

Vrbové, dňa 06.05.2026
č. : 1337/7073/2026/SP-Bol

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 5 stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 61 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

povoľuje

stavba s názvom: **„Rekreačné chaty Vrbové Čereneč“**
členenie stavby: SO 01.1 Rekreačné chaty A, B, C
SO 01.2 Rekreačné chaty D, E
SO 02 Neverejná účelová komunikácia
SO 03 Oporné múry
SO 04 Prípojky pitnej vody a areálové rozvody
SO 05 Dažďová kanalizácia
SO 06 Prekládka rozvodnej skrine NN – nie je predmetom tohto konania, bude povolené v samostatnom konaní
SO 07 Prípojky NN a areálové rozvody NN
SO 08 Úprava verejného osvetlenia a areálové osvetlenie
žiadateľ: Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové, IČO 46476474
miesto stavby: RO Čereneč, na pozemkoch reg. „C“-KN parc. č. 3176/1, 3176/2, 3176/4, 3176/5, 3176/6, 3176/7, 3176/8 v k. ú. Vrbové
druh stavby: novostavba
účel stavby: budovy pre šport a na rekreačné účely
projektant: Ing. arch. Daniel Bartoš, č. opr. 1817AA, projekt:or s.r.o., Bratislavská 590/16, 900 01 Modra, IČO 45383626

Na stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Vrbové pod č. 393/237/2024/ÚR-Mar dňa 15.01.2024, právoplatné dňa 14.02.2024 a rozhodnutie vydané mestom Vrbové pod č. 753/282/2026/SP-Bol dňa 19.01.2026, právoplatné dňa 18.02.2026.

Základné údaje o povoľovanej stavbe a popis stavby:

Stručný popis stavby:

Na pozemkoch stavebníka je uvažovaných 5 stavebných pozemkov, na ktorých sú navrhované samostatne stojace stavby - objekty pre rekreáciu. Jedná sa o jednoduché stavby obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Pôdorysný rozmer jednotlivých objektov je 6,75 x 12,5 m,

navrhnuté s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Strechy sú navrhnuté ako šikmé sedlové so sklonom 45°. Výška stavieb je + 7,870 od ± 0,000 m (SO O1.1 A ± 0,000 m = 204,40 m n. m., SO O1.1 B ± 0,000 m = 204,20 m n. m., SO O1.1 C ± 0,000 m = 203,20 m n. m., SO O1.2 D ± 0,000 m = 200,40 m n. m., SO O1.2 E ± 0,000 m = 201,00 m n. m.). Dispozičné riešenie je funkčne a prevádzkovo delené na dve zóny vertikálne, dennú a nočnú zónu. Za vstupom do objektu sa nachádza zádverie, z ktorého je priamo prístupný priestor technickej miestnosti. V dennej zóne sa nachádza spálňa, kúpeľňa, obývací izba s jedálňou a kuchynský kút. Z obývacej izby je priamy prechod na vonkajšiu terasu a ďalej do záhrady. Nočná časť objektu v obytnom podkroví pozostáva z troch samostatných spální a rodinnej kúpeľne.

Základové konštrukcie pozostávajú z pásov z prostého betónu šírky 450 mm a výšky 300 mm a na nich ukladaných betónových debniacich tvaroviek 250 x 500 x 250 mm v niekoľkých radoch. Na nich je navrhovaná železobetónová doska hrúbky 150 mm.

Obvodové steny chaty sú navrhnuté z keramických tvárnic napr. Porotherm hr. 300 mm, vnútorné deliace priečky 1. NP sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic napr. Porfix hr. 125 mm a 150 mm, vnútorné deliace priečky podkrovia sú navrhované ako vrstvené SDK konštrukcie hr. 125 mm a 150 mm.

Vodorovné nosné konštrukcie nad terénom sú tvorené monolitickou železobetónovou doskou hr. 150 mm a 180 mm.

Strešná konštrukcia objektu je navrhnutá ako krokrová sedlová so sklonom 45°. Odvodnenie strechy je riešené horizontálnymi dažďovými žľabmi a vertikálnymi zvodmi Ø 75 mm.

Zdrojom tepla na vykurovanie budú priamo výhrevné elektrické fólie napr. CALEO EFFICIENT ovládané priestorovými termostatmi. Pri pokrytí potreby tepla na vykurovanie je uvažované s jej pokrytým použitím klimatizácie (30%), elektrické vykurovanie (60%) a tuhé palivo (10%).

Ohrev TUV je riešený prostredníctvom elektrického zásobníkového ohrievača objem 120 l a je napojený zo samostatného rozvodu 16A/400V.

Vodovod za vstupom potrubia do budovy technická miestnosť č. 1.07 bude osadený hlavný uzáver objektu.

Kanalizácia odvádza odpadové vody od jednotlivých zariadení predmetov do revíznej šachty na pozemku investora a následne areálovou kanalizáciou do žumpy.

Vonkajšia kanalizácia od objektu po žumpu sa vybuduje z PVC rúr DN125, na trase sa osadí kanalizačná šachta o priemere 600 mm. Profil PVC SN4 DN125, dĺžka 7,0 m.

Žumpa akumulácia nádrž pozostáva zo samotnej nádrže a zákrytovej stropnej dosky. Nádrž je prístupná na údržbu a kontrolu cez kruhový vstupný otvor Ø 600 mm, vstupná šachta je uzavretá liatinovým poklopom Ø 600 mm.

Dažďové vody zo striech budú odvedené cez lapače strešných splavenín HL600N do akumulácie nádrže s prepadom do vsakovacej studne. Na trase sa osadia dve kanalizačné šachty s priemerom 315 mm. Dažďová voda sa bude používať na polievanie. Vsakovacia studňa bude mať priemer 1,0 m, dno musí byť osadené v priepustnej vrstve zeminy. Profil PVC SN4 DN125, dĺžka 24,7 m.

Pripojenie na el. energiu bude realizované novou elektrickou káblou NN prípojkou. Napájacím miestom bude existujúca skriňa SR a rozvádzačom RE bude realizovaný káblom NAYY-J 4x70mm².

SO 01.1 chaty A, B, C

Zastavaná plocha: 84,38 m²

Podlahová plocha: 117,9 m²

Obytná plocha: 72,4 m²

Úžitková plocha 1.NP+podkrovia: 118,2 m²

Úžitková plocha 1. PP: 22,3 m²

Celková úžitková plocha stavby: 140,5 m²

Obostavaný priestor: 647,25 m³

Počet podlaží: 1.PP + 1.NP + podkrovie
Výška objektu: + 7,870 m od ± 0,000
Tvar strechy sedlová so sklonom 45°

Všetky vstupy sú na úrovni 1. NP a sú na úrovni ± 0,000 m:

SO O1.1 A ± 0,000 m = 204,40 m n. m. Bpv

SO O1.1 B ± 0,000 m = 204,20 m n. m. Bpv

SO O1.1 C ± 0,000 m = 203,20 m n. m. Bpv

SO 01.2 chaty D, E

Zastavaná plocha: 84,38 m²

Podlahová plocha: 141,5 m²

Obytná plocha: 72,4 m²

Úžitková plocha 1.NP+podkrovie: 118,2 m²

Úžitková plocha 1. PP: 22,3 m²

Celková úžitková plocha stavby: 140,5 m²

Obostavaný priestor: 647,25 m³

Počet podlaží: 1.PP + 1.NP + podkrovie

Výška objektu: + 7,870 m od ± 0,000

Tvar strechy sedlová so sklonom 45°

Všetky vstupy sú na úrovni 1. NP a sú na úrovni ± 0,000 m:

SO O1.2 D ± 0,000 m = 200,40 m n. m. Bpv

SO O1.2 E ± 0,000 m = 201,00 m n. m. Bpv

Napojenie na inžinierske siete:

- Splašková kanalizácia: areálovou kanalizáciou, každá chata bude mať žumpu o veľkosti 10 m³
- Dažďová kanalizácia: cez lapače strešných splavenín do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacej studne
- Prípojka vodovodu: novou vodovodnou prípojkou od jestvujúceho verejného vodovodu
- Prípojka plynu: nerealizuje sa, objekt nebude napojený na zemný plyn
- Elektrická prípojka: napojenie na novú elektrickú káblovú NN prípojku,
- Vykurovanie: priamo výhrevné elektrické fólie v podlahových konštrukciách (pokrýva 60 % potreby tepla), v kombinácii s použitím klimatizácie (30 % potreby tepla), tuhé palivo 10 %
- TUV: prostredníctvom elektrického zásobníkového ohrievača objem 120 l

SO 02 Neverejná účelová komunikácia

Dopravné napojenie územia je z existujúcej miestnej komunikácie. Obsluha 5 rekreačných chat v území je navrhnutá neverejnou účelovou cestou 5/30, ktorá sa pripája na miestnu cestu Rekreačná ulica, cez navrhovaný vjazd. Vjazd a výjazd z územia bude cez rampu, ktorá bude osadená vo vzdialenosti 5 m od okraja miestnej cesty. Účelová cesta má základnú šírku 4,0 m s obojstranným bezpečnostným priestorom 0,5 m, celkovú dĺžku 41,85 m, ukončená je slepo. Je jednopruhovú, obojsmernú. Pre obsluhu územia návrh počíta s občasným príjazdom vozidiel dl. 10 m, hlavne počas výstavby a výnimočne príjazd vozidiel HaZz. Vozidlá dl. do 10 m – vývoz smeti, zimná údržba, do územia nebudú vchádzať.

Statická doprava

Na každom pozemku bude vytvorená plocha pre odstavenie dvoch osobných vozidiel min. rozmerov 5,0 x 5,5 m, v miestach pevných prekážok bude zabezpečený odstup min. 0,5 m. Plochy budú napojené priamo na obslužnú cestu, lemované nájezdovými obrubníkmi, alt. rovnými obrubníkmi zapustenými do úrovne plôch. Odvodnenie spevnených plôch vzhľadom na to, že povrchové vody stekajú na účelovú cestu, je dôležité zachytiť vodu pokiaľ je to možné na mieste kde spadne. Preto sú primárne navrhnuté plochy komunikácie a odstavných plôch s krytom vegetačných panelov a dlažby s vegetačnou škárou, ktoré zachytia zrážkové vody do štrkového podsypu. Voda z konštrukcie vozovky bude zachytená v trativode, ktorý bude ústiť do uličnej vpuste a následne cez filtračnú šachtu do vsakovacích blokov pod cestou. Alternatívne je navrhovaný aj asfaltový kryt pre neverejnú cestu, pričom zrážkové vody zachytí navrhovaný vpust na konci trasy, zaústený do vsaku.

SO 03 Oporné múry

Oporné múry sa nachádzajú v rámci navrhovanej zóny rekreačných chát, prevažne po obvode navrhovaných pozemkov chat a na hrane navrhovanej neverejnej obslužnej komunikácie. Na západnej a južnej hranici parciel je výškové prevýšenie terénu konštrukciou oporných konštrukcií v pričnom reze v tvare písmena L. Základové pomery stavby nie sú známe nakoľko nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum. Po odkrytí základovej škáry je nutné zavolať na obhliadku a prevzatie základovej škáry projektanta statika. Základové konštrukcie pozostávajú z pásov z prostého betónu šírky 400 mm a výšky 400 mm rozšírených o základovú dosku hr. 250 mm v premenlivých šírkach 600 mm a 800 mm. Na nich ukladaných betónových debniacich tvaroviek 300 x 500 x 250 mm v niekoľkých radoch. Spodná hrana betónového základového pásu je v rôznej hĺbke, od 1 280 mm po 1 500 mm od okolitého upraveného terénu. Nosné steny oporných múrov sú navrhnuté z debniacich tvaroviek 300 x 500 x 250 mm v niekoľkých radoch. Výška steny OM je premenlivá, reaguje na priebeh okolitého existujúceho terénu. Konštrukcia DT tvárnic bude vystužená betonárskou oceľou v dvoch smeroch. Ukončenie OM bude prevedené zálievkou z prostého betónu, resp. osadením prefabrikovaných betónových striešok. Konštrukcia OM bude prevedená tak, aby umožňovala na svojej hornej hrane tiež osadenie konštrukcie oplotenia. Pre oplotenie uvažujeme s konštr. z drôteného zákrutového pletiva.

SO 04 Prípojky pitnej vody a areálové rozvody

Nová vodovodná prípojka sa vybuduje od jestvujúceho verejného vodovodu, po vodomernú šachtu vnútorného pôdorysu 900 x 1 200 mm, výšky 1 800 mm, kde bude vodomerná zostava. Napojenie prípojky sa vyhotoví osadením návrtavacieho pásu, ktorého súčasťou bude uzáver so zemnou súpravou. Profil DN40 (D50), dĺžka 5,60 m, materiál HDPE. Za hranicou pozemku investora na osadí nová vodomerná šachta prefabrikovaná nádrž, kde sa osadí 5 fakturačných vodomerov (pre každú chatu samostatne). Vstup do šachty bude cez poklop 600 x 600 mm, na zostup do šachty budú osadené stúpadlá s PE nástrekom. Od vodomernej šachty po objekt chaty sa vybuduje vonkajší vodovod z HDPE rúr DN32 (D40) – pre každú chatu samostatne.

Pre SO 01 A sa vybuduje profil DN 32 (D40) dĺžky 25,40 m.

Pre SO 01 B sa vybuduje profil DN 32 (D40) dĺžky 45,60 m.

Pre SO 01 C sa vybuduje profil DN 32 (D40) dĺžky 64,30 m.

Pre SO 01 D sa vybuduje profil DN 32 (D40) dĺžky 66,60 m.

Pre SO 01 E sa vybuduje profil DN 32 (D40) dĺžky 59,60 m.

Minimálne krytie potrubia je 120 cm.

SO 05 Dažďová kanalizácia

Odvodnenie dažďovej vody z vozovky a spevnených plôch bude cez uličný vpust do vsakovacej studne. Dno vsakovacej studne musí byť osadené v priepustnej vrstve zeminy, min. 1,0 m od dna potrubia. Podľa hydrogeologického prieskumu je sústredená infiltrácia dažďovej vody z pripravovanej komunikácie a zo striech chat možná len do vrstvy charakteru štrku ílovitého, a to v hĺbke 3,0 m pod terajším povrchom terénu. Vertikálna infiltračná drenáž sa navrhuje ako výkop hĺbky 3,2 m s pôdorysom dna výkopu 1,5 x 1,5 m. Na dne výkopu sa zriadi 0,2 m hrubá vrstva z triedeného štrku frakcie 16-32 (8-16) mm. Do stredu výkopu sa zvislo osadia betónové studňové skruže priemeru 1 000 mm. Studňové skruže budú z vonkajšej strany obsypané pôvodnou zeminou. Plocha bezprostredného okolia vertikálnej infiltračnej drenáže sa zapojí do ostatnej záhradnej plochy. Retenčný priestor vytvorený navrhovanou vertikálnou infiltračnou drenážou (vsakovacou studňou) dosiahne 2,25 m³. Infiltrácia dažďovej vody nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu podzemnej vody v okolí miest infiltrácie. Dažďová voda neobsahuje žiadne látky zo zoznamu škodlivých látok, infiltrácia dažďovej vody z projektovaných odvodňovaných plôch nespôsobí zmenu hydrogeologických pomerov v záujmovom území.

Potrubie vonkajšia kanalizácia sa vybuduje z PVC hladkých kanalizačných rúr DN200. Stoky sa vybudujú ako vodotesné konštrukcie. Materiál stôk musí byť vodotesný a bezpečne odolný proti mechanickým, chemickým, biologickým a iným vplyvom dopravovanej odpadovej vody a proti namáhaniu pri čistení stôk.

Profil KG PVC DN200 SNS, dĺžka 0,50 m.

SO 07 Prípojky NN a areálové rozvody NN

Pripojenie piatich rekreačných chat na el. energiu bude realizované novou elektrickou káblou NN prípojkou. Napájacím miestom bude existujúca skriňa SR č. 91-235. Jej prekládku rieši samostatný stavebný objekt. Prepoj medzi skriňou SR a rozvádzačom RE bude realizovaný káblom NAYY-J 4x70mm². V skrini SR budú na voľný vývod osadené 100A gG poistky. V rozvádzači RE bude osadený 5 x hlavný trojpólový istič hodnoty 25A charakteristikou B a 5x dvojtarifný trojfázový elektromer. Káblový prepoj medzi rozvádzačom RE a domovými rozvádzačmi RH bude realizovaný káblami CYKY-J 5x10mm. Spolu s prírodnými káblami budú vedené aj káble CYKY-J 3x1,5 pre ovládanie od HDO. V rozvádzači RE bude osadený aj podružný trojfázový elektromer a 3x jednopólový 16A istič s charakteristikou B. Jeden bude slúžiť pre napájanie rampy na začiatku prístupovej cesty k chatám a dva budú slúžiť ako rezerva. Napájanie rampy bude realizované káblom CYKY-J 3x2,5mm.

Káble NN prípojok budú v zeleni a pod chodníkmi uložené v zemi v hĺbke 70 cm, uložené budú v pieskovom lôžku kryté plast. platňami a výstražnou fóliou. Pod asf. cestou budú podtlačené a uložené do chráničky HDPE 75.

Elektromerový rozvádzač RE bude osadený na verejne prístupnom mieste tak, aby jeho spodná hrana bola minimálne 0,6 m nad úrovňou upraveného terénu. V rozvádzači bude osadený 5 x hlavný trojpólový istič hodnoty 25A charakteristikou B a 5x dvojtarifný trojfázový elektromer. Krytie rozvádzača musí byť minimálne IP43/20.

Je navrhnutý elektromerový rozvádzač HASMA typ RE1 .0 F1063 5 x 25A PO. V rozvádzači RE bude osadený aj podružný trojfázový elektromer a 3x jednopólový 16A istič s charakteristikou B. Podružný elektromer bude napojený za fakturačným elektromerom č. 5.

SO 08 Úprava verejného osvetlenia a areálové osvetlenie

Osvetlenie navrhovaných komunikácií je navrhnuté LED svietidlami typu BRP102 LED55/740, 4000K, 46001m, 39W / 230V AC 50Hz, umiestnenými na stupňovitých pozinkovaných stožiaroch s nadzemnou výškou 5 m - typ stožiaru AMAKO LBH 5-A s výložníkom ZRP220 AD60/60 A5. Rozmery základov pre stožiar sú 0,55 x 0,55 x 1,2 m, pričom pre prechod káblov cez základ uložiť ohybné trubky typu UNIVOL T KSX 40. V stožiaroch budú osadené stožiarové svorkovnice s krytím IP20, typ ROSA-NTB1 pre napojenie jedného svietidla.

Pred realizáciou je nutné u správcu VO odsúhlasiť typ a presnú špecifikáciu svietidla.

Verejné osvetlenie (VO) bude napájané a ovládané z jestvujúceho zemného rozvodu verejného osvetlenia VO obce Vrbové.

Navrhovaný zemný káblový rozvod VO je riešený káblom NAYY-J 4x16mm² slučkovaný cez projektované stožiare VO. Nové stožiare V01 - V04 budú napájané z existujúceho stožiaru Vxx.2. V danom stožiaru sa vymení stožiarová svorkovnica za novu typ: NTB-1. Existujúci stožiar Vxx.4 sa zdemontuje. Pokračujúci rozvod verejného osvetlenia z demontovaného stožiaru Vxx.4 odpojí a pripojí sa do nového Stožiaru V04.

Prepoje v stožiaroch od stožiarovej svorkovnice k svietidlu realizovať káblami CYKY-J 3x1,5mm². Pre ukončenie káblov v stožiaroch budú použité zmršťovacie koncovky HCZ4.

Pri zapájaní káblov v stožiarových svorkovniciach pravidelne striedať fázové vodiče pre dodržanie rovnomerného zaťaženia jednotlivých fáz.

Do ryhy pre kábel VO medzi stožiarimi uložiť súbežne aj uzemňovaciu pásku FeZn 30x4mm na dno ryhy min. 10 cm od silového káblu. Stožiare na priebežnú uzemňovaciu pásovú pripojiť uzemňovacím vodičom FeZn Ø 10 mm a svorkami SR03 a SP1. Hodnota odporu uzemnenia nesmie byť väčšia ako 10 Ω.

Trasa uloženia káblu rozvodu verejného osvetlenia je navrhnutá popri chodníkoch v káblovej ryhe 35x80 cm + pieskové lôžko hrúbky min. 8cm okolo kábla + mechanická ochrana kryciami platňami KPL + červená výstražná PVC fólia uložená 20 - 30 cm nad káblom. Pri spätnom zasype káblovej ryhy zeminu zhutňovať po vrstvách cca 30 cm.

Pod komunikáciou a spevnenými plochami kábel uložiť v káblovej ryhe 50 x 110 cm do

chráničky DN75 s presahom 1,0 m za okraj komunikácie, spevnenej plochy.

Komunikácie a dopravné riešenie:

Povolenie pripojenia nehnuteľnosti a zriadenie vjazdu na pozemok z Rekreačnej ulice bol povolený rozhodnutím mesta Vrbové pod č. 1953/9912/2023-Urb zo dňa 27.11.2023, právoplatné dňa 14.12.2023.

Odstupy od susedných pozemkov v zmysle situácie osadenia stavby :

SO 01.1 A

- min. odstup od CKN parc. č. 3180 4,00 m
- min. odstup od CKN parc. č. 3176/3 7,00 m

SO 01.1 B

- min. odstup od CKN parc. č. 3180 3,00 m
- min. odstup od CKN parc. č. 3176/4 8,00 m
- min. odstup od CKN parc. č. 3176/3 8,00 m

SO 01.1 C

- min. odstup od EKN parc. č. 3317/13 2,00 m (SZ strana)
1,50 m (JZ strana)

SO 01.1 D

- min. odstup od EKN parc. č. 3317/12 2,00 m
- min. odstup od CKN parc. č. 3174/2 12,00 m

SO 01.1 E

- min. odstup od CKN parc. č. 3171/1 9,00 m
- min. odstup od CKN parc. č. 3176/3 3,50 m

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 ešte pred zahájením stavebných prác oznámi listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Daniel Bartoš, autorizovaný architekt č. 1817AA, projekt:or s.r.o., Bratislavská 590/16, 900 01 Modra vo februári 2024. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Podľa § 58 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025, stavebníci podzemných stavieb podliehajúci tomuto zákonu nepreukazujú vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

10. Stavba musí byť úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavebných prác stavebnému úradu.
11. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
12. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavebných prác bude GIT, s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové, IČO 44243481.
13. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto uskutočňuje stavbu,
 - kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - adresu a sídlo dodávateľa stavby.
15. Stavebník je zodpovedný za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou, resp. oprávnenou osobou.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
18. Po odkrytí základovej škáry je nutné zavolať na obhliadku a prevzatie základovej škáry projektanta statika.
19. Podľa § 43f stavebného zákona účinného do 31.03.2025 na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
20. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
21. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.
V prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.

23. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
24. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
25. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolali ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
26. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky za škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
27. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:
 - 27.1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – súhlasné stanovisko k PD pre stavebné konanie zo dňa 13.02.2026:
 - 27.1.1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170002921, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - 27.1.2. Podľa pokynov vyplývajúcich zo zmluvy č. 170002921 o pripojenie si investor zrealizuje elektrickú prípojku na vlastné náklady od deliaceho miesta zemným káblom NAYY-J 4x70mm² z jestvujúceho NN káblového distribučného vedenia z SR 0091-0235. Istená bude v SR a ukončená na hlavnom ističi v spoločnom rozvážači RE. Prípojka nie je majetkom ZSD, a.s. Rozvážač elektromerový odporúčame v plastovom vyhotovení, ktorý požadujeme umiestniť na hranici pozemku prístupný z verejného miesta. Deliace miesto medzi prevádzkovateľom a odberateľom bude poistkový odpínač v SR 0091-0235.
 - 27.1.3. Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa
 - 27.1.4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - 27.1.5. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - 27.1.6. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.szdis.sk;
 - 27.1.7. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce

súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

27.1.8. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

27.1.9. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na obderatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

27.2. Distribúcia SPP, a.s., Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0461/2024/Ga zo dňa 22.01.2026:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez jej plynofikácie za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € a 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- 27.3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-PN1-2026/000314-002 zo dňa 31.03.2026:
S riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej súhlasí.
- 27.4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany – stanovisko pod č. SVP 12011/2024/2 47 203/2024 zo dňa 14.06.2024:
- k PD pre územné konanie bolo vydané stanovisko našej organizácie zo dňa 18.12.2023, číslo SVP 4836/2023/2, Ing. Röhman, Ing. Vrabelová, ktorého podmienky požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu:
 - voči vydaniu stavebného povolenia na výstavbu rekreačných chát, neverejnej prístupovej komunikácie a k napojeniu na IS v zmysle predloženej PD (Rekreačné chaty Vrbové-Čereneč, vypracoval- Ing. Jaroslav Tonbauser, Ing. Michal Staňák, 02/2024, investor - Dresta s. r. o.) nemáme námietky;
 - na stavbách rekreačných bude potrebné vykonať opatrenia voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd (pri zakladaní prihliadať na vhodnú izoláciu, vyvýšiť stavbu nad okolitý terén), pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody, spôsobené účinkami vôd, splaveninami a ľadu, ako i pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- 27.5. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – súhlas v zmysle ust. § 27 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách - záväzné stanovisko pod č. OU-PN-OSZP-2024/007124-002 zo dňa 25.06.2024:
Podmienky súhlasu:
- Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
 - Pri stavebných prácach zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
 - Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
 - Ak pri stavebných prácach stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
 - Pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 27.6. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie podľa § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch pod č. OU-PN-OSZP-2023/006525-002 zo dňa 20.06.2023:
- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad apod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch - preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom - vyhl. Č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. oleje, farby, laky, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Zabezpečiť v súlade so VZN mesta Vrbové odvoz zmesového komunálneho odpadu ako aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

27.7. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – stanovisko podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pod č. OU-PN-OSZP-2024/009981-002 zo dňa 31.10.2024:

- Predmetom projektu je výstavba piatich samostatne stojacich rekreačných chát na pozemkoch mimo zastavaného územia mesta na parcelách KN registra „C“ č. 3176/1, 3176/2, 3176/4, 3176/5, 3176/6, 3176/7, 3176/8 v k. ú. Vrbové, ktoré sú na LV vedene ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany.
- Pri realizácii stavby je potrebné v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastú zeleň v okolí výstavby.
- Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 837010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahríňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebne mechanizmy, neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

27.8. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – povolenie na osobitné užívanie vôd, rozhodnutie pod č. OU-PN-OSZP-2025/000990-004 zo dňa 11.02.2025, právoplatné dňa 22.06.2025:

Podmienky povolenia:

- Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z cestnej komunikácie a spevnených plôch stavby „Rekreačné chaty Vrbové – Čereneč“.
- Vody z povrchového odtoku z cestnej komunikácie a spevnených plôch budú vypúšťané

do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacej studne na pozemku parc. KN reg. „C” č. 3176/8 v k. ú. Vrbové.

- Vody z povrchového odtoku z cestnej komunikácie a spevnených plôch budú odvádzané v množstve 3,66 l/s.
- Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd sa určuje v súlade s ust. § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona na dobu 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pred uplynutím tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán Štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.
- Povolenie na osobitné užívanie vôd je vykonateľné až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Dodržať podmienky stanoviska č. SVP 12011/2024/2 47 203/2024, ktoré vydal SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřeží I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany dňa 14.06.2024:
 - K PD pre územné konanie bolo vydané stanovisko organizácie zo dňa 18.12.2023, číslo SVP 4836/2023/2, Ing. Röhman, Ing. Vrábelová, ktorého podmienky požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
 - Voči vydaniu stavebného povolenia na výstavbu rekreačných chát, verejnej prístupovej komunikácie a k napojeniu na IS v zmysle predloženej PD (Rekreačné chaty Vrbové - Čerenec, vypracoval - Ing. Jaroslav Tonhauser, Ing. Michal Staňák, 02/2024, investor - Dresta s. r. o.) nemáme námietky.
 - Na stavbách rekreačných chát bude potrebné vykonať opatrenia voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd (pri zakladaní prihliadať na vhodnú izoláciu, vyvýšiť stavbu nad okolitý terén), pretože ako správca vodného toku nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splaveninami a ľadu ako i pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

27.9. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie k projektu stavby pod č. 14044/2025/HGu zo dňa 16.06.2025:

Navrhované riešenie:

Vodovodná prípojka: Riešené objekty budú zásobované navrhovanou spoločnou vodovodnou prípojkou HOPE DN40 napojenou na verejný vodovod PVC DN110. Na trase vodovodnej prípojky, na pozemku parc. č. 3176/4 bude vybudovaná navrhovaná vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 900x1200x1800 mm do ktorej sa osadí 5 ks fakturačných vodomeroch s kompletnou vodomernou zostavou. Výpočtom stanovená potreba vody pre objekt je 985,5m³/rok.

Kanalizačná prípojka: Odkanalizovanie riešených objektov bude kanalizačnými prípojkami do žump situovaných na jednotlivých pozemkoch. Dažďové vody budú zvedené do vsakovacej studne vybudovanej na jednotlivých pozemkoch.

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

S predloženým návrhom zásobovania riešených objektov pitnou vodou navrhovanou vodovodnou napojenou na verejný vodovod v prevádzke našej spoločnosti súhlasíme s podmienkou že:

Na navrhovanej vodovodnej prípojke DN40 žiadame osadiť centrálny fakturačný vodomerný s meraním potreby vody pre celú lokalitu.

V súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

Potrúbie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.

Vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.

V prípade, že sa na predmetných pozemkoch bude nachádzať i vlastný vodný zdroj – studňa,

upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods.7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je zakázané prepojenie vodovodného potrubia vybudovaného z vlastného vodného zdroja – studne, s vodovodným zariadením z verejného vodovodu.

V prípade existujúcej vodovodnej prípojky a jej ďalšieho nevyužitia je investor povinný na vlastné náklady na základe objednávky existujúcu vodovodnú prípojku odkopať a zrušiť na vlastné náklady.

S predloženým návrhom odkanalizovania riešených objektov kanalizačnými prípojkami do žumpy súhlasíme len do doby, pokiaľ nebude v riešenej lokalite vybudovaná a uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvárom odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Upozorňujeme, že v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastníci nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s..

K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú „Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ (formulár žiadosti na www.tavos.sk) a splniť „Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (www.tavos.sk).

Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Piešťany, ulica Priemyselná 10, Piešťany, tel. 033/5966146, 5966166.

K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. overila.

27.10. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava – vyjadrenie pod č. Z-PUSR-032432/2026 zo dňa 28.04.2026, súhlasí s podmienkami:

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác, súvisiacich s predmetnou stavbou, požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlášení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia prístupnosti stavby.
- KPÚ Trnava požaduje uskutočniť kontrolnú prehliadku stavby po uskutočnení plánovaných výkopových prác (výkop základových pásov a pod.) v štádiu pred uložením stavebných konštrukcií alebo inžinierskych sietí. Počas kontrolnej prehliadky stavby vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad, spojený so zberom archeologických nálezov, v prípade potreby s použitím detektoru kovov. V ďalších stavebných prácach bude možné pokračovať až po uskutočnení štátneho pamiatkového dohľadu. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezov alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezov mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba, zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,

najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislosti iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

27.11. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, rozhodnutie č. 1953/9912/2023-Urb zo dňa 27.11.2023, právoplatné dňa 14.12.2023:

Povolenie na zriadenie vjazdu sa vydáva za splnenia nasledovných podmienok:

- Vjazd bude zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby: „Rekreačné chaty Vrbové-Čereneč“, ktorú vypracoval: Ing. arch. Daniel Bartoš, autorizovaný architekt, č. oprávnenia *1817AA*, v máji 2023, ktorá je predmetom tohoto povoloacieho konania a jej overené paré je súčasťou tohoto rozhodnutia (vyhotovenie pre žiadateľa).
- Stavebné riešenie vjazdu: Vjazd bude vyhotovený v šírke 9,08 m. Neverejná cesta sa navrhuje v pokračovaní vjazdu, z povrchu z betónovej dlažby s vegetačnou škárou. Odvodnenie je zabezpečené zachytávaním v trativode.
- Dažďová voda nesmie stekať z vjazdu na vozovku miestnej cesty, keď priečny sklon vjazdu bude min 2%, pričom nebudú narušené odtokové pomery dažďovej vody z miestnej cesty.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami.
- V styku vjazdu s hranou vozovky miestnej cesty okraj vozovky podľa potreby zapíliť, ošetriť spojovacím náterom, osadiť nábehové cestné obrubníky a nadviazať konštrukčnou vrstvou.
- Prípadné poškodenie miestnej cesty z dôvodu zriadenia vjazdu na pozemok musí byť uvedené do pôvodného stavu a toto zabezpečí žiadateľ na svoje náklady. Počas realizačných stavebných prác pri zriaďovaní vjazdu nesmie byť na miestnej ceste skladovaný stavebný materiál.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník bude dbať na bezpečnosť pri práci na mieste výstavby a bude brať zvýšený ohľad na okolie, prípadné obmedzenia premávky treba minimalizovať a zabezpečiť dopravným označením, prípadne regulovaním pohybu vozidiel a osôb v predmetnej okolitej ploche.
- V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych ciest. Žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
- Ak si to vyžiada verejný záujem, mesto Vrbové ako povoluujúci orgán si vyhradzuje právo toto povolenie doplniť, zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na náhradu vzniknutých nákladov.

Podmienky v stanovisku č. ORPZ-TT- ODI1-2023/001772-423 zo dňa 10.11.2023:

- žiadame, aby podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., v znení neskorších noviel a predpisov, mala stavba zabezpečené odstavné stojiská, ktoré budú riešené buď ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby. Rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110/Z1, Z2,
- v prípade že pri realizácii zriaďovania vjazdu z miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť by bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená cestná premávka na cestách, miestnych alebo verejných účelových cestách (vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov) je potrebné postupovať podľa bodu 3, písm. a) tohto záväzného stanoviska,
- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení

neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

- a) dočasného dopravného značenia alebo dopravných zariadení - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych cestách, účelových cestách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia alebo dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
 - b) trvalého dopravného značenia alebo dopravných zariadení - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po zriadení vjazdu alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia alebo dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
 - žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
 - ODI Trnava žiada, aby ku kontrole zriadenia vjazdu a vybudovaných stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby, bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava.
 - Pokiaľ vjazd k odstavným príp. parkovacím stojiskám nebude ku kolaudácii vybudovaný, predmetnú stavbu nebude možné skolaudovať.
- 27.12. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, určenie dočasného dopravného značenia č. 1566/8356/2025-Eli zo dňa 17.07.2025:
- dopravné značenie bude umiestnené podľa návrhu dočasného dopravného značenia, ktoré je prílohou tohto súhlasu a ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude na mieste dopravným inžinierom ODI Trnava upravené podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
 - dopravné značenie bude každý deň kontrolované poverenou osobou, ktorá bude zodpovedná za aktuálnosť a správnosť osadenia; v prípade nesplnenia tejto podmienky bude náš súhlas na rozkopávku a dočasné dopravné značenie zrušený a práce zastavené,
 - dočasné dopravné značenie bude umiestnené a použité v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
 - zodpovedná osoba za osadenie dočasného dopravného značenia bude Lukáš Valo, tel. č.: 0918 859 384,
 - použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade s platnými technickými podmienkami MDaV SR „TP 117/2023 resp. TP 118/2023“,
 - dopravné značky budú umiestnené na červeno – bielo pruhovaných stĺpikoch,
 - dočasné dopravné značenie bude osadené tak, aby bolo dostatočne stabilné, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii pootočeniu alebo spadnutiu značiek a pod., stav dopravného značenia bude pravidelne kontrolovaný určenou osobou,
 - vykonávanie prác bude zo strany cestného správneho orgánu podmienené tým, aby súčasne na mieste neboli vykonávané práce na iných vedeniach, stavbách a pod., ktoré nesúvisia s vydaným povolením a ovplyvňujú cestnú premávku,
 - práce budú ukončené v čo najkratšom čase, aby bola čo najmenej ovplyvnená cestná premávka; po ukončení prác bude dočasné dopravné značenie okamžite odstránené,
 - Mesto Vrbové si vyhradzuje právo kedykoľvek stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

27.13. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia č. 1426/7025/2026/MZZO-BB zo dňa 30.04.2026:

- 5 ks krbová vložka s výkonom 8 kW, druh paliva: kusové palivové drevo. Krbová vložka bude umiestnená v miestnosti č. 1.05 – obývacia miestnosť na I. NP. Odvod spalín bude zabezpečený navrhovaným trojvrstvom izolovaným komínovým systémom SCHIEDEL PERMETER 25 vyvedeným nad úroveň hrebeňa strechy objektu výškou +8,880 od ± 0,000 na I. NP. Presný typ bude určený podľa skutočne vybraného typu krbovej vložky jednotlivými investormi. Krbová vložka je určená ako doplnkový zdroj tepla (ako primárny zdroj tepla sú navrhnuté výhrevné elektrické fólie ovládané priestorovými termostatmi – 60% potreby tepla na vykurovanie v kombinácii s klimatizáciou, ktorá pokrýva 30% potreby tepla na vykurovanie).

Súhlas sa vydáva za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a údajov uvedených v tomto súhlase;
- Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším správnym orgánom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia;
- Na trvalé užívanie malého zdroja (pred kolaudáciou stavby) je potrebné požiadať tunajší správny orgán o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a predložiť podklady podľa prílohy č. 6 bod č. 5 zákona o ochrane ovzdušia (technické parametre zdroja, technický list, revízna správa napojenia zdroja, doklad o odbornej prehliadke komína a dymovodu).

Ku konaniu sa vyjadrili správcovia sietí:

27.14. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 3730018998 zo dňa 18.03.2026:

Nedochádza ku stretu

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektrických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a. s.

Za optické vedenie:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o.

Región východného Slovenska, mobil: +421918945137, e-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredného Slovenska, mobil: +421907748032, +421908945136, e-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, mobil: +421908945130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenie elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región východného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a. s.

- Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o.

Región východného Slovenska, mobil: +421918945137, e-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredného Slovenska, mobil: +421907748032, mobil: +421908945136, e-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, mobil: +421908945130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

Nad optickou trasou dodržiavanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup EKS.

Súhlas servisnej organizácie spol. MICHALOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenie:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Mobil: +421907721378, telefón: +421337732032

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s. r. o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení. Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, ale znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s. r. o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s. r. o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenie EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude účinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

Región východného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

Dodržiavanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

Nad trasou elektrickej prípojky dodržiavanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región východného Slovenska, mobil: +421 918 722 270, e-mail: erisuposk@orange.sk

Región stredného Slovenska, mobil: +421 905 538 079, e-mail: erisuposk@orange.sk

Región západného Slovenska, mobil: +421 918 722 261, e-mail: erisuposk@orange.sk

Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodený trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku zníženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom.

Región východného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

27.15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612607805 zo dňa 18.03.2026 - nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
28. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podáva písomne.
29. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predložiť:
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania (*silnoprirod, vykurovanie, zdravotníctvo, kanalizácia a iné*),
 - doklady o výsledkoch odborných skúšok a prehliadkach revíznym technikom, zodpovedajúce predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,
 - výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas uskutočňovania stavby,
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - stavebný denník,
 - geometrický plán.
30. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
- doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočnenia stavebných prác,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác),
 - a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z predložených dokladov podľa povahy vecí.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

Stavebné povolenie podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Dňa 25.03.2026 prijal Mestský úrad Vrbové (Mesto Vrbové) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Rekreačné chaty Vrbové Čereneč**“ členenie stavby SO 01.1 Rekreačné chaty A, B, C, SO 01.2 Rekreačné chaty D, E, SO 02 Neverejná účelová komunikácia, SO 03 Oporné múry, SO 04 Prípojky pitnej vody a areálové rozvody, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Prekládka rozvodnej skrine NN – nie je predmetom tohto konania, bude povolené v samostatnom konaní, SO 07 Prípojky NN a areálové rozvody NN, SO 08 Úprava verejného osvetlenia a areálové osvetlenie, žiadateľ a Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové, IČO 46476474, miesto stavby RO Čereneč, na pozemkoch reg. „C“-KN parc. č. 3176/1, 3176/2, 3176/4, 3176/5, 3176/6, 3176/7, 3176/8 v k. ú. Vrbové.

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom č. 1337/6085/2026/OK-Bol zo dňa 01.04.2026 začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo, účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň nariadil k predloženému návrhu termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 29.04.2026.

Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Vrbové vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo vyvesené na internetovej stránke mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s § 61 ods. (1) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Povolenie pripojenia nehnuteľnosti a zriadenie vjazdu na pozemok z Rekreačnej ulice bol povolený rozhodnutím mesta Vrbové pod č. 1953/9912/2023-Urb zo dňa 27.11.2023, právoplatné dňa 14.12.2023.

Určenie dočasného dopravného značenia na miestnej ceste na Rekreačnej ulici vo Vrbovom bolo mestom Vrbové pod č. 1566/8356/2025-Eli dňa 17.07.2025.

Povolenie na osobitné užívanie vôd bolo povolené rozhodnutím č. OU-PN-OSZP-2025/000990-004 zo dňa 11.02.2025, právoplatné dňa 22.06.2025 vydaným Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia boli vydané mestom Vrbové pod č. 1426/7025/2026/MZZO-BB dňa 30.04.2026.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich splniť.

Za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, predpis účinný od 15.03.2025 do 31.03.2025 sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok v hodnote 500 € (slovom päťsto eur), ktorý bol uhradený dňa 27.03.2026 v pokladni mesta Vrbové.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý obsahoval predpísané doklady, stanoviská, rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Daniel Bartoš, č. opr. 1817AA, projekt:or s.r.o., Bratislavská 590/16, 900 01 Modra, IČO 45383626 a pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu a následnému uskutočneniu stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu povolil podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, určil podmienky pre uskutočnenie stavby a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 2. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 5. SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 6. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 9. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 10. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 - na vedomie:
 11. Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové (stavebník)
 12. Ing. arch. Daniel Bartoš, projekt:or s.r.o., Bratislavská 590/16, 900 01 Modra (projektant)
 13. GIT, s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové (zhotoviteľ)
 - ďalej sa doručuje:
 14. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
- Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis