

Mesto Vrbové

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00 313 190

Zn.č.:1997/10388/2025/R-Str

Vrbové, 16.12.2025

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Mesto Vrbové ako vecne a miestne príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. (6) stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), týmto podľa príslušných ustanovení správneho poriadku podľa § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v spojení s § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením a predlžuje lehotu na dokončenie stavby do 29.12.2027

s názvom: „**Rodinný dom**“
stavebníka: Ing.Vladimír Bzdušek, Ul. Fraňa Kráľa č.1084/29, 922 03 Vrbové
miesto stavby: na pozemku registra „C“- KN parcelné číslo 483/1, 484, 474/1 a 482
v katastrálnom území Vrbové, ulica Cintorínska
druh stavby: rodinný dom, podpivničený s obytným podkrovím / novostavba -5 izbová,
1- bytová jednotka
účel stavby: bytová budova – rodinný dom
konštrukcia: murovaná

Pre dokončenie stavby sa v zmysle § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 určujú tieto záväzné podmienky:

1. Termín platnosti citovaného stavebného povolenia je **do 29.12.2027** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Naďalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v stavebnom povolení pod č. 3035/2014-Ka zo dňa 28.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2014 a v rozhodnutí č. 8890/5439/2017/SP-Mag zo dňa 13.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2017 a v rozhodnutí č. 1653/9959/2019/SP-MAR zo dňa 09.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2020 a v rozhodnutí č. 1425/2021/8696/SP-Ty zo dňa 08.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.01.2022

a v rozhodnutí č. 2060/2023/43/2024/R-Bol zo dňa 04.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.02.2024.

3. Toto rozhodnutie tvorí **nedeliteľnú** súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia a rozhodnutí o predĺžení lehoty na dokončenie stavby.
4. V zmysle § 70 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025 do 31.03.2025, v zmysle V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA, položka 60a, písm. i), Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z., bol vybraný správny poplatok vo výške 50,00 EUR, (slovom päťdesiat eur) ktorý bol uhradený v hotovosti do pokladne mesta Vrbové dňa 17.11.2025. Doklad o uhradení č. 2949/25 je priložený k žiadosti.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 17.11.2025 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení termínu na dokončenie stavby s názvom: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku registra C - KN p. č. 483/1, 484, 474/1, 482 v katastrálnom území Vrbové vedenom na liste vlastníctva č. 476, od navrhovateľa: Ing.Vladimíra Bzduška, Ul. Fraňa Kráľa č. 1084/29, 922 03 Vrbové.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. 3035/2014-Ka zo dňa 28.11.2014, právoplatné dňa 29.12.2014 a rozhodnutie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. 8890/5439/2017/SP-Mag zo dňa 13.11.2017, právoplatné dňa 14.12.2017 a rozhodnutie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. 1653/9959/2019/SP zo dňa 09.12.2019, právoplatné dňa 08.01.2020 a rozhodnutie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. 1425/2021/8696/SP-Ty zo dňa 08.12.2021, právoplatné dňa 12.01.2022 a rozhodnutie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. 2060/2023/43/2024/R-Bol zo dňa 04.1.2024, právoplatné dňa 02.02.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby.

Stavebný úrad oznámil všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 listom č. 1997/9966/2025/OSK-Str zo dňa 19.11.2025 a súčasne v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Tunajší stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu o zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Po preskúmaní žiadosti stavebníka a vykonanom konaní, stavebný úrad dospel k názoru, že je možné predĺžiť lehotu na dokončenie vyššie uvedenej stavby do 29.12.2027 a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutie.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal a to na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská č. 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

JUDr. Štefan K u b í k
primátor mesta Vrbové

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods.(2) správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Vrbové. Rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke Mesta Vrbové – www.vrbove.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.

Na vedomie:

1. Ing. Vladimír Bzdušek, Fraňa Kráľ'a č. 1084/29, 922 03 Vrbové (stavebník)
2. Miloš Režný, Pažitná č. 69, 922 01 Veľké Orvište (projektant)
3. Marián Kolík, Javorová ul. č. 35, 921 01 Piešťany (stavebný dozor)
4. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Kópia: Mesto Vrbové - Spoločný stavebný úrad samosprávy – spis