

# M e s t o V r b o v é

Spoločný stavebný úrad samosprávy

Mestský úrad,

Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

č. 1626/7766/2026/OSK-Bol

Vrbové, 17.06.2026

Podľa rozdeľovníka

## Vec: **Oznámenie o začatí stavebného konania vo veci zmeny stavba pred jej dokončením – VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Dňa 05.06.2026 prijalo mesto Vrbové žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením od stavebníka Real Market Development, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava, IČO 46595961 na stavbu „**Obytný súbor 50 bj + inžinierske siete**“ stavebný objekt **Bytový dom Zelený domov, SO 03 Bytový dom č. 2**, lokalita Horné Dielce, na pozemkoch reg. „C“-KN parc. č. 1052/4, 1052/53, 1052/57, 1052/60, 1052/78, 1052/82, 1052/84, 1052/85, 1052/86, 1052/87, 1052/88, 1052/89, 1052/98, 1052/99, 1052/101, 1052/6, 1052/54, v k. ú. Vrbové.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Vrbové pod č. 2248/2010-Ka zo dňa 28.10.2010, právoplatné dňa 03.11.2010.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci vydania povolenia zmeny stavby pred jej dokončením.

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 6 stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) podľa § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v súčinnosti s § 61 ods. (1) a § 61 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **o z n a m u j e**

začatie konania vo veci vydania povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s v súlade s § 61 ods. (4) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Dotknuté orgány a organizácie oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý

orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznami v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.



**JUDr. Štefan Kubík**  
primátor mesta Vrbové

Doručí sa:

- účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou

- dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
3. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového radenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
5. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
6. Distribúcia SPP a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
10. Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
11. PETROCOMP, Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové

- na vedomie:

12. Real Market Development, s. r. o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava

- ďalej sa doručuje:

13. Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (verejná vyhláška) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Spoločný stavebný úrad samosprávy Vrbové - spis