

Čestné prehlásenie súťažiaciho o vysporiadaní záväzkov

Obchodný názov: Piano estate a. s.
Štatutárny orgán: Ing. Marta Šoková, člen predstavenstva
Sídlo: Zavarská 10/H, Trnava 917 01, SR
IČO: 53 248 261
DIČ: 2121316835
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK49 0900 0000 0051 7462 2910
Zapísaný v registri: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10771/T
e-mail: office@pianoestate.com
číslo tel. +421 908 308 209

(ďalej len ako „súťažiaci“)

Obchodná spoločnosť Piano estate a. s. ako súťažiaci v Obchodnej verejnej súťaži č. 1/2026 na odpredaj nehnuteľného majetku vyhlásenej Mestom Vrbové ako vyhlasovateľom podala návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5066 o výmere 698 m², druh pozemku – ostatná plocha, k. ú. Vrbové, zapísaný na LV č. 5152 katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany vo vlastníctve mesta, za podmienok schválených uzneseniami Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 23/III/2026 a č. 24/III/2026 zo dňa 25.03.2026 a tým

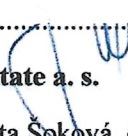
čestne prehlasuje,

že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi, že neviduje voči vyhlasovateľovi súťažiaci žiadne akékoľvek splatné alebo nesplatné záväzky.

Súťažiaci si je vedomý toho, že pokiaľ by ním uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom zamlčané, bude čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Trnave, dňa 29.04.2026

Súťažiaci:
(01)



Piano estate a. s.

Ing. Marta Šoková, člen predstavenstva

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle článku 4, písm. b), ods. 1,2, bod I., ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ďalej na základe § 9 ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §-u 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **JUDr. Štefan KUBÍK, primátor mesta**
IČO: **003 13 190**
DIČ: **2020531040**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodný názov: **Piano estate a. s.**
Štatutárny orgán: **Ing. Marta Šoková, člen predstavenstva**
Sídlo: **Zavarská 10/H, Trnava 917 01, SR**
IČO: **53 248 261**
DIČ: **2121316835**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Číslo účtu: **SK49 0900 0000 0051 7462 2910**
Zapísaný v registri: **spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10771/T**
e-mail: **office@pianoestate.com**
číslo tel. **+421 908 308 209**

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

spôsob prevodu – prevod pozemkov v k. ú., Vrbové, KN reg. „C“, p. č. **5066**, ktorý je zapísaný na LV č. 5152 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové – formou obchodnej verejnej súťaže.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9, ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe §-u 588 Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I.

Predmet zmluvy – nehnuteľný majetok

- 1) **Spôsob prevodu** – odpredaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové formou obchodnej verejnej súťaže:

- a) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5152 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako:

— reg. „C“, p. č. 5066 o výmere 698 m², druh pozemku – ostatná plocha;

(ďalej len „predmetný nehnuteľný majetok“);

- 2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., ods. 1, písm. a) tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1 v stave, v akom sa po predchádzajúcej prehliadke nehnuteľnosti nachádza. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť, ako aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. Kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1, písm. a) tejto kúpnej zmluvy až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., ods. 1, písm. a) t.j. (Predmetný nehnuteľný majetok) za vysúťaženie kúpnu cenu vo verejnej obchodnej súťaži v celkovej výške 26.524,- EUR (slovom dvadsaťšesťtisícpäťstodvadsaťštyri EUR). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetný nehnuteľný majetok a jeho všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu vo výške 26.524,- EUR do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má predávajúci – Mesto Vrbové právo uplatniť voči kupujúcemu úrok z omeškania a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň kupujúci dáva výslovný súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim, ktorý bude podaný až po prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 100,- EUR.
5. Predaj nehnuteľného majetku mesta uvedeného v článku I., t. j. uvedenej nehnuteľnosti v tejto kúpnej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové Uznesením č. 16/III/2026 zo dňa 04.03.2026, Uznesením č. 23/III/2026 a Uznesením č. 24/III/2026 zo dňa 25.03.2026.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetný nehnuteľný majetok v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť nehnuteľného majetku, ani zmluvu, ktorou by tento nehnuteľný majetok zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok V.
Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Článok VI.
Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech predávajúceho.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomností zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci týmto udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z. z.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto n znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 29.04.2026

Za predávajúceho :

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Za kupujúceho :

.....
Piano estate a. s.
Ing. Marta Šoková, člen predstavenstva

Súhlas so spracovaním osobných údajov

udelený v zmysle ust. § 14 a nasl. zákona č. 18/2018 Z. z.

Zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obchodný názov: Piano estate a. s.
Štatutárny zástupca: Ing. Marta Šoková, člen predstavenstva
Sídlo: Zavarská 10/H, Trnava 917 01, SR
IČO: 53 248 261
DIČ: 2121316835
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK49 0900 0000 0051 7462 2910
Zapísaný v registri: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10771/T
e-mail: office@pianoestate.com
číslo tel. +421 908 308 209

(ďalej len ako „súťažiaci“)

Obchodná spoločnosť Piano estate a. s. ako súťažiaci v Obchodnej verejnej súťaži č. 1/2026 na odpredaj nehnuteľného majetku vyhlásenej Mestom Vrbové ako vyhlasovateľom podala návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5066 o výmere 698 m², druh pozemku – ostatná plocha, k. ú. Vrbové, zapísaný na LV č. 5152 katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany vo vlastníctve mesta, za podmienok schválených uzneseniami Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 23/III/2026 a č. 24/III/2026 zo dňa 25.03.2026 a tým

udeľuje súhlas,

so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s Obchodnou verejnou súťažou č. 1/2026 na odpredaj nehnuteľného majetku vyhlasovateľovi v zmysle v zmysle ust. § 14 a nasl. zákona č. 18/2018 Z. z. Zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Trnave, dňa 29.04.2026

Súťažiaci:

.....
Piano estate a. s.

Ing. Marta Šoková, člen predstavenstva

Závazok súťažiaceho o zaplatenie kúpnej ceny a správneho poplatku

Obchodný názov: Piano estate a. s.
Štatutárny orgán: Ing. Marta Šoková, člen predstavenstva
Sídlo: Zavorská 10/H, Trnava 917 01, SR
IČO: 53 248 261
DIČ: 2121316835
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK49 0900 0000 0051 7462 2910
Zapísaný v registri: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10771/T
e-mail: office@pianoestate.com
číslo tel. +421 908 308 209

(ďalej len ako „súťažiaci“)

Obchodná spoločnosť Piano estate a. s. ako súťažiaci v Obchodnej verejnej súťaži č. 1/2026 na odpredaj nehnuteľného majetku vyhlásenej Mestom Vrbové ako vyhlasovateľom podala návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5066 o výmere 698 m², druh pozemku – ostatná plocha, k. ú. Vrbové, zapísaný na LV č. 5152 katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany vo vlastníctve mesta, za podmienok schválených uzneseniami Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 23/III/2026 a č. 24/III/2026 zo dňa 25.03.2026 a tým

pristupuje k záväzku zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy.

Súťažiaci si je vedomý toho, že pokiaľ by ním uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom zamlčané, bude čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Trnave, dňa 29.04.2026

Súťažiaci:

.....
Piano estate a. s.

Ing. Marta Šoková, člen predstavenstva

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 10771/T

I. Obchodné meno

Piano estate a. s.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Zavarská 10/H

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 53 248 261

IV. Deň zápisu: 26.08.2020

V. Právna forma: Akciová spoločnosť

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
3. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
4. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
5. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
6. Administratívne služby
7. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
8. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
9. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
10. Faktoring a forfaiting
11. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
12. Prípravné práce k realizácii stavby
13. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
14. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

15. Prenájom hnuteľných vecí
16. Vedenie účtovníctva
17. Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
18. Vývoj, výroba zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí
19. Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely

VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: predseda predstavenstva

Meno a priezvisko: Patrik Varjú

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Sládkovičovo

PSČ: 925 21

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 10.04.2026

Funkcia: člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Marta Šoková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Leopoldov

PSČ: 920 41

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 10.04.2026

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Každý člen predstavenstva koná a podpisuje v mene spoločnosti navonok samostatne a v plnom rozsahu.

VIII. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Mgr. Michaela Šoková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

3

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 02

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Vznik funkcie: 25.03.2025

Meno a priezvisko: Ing. František Jandžík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Žilina

PSČ: 010 07

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Vznik funkcie: 25.03.2025

Meno a priezvisko: Marcela Varjú

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Sládkovičovo

PSČ: 925 21

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Vznik funkcie: 25.03.2025

IX. Výška základného imania

30 000,000000 EUR

X. Schválená výška základného imania

30 000,000000 EUR

XI. Rozsah splatenia základného imania

30 000,000000 EUR

XII. Akcie

Počet: 30

Druh: Kmeňové

Forma: Akcia na meno

Podoba: Listinné

Menovitá hodnota: 1 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XIII. Predaj

Predaj podniku

Zmluva o predaji podniku uzavretá dňa 27.5.2024 medzi spoločnosťou Piano estate a.s. ako predávajúcim a spoločnosťou Glortex a.s., so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 51 078 856, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 6932/B ako kupujúcim.

Výpis zo dňa 29.04.2026