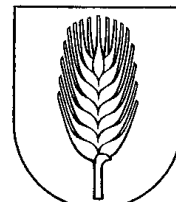


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové v súlade s uznesením MsZ č. 81/VI/2026 zo dňa 17.06.2026 Uznesení MsZ č. 86/VII/2026 a č. 87/VII/2026 zo dňa 20.07.2026 a v zmysle ustanovenia § 9, ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje *obchodnú verejnú súťaž*

a vyzýva na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v kat. území Vrbové, za podmienok schválených uzneseniami Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 86/VII/2026 a č. 87/VII/2026 zo dňa 20.07.2026

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	JUDr. Štefan KUBÍK, primátor
Adresa:	Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové
IČO:	003 13 190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet kúpy na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky vo vlastníctve mesta Vrbové, nachádzajúce sa v k. ú. Vrbové nasledovne :

- **reg. „C“, p. č. 5632** o výmere 171 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na **LV č. 5152** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany;
- **reg. „C“, p. č. 5634** o výmere 230 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na **LV č. 5152** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany;
- **reg. „C“, p. č. 5633/2** o výmere 158 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na **LV č. 5152** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany;

II. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiacoho ako kupujúceho:
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia;
 - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiacoho.

2. Predmet kúpnej zmluvy - tak ako je uvedený v predchádzajúcom bode I. :
- a) **návrh** kúpnej ceny za pozemok je **10,00 EUR / m²** (slovom: desať eur) - (minimálna kúpna cena za pozemky stanovená uznesením MsZ č. 86/VII/2026 zo dňa 20.07.2026, t. j. návrh kúpnej ceny za pozemok musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena);
 - b) Podaný návrh musí byť:
 - ba) datovaný;
 - bb) podpísaný - fyzickou osobou súťažiacoho
 - u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiacoho;
 - c) Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
 - ca) čestné prehlásenie súťažiacoho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi;
 - cb) písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou;
 - cc) podpísaný jeden návrh kúpnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiacoho, navrhovanou cenou za kúpu hnuteľného ako aj nehnuteľného majetku mesta a s uvedeným účelom využitia prevádzaných nehnuteľností;
 - cd) aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace - predloží právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ.
 - d) podpísaný záväzok súťažiacoho, že zaplatí kúpnu cenu a správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností **do 30 dní** po uzavretí kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť;

III. Ohliadka nehnuteľností:

Nehnuteľnosti si možno obhliadnuť dňa: 13.08.2026 o 14.00 hod., záujemcovia o prehliadku sa prihlásia na adrese majetok@vrbove.sk 12.08.2026 do 17.00 hod. alebo na č.tel. 033/7350623 u Mgr. Natálii Bírovej, referentky nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku (ÚEaSM) MsÚ Vrbové a prípadní záujemcovia sa stretnú na MsÚ na Ulici gen. M. R. Štefánika v stanovenom termíne a čase.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov kúpno-predajnej zmluvy:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu kúpnej zmluvy s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu musia byť v zalepenej obálke s výrazným

označením „**Súťaž - predaj pozemkov**“ a dodatkom „**Neotvárat’!**“ a je potrebné ho doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:

Mesto Vrbové - Mestský úrad Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové alebo **elektronicky** do elektronickej schránky mesta Vrbové.

3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 31.08.2026 do 12.00 hod. Spôsob predkladania súťažných návrhov je elektronicky, poštou alebo osobne.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie kúpno-predanej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 3 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 2.
7. Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritériami pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy sú:
 - a) Ponúknutá kúpna cena za predaj pozemkov : v tvare podľa **čl. II., ods. 2., písm. a).** Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou za pozemky bude pridelených 100 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 100 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky); Počet bodov sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie.
- **Úspešná bude súťažná ponuka s najvyšším počtom získaných bodov za cenový návrh.**
2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. ods. 2, písm. b, c) článok IV. a článok V. nebude do súťaže zaradený.
3. Vyhlasovateľ zverejní v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. doručené návrhy na dobu 30 dní pred vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže.
4. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže víťazovi v lehote 15 dní po vyhodnutí prijatých súťažných ponúk. Všetkým zúčastneným

súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže poštou doručí písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.

5. Kúpna zmluva s úspešným uchádzačom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

v. r. JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta