

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle článku 4, písm. b), ods. 1, 2, bod I., ods. 1, 3 Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ďalej
na základe § 9 ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a §-u 588 Občianskeho zákonníka

č.

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan KUBÍK, primátor mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „***predávajúci***“)

a

Kupujúci :

Obchodný názov/Meno:
Štatutárny orgán/priezvisko:
Sídlo/Adresa trvalého pobytu:
IČO/Dátum narodenia:
DIČ/Rodné číslo:
Sídlo prevádzky:
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
Zapísaný v registri:
e-mail
číslo tel.

(ďalej len ako „***kupujúci***“)

spôsob prevodu - prevod pozemkov v k. ú, Vrbové, KN reg. „C“, **p. č. 5632**, KN reg. „C“, **p. č. 5634** a KN reg. „C“, **p. č. 5633/2**, ktoré sú zapísané na LV č. 5152 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové - formou obchodnej verejnej súťaže.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9, ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe §-u 588 Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu :**

Článok I.

Predmet zmluvy - nehnuteľný majetok

- 1) **Spôsob prevodu** - odpredaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové formou obchodnej verejnej súťaže:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 5152** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- reg. „C“, p. č. 5632 o výmere 171 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie;
- reg. „C“, p. č. 5634 o výmere 230 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie;
- reg. „C“, p. č. 5633/2 o výmere 158 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie;

(ďalej len „**predmetný nehnuteľný majetok**“);

- 2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, opлотenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I., ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti - podiel 1/1 v stave, v akom sa po predchádzajúcej prehliadke nehnuteľnosti nachádzajú. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti, ako aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva alebo BSM.**
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku I., ods. 1, tejto kúpnej zmluvy až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., ods. 1, t. j. (Predmetný nehnuteľný majetok) za vysúťaženie **kúpnu cenu** vo verejnej obchodnej súťaži v **celkovej výške** EUR (slovomEUR). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetný nehnuteľný majetok a jeho všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu vo výške EUR do **30 kalendárnych dní** od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci - Mesto Vrbové** právo uplatniť voči **kupujúcemu** úrok z omeškania a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň kupujúci dáva výslovný súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim, ktorý bude podaný až po prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 100,-€.
5. Predaj nehnuteľného majetku mesta uvedeného v článku I., t. j. uvedené nehnuteľnosti v tejto kúpnej zmluve **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 81/VI/2026 zo dňa 17.06.2026 a Uzneseniami č. 86/VII/2026 a 87/VII/2026 zo dňa 20.07.2026.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetný nehnuteľný majetok v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jeho ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť nehnuteľného majetku, ani zmluvu, ktorou by tento nehnuteľný majetok zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Článok VI. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej

zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetným nehnuteľností v prospech predávajúceho.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci týmto udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z. z.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak

nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 2026

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
v. r. JUDr. Štefan KUBÍK
primátor mesta

.....