

Mesto Vrbové v súlade s čl. 4, písm. B-1), ods. 1, 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zverejňuje

Zámer mesta Vrbové

zámer **na zámenu nehnuteľného majetku** mesta, kde MsZ vo Vrbovom :

a) zobralo na vedomie

žiadosť **Mesta Vrbové**, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové - budúceho majiteľa, kde **predmetom zámeny sú** nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

Parcela registra „C“ č. 2568 o výmere 496 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3338**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2568/1 o výmere 479 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2568/2 o výmere 15 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2568/2 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve :

Matúš Klčo, rod. Klčo, nar. 2. januára 1982, Sadova ulica č. 360/12, 922 02 Krakovany;

a

Parcela registra „C“ č. 2577/51 o výmere 95 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3338**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2577/51 o výmere 92 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2577/59 o výmere 5 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2577/59 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve :

Matúš Klčo, rod. Klčo, nar. 2. januára 1982, Sadova ulica č. 360/12, 922 02 Krakovany;

Spolu zamieňaná výmera vo veľkosti 20,00 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

sa zamieňajú za pozemok

Parcela registra „C“ č. 2545/1 o výmere 11.695 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové na Sídlišku SNP, ktorá je zapísaná na **LV č. 1900**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2545/1 o výmere 11.670 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2545/36 o výmere 25 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2545/36** o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve :

Mesto Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) zobralo na vedomie

že mesto Vrbové -zamietajúci č. 1 a zamietajúci č. 2 Matúš Klčo navrhujú zameniť dané nehnuteľnosti bez povinnosti ďalšej úhrady. Podľa doterajších predajov mesta v danej lokalite v strede mesta majú uvedené pozemky hodnotu **50€/m²**.

c) schválilo zámer zámenny, kde predmetom zámenny sú nasledovné pozemky v katastri mesta Vrbové :

Parcela registra „C“ č. 2568 o výmere 496 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3338**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2568/1 o výmere 479 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2568/2 o výmere 15 m², kde

- **predmetom zámenny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2568/2 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ktorá je vo výlučnom vlastníctve :

Matúš Klčo, rod. Klčo, nar. 2. januára 1982, Sadova ulica č. 360/12, 922 02 Krakovany;

a

Parcela registra „C“ č. 2577/51 o výmere 95 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3338**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2577/51 o výmere 92 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2577/59 o výmere 5 m², kde

- **predmetom zámenny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2577/59 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ktorá je vo výlučnom vlastníctve :

Matúš Klčo, rod. Klčo, nar. 2. januára 1982, Sadova ulica č. 360/12, 922 02 Krakovany;

sa zamieňajú za pozemok

Parcela registra „C“ č. 2545/1 o výmere 11.695 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Vrbové na Sídlišku SNP, ktorá je zapísaná na **LV č. 1900**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2026 zo dňa 14.04.2026 na parcelu reg. „C“ č. 2545/1 o výmere 11.670 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2545/36 o výmere 25 m², kde

- **predmetom zámenny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2545/36** o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ktorá je vo výlučnom vlastníctve :

Mesto Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 4, písm. B-1), ods. 1, 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa MsZ považuje skutočnosť, že parcely KN reg. „C“ č. 2568/2 a parcelu KN reg. „C“ č. 2577/59 je potrebné mať vo vlastníctve mesta Vrbové z dôvodu podania dotačnej žiadosti na obnovu Domu kultúry, kde musíme mať vysporiadané vlastníctvom k daným pozemkom pre účel stavebného konania. Z uvedeného dôvodu je pre mesto Vrbové výhodné zameniť tieto parcely za parcelu KN reg. „C“ č. 2545/36 vo veľkosti 25,00 m² bez povinnosti ďalšej úhrady. Podľa doterajších predajov mesta v danej lokalite v strede mesta majú uvedené pozemky hodnotu 50€/m².



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Zámer zverejnený :

- na webovom sídle mesta Vrbové www.mestovrbove.sk zverejnené dňa 28.04.2026;
- v aplikácii mesta Vrbové zverejnené dňa 28.04.2026;
- na úradnej tabuli mesta Vrbové
vyvesený dňa 28.04.2026;

zvesený dňa

Mestský úrad Vrbové	
Evid. číslo dokumentu:	39/2026, A
Dátum vyvesenia:	28.04.26 Podpis:
Dátum zvesenia:	Podpis: