

Mesto Vrbové

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Zn. č.: 1529/1529/2026/OK-Urb

18.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere stavby na odstránenie

Žiadateľ **Gustáv Škodáček, Hrabinská ulica 1132/7, 922 03 Vrbové** podal dňa 13.05.2026 na MsÚ Vrbové žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby na odstránenie.

Identifikačné údaje stavby:

identifikačný kód stavby: 1111 – jednobytová budova
názov stavby: **ODSTRÁNENIE STAVBY – BÚRACIE POVOLENIE**
miesto stavby: Bočná ulica 146/18, 922 03 Vrbové, okres Piešťany
pozemky stavby: parcela č. C-KN 2979, LV 609, v k. ú. Vrbové

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere stavby na odstránenie.

Dôvodom odstránenia stavby – objektu jednobytovej budovy je nevyužívanie objektu pre zlý technický až havarijný stav.

Identifikačné údaje dokumentácie:

zodpovedný projektant: Ateliera s.r.o., Ing. arch. Juraj Chnupa, 916 35 Nová Lehota 16,
IČO: 47 083 531

dátum spracovania dokumentácie: 05/2026



Stručný popis stavby určenej na odstránenie:

Stavba SO 01 je jednopodlažná budova bez suterénu, bez podkrovia, obdĺžnikového pôdorysu. V súčasnosti stavba nemá strechu. Nosné konštrukcie sú z kombinácie nepálenej a pálenej tehly. Strop bol pôvodne drevený, časom sa prepadol do vnútra stavby. Pôvodné okná a dvere sú v súčasnosti bez výplní. Podlaha je drevená. Z dôvodu zatekania vody do stavby, bola stavba postupne poškodená. Po odstránení stavby so zastavanou plochou 33,74 m² bude pozemok vyčistený a upravený. Asanácia začne strojným zbúraním pozostatkov obvodových múrov. Pálená tehla bude opätovne použitá na záhradné doplnky. Nepálená tehla bude rozdrvená a bude ňou vyrovnaný pozemok investora. Drevené prvky z krovu a trámov budú použité ako palivové drevo. Betóny budú postupne odvázané na skládku počas búracích prác. Búracie práce budú zrealizované len po úroveň pôvodného zakladania stavby.

Objekt nie je pripojený na rozvod vody, verejnú kanalizáciu, verejnú sieť elektrickej energie, plynovod, nenachádzajú sa tam vykurovacie telesá.

Mesto Vrbové, ako vecne a miestne príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 18 ods. (2), § 51 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere stavby na odstránenie známym účastníkom a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, v súlade s ustanovením § 53 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť podľa § 51 ods. (2) stavebného zákona písomne, v lehote **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote, ako účastníci konania, oznámia svoje stanovisko aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Ak dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí s odstránením stavby. Ak niektorý z dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade (Mestský úrad Vrbové – útvar výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, I. posch.) počas úradných hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu Mesto Vrbové. Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke Mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.

Na vedomie:

1. žiadateľ: Gustáv Škodáček, Hrabinská ulica 1132/7, 922 03 Vrbové
2. projektant: Ateliéra s.r.o., Ing. arch. Juraj Chnupa, 916 35 Nová Lehota 16
3. stavebný dozor: Jozef Klúčovský, Sídliisko 6. apríla 360/18, 922 03 Vrbové

Kópia: 1. Spoločný stavebný úrad samosprávy – spis