

M e s t o V r b o v é

Spoločný stavebný úrad samosprávy

Mestský úrad,

Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4,

922 03 Vrbové

Vrbové 19.12.2025

p. č. 2096/10559/2025/OUK-Bol

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o začatí územného konania vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mestský úrad Vrbové (Mesto Vrbové) prijal dňa 15.12.2025 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia stavby „REKREAČNÉ CHATY VRBOVÉ ČERENEC“ od navrhovateľa Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové, IČO 46476474, miesto stavby RO Čerenec, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 3176/1, 3176/2, 3176/4, 3176/5, 3176/6, 3176/7, 3176/8 v katastrálnom území Vrbové.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Vrbové vydané územné rozhodnutie pod č. 393/237/2024/ÚR-Mar, zo dňa 15.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia.

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) podľa ustanovenia § 40 ods. (2) a § 36 ods. (1) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie konania na predĺženie platnosti územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa sa v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 36 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

Ďalej upozorňujeme v zmysle § 42 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 36 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Dotknuté orgány a organizácie oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4 , I. poschodie počas úradných dní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 3. SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 , 821 09 Bratislava
 4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 6. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 - na vedomie:
 7. Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové (stavebník)
 8. Ing. Tatiana Minčíková, Bazovského 1811/11, 841 01 Bratislava
 - d ďalej sa doručuje:
 9. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
- Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis