

Mesto Vrbové v súlade s čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

Zámer mesta Vrbové

na prenájom nehnuteľného majetku mesta, kde MsZ vo Vrbovom :

a) zobralo na vedomie

žiadosť budúceho nájomcu - spoločnosť ŠIMON - Q, s.r.o. so sídlom Kultúrny dom - ul. SNP č. 87, 919 04 Smolenice, IČO : 362 39 500, v zastúpení Radko Mráz o prenájom časti pozemkov :

o veľkosti 20,00 m² - umiestnený na parcele reg. „C“ parc. č. 2392/1 o výmere 14.128 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na parcele reg. „C“ parc. č. 2383 o výmere 1.325 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

Parcela sú evidované na **LV č. 1900** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) zobralo na vedomie

že všeobecná hodnota nájmu uvedenej verejnej plochy je vo výške **27/ EUR/m²/7 mesiacov** (od 1.4. do 31.10. bežného roka).

c) schválilo zámer na prenájom nehnuteľného majetku - časti pozemkov v katastri mesta Vrbové :

o veľkosti 20,00 m² - umiestnený na parcele reg. „C“ parc. č. 2392/1 o výmere 14.128 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na parcele reg. „C“ parc. č. 2383 o výmere 1.325 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obe evidované na **LV č. 1900**, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a ods. 15, písm. f), § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenájom je možné realizovať len bez pevného ukotvenia prestrešenia do chodníka a prestrešenie realizovať len nad prenajatou plochou 20 m².

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom časti pozemkov na zabezpečenie vlastného podnikania a užívania prevádzky KGM Plzeňská pri citovanom verejnom priestore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov, od 01.07.2026 s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Zámer zverejnený :

- na webovom sídle mesta Vrbové www.mestovrbove.sk zverejnené dňa 02.06.2026;
- v aplikácii mesta Vrbové zverejnené dňa 02.06.2026;
- na úradnej tabuli mesta Vrbové
vyvesený dňa 02.06.2026;
zvesený dňa