



Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 na predaj pozemku

Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



Mesto Vrbové v zmysle Uznesenia MsZ č. 16/III/2026 zo dňa 04.03.2026 a Uznesení MsZ č. 23/III/2026 a č. 24/III/2026 zo dňa 25.03.2026 a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2026

na odpredaj nehnuteľného majetku:

- Pozemok vhodný na výstavbu rekreačnej chaty vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“KN č. 5066 o výmere 698 m², druh pozemku – ostatná plocha, k. ú. Vrbové, zapísaný na LV č. 5152 katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany a vyzýva na podanie najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Minimálna kúpna cena je: 37,00 EUR/m² stanovená uznesením MsZ č. 24/III/2026 zo dňa 25.03.2026.

Predkladanie súťažných návrhov je do 30.04.2026, do 12.00 hod.

Podrobné podmienky OVS č. 1/2026 (súťažné podklady) vrátane VZORU Kúpnej zmluvy budú zverejnené na webovej stránke mesta www.vrbove.sk/uradna-tabula/ a vyvesené vo vonkajšej úradnej tabuli mesta Vrbové.

Vrbové, dňa: 31.03.2026



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta



Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

v súlade s Uznesením MsZ č. 16/III/2026 zo dňa 04.03.2026 a Uznesení MsZ č. 23/III/2026 a č. 24/III/2026 zo dňa 25.03.2026 a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje *obchodnú verejnú súťaž*

a vyzýva na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v kat. území Vrbové, za podmienok schválených uzneseniami Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 23/III/2026 a č. 24/III/2026 zo dňa 25.03.2026

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	JUDr. Štefan KUBÍK, primátor
Adresa:	Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové
IČO:	003 13 190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok vo vlastníctve mesta Vrbové, nachádzajúci sa v k. ú. Vrbové nasledovne :

- **reg. „C“, p. č. 5066** o výmere 698 m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 5152 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové;

II. Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiacoho ako kupujúceho:
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia;
 - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiacoho.
2. Predmet kúpnej zmluvy - tak ako je uvedený v predchádzajúcom bode I. :
 - a) **návrh** kúpnej ceny za pozemok je **37,00 EUR / m²** (slovom: tridsaťsedem €) - (minimálna kúpna cena za pozemok stanovená uznesením MsZ č. 24/III/2026 zo dňa

25.03.2026, t. j. návrh kúpnej ceny za pozemok musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena);

- b) Podaný návrh musí byť:
 - ba) datovaný;
 - bb) podpísaný - fyzickou osobou súťažiacoho
 - u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiacoho;
- c) Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musia byť priložené k súťažnému návrhu:
 - ca) čestné prehlásenie súťažiacoho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi;
 - cb) písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou;
 - cc) podpísaný jeden návrh kúpnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiacoho, navrhovanou cenou za kúpu nehnuteľného majetku mesta;
 - cd) aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace - predloží právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ.
- d) podpísaný záväzok súťažiacoho, že zaplatí kúpnu cenu a správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností **do 30 dní** po uzavretí kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť;

III. Ohliadka nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosti si možno obhliadnuť dňa: 16.04.2026 o 10.00 hod., záujemcovia o prehliadku sa prihlásia na adrese majetok@vrbove.sk do 15.04.2026 do 15.00 hod. alebo na tel. č. 033/7350623 u Mgr. Natálie Bírovej, referentky nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku (ÚEaSM) MsÚ Vrbové a prípadní záujemcovia sa stretnú na MsÚ na Ulici gen. M. R. Štefánika v stanovenom termíne a čase.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov kúpno-predajnej zmluvy:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu kúpnej zmluvy s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „**Súťaž - predaj pozemku**“ a dodatkom „**Neotvárať!**“ a je potrebné ho doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:
Mesto Vrbové - Mestský úrad Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové alebo **elektronicky** do elektronickej schránky mesta Vrbové.
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do **30.04.2026** do 12.00 hod. Spôsob predkladania súťažných návrhov je elektronicky, poštou alebo osobne.
4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.

5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie kúpno-predanej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 3 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 2.
7. Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritériami pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy sú:
 - a) Ponúknutá kúpna cena za predaj pozemku : v tvare podľa čl. II., ods. 2., písm. a). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou za pozemok bude pridelených 100 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 100 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky); Počet bodov sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie.
- **Úspešná bude súťažná ponuka s najvyšším počtom získaných bodov za cenový návrh.**
2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami IV. a V. nebude do súťaže zaradený.
3. Vyhlasovateľ zverejní v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. doručené návrhy na dobu 30 dní pred vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže.
4. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže víťazovi v lehote 15 dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže poštou doručí písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.
5. Kúpna zmluva s úspešným uchádzačom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle článku 4, písm. b), ods. 1, 2, bod I., ods. 1, 3 Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ďalej
na základe § 9 ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a §-u 588 Občianskeho zákonníka

č.

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan KUBÍK, primátor mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Obchodný názov/Meno:
Štatutárny orgán/priezvisko:
Sídlo/Adresa trvalého pobytu:
IČO/Dátum narodenia:
DIČ/Rodné číslo:
Sídlo prevádzky:
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
Zapísaný v registri:
e-mail
číslo tel.

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

spôsob prevodu - prevod pozemku v k. ú, Vrbové, KN reg. „C“, **p. č. 5066**, ktorý je zapísaný na LV č. 5152 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové - formou obchodnej verejnej súťaže.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9, ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe §-u 588 Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I.

Predmet zmluvy - nehnuteľný majetok

- 1) **Spôsob prevodu** - odpredaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové formou obchodnej verejnej súťaže:
 - a) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 5152** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - **reg. „C“, p. č. 5066** o výmere 698 m², druh pozemku - ostatná plocha;
- (ďalej len „**predmetný nehnuteľný majetok**“);
- 2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., ods. 1, písm. a) tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti - podiel 1/1 v stave, v akom sa po predchádzajúcej prehliadke nehnuteľnosti nachádza. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť, ako aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva** alebo **BSM**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1, písm. a), tejto kúpnej zmluvy až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., ods. 1, písm. a), t.j. (Predmetný nehnuteľný majetok) za vysúťažенú **kúpnu cenu** vo verejnej obchodnej súťaži v **celkovej výške** EUR (slovom EUR). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetný nehnuteľný majetok a jeho všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu vo výške EUR do **30 kalendárnych dní** od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci - Mesto Vrbové** právo uplatniť voči **kupujúcemu** úrok z omeškania a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.

4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň kupujúci dáva výslovný súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim, ktorý bude podaný až po prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 100,- EUR.
5. Predaj nehnuteľného majetku mesta uvedeného v článku I., t. j. uvedenej nehnuteľnosti v tejto kúpnej zmluve ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 16/III/2026 zo dňa 04.03.2026, Uznesením č. 23/III/2026 a Uznesením č. 24/III/2026 zo dňa 25.03.2026.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetný nehnuteľný majetok v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť nehnuteľného majetku, ani zmluvu, ktorou by tento nehnuteľný majetok zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. V.

Ľarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Článok VI.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech predávajúceho.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci týmto udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z. z.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa .. . júna 2026

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :


JUDr. Štefan KUBÍK
primátor mesta

