

Vrbové, dňa 19.01.2026

p. č.: 753/282/2026/R-Bol

ROZHODNUTIE**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 5 stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) podľa § 40 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov (ďalej len „správny poriadok“)

predlžuje**platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby do 14.02.2028**

na stavbu: „REKREAČNÉ CHATY VRBOVÉ ČERENEC“
pre stavebníka: Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové, IČO 46476474
miesto stavby: RO Čerenec, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 3176/1, 3176/2, 3176/4, 3176/5, 3176/6, 3176/7, 3176/8 v katastrálnom území Vrbové

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Vrbové vydané územné rozhodnutie pod č. 393/237/2024/ÚR-Mar, zo dňa 15.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024.

Určujú sa tieto záväzné podmienky:

1. Termín platnosti územného rozhodnutia je **do 14.02.2028**.
2. Naďalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí pod č. 393/237/2024/ÚR-Mar zo dňa 15.01.2024, právoplatné dňa 14.02.2024.
3. Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú súčasť vyššie citovaného územného rozhodnutia.
4. Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. (3) stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V zákonom stanovenej lehote v konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 15.12.2025 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na stavbu „REKREAČNÉ CHATY VRBOVÉ ČERENEC“ od navrhovateľa Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové, IČO 46476474, miesto stavby RO Čerenec, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 3176/1, 3176/2, 3176/4, 3176/5, 3176/6, 3176/7, 3176/8 v katastrálnom území Vrbové.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Vrbové vydané územné rozhodnutie pod č. 393/237/2024/ÚR-Mar, zo dňa 15.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil listom č. 2096/10559/2025/OUK-Bol zo dňa 19.12.2025 začatie konania vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo a v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Súčasne stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. (4) a § 42 ods. (2) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručoval oznámenie o začatí územného konania ako aj územné rozhodnutie účastníkom konania verejnou vyhláškou.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu o predĺžení platnosti územného rozhodnutia neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Podľa § 40 ods. (2) stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Po preskúmaní žiadosti stavebníka, stavebný úrad dospel k názoru, že predĺžením právoplatnosti územného rozhodnutia na predmetnú stavbu nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 15.12.2025 zaplatil v pokladni mesta Vrbové správny poplatok vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 42 ods. (2) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

 
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 3. SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 , 821 09 Bratislava
 4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 6. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 - na vedomie:
 7. Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové (stavebník)
 8. Ing. Tatiana Minčíková, Bazovského 1811/11, 841 01 Bratislava
 - ďalej sa doručuje:
 9. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
- Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis

