04.06.2026 zaplatil prevodom na účet mesta Vrbové správny poplatok vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 42 ods. (2) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



**JUDr. Štefan Kubík**  
primátor mesta Vrbové

### Doručí sa:

- účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou

- dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
2. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
4. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábrežie Ivana Krasku 3, 921 80 Piešťany
8. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- na vedomie:

13. LOUE AIR 2 s. r. o., Lúčna 484/3, 921 21 Moravany nad Váhom
14. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
15. Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

- ďalej sa doručuje:

16. Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (verejná vyhláška) - so žiadosťou

o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis

