

M e s t o V r b o v é

Spoločný stavebný úrad samosprávy

Mestský úrad,

Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

č. 1594/7566/2026/OSK-Bol

Vrbové, 05.06.2026

Podľa rozdeľovníka

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia – VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Dňa 31.05.2026 prijalo mesto Vrbové žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia od stavebníka LOUE AIR 2 s. r. o., Lúčna 484/3, 921 21 Moravany nad Váhom, IČO: 52056791 na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR – IBV Kopec-Vrbové + inžinierske siete a miestne komunikácie“ na pozemkoch - po pozemkových úpravách - registra „C“-KN parcelné číslo 5474, 5470, 5475, 5453, 5471, 5472, k. ú. Vrbové, [pôvodné parc. č. pozemkov pred pozemkovými úpravami – reg. „C“-KN p. č. 331/1, 331/3, 331/5 („E“-KN p. č. 1243), 389/2, 389/3, 389/25, 389/26, 11239/1, 11239/3, 11225/1, 11240/1, 11240/3, 11243 („E“-KN p. č. 1243), 11244/1, 11244/3 („E“-KN p. č. 1220/2), 11244/4 („E“-KN p. č. 1220/2), 11244/11, 11244/12, 11244/14, 11244/3 („E“-KN p. č. 1251) v k. ú. Vrbové].

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Vrbové vydané územné rozhodnutie o využití územia pod č. 2619/2010-Ka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2011.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Vrbové vydané rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia o využití územia pod č. 1461/2020/1309/2022/ÚR-Ty zo dňa 08.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2022.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Vrbové vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 961/7590/2024/R-Bol zo dňa 10.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2024.

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 5 stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) podľa ustanovenia § 36 ods. (1) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v súčinnosti s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie konania vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa sa v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 36 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 36 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Dotknuté orgány a organizácie podľa § 36 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručí sa:

- účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou
- dotknutým orgánom jednotlivo:
 1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 2. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 4. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava
 5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
 7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábřežie Ivana Krasku 3, 921 80 Piešťany
 8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 9. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- na vedomie:
 13. LOUE AIR 2 s. r. o., Lúčna 484/3, 921 21 Moravany nad Váhom
 14. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
 15. Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
- ďalej sa doručuje:
 16. Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (verejná vyhláška) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis