

Z á p i s n i c a č. 10
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové
konaného 10. 12. 2025 o 17.00 hod. v kúrii M. Beňovského vo Vrbovom

Prítomní: 8 poslancov a primátor mesta

Neprítomní: Ing. Miroslav Belanský, Mgr. René Just a Ing. Ľubomír Šteruský

Prizvaní: prednosta MsÚ a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva, určenie zapisovateľky a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Dopyty a interpelácie občanov
4. Úprava rozpočtu na rok 2025
5. Dotácia Domov Klas, n.o.
6. Zverenie do správy - Domov Klas, n.o.
7. Plán zasadnutí MsZ na I. polrok 2026
8. Plán činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026
9. VZN č. 5/2026 - odpady
10. Prevádzkový poriadok Zberného dvora
11. Návrh na vyradenie majetku
12. Odpis pohľadávok
13. Predaj pozemku – p. Balcír
14. Nájom - DK – p. Ilenčíková
15. Dohoda o spolupráci - Piešťany
16. Dohoda o spolupráci - Rakovice
17. Nájom pozemkov - Ing. Málík
18. Nájom pozemkov - PD Krakovany
19. Pridelenie bytov- Nám. sv. Cyrila a Metoda 12/20, Hrabinská ul., ul. J. Zigmundíka 345/3
20. Rôzne
21. Dopyty a interpelácie poslancov
22. Návrh na uznesenie
23. Záver

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa konalo za prítomnosti 8 poslancov. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Štefan Kubík.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci:

predseda – PhDr. Jana Miklášová

členovia – Tatiana Prievozníková a doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ing. Jozef Duračka a Mgr. Matúš Opatovský.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení:

primátor mesta JUDr. Štefan Kubík, viceprimátor Mgr. Matúš Opatovský a prednosta JUDr. František Tahotný, MBA

prítomných: 7

za:

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie program zasadnutia MsZ uvedený na pozvánke:

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor navrhol vypustiť z programu bod 6 Zverenie majetku do správy Domova Klas, n.o., Vrbové. Nakoľko je uzatvorená nájomná zmluva medzi mestom a domovom dôchodcov, je zverenie majetku do správy neopodstatnené. Za takto upravený program sa hlasovalo:

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrola bola zaslaná elektronicky, k uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.

3. Dopyty a interpelácie občanov

Z občanov nebol nikto prítomný.

4. Úprava rozpočtu na rok 2025

Rozpočtové opatrenie č. 6 upravovalo kategóriu príjmov a výdavkov k 30. 11. 2025. Upravuje hlavne príjmy a výdavky v rozpočtových organizáciách, kategóriu príjmov a výdavkov o finančné prostriedky z daní a poplatkov, príjem grantov, preúčtovanie medzi položkami na správnu rozpočtovú klasifikáciu a kód zdroja.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 169/XII/2025 a č 170/XII/2025.

5. Dotácia Domov Klas, n.o.

Riaditeľka Domova Klas, n.o., požiadala mesto Vrbové ako svojho zriaďovateľa o dotáciu na prevádzkové náklady vo výške 24.000,- € na pomoc financovania v nasledujúcom roku 2026.

Stanovisko ekonomickej komisie: jedná sa o rovnakú sumu ako na r. 2025, komisia odporúča dotáciu schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 171/XII/2025.

6. Zverenie do správy - Domov Klas, n.o.

Tento bod bol z programu vypustený.

7. Plán zasadnutí MsZ na I. polrok 2026

Primátor mesta vždy pred začiatkom polroka predkladá na schválení plán zasadnutí MsZ. Je to plán a v prípade potreby bude zasadnutie MsZ zvolané.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 172/XII/2025.

8. Plán činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení vyplýva hlavnému kontrolórovi povinnosť predložiť návrh plánu kontrolnej činnosti na rokovanie MsZ. Uvedený materiál obsahuje návrh kontrol, ktoré budú po schválení poslancami mestského zastupiteľstva vykonané.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 173/XII/2025.

9. VZN č. 5/2026 – odpady

Mesto Vrbové na základe používania v praxi VZN v súvislosti s riešením odpadového hospodárstva v meste Vrbové spracovalo návrh na zrušenie VZN č. 9/2025 o odpadoch a následne navrhlo prijatie nového aktualizovaného VZN č. 5/2026. Zmena je vyvolaná ďalšou zmenou VZN o poplatkoch za odpady a zmenami v aktuálnej činnosti zberovej spoločnosti ZO Holeška a nastavenie zberu odpadov v roku 2026 a rokov nasledujúcich.

Návrh tohto VZN č. 5/2026 bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 24.11.2025.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča VZN schváliť podľa predloženého návrhu.
Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča návrh VZN schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 174/XII/2025.

10. Prevádzkový poriadok Zberného dvora

Návrh predkladaného prevádzkového poriadku bol vypracovaný v súlade § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a zákona

č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe doterajšieho fungovania zberného dvora, ktorý má sídlo na Vinohradníckej ulici č. 1914 a ďalšej zmeny VZN č. 5/2026 o odpadoch, ako aj zmeny zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, bol spracovaný nový Prevádzkový poriadok Zberného dvora mesta Vrbové.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť Prevádzkový poriadok ZD.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť Prevádzkový poriadok ZD.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 175/XII/2025.

11. Návrh na vyradenie majetku

V zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a platných zásad s nakladaním majetku mesta Vrbové je mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové povinné prerokovať, schváliť, resp. zobrať na vedomie vyradenie majetku mesta z evidencie.

Materská škola predložila návrh na vyradenie nepoužiteľnej a neopraviteľnej nefunkčnej techniky. V uvedenom prípade ide o majetok nefunkčný, morálne a fyzicky zastaralý.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča návrh schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 176/XII/2025.

12. Odpis pohľadávok

V súlade s článkom 8 - Dôvody pre trvalé upustenie od vymáhania písm. a, h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov mesto Vrbové navrhuje odpísať nevymožiteľné pohľadávky a na nevymožiteľnom nájomnom v bytových domoch mesta Vrbové za roky 2009 – 2025. Zoznam je priložený k pracovnému materiálu a tvorí súčasť originálu zápisnice.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča návrh schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 177/XII/2025.

13. Predaj pozemku – p. Balcír

Pán Ivan Balcír požiadal mesto o kúpu pozemku na Sadovej ulici. Uvedená časť pozemku svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľa. Pozemok je trvale užívaný a pre mesto v podstate nepotrebný. Pán Balcír je ochotný uhradiť za pozemok 50 €/m², čo predstavuje sumu 150 €. Na predchádzajúcom zasadnutí MsZ bol schválený zámer, teraz bol predložený návrh už na samotný predaj.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia potvrdzuje svoje stanovisko a odporúča odkúpenie pozemku schváliť.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča návrh schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 178/XII/2025.

14. Nájom - DK – p. Ilenčíková

Tento materiál bol spracovaný na základe žiadosti Moniky Ilenčíkovej, ktorá má záujem využívať priestor v dome kultúry na prízemí o výmere 15,80 m², na prevádzku - manikúra a pedikúra. Mesto Vrbové navrhuje za prenájom nebytového priestoru sumu vo výške 40,13 €/m²/rok, t.j. 634 € ročne, čo je v prepočte 52,80 €/mesačne. Na predchádzajúcom zasadnutí MsZ bol schválený zámer, teraz bol predložený návrh už na samotný prenájom.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča prenájom schváliť.
Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča prenájom schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 179/XII/2025.

15. Dohoda o spolupráci – Piešťany

Mesto Piešťany zabezpečuje poskytovanie záujmového vzdelávania žiakov s trvalým pobytom v meste Vrbové v centre voľného času. Momentálne sa jedná o jedného žiaka mesta Vrbové, ktorý toto záujmové centrum navštevuje. Mesto Piešťany predložilo návrh na spolufinancovanie formou čiastočnej úhrady finančných prostriedkov vynaložených mestom Piešťany. Jedná sa o dobu financovania od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026 a mesačne ide o sumu 8,- €.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča návrh na spolufinancovanie schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 180/XII/2025.

16. Dohoda o spolupráci – Rakovice

Podobne ako mesto Piešťany aj obec Rakovice zabezpečuje poskytovanie záujmového vzdelávania žiakov s trvalým pobytom v meste Vrbové v centre voľného času. Jedná sa o troch žiakov mesta Vrbové, ktorí navštevujú záujmové centrum v Rakoviciach. Obec Rakovice predložila návrh na spolufinancovanie formou čiastočnej úhrady finančných prostriedkov vynaložených obcou Rakovice. Po prepočte sa jedná o dobu financovania od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026 a mesačne ide o sumu 8,- € na jedného žiaka.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča návrh na spolufinancovanie schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 181/XII/2025.

17. Nájom pozemkov - Ing. Málík

Parcely č. 4106, č. 4241 a č. 4284 v celkovej výmere 11.535,00 m² obhospodaruje v katastri mesta Vrbové aj po komasácii samostatne hospodáriaci roľník Ing. Zdeněk Málík. Pre poriadok v užívateľských vzťahoch žiada Ing. Zdeněk Málík o uzatvorenie nájomnej zmluvy, kde ponúka výšku nájomného v sume **170,00 €/1ha/rok**, nájomné vo výške 196,10 €/rok.

Prenájom je v súlade s ustanovením § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a dňa 24.11.2025 bol zverejnený na úradnej tabuli, na mestskom webe a v aplikácii mesta Vrbové „zámer“ na prenájom nehnuteľného majetku mesta, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa. Za dôvod hodný osobitného zreteľa MsZ považuje skutočnosť, že nájomca Ing. Z. Málík, obhospodaroval uvedené parcely v meste Vrbové aj doteraz a bude ich obhospodarovať aj po vykonanej komasácii.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča nájomnú zmluvu schváliť podľa priloženého zoznamu.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča nájom schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 182/XII/2025.

18. Nájom pozemkov - PD Krakovany

Parcely registra „C“ č. 5900, č. 5908 a č. 5902 v celkovej výmere 3.731,00 m² obhospodaruje v katastri mesta Vrbové po komasácii Poľnohospodárske družstvo Krakovany - Stráže. Pre poriadok v užívateľských vzťahoch žiada PD Krakovany - Stráže o uzatvorenie nájomnej zmluvy, kde ponúka výšku nájomného v sume 170,00 €/1ha/rok, nájomné vo výške 63,43 €/rok. Prenájom je v súlade s ustanovením § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a dňa 24.11.2025 bol zverejnený na úradnej tabuli, na mestskom webe a v aplikácii mesta Vrbové „zámer“ na prenájom nehnuteľného majetku mesta, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca Poľnohospodárske družstvo Krakovany - Stráže, sídlo ul. Školská č. 401/8, 922 02 Krakovany, IČO 006 54 451, v zastúpení Ing. Róbert Dohál, predseda družstva požiadal po vykonanej komasácii v katastri mesta Vrbové o spravovanie citovaných pozemkov, ktoré susedia s už obrábanymi pozemkami Poľnohospodárskym družstvom Krakovany - Stráže.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča nájomnú zmluvu schváliť.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča nájom schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 183/XII/2025.

19. Pridelenie bytov- Nám. sv. Cyrila a Metoda 12/20, Hrabinská ulica, ul. J. Zigmundíka 345/3

Sociálna a bytová komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosti o pridelenie nájomných bytov mesta Vrbové. V dvoch prípadoch sa jednalo o pridelenie bytov novým nájomcom a v dvoch prípadoch išlo o vzájomnú výmenu bytov zo zdravotných dôvodov. Stanovisko komisie bolo predložené na schválenie do MsZ.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 184/XII/2025, č. 185/XII/2025, č. 186/XII/2025 a č. 187/XII/2025.

20. Rôzne

V tomto bode nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

21. Dopyty a interpelácie poslancov

Primátor informoval poslancov o havárii na vodovodnom potrubí na Ul. Gen. M. R: Štefánika. Voda zaplavila pivnicu rodinného domu, v ktorom býva mladá rodina so štyrmi deťmi. Na základe posudku statika sa musia vyst'ahovať. Mesto ale v súčasnosti nemá žiadny voľný byt. Vedenie mesta bude s mladou rodinou rozprávať, či majú možnosť kam s presťahovať (napr. k rodičom). Poslanci sa zhodli na tom, že mesto by mohlo byť nápomocné pri rokovaní s TAVOSom ohľadom náhrady škody spôsobenej únikom vody (cca 300 m³).

Mgr. Drobná – ako to je s distribúciou mestských kalendárov do domácností?
primátor – kalendáre sa roznášajú, určité množstvo sa dalo ešte dotlačiť, dostane sa do každej rodiny.
Ing. Duračka – boli dodané kvalitné fotky do tlače, ale pri tlači kalendárov si tlačiareň zrejme nedala záležať.

22. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 169/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje –

Rozpočtové opatrenia č. 6 (RO č. 6/2025)

	Rozpočet schválený 2025	Rozpočet po zmenách	Zmena rozpočtu č. 6	Rozpočet po zmenách
Bežné príjmy	7 417 254,00	7 753 985,00	688 242,00	8 442 227,00
Kapitálové príjmy	0,00	80 476,00	1 550,00	82 026,00
Finančné operácie príjmové	0,00	212 965,00	0,00	212 965,00
Školstvo	294 755,00	294 755,00	10 990,00	305 745,00
PRÍJMY SPOLU	7 712 009,00	8 342 181,00	700 782,00	9 042 963,00

	Rozpočet schválený 2025	Rozpočet po zmenách	Zmena rozpočtu č. 6	Rozpočet po zmenách
Bežné výdavky	4 079 950,00	4 244 792,00	1 280,00	4 246 072,00
Kapitálové výdavky	258 000,00	431 467,00	1 550,00	433 017,00
Finančné operácie výdavkové	220 908,00	220 908,00	0,00	220 908,00
Školstvo	3 153 151,00	3 445 014,00	697 952,00	4 142 966,00

VÝDAVKY SPOLU	7 712 009,00	8 342 181,00	700 782,00	9 042 963,00
--------------------------	---------------------	---------------------	-------------------	---------------------

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 170/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje –

Rozpočtové opatrenie upravujúce rozpočet podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov **k 31.12.2025** podľa jednotlivých položiek a podpoložiek ekonomickej klasifikácie, položiek funkčnej klasifikácie pri súčasnom členení na jednotlivé programy, podprogramy a prvky programového rozpočtu pri dodržaní bilancie jednotlivých kódov zdrojov.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 171/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

dotáciu vo výške 24.000 € určenú na prevádzkové náklady Domova Klas, n.o. v roku 2026. Finančné prostriedky budú vyplácané na účet Domova Klas, n.o. mesačne od 1. 1. 2026 po dobu 12 mesiacov vo výške 2.000 € a vyúčtovanie bude vykonané do 31. 12. 2026. V prípade porušenia povinnosti zúčtovania dotácie k stanovenému termínu nebude dotácia v ďalšom roku poskytnutá.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 172/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

plán zasadnutí MsZ na I. polrok 2026.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 173/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

plán činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 174/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

VZN č. 5/2026 o odpadoch.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 175/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

Prevádzkový poriadok Zberného dvora mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 176/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

vyraďenie majetku podľa priloženého zoznamu.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčík, Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 177/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

odpísanie nevymožiteľných daňových pohľadávok mesta Vrbové za roky 2009 - 2025 vo výške 2.788,29 €.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná L. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 178/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

na základe prijatého uznesenia MsZ č. 160/X/2025 zo dňa 29.10.2025 a v zmysle s čl. 4, písm. B, ods. 1 - bod VI., ods. 2, 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to:

- **odpredaj časti pozemku** v k. ú. Vrbové zapísaný na **LV č. 3369** nasledovne :

Parcela registra „E“ č. 160/1 o výmere 2.232 m², druh pozemku - ostatná plocha, doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 193/1 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.214 m², katastrálne územie Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 285/2025 zo dňa 26.09.2025 na parcelu reg. „E“ č. 160/1 o výmere 2.229 m², doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 193/1 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.211 m² a ďalej na parcelu reg. „C“ č. 193/5, diel č. 1 o výmere 3 m², kde

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 193/5, diel č. 1 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové. Mesto odpredáva uvedenú časť parcely za 50 €/m², t.j. za sumu vo výške **150 EUR**.

a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**.

Mestské zastupiteľstvo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa skutočnosť, že kupujúci p. Ivan Balcír, 922 03 Vrbové pozemok trvale užíva a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľa.

Budúcim nadobúdateľom pozemku je p. Ivan Balcír, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 179/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

V zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8, 14) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je obec povinná ustanovenia tohto zákona pri prevodoch majetku obce primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu

Nebytový priestor č. 124, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v budove súp. č. 292 a to v strednej časti na prízemí Domu kultúry vo výmere **15,80 m²**, ktorý mesto Vrbové prenajíma v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**.

Budúcim prenajímateľom bude Monika Ilenčíková - Pedikúra MONIKA, so sídlom Ulica Šípkovec č. 1841/6, 922 03 Vrbové, IČO 545 62 961, v zastúpení Monika Ilenčíková.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktoré mesto užíva - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8, 14) - sa jedná o prenájom nebytového priestoru č. 124, ktorý je už vybavený na pedikúru a manikúru a aj v minulosti sa používal na tento uvedený účel.

Mesto Vrbové navrhuje za prenájom nebytového priestoru :

* náklady za nájom nebytového priestoru v celkovej výške **634,00 €/ročne**;

* náklady za služby v celkovej výške **660,00 €/ročne**;

* náklady za používanie WC v celkovej výške: **10,00 €/mesačne**;

* Ročné nájomné - **1.414,00 €/ročne** (634,00 € + 660,00 € + 120,00 €).

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov, od 01.01.2026.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 180/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

uhradiť formou čiastočnej úhrady finančných prostriedkov vynaložených mestom Piešťany na činnosť žiaka mesta Vrbové, ktorý navštevuje záujmové centrum v Piešťanoch vo výške 8,00 € mesačne.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 181/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

uhradiť formou čiastočnej úhrady finančných prostriedkov vynaložených obcou Rakovica na činnosť žiakov mesta Vrbové, ktorí navštevujú záujmové centrum v Rakoviciach vo výške 8,00 € mesačne.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 182/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

prenájom pozemkov vedených na Okresnom úrade Piešťany, kde **predmetom prenájmu sú** nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4106 - ostatná plocha o výmere 13.932,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 33,33 %, t.j. 4.644,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 46 %, t.j. 2.551,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4284 - ostatná plocha o výmere 4.340,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

Parcely sú evidované na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

Parcely sa nachádzajú v extraviláne mesta Vrbové, kde celková výmera všetkých pozemkov je vo veľkosti 23.858,00 m² a celková výmera užívaných pozemkov samostatne hospodáriacim

roľníkom Ing. Zdeněk Málík je vo veľkosti 11.535,00 m², za cenu nájmu vo výške 170,00 €/1ha/rok, čo činí sumu **vo výške 196,10 €/rok**.

Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca samostatne hospodáriaci roľník Ing. Zdeněk Málík, sídlo ul. Šteruská cesta č. 777/33, 922 03 Vrbové, IČO 340 25 987, obhospodaroval uvedené parcely v meste Vrbové aj doteraz a bude ich obhospodarovať aj po vykonanej komasácii.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov, od 01.01.2026.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 183/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

prenájom pozemkov vedených na Okresnom úrade Piešťany, kde **predmetom prenájmu sú** nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 5900 - ostatná plocha o výmere 143,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 5908 - orná pôda o výmere 3.417,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

Parcely sú evidované na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

a

prenájom pozemku, vedeného na Okresnom úrade Piešťany, kde **predmetom prenájmu je** nasledovná nehnuteľnosť v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 5902 - orná pôda o výmere 400,00 m², vlastnícky podiel 171/400,
v nájme 43 %, t.j. 171,00 m²,

Parcela je evidovaná na **LV č. 4475** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta

Parcely sa nachádzajú v extraviláne mesta Vrbové, kde celková výmera všetkých pozemkov je vo veľkosti 3.960,00 m² a celková výmera užívaných pozemkov Poľnohospodárskym družstvom

Krakovany - Stráže je vo veľkosti 3.731,00 m², za cenu nájmu vo výške 170,00 €/1ha/rok, čo činí sumu **vo výške 63,43 €/rok**.

Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca Poľnohospodárske družstvo Krakovany - Stráže, sídlo ul. Školská č. 401/8, 922 02 Krakovany, IČO 006 54 451, v zastúpení Ing. Róbert Dohál, predseda družstva požiadal po vykonanej komasácii v katastri mesta Vrbové o spravovanie uvedených + pozemkov, ktoré susedia s už obrábanymi pozemkami Poľnohospodárskym družstvom Krakovany - Stráže.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov, od 01.01.2026.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik, Ing. J. Duračka,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 184/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

v súlade s čl. I., §1, ods. 1, ods. 2, písm. b), §1b, §2, ods. 1, písm. d) a §2, ods. 11 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4, ďalej na ul. J. Zigmundíka č. 345/3, Sídl. 9. mája č. 322/25, na Nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste VRBOVÉ pridelenie voľného nájomného trojizbového bytu č. 1 na treťom poschodí v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka - Hasičská zbrojnica č. 345/3 novému nájomníkovi :

- Jozef BRAUNER, 922 03 Vrbové

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik, Ing. J. Duračka,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 185/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

v súlade s čl. I., §2, ods. 11 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4, ďalej na ul. J. Zigmundíka č. 345/3, Sídl. 9. mája č. 322/25, na nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste VRBOVÉ pridelenie voľného nájomného jednoizbového bytu č. 1-A na druhom nadzemnom podlaží v bytovom dome na Nám. sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 novému nájomníkovi :

- Romana MAGULOVÁ, 922 03 Vrbové

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák, Ing. J. Duračka,

PhDr. J. Miklášová, T. Prievozníková,

Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 186/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

v súlade s čl. I., §2, ods. 8 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4, ďalej na ul. J. Zigmundíka č. 345/3, Sídl. 9. mája 322/25, na Nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste VRBOVÉ pridelenie voľného nájomného jednoizbového bytu č. 30 na druhom poschodí vpravo na bytovom dome ul. Hrabinská č. 1726/11 novému nájomníkovi :

- Adam PAVELKA, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák, Ing. J. Duračka,

PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 187/XII/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

- schvaľuje -

v súlade s čl. I., §2, ods. 8 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4, ďalej na ul. J. Zigmundíka č. 345/3, Sídl. 9. mája 322/25, na Nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste VRBOVÉ pridelenie voľnej dvojgarsónky - bytu č. 7 na prvom poschodí vpravo v bytovom dome ul. Hrabinská č. 1726/13 novému nájomníkovi :

- Anna JANKECHOVÁ, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Dušan Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

23. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť, poprial všetkým príjemné prežitie Vianočných sviatkov a ukončil zasadnutie o 18.45 hod.

Zapísala: Beličková

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta, v.r.

.....
JUDr. František Tahotný, MBA
prednosta MsÚ, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Jozef Duračka, v.r.

2. Mgr. Matúš Opatovský, v.r.