

**Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania o vydanie stavebného povolenia –
VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Dňa 25.03.2026 prijalo Mesto Vrbové žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby
s názvom: **„Rekreačné chaty Vrbové Čerenec“**

členenie stavby: SO 01.1 Rekreačné chaty A, B, C
SO 01.2 Rekreačné chaty D, E
SO 02 Neverejná účelová komunikácia
SO 03 Oporné múry
SO 04 Prípojky pitnej vody a areálové rozvody
SO 05 Dažďová kanalizácia
SO 06 Prekládka rozvodnej skrine NN – nie je predmetom tohto konania,
bude povolené v samostatnom konaní
SO 07 Prípojky NN a areálové rozvody NN
SO 08 Úprava verejného osvetlenia a areálové osvetlenie
žiadateľ: Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové, IČO 46476474
miesto stavby: RO Čerenec, na pozemkoch reg. „C“-KN parc. č. 3176/1, 3176/2, 3176/4,
3176/5, 3176/6, 3176/7, 3176/8 v k. ú. Vrbové
druh stavby: novostavba
účel stavby: budovy pre šport a na rekreačné účely
projektant: Ing. arch. Daniel Bartoš, č. opr. 1817AA, projekt:or s.r.o., Bratislavská
590/16, 900 01 Modra, IČO 45383626

Na stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Vrbové pod č. 393/237/2024/ÚR-
Mar dňa 15.01.2024, právoplatné dňa 14.02.2024 a rozhodnutie vydané mestom Vrbové pod
č. 753/282/2026/SP-Bol dňa 19.01.2026, právoplatné dňa 18.02.2026.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie vydaní stavebného povolenia
stavby.

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný
úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého
výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 stavebného zákona,
v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do
31.03.2025“) podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona účinného do 31.03.2025
a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších
predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu
známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Zároveň stavebný úrad nariaďuje k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené
s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 29. apríl 2026 (streda) o 10:00 hod.

so stretnutím na mieste stavby, RO Čerenec, na pozemku reg. „C“-KN parc. č. 3176/7-8,
k. ú. Vrbové.

Námietky a stanoviská môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány a organizácie oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 61 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní, t. j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Na miestnom pojednávaní spojeným s miestnym zisťovaním navrhovateľ doplní:

- 1) Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia mesto Vrbové
- 2) Doplnenie podlahovej plochy stavby, v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov protokol o prevzatí a odovzdaní stavby a doplnenie obytnej plochy
- 3) Zosúladenie výkresov v projektovej dokumentácii



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 2. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 5. SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 6. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 9. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 10. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 - na vedomie:
 11. Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové (stavebník)
 12. Ing. arch. Daniel Bartoš, projekt:or s.r.o., Bratislavská 590/16, 900 01 Modra (projektant)
 13. GIT, s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové (zhotoviteľ)
 - ďalej sa doručuje:
 14. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
- Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis