

Z á p i s n i c a č. 8
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové
konaného 29. 10. 2025 o 17.00 hod. v kúrii M. Beňovského vo Vrbovom

Prítomní: 10 poslancov a primátor mesta

Neprítomný: Ing. Dušan Sabo

Prizvaní: hl. kontrolórka, prednosta MsÚ a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva, určenie zapisovateľky a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Dopyty a interpelácie občanov
4. Úprava rozpočtu na rok 2025
5. Správa audítora o overení účtovnej závierky mesta za rok 2024
6. Správa audítora - Výročná a konsolidovaná správa za rok 2024
7. VZN č. 1/2026 o dani z nehnuteľností na rok 2026
8. VZN č. 2/2026 o miestnych daniach na rok 2026
9. VZN č. 3/2026 o miestnom poplatku za komunálne odpady na rok 2026
10. VZN č. 4/2026 o miestnom poplatku za rozvoj na rok 2026
11. VZN č. 8/2025 o poskytovaní sociálnych služieb
12. Stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru
13. Prijatie úveru
14. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu na r. 2026-2028
15. Rozpočet na rok 2026.
16. Nájom pozemkov - PVaOD Kočín
17. Nájom pozemkov - PD Vrbové
18. Nájom pozemkov - Ing. Málik
19. Predaj pozemku – p. Potrok
20. VOS - pozemok - Vysoké Sady
21. VOS - SOU + pozemky
22. Výpožička – p. Hornáček
23. Zámer - predaj pozemku – p. Balcír
24. Zámer - nájom – p. Hlenčíková
25. Menovanie nového zapisovateľa komisie výstavby
26. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy (I. ZŠ)
27. Pridelenie bytu - nám. sv. Cyrila a Metoda (staré kino)
28. Rôzne
29. Dopyty a interpelácie poslancov
30. Návrh na uznesenie
31. Záver

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa konalo za prítomnosti 10 poslancov. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Štefan Kubík.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci:

predseda – Ing. Ľubomír Šteruský

členovia – Ing. Jozef Duračka a Mgr. René Just.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ľubomír Dunajčík a Mgr. Matúš Opatovský.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení:

primátor mesta JUDr. Štefan Kubík, viceprimátor Mgr. Matúš Opatovský, prednosta JUDr. František Tahotný, MBA a hlavná kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie najprv program zasadnutia MsZ uvedený na pozvánke.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom predložil na schválenie upravený program, kde do bodu č. 20 Rôzne navrhol doplniť nájom ornej pôdy – PD Krakovany a vstup mesta do partnerstva MAS. Za takto upravený program sa hlasovalo:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ konaného 1. 10. 2025 bola zaslaná v elektronickej podobe. K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.

3. Dopyty a interpelácie občanov

Na zasadnutia prišiel p. Závodný, mal pripomienku k cyklotrase. Chýba mu dôležitá vec a to nejaké pravidlá na vstupe na cyklotrasu. Stalo sa mu, že ho obiehala babeta bez osvetlenia, cyklistka so slúchadlami na ušiach. Stretol sa aj so skupinou rýchlo jazdiacich cyklistov, v poslednej chvíli sa im aj s malou vnučkou stihol vyhnúť mimo cyklotrasu. Množia sa tam rôzne zranenia. Je to perfektná vec, treba to využívať, ale sú potrebné nejaké pravidlá.

Zároveň poďakoval mestu, že začalo robiť cestu na Záhradnej ulici. Ďalšou jeho pripomienkou alebo skôr prosbou bolo, či by mesto nemohlo osloviť vedúceho predajne Lidl, aby bola otvorená vždy aspoň jedna pokladňa. Starí ľudia majú problém so samoobslužnou pokladňou.

Primátor odpovedal, že majiteľ núti predavačky, aby to takto robili. Pokiaľ však niekto nevie tovar naskenovať, predavačky mu s tým vždy pomôžu a obslúžia tých ľudí.

Pani Prievozníková ho doplnila s tým, že keď je ona v predajni, vždy osloví predavačku, nech jej povie, do ktorej pokladne majú ísť a vždy jednu pokladňu otvorili.

primátor - cesta na Záhradnej ulici je robená z frézovaného asfaltu, ktorý sme získali pri oprave cesty II. triedy do Trebatíc. K tej cyklotrase – cyklotrasa mala nejaký projekt, ten sa nedá teraz len tak meniť, je určená v prvom rade na cykloopravu do zamestnania. Nemôže sa na tom nič

meniť, pri monitorovacích správach by mohli rozhodnutím určiť vrátenie časti dotácie na vybudovanie cyklotrasy. Je to všetko o ohľaduplnosti ľudí.

Dr. Miklášová – možno do Hlasu Vrbového, príp. na nejakú tú budovu, dať nejaký oznam. Je potrebné tomu venovať pozornosť, treba tam nejaké pravidlá dať.

primátor – bude to konzultovať s predsedom Zelenej cesty Mgr. J. Valom.

Mgr. Opatovský – v nedeľu doobeda medzi Krakovanmi a Vrbovým na cyklotrase kontrolovali policajti, tých, čo tam nemajú čo robiť – teenagerov na elektrokolobežkách.

•
Na zasadnutie prišli zástupcovia spoločnosti Národnej energetickej spoločnosti s návrhom na fotovoltiku s tepelným čerpadlom pre Domov Klas, n.o.. Venujú sa vykurovaniu v tejto oblasti, vedia zabezpečiť žiadosti na úvery cez ŠFRB. V domove dôchodcov navrhujú výmenu kotlov za tepelné čerpadlá s tým, že mesto si zoberie úver zo ŠFRB. Je to moderný spôsob vykurovania za nižšie ceny ako sú v súčasnom stave. Časť elektriny by sa nakupovala, ale ušetrilo by sa minimálne 1/3 financií.

Poslanci s vedením mesta navrhli k tejto téme spoločné sedenie s odborníkmi v tejto oblasti ako aj s členmi komisie výstavby a tam to predebatovať. Je to rozsiahla oblasť a treba myslieť aj na to, ako by to zasiahlo aj klientov domova dôchodcov – dodal primátor mesta.

4. Úprava rozpočtu na rok 2025

Rozpočtové opatrenie č. 5 upravuje hlavne kategóriu príjmov a výdavkov o finančné prostriedky z Výnosu podielových daní, príjem grantov, zvýšenie dotácie pre cirkevnú základnú umeleckú školu, zvýšenie bežných a kapitálových výdavkov na základe zvýšenie podielových daní ako aj preúčtovanie medzi položkami na správnu rozpočtovú klasifikáciu a kód zdroja.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia navrhuje predložený návrh schváliť.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 135/X/2025.

5. Správa audítora o overení účtovnej závierky mesta za rok 2024

6. Správa audítora - Výročná a konsolidovaná správa za rok 2024

Audítorka mesta Vrbové Ing. Urbanová predložila dňa 20. júna 2025 správu nezávislého audítora z auditu účtovnej uzávierky k návrhu záverečného účtu za rok 2024 a dňa 2. 10. 2025 bola predložená výročná a konsolidovaná správa za rok 2024, ktoré sú priložené k originálu zápisnice. V uvedených správach audítorka skonštatovala, že mesto Vrbové konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča zobrať obe správy audítorky na vedomie.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 136/X/2025 a č. 137/X/2025.

7. VZN č. 1/2026 o dani z nehnuteľností na rok 2026

V zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov mesto Vrbové predkladá návrh na schválenie VZN č. 1/2026 o dani z nehnuteľností na území mesta Vrbové na území mesta Vrbové. Návrh tohto VZN č. 1/2026 bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej

tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 14.10.2025. V priemere sa daň z nehnuteľnosti navyšuje o 7,5 %.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča VZN č. 1/2026 schváliť s navrhnutými zmenami.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 138/X/2025.

8. VZN č. 2/2026 o miestnych daniach na rok 2026

Návrh uvedeného VZN bol zverejnený, sadzby išli hore len veľmi mierne. K predloženému materiálu neboli pripomienky.

Stanovisko ekonomickej komisie – komisia odporúča návrh schváliť.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 139/X/2025.

9. VZN č. 3/2026 o miestnom poplatku za komunálne odpady na rok 2026

Podobne ako predchádzajúce VZN aj toto bolo v zmysle zákona zverejnené. Na neformálnom zasadnutí vyplynula požiadavka na úľavu, napr. pre rodiny pri 4 deťoch a viac, osoba v hmotnej núdzi, mestské organizácie, kláštor, Hospic (opatrovateľská služba) – na 50 % zníženie.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča návrh po doplnení pripomienok schváliť.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 140/X/2025.

10. VZN č. 4/2026 o miestnom poplatku za rozvoj na rok 2026

Vzhľadom na zmeny v zákone bolo uvedené VZN novelizované, aby spĺňalo zákonné požiadavky. Výška poplatkoch sa nemenila.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí so zapracovaním nového znenia.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 141/X/2025.

11. VZN č. 8/2025 o poskytovaní sociálnych služieb

Na základe zmeny zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v meste Vrbové bol predložený návrh na schválenie nového VZN týkajúce sa podmienok poskytovania sociálnych služieb a určení úhrady za opatrovateľskú službu pre občanov s trvalým pobytom na území mesta Vrbové v súlade s novelou citovaného zákona. Výška poplatkoch z predchádzajúceho VZN sa nemenila.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia konštatovala, že mestu to vyplýva zo zákona a odporúča návrh schváliť.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 142/X/2025.

12. Stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru

Mesto Vrbové má vzhľadom na nedostatok voľných finančných prostriedkov záujem o prijatie návratného zdroja financovania – úveru do výšky 500.000,00 €. Takto získané finančné prostriedky budú použité predovšetkým na zabezpečenie finančných spoluúčastí na projektoch financovaných prostredníctvom fondov z EÚ, Plánu obnovy a odolnosti SR a z dotačných zdrojov. Jedná sa najmä o rekonštrukciu synagógy, telocvične na II. ZŠ a domu kultúry, prepojenie cyklotrasy, vybudovanie kontajnerových stojísk.

Podmienky na prijatie úveru v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. boli preverené hlavnou kontrolórkou mesta. Nakoľko sú tieto podmienky splnené, hlavná kontrolórka odporučila poslancom MsZ prijatie úveru schváliť.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané uznesenie č. 143/X/2025.

13. Prijatie úveru

Mesto Vrbové dostalo ponuku od SLSP, a.s., na financovanie kapitálových výdavkov mesta prostredníctvom návratného zdroja financovania – investičného splátkového úveru v súlade s podmienkami financovania CEB do výšky 500.000,00 € s úrokovou sadzbou 2,9 % p.a., s dobou splatnosti 8 rokov a so začiatkom splácania v mesiaci január 2027. Úver sa bude čerpať len do nevyhnutnej výšky, nakoľko sankcie za nedočerpanie úveru nie sú bankou stanovené.

Podľa slov vedúcej ekonomického odboru, sa mesto nemôže spoliehať na to, že predá budovu SOU a nemalo by financie na spoluúčasť na financovanie projektov, ktoré mesto dostalo a môže ešte dostať.

Primátor povedal, že deň predtým bola podpísaná zmluva o pridelení fin. prostriedkov na telocvičňu, na opravu fasády kúrie M. Beňovského a už prišlo oznámenie o dotácie na kontajnerové stojiská v sume viac ako 900 tis. €. pri 90 tis. € spoluúčasti. Tie stojiská majú vypracovaný projekt. V budúcnosti chce mesto robiť nové ploty, na ktoré sa použije materiál zo starých kontajnerových stojísk - napríklad na cintoríne alebo v bývalom Vetese. Nové kontajnerové stojiská budú mať elektronický zámok. Na nové kontajnerové stojiská sa bude robiť verejné obstarávanie. Doplnil ho Mgr. Opatovský – tie stojiská budú vlastne moduly – skladačky s plnými bočnými stenami, prestrešené, s elektronickým zámkom na solárnu energiu, bude vedieť zaznamenávať kto tam koľkokrát bol. V meste bude 41 takýchto nových stojísk.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané uznesenie č. 144/X/2025.

14. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu na roky 2026-2028

15. Rozpočet na rok 2026.

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení vyplýva hlavnému kontrolórovi povinnosť predložiť uvedený materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva. Návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré majú priamy dosah na chod. V návrhu rozpočtu sú zohľadnené platné a navrhované VZN mesta a je v ňom zapracované aj prijatie úveru. Rozpočet je spracovaný ako vyrovnaný. V zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení bol

návrh viacročného rozpočtu mesta zverejnený 15 dní pred jeho schválením mestským zastupiteľstvom spôsobom v meste obvyklým a to na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta, aby mohli fyzické a právnické osoby vzniesť pripomienky.

Hlavná kontrolórka odporúča rozpočet na r. 2026 schváliť a na roky 2027-2028 zobrať na vedomie.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča rozpočet na r. 2026 schváliť.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 145/X/2025, č. 146/X/2025 a č. 147/X/2025.

16. Nájom pozemkov - PVaOD Kočín

Parcely vo vlastníctve mesta Vrbové o celkovej výmere 48.673,00 m² doposiaľ obhospodarovalo PD Vrbové. Po komasácii požiadalo o spravovanie citovaných pozemkov Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín. Pre poriadok v užívateľských vzťahoch žiada PVaOD Kočín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, kde ponúka výšku nájomného v sume 170,00 €/1ha/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 827,44 €. Na rokovanie MsZ bol spracovaný a predložený návrh na prenájom uvedených pozemkov. Zámer na prenájom bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí MsZ.

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča prenájom schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 148/X/2025.

17. Nájom pozemkov - PD Vrbové

Parcely vo vlastníctve mesta Vrbové v celkovej výmere 308.704,10 m² obhospodaruje v katastri obce Prašník a taktiež v katastri mesta Vrbové aj po komasácii Poľnohospodárske družstvo Vrbové. Pre poriadok v užívateľských vzťahoch žiada PD Vrbové o uzatvorenie nájomnej zmluvy, kde ponúka výšku nájomného v sume 180,00 €/1ha/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 5.608,66 €. Na rokovanie MsZ bol spracovaný a predložený návrh na prenájom uvedených pozemkov. Zámer na prenájom bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí MsZ.

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča prenájom schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 149/X/2025

18. Nájom pozemkov - Ing. Málík – zámer

Parcely vo vlastníctve mesta Vrbové v celkovej výmere 11.535,00 m² obhospodaruje v katastri mesta Vrbové aj po komasácii samostatne hospodáriaci roľník Ing. Zdeněk Málík. Pre poriadok v užívateľských vzťahoch žiada Ing. Málík o uzatvorenie nájomnej zmluvy, kde ponúka výšku nájomného v sume 170 €/1ha/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 196,10 €.

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí s predloženým návrhom zámer schváliť.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča zámer na prenájom schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 150/X/2025.

19. Predaj pozemku – p. Potrok

Budúci bezpodieloví spoluvlastníci (BSM) - manželia Marián a Dagmar Potrokovci na pozemku p.č. 4607/3 o výmere 173 m², ktorý je predmetom predaja, zabezpečia z vlastných prostriedkov výsadbu zelene – stromov. Tieto budú oddeľovať lokalitu Dolné Dieľce, kde bude výstavba BD Klásky, od ich pozemku na Ulici oslobodenia. Mesto je ochotné predat' uvedený pozemok spôsobom hodným osobitného zreteľa za cenu 10 €/m², t.j. za sumu 1.730,00 €.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia potvrdzuje svoje stanovisko k zámeru na predaj a odporúča predaj schváliť.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča pozemok predat'.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 151/X/2025.

20. VOS - pozemok - Vysoké Sady

Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite „Vysoké Sady“ a to na ľavej strane od cesty, ktorá smeruje k rodinnému domu p. Masarecha na Vinohradníckej ulici vo Vrbovom. Odpredaj uvedenej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe trhovej ceny 40 €/m². V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí boli spracované súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku, ktorých prílohou je aj vzor kúpno-predajnej zmluvy. Oba dokumenty sú súčasťou tohto materiálu a boli predmetom schvaľovania mestským zastupiteľstvom.

Zámer vyhlásenia VOS bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí MsZ.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča podmienky OVS schváliť

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí s vyhlásením OVS.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 152/X/2025 a č. 153/X/2025.

21. VOS - SOU + pozemky

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je budova bývalého SOU s príslušnými pozemkami. Záujemcovia majú snahu po kúpe budovy postaviť domov dôchodcov alebo nájomné byty. Požiadavkou z ich strany je, že uhradia kúpnu cenu až po vydaní platného stavebného povolenia. Ale pokiaľ neuhradia, zmluvu na kataster mesto nedá. Ing. Valová ho doplnila, že by to išlo stavebným zámerom. Mesto nemá dôvod blokovat' a nevydať stavebný zámer. Je to skôr právnická, obchodná záležitosť. Je to na tom, ako sa zmluva urobí. Určite sa tam dajú podmienky ako úhrada, zverejnenie zmluvy ap.

Zámer vyhlásenia VOS bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí MsZ.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 154/X/2025, č. 155/X/2025, č. 156/X/2025, č. 157/X/2025 a č. 158/X/2025.

22. Výpožička – p. Hornáček

Mesto Vrbové je vlastníkom budovy s.č. 336 – Hačkovce. Pán Hornáček má záujem o výpožičku nebytového priestoru v suteréne budovy o výmere 13,76. Uvedený priestor bude slúžiť na stretávanie sa mladých ľudí a skúšanie hudobnej produkcie vznikajúcej hudobnej skupiny. Zámer na prenájom bol odsúhlasený na predchádzajúcom zasadnutí MsZ.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť výpožičku.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča výpožičku nebytového priestoru schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 159/X/2025.

23. Zámer - predaj pozemku – p. Balcír

Pán Ivan Balcír požiadal mesto o kúpu pozemku na Sadovej ulici. Uvedená časť pozemku svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľa. Pozemok je trvale užívaný a pre mesto v podstate nepotrebný. Pán Balcír je ochotný uhradiť za pozemok 50 €/m², čo predstavuje sumu 150 €.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča zámer na odkúpenie pozemku schváliť.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča zámer schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 160/X/2025.

24. Zámer - nájom – p. Ilenčíková

Tento materiál bol spracovaný na základe žiadosti Moniky Ilenčíkovej, ktorá má záujem využívať priestor v dome kultúry na prízemí o výmere 15,80 m², na prevádzku - manikúra a pedikúra. Mesto Vrbové navrhuje za prenájom nebytového priestoru vo výške 40,13 €/m²/rok, t.j. 634 € ročne, čo je v prepočte 52,80 €/mesačne.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča zámer na prenájom schváliť.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča zámer schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 161/X/2025.

25. Menovanie nového zapisovateľa komisie výstavby

Dňa 21.12.2022 bola zvolená za zapisovateľku komisie výstavby, rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Magdaléna Bolješiková. Po konzultácii s vedúcou útvaru výstavby bol podaný návrh na odvolanie doterajšej zapisovateľky vymenovanie novej zapisovateľky komisie výstavby Mgr. Magdalény Strapkovej od 1. novembra 2025.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 162/X/2025 a č. 163/X/2025.

26. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy (I. ZŠ)

Vzhľadom na skutočnosť, že zástupcom Rady školy na Školskej ulici vo Vrbovom skončilo funkčné obdobie, bolo potrebné zvoliť nových zástupcov zriaďovateľa, ktorým je mesto Vrbové. Keďže po konzultácii s riaditeľom školy všetci doterajší členovia súhlasili s prácou v Rade aj naďalej, nebolo potrebné delegovať za mesto Vrbové nových členov, ale potvrdiť všetkých doteraz vykonávajúcich tento mandát.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 164/X/2025.

27. Pridelenie bytu - nám. sv. Cyrila a Metoda (staré kino)

Na základe rozhodnutia sociálnej a bytovej komisie bol odporúčaný na pridelenie uvoľneného jednoizbového bytu v bytovom dome na nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 3/2 (staré kino) p. Jozefovi Rafajovi. Uvedený byt bol navrhnutý na prenájom od 1. 11. 2025.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 165/X/2025.

28. Rôzne

- **Nájom ornej pôdy – PD Krakovany - zámer**

Parcely vo vlastníctve mesta Vrbové v celkovej výmere 3.731,00 m² obhospodaruje v katastri mesta Vrbové aj po komasácii Poľnohospodárske družstvo Krakovany - Stráže. Pre poriadok v užívateľských vzťahoch žiada PD Krakovany - Stráže o uzatvorenie nájomnej zmluvy, kde ponúka výšku nájomného v sume 170,00 €/1ha/rok, kde ročné nájomné predstavuje sumu 63,43 €/rok.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča zámer na prenájom schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 166/X/2025.

- **Vstup mesta do partnerstva MAS**

Primátor predložil poslancom ponuku na vstup do Miestnej akčnej skupiny MAS pre druhé programovacie obdobie rokov 2023 – 2027. Jedná sa o skupinu obcí (väčšinou členov regiónu Nad Holeškou), ktorá sa môže podeliť o cca 3,2 mil. €. Má pripravené 2 projekty – dopravné detské ihrisko na Sídl. 9. mája a chodník na cintoríne v celkovej hodnote cca 100 tis. € na jeden projekt, na ktoré by chcel tieto peniaze z MAS využiť. V minulosti v prvom programovacom období, ktoré skončilo v r. 2024, tam bolo 16 obcí. Možnosť sa stať členmi skupiny je vždy len na začiatku kreovacieho obdobia. Tieto obce musia byť zaevidované od 1. 1. 2026.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 167/X/2025.

29. Dopyty a interpelácie poslancov

Mgr. Just – zatepl'ovanie priestorov KGM na Beňovského ulici – teší sa z toho. Zaujíma ho, prečo je časť zateplená a časť nie je. Zároveň chce pochváliť jarmok – v meste to žilo. Čo by bolo dobré do budúcnosti – viac smetných nádob.

primátor – na začiatku zatepl'ovania budovy sa dohodli, že pri sklených výplniach sa zatepl'ovať nebude, bolo by to tam zbytočné. Pán Matejík si tieto časti so súhlasom mesta zatepl'il na vlastné náklady (zostal mu materiál zo zatepl'ovania svojho domu).

p. Prievozníková – odviezli zmrzlinový stánok, niektorí nevedia prečo.

primátor – budú tam dávať nový, čo súvisí aj s už schváleným nájmom MsZ na nové prekryté posedenie pri zmrzlinárni.

Mgr. Drobná – je mesto nachystané na sviatok všetkých svätých?

primátor - sú po cintoríne rozmiestnené odpadkové koše, boli pridané veľkokapacitné kontajnery aj na Cintorínsku ulicu pri hlavnej bráne.

Ing. Belanský – Beňovského ulica je po zateplení bytového domu a nebytových priestorov mesta krajšia.

Ing. Belanský - navrhuje pri prezentácii firiem ako napríklad kúrenie v Domove Klas, zabezpečiť nejaký priestor, obchodnú súťaž alebo spracovanú štúdiu.

primátor – mesto – čo sa týka dodávky tepla v Domove Klas - zostane asi po starom, pri starých nezateplených budovách by tepelné čerpadlá a kolektory nemali význam.

Ing. Valová – ak je tam veľká tepelná strata, je tam potrebné urobiť nejaký rozbor. Ak budeme pri plyne, nebudeme môcť čerpať dotácie, lebo tie sú zamerané na „zelenú vlnu“. V zime by sa pri tepelných čerpadlách spotrebovalo veľa elektriny.

Ing. Šteruský – bolo by potrebné urobiť chodník na Šteruskej, tie kocky sú porozchádzané.

primátor - ešte v tomto roku sa bude robiť chodník od Lidla k Slovanskej ulici, uvidí, koľko betónových kociek zostane.

30. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 135/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje –

Rozpočtové opatrenie č. 5 (RO č. 5/2025), vid' v priloženej tabuľke s prílohami:

	Rozpočet schválený 2025	Rozpočet po zmenách	Zmena rozpočtu č. 5	Rozpočet po zmenách
Bežné príjmy	7 417 254,00	7 684 976,00	69 009,00	7 753 985,00
Kapitálové príjmy	0,00	25 236,00	55 240,00	80 476,00
Finančné operácie príjmové	0,00	212 965,00	0,00	212 965,00
Školstvo	294 755,00	294 755,00	0,00	294 755,00
PRÍJMY SPOLU	7 712 009,00	8 217 932,00	124 249,00	8 342 181,00

	Rozpočet schválený 2025	Rozpočet po zmenách	Zmena rozpočtu č. 5	Rozpočet po zmenách
Bežné výdavky	4 079 950,00	4 184 723,00	60 069,00	4 244 792,00
Kapitálové výdavky	258 000,00	367 287,00	64 180,00	431 467,00
Finančné operácie výdavkové	220 908,00	220 908,00	0,00	220 908,00
Školstvo	3 153 151,00	3 445 014,00	0,00	3 445 014,00
VÝDAVKY SPOLU	7 712 009,00	8 217 932,00	124 249,00	8 342 181,00

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 136/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie –

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej uzávierky k 31.12. 2024.

Uznesenie MsZ č. 137/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie -

Výročnú a konsolidovanú správu mesta Vrbové za rok 2024.

Uznesenie MsZ č. 138/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2026 o dani z nehnuteľnosti na území mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 139/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2026 o miestnych daniach na území mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 140/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2026 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vrbové po doplnení pripomienok z ekonomickej komisie.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 141/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2026 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 142/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrbové č. 8/2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a určení úhrady za opatrovateľskú službu pre občanov s trvalým pobytom na území mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 143/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie –

stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k prijatiu návratného zdroja financovania pre mesto Vrbové.

Uznesenie MsZ č. 144/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

prijatie investičného splátkového úveru vo výške 500.000,00 € zo Slovenskej sporiteľne a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve za účelom financovania kapitálových výdavkov mesta.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 145/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie -

stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k Návrhu programového rozpočtu mesta Vrbové na roky 2026 – 2028.

Uznesenie MsZ č. 146/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

Návrh programového rozpočtu mesta Vrbové na rok 2026 v zmysle ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 147/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie -

Návrh programového rozpočtu mesta Vrbové na roky 2027 - 2028 v zmysle ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Uznesenie MsZ č. 148/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

a) *prenájom pozemku* vedeného na Okresnom úrade Piešťany, kde **predmetom prenájmu** je nasledovná nehnuteľnosť v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 4325 - orná pôda o výmere 413 m², spoluvlastnícky podiel 80/413, evidovaná na **LV č. 5529**;

Parcela **podiel na výmere 80 m²** je evidovaná na **LV č. 5529** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**;

b) *d'alej sú predmetom prenájmu* nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 4003 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.671,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4041 - ostatná plocha o výmere 1.099,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4104 - ostatná plocha o výmere 2.372,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4105 - ostatná plocha o výmere 7.967,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 99,97 %, t.j. 7.965,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 54 %, t.j. 3.035,00 m²;

- * parcela registra „C“ č. 4264 - ostatná plocha o výmere 1.832,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4283 - ostatná plocha o výmere 2.411,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4320 - ostatná plocha o výmere 7.440,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4322 - ostatná plocha o výmere 5.931,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 46 %, t.j. 2.750,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 4360 - ostatná plocha o výmere 9.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 11,5 %, t.j. 1.015,00 m²; VR
 - * parcela registra „C“ č. 4410 - ostatná plocha o výmere 4.722,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 5,5 %, t.j. 264,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 4422 - ostatná plocha o výmere 3.315,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 21 %, t.j. 696,00 m²; VR
 - * parcela registra „C“ č. 4687 - ostatná plocha o výmere 3.149,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 61 %, t.j. 1.912,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 4688 - ostatná plocha o výmere 3.760,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 64 %, t.j. 2.417,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 4763/2 - orná pôda o výmere 2.600,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5210 - ostatná plocha o výmere 3.112,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- evidované na **LV č. 5152**;

Parcely *v celkovej výmere 48.593,00 m²* sú evidované na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta a to *spôsobom hodným osobitného zreteľa*.

Uvedené parcely *v celkovej výmere 48.673,00 m²* doposiaľ obhospodarovalo PD Vrbové. Po komasácii požiadalo o spravovanie uvedených pozemkov Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín. Pre poriadok v užívateľských vzťahoch žiada PVaOD Kočín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ponúka výšku nájomného v sume **170,00 €/1ha/rok**, čo predstavuje nájomné vo výške **827,44 €/rok**.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín, sídlo Šterusy č. 199, 922 03 Šterusy, pošta Vrbové, IČO 002 07 934, v zastúpení Ing. Jozef Puvák, predseda družstva požiadala po vykonanej komasácii v katastri mesta Vrbové o obhospodarovanie uvedených pozemkov, ktoré susedia s už obrábanymi pozemkami Poľnohospodárskym výrobným a obchodným družstvom Kočín.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov, od 01.01.2026.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 149/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

a) prenájom pozemkov vedených na Okresnom úrade Piešťany, kde predmetom prenájomu sú nasledovné nehnuteľnosti v katastri obce Prašník :

- * parcela registra „E“ č. 3345 - trvalý trávny porast o výmere 853,00 m², podiel 1/32, v nájme 26,40 m² - **LV č. 1970;**
- * parcela registra „E“ č. 3346 - orná pôda o výmere 2.867,00 m², podiel 1/32, v nájme 89,60 m² - **LV č. 1970;**
- * parcela registra „E“ č. 3425 - orná pôda o výmere 4.374,00 m², podiel 1/32, v nájme 136,70 m² - **LV č. 1970;**
- * parcela registra „E“ č. 3828 - orná pôda o výmere 5.976,00 m², podiel 1/56, v nájme 40,40 m² - **LV č. 3436;**

Parcely sú evidované na príslušných LV na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) prenájom pozemkov vedených na Okresnom úrade Piešťany, kde predmetom prenájomu sú nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4622 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 37/100, v nájme 148,00 m² - **LV č. 4464;**
- * parcela registra „C“ č. 5007 - orná pôda o výmere 488,00 m², podiel 420/488, v nájme 420,00 m² - **LV č. 4470;**
- * parcela registra „C“ č. 5009/1 - orná pôda o výmere 461,00 m², podiel 181/461, v nájme 181,00 m² - **LV č. 5534;**
- * parcela registra „C“ č. 5021 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 219/400, v nájme 219,00 m² - **LV č. 4487;**
- * parcela registra „C“ č. 5139 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 179/400, v nájme 179,00 m² - **LV č. 4469;**
- * parcela registra „C“ č. 5340 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 163/400, v nájme 163,00 m² - **LV č. 5531;**

Parcely sú evidované na príslušných LV na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

c) prenájom pozemkov vedených na Okresnom úrade Piešťany, kde predmetom prenájomu sú nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4106 - ostatná plocha o výmere 13.932,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 66,67 %, t.j. 9.288,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4130 - ostatná plocha o výmere 12.551,00 m², vlast. podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4149 - ostatná plocha o výmere 504,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4177 - ostatná plocha o výmere 2.316,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4214 - ostatná plocha o výmere 775,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4321 - ostatná plocha o výmere 9.287,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4322 - ostatná plocha o výmere 5.931,00 m², vlastnícky podiel 1/1,

- v nájme 54 %, t.j. 3.181,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4359 - ostatná plocha o výmere 2.716 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4360 - ostatná plocha o výmere 9.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 88,5 %, t.j. 7.986,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 4361 - ostatná plocha o výmere 2.916,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4362 - ostatná plocha o výmere 3.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4409 - ostatná plocha o výmere 4.376,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4410 - ostatná plocha o výmere 4.722,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 94,5 %, t.j. 4.458,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 4422 - ostatná plocha o výmere 3.315,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 79 %, t.j. 2.619,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 4497 - ostatná plocha o výmere 12.917,00 m², vlast. podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4498 - ostatná plocha o výmere 3.820,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4528 - ostatná plocha o výmere 4.484,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4529 - ostatná plocha o výmere 3.780,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4571 - ostatná plocha o výmere 2.676,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4616 - ostatná plocha o výmere 992,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4624 - orná pôda o výmere 518,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4625 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24.643,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4684 - ostatná plocha o výmere 6.441,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4685 - ostatná plocha o výmere 17.041,00 m², vlast. podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4686 - ostatná plocha o výmere 2.075,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4687 - ostatná plocha o výmere 3.149,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 39 %, t.j. 1.237,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 4688 - ostatná plocha o výmere 3.760,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 36 %, t.j. 1.343,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 4791 - ostatná plocha o výmere 2.983,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4831 - ostatná plocha o výmere 712,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4835 - ostatná plocha o výmere 1.629,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4845 - ostatná plocha o výmere 3.860,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4846 - ostatná plocha o výmere 5.422,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4894 - ostatná plocha o výmere 2.108,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4904 - ostatná plocha o výmere 2.266,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4920 - ostatná plocha o výmere 1.322,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4942 - ostatná plocha o výmere 7.162,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4968 - ostatná plocha o výmere 2.692,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5035 - ostatná plocha o výmere 7.390,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5093 - ostatná plocha o výmere 8.356,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
v nájme 68,3 %, t.j. 5.711,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 5135 - ostatná plocha o výmere 5.214,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5181 - ostatná plocha o výmere 1.249,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5211 - ostatná plocha o výmere 9.021,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5212 - ostatná plocha o výmere 6.293,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5267 - ostatná plocha o výmere 5.349,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5268 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.329,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5294 - ostatná plocha o výmere 2.609,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5348 - ostatná plocha o výmere 2.861,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5349 - ostatná plocha o výmere 1.608,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

- * parcela registra „C“ č. 5350 - ostatná plocha o výmere 5.482,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5351 - ostatná plocha o výmere 3.088,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5453 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.674,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5456 - orná pôda o výmere 2.169,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5495 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.298,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5600 - orná pôda o výmere 3.568,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5621/1 - orná pôda o výmere 26.626,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5673 - ostatná plocha o výmere 4.848,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5674 - ostatná plocha o výmere 1.050,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5675 - ostatná plocha o výmere 2.269,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5726 - ostatná plocha o výmere 316,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5729 - ostatná plocha o výmere 4.653,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5754 - ostatná plocha o výmere 737,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5777 - ostatná plocha o výmere 764,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5791 - orná pôda o výmere 2.201,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 50,8 %, t.j. 1.119,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 5798 - ostatná plocha o výmere 1.579,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5800 - ostatná plocha o výmere 2.559,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5802 - ostatná plocha o výmere 3.512,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5804 - ostatná plocha o výmere 3.333,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5841 - ostatná plocha o výmere 2.303,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5859 - orná pôda o výmere 2.458,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

Parcely sú evidované na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta **a to spôsobom hodným osobitného zreteľa**.

Parcely sa nachádzajú v extraviláne mesta Vrbové, kde celková výmera všetkých pozemkov je vo veľkosti 380.676,00 m² a celková výmera užívaných pozemkov PD Vrbové je vo veľkosti 308.704,10 m² za cenu nájmu vo výške 180,00 €/1ha/rok, čo činí sumu **vo výške 5.608,66 €/rok**.

Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca Poľnohospodárske družstvo Vrbové, sídlo ul. Družstevná č. 641/6, 922 03 Vrbové, IČO 314 33 855, v zastúpení Ing. David Vavřík, predseda predstavenstva a Ing. Lukáš Vlado, člen predstavenstva obhospodarovali uvedené parcely v obci Prašník aj doteraz a v meste Vrbové ich budú obhospodarovať aj po vykonanej komasácii.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov, od 01.01.2026.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11
prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklašová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 150/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) berie na vedomie

žiadosť samostatne hospodáriaceho roľníka Ing. Zdeňka Málika, so sídlom ul. Šteruská cesta č. 777/33, 922 03 Vrbové, IČO 340 25 987 o prenájom poľnohospodárskej pôdy, kde predmetom prenájmu sú nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4106 - ostatná plocha o výmere 13.932,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 33,33 %, t.j. 4.644,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 46 %, t.j. 2.551,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4284 - ostatná plocha o výmere 4.340,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

Parcely sú evidované na LV č. 5152 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) berie na vedomie -

že samostatne hospodáriaci roľník Ing. Zdeněk Málik ponúka výšku nájomného v celkovej *sume 170,- EUR za 1 hektár/ rok*, čo predstavuje nájomné vo výške *196,10 €/rok*.

c) s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu, kde predmetom prenájmu sú pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4106 - ostatná plocha o výmere 13.932,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 33,33 %, t.j. 4.644,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 46 %, t.j. 2.551,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4284 - ostatná plocha o výmere 4.340,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

evidované na LV č. 5152, a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca - samostatne hospodáriaci roľník Ing. Zdeněk Málik, sídlo ul. Šteruská cesta č. 777/33, 922 03 Vrbové, IČO 340 25 987, obhospodaroval uvedené parcely v meste Vrbové a bude ich obhospodarovat' aj po vykonanej komasácii.

d) schvaľuje -

zámer na prenájom nehnuteľného majetku, kde predmetom prenájmu sú pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4106 - ostatná plocha o výmere 13.932,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 33,33 %, t.j. 4.644,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 46 %, t.j. 2.551,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4284 - ostatná plocha o výmere 4.340,00 m², vlastnícky podiel 1/1; evidované na LV č. 5152, a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca - samostatne hospodáriaci roľník Ing. Zdeněk Málik, sídlo ul. Šteruská cesta č. 777/33, 922 03 Vrbové, IČO 340 25 987, obhospodaroval uvedené parcely v meste Vrbové a bude ich obhospodarovať aj po vykonanej komasácii.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský,

Uznesenie MsZ č. 151/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

na základe prijatého uznesenia MsZ č. 124/X/2025 zo dňa 01.10.2025 a v zmysle s čl. 4, písm. B, ods. 1, bod 2 a v súlade s čl. 4, písm. B, bod VI., ods. 2, 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov realizáciu odpredaja nehnuteľného majetku mesta a to:

odpredaj časti pozemku v k. ú, Vrbové zapísaný na LV č. 5152 nasledovne:

- **parcela registra „C“ č. 4607/1** o výmere 2.751 m², druh pozemku - orná pôda, katastrálne územie Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 257/2025 zo dňa 05.09.2025 na parcelu reg. „C“ č. 4607/1 o výmere 2.538 m², parcelu reg. „C“ č. 4607/3 o výmere 173 m² a na parcelu reg. „C“ č. 4607/4 o výmere 40 m², kde **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4607/3 o výmere 173 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO 00313190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta, a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**.

Budúcim nadobúdateľom pozemku sú manželia Marián a Dagmar Potrokovci, 922 03 Vrbové, kde s manželmi bola dohodnutá cena pozemku vo výške **10€/m²**, t.j. spolu **1.730,00 €**
Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje záväzok, že noví majitelia - p. Potrok s manželkou, zabezpečia na uvedenom pozemku z vlastných prostriedkov výsadbu zelene - stromov, ktoré budú oddeľovať lokalitu Dolné Dielce od ich pozemku na ul. Oslobodenia.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 152/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

na základe prijatého uznesenia MsZ č. 125/X/2025 zo dňa 01.10.2025 a v zmysle čl. 4, písm. B), ods. 1, 2, bod I., ods. 1, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9, ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - **odpredaj** nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrbové formou vyhlásenia **verejnej obchodnej súťaže**:

a) pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové v k.ú. Vrbové nasledovne :

- **parc. reg. „C“ č. 5066** o výmere 698 m², druh pozemku ostatná plocha.

Parcela je evidovaná na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

V súlade s čl. 4, písm. B), ods. 1, 2, bod I., ods. 1, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9 ods. 2, písm. d), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka mesto Vrbové zabezpečí odpredaj uvedenej nehnuteľnosti. Odpredaj hore uvedenej nehnuteľnosti sa uskutoční **formou** verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu, ktorá bola stanovená na základe trhovej ceny v danej lokalite vo výške **40,00 EUR/m²**.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Ing. M. Belanský,

Uznesenie MsZ č. 153/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

podmienky verejnej obchodnej súťaže s prílohou „vzor kúpno-predajnej zmluvy“ na predaj **nehnuteľného majetku**, nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbové, a to nasledovne:

a) pozemok - parc. reg. „C“ č. 5066 o výmere 698 m², druh pozemku ostatná plocha;

Parcela je evidovaná na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta, kde v súlade s čl. 4, písm. B), ods. 1, 2, bod I., ods. 1, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9 ods. 2, písm. d), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka mesto Vrbové zabezpečí odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Odpredaj hore uvedenej nehnuteľnosti sa uskutoční **formou verejnej obchodnej súťaže** za minimálnu cenu, ktorá bola stanovená na základe trhovej ceny v danej lokalite, vo výške **40,00 €/m²**.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,

Ing. M. Belanský,

Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 154/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

na základe prijatého uznesenia MsZ č. 81/VI/2025 zo dňa 18.06.2025 a v zmysle čl. 4, písm. B), ods. 1, 2, bod I., ods. 1, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9, ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - **odpredaj** nasledovného **nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbové formou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže :

a) pozemkov, vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové v k.ú. Vrbové nasledovne :

aa) reg. „C“, p. č. 2539 o výmere 91 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové;

ab) reg. „C“, p. č. 2538 o výmere 647 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, na ktorom je postavená budova súp. č. 334;

ac) reg. „C“, p. č. 2542/6 o výmere 459 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25. 3. 2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s. r. o. so sídlom Hviezdoslavova ul. č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2542/31 o výmere 59 m², kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

ad) reg. „E“, p. č. 665 o výmere 1.923 m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova ul. č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „E“ č. 665 o výmere 1.819 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2544/2, diel č. 1 o výmere 104 m², kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2544/2, diel č. 1 o výmere 104 m²**, druh pozemku ostatné plochy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

b) pozemku, kde je mesto Vrbové podielovým spoluvlastníkom v k.ú. Vrbové nasledovne :

- reg. „C“, p. č. 2542/1 o výmere 941 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2979 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Vrbové, podiel 7/16 (t.j. 411,69 m²), kde
- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je odpredaj iba časť podielu **parcely reg. „C“ č. 2542/1 o výmere 941 m²**, a to podiel vo veľkosti **5/16 (t.j. 294,1 m²)**, zvyšok t.j. podiel 2/16 zostane v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

c) **Budovy bývalého SOU**, kde je mesto Vrbové výlučným vlastníkom stavby určenej na výstavbu nájomných bytov v k.ú. Vrbové nasledovne :

- **budova súp. č. 334/5**, zapísaná na LV č. 1900, postavená na parcele reg. „C“, p. č. 2538 o výmere 647 m²;

Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom vykonaných prác na **budove - bývalého SOU**, stavby, ktorej základy boli na základe statického posudku vystužené betónovými injekciami (pätkami) z dôvodu možnosti nadstavby citovanej budovy o jedno poschodie, kde faktúry za vykonané práce boli vystavené spoločnosťou SP Plus, s.r.o., sídlo: ul. Trstínska č. 9, 917 00 Trnava v celkovej výške 109.398,88 EUR (faktúra č. 930/2018, 793/2018, 858/2018). Z toho 4 pätky v hodnote 32.894,88 EUR boli vykonané pre DHZ.

Z uvedeného vyplýva, že celkové práce na základových pätkách pre SOU boli vyhotovené za cenu vo výške **76.504,00 EUR**, a to **formou verejnej obchodnej súťaže** za minimálnu cenu, ktorá bola stanovená na základe určenej ceny Znaleckým posudkom č. 082/2025 zo dňa 07.07.2025 vypracovaní Ing. Miroslavou Helegda, pozemkov vo výške **64,61 EUR/m²** a minimálna cenu budovy SOU vo výške **495.111,46 EUR**.

Minimálna cena nehnuteľného majetku - pozemkov je vo výške **99.247,42 EUR** a minimálna cena budovy SOU je vo výške **495.111,46 EUR**, t.j. spolu **594.358,88 EUR**.

Minimálna cena doteraz vykonaných prác na budove - betónové injekcie (pätky) z dôvodu možnosti nadstavby citovanej budovy o jedno poschodie je na základe vystavených faktúr vo výške **76.504,00 EUR**.

Súčasťou verejnej obchodnej súťaže je aj podmienka vybudovania nového bytového domu alebo domova dôchodcov, príslušnej infraštruktúry a parkovacích miest.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 8

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 1

Ing. M. Belanský,

zdržali sa: 1

T. Prievozníková,

Uznesenie MsZ č. 155/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

spôsob prevodu - **odpredaj** nasledovného **hnuteľného majetku** vo vlastníctve Mesta Vrbové, a to formou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže :

- 1) **Projektová dokumentácia - stavby SOU súp. č. 334/5** v k. ú. Vrbové, vypracovaná spoločnosťou Pro Via, s.r.o., ul. Lomonosovova č. 6, 918 54 Trnava, IČO 367 36 635, hlavný projektant Ing. arch. Andrej Drgoňa, č. oprávnenia - 1735AA, projektant dopravného riešenia Ing. Martin Škoda, PhD., č. oprávnenia - 4680*12, dátum spracovania projektu 05/2018, ktorú mesto predáva za cenu vo výške **19.200 EUR**, (faktúra č. 1019/2018)) - predaj projektu platí len pri kúpe nehnuteľností na vybudovanie bytového domu, nie pri kúpe na vybudovanie Domova dôchodcov;
- 2) **Projektová dokumentácia - odkanalizovanie dvora bývalého SOU súp. č. 334/5** v k. ú. Vrbové, vypracovaná spoločnosťou Ing. Jozef Polák - POLIAK, s.r.o., sídlo ul. sv. Cyrila a Metoda č. 29, 900 29 Nová Dedinka, ktorú mesto predáva za hodnotu vo výške **1.620 EUR**, (faktúra č. 800/2019) - predaj platí pri kúpe nehnuteľností na vybudovanie bytového domu alebo aj vybudovanie Domova dôchodcov.

a to formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu, za ktorú je mesto ochotné tento hnuteľný majetok mesta predat' za cenu spolu **vo výške 20.820,00 EUR**.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 8

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 1

Ing. M. Belanský,

zdržali sa: 1

T. Prievozníková,

Uznesenie MsZ č. 156/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

podmienky verejnej obchodnej súťaže s prílohou „vzor kúpno-predajnej zmluvy“ na predaj **nehnutel'ného majetku** vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbové :

a) pozemkov, vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové v k.ú. Vrbové nasledovne :

aa) reg. „C“, p. č. 2539 o výmere 91 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové;

ab) reg. „C“, p. č. 2538 o výmere 647 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, na ktorom je postavená budova súp. č. 334;

ac) reg. „C“, p. č. 2542/6 o vo výmere 459 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2542/31 o výmere 59 m², kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

ad) reg. „E“, p. č. 665 o výmere 1.923 m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „E“ č. 665 o výmere 1.819 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2544/2, diel č. 1 o výmere 104 m², kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2544/2, diel č. 1 o výmere 104 m²**, druh pozemku ostatné plochy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

b) pozemku, kde je mesto Vrbové je podielovým spoluvlastníkom v k.ú. Vrbové nasledovne :

- reg. „C“, p. č. 2542/1 o výmere 941 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2979 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Vrbové, podiel 7/16 (t.j. 411,69 m²), kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je odpredaj iba časť podielu **parcely reg. „C“ č. 2542/1** o výmere 941 m², a to podiel vo veľkosti **5/16 (t.j. 294,1 m²)**, zvyšok t.j. podiel 2/16 zostane v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

c) **Budovy-bývalého SOU**, kde je mesto Vrbové je výlučným vlastníkom, stavby určenej na výstavbu nájomných bytov v k.ú. Vrbové nasledovne :
- **budova súp. č. 334/5**, zapísaná na LV č. 1900, postavená na parcele reg. „C“, p. č. 2538 o výmere 647 m²;

d) Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom vykonaných prác na **budove - bývalého SOU**, stavby ktorej základy boli na základe statického posudku vystužené betónovými injekciami (pätkami) z dôvodu možnosti nadstavby citovanej budovy o jedno poschodie, kde faktúry za vykonané práce boli vystavené spoločnosťou SP Plus, s.r.o., sídlo ul. Trstínska č. 9, 917 00 Trnava v celkovej výške 109.398,88 EUR (faktúra č. 930/2018, 793/2018, 858/2018). Z toho 4 pätky v hodnote 32.894,88 EUR boli vykonané pre DHZ. Z uvedeného vyplýva, že celkové práce na základových pätkách pre SOU boli vyhotovené za cenu vo výške **76.504,00 EUR**,

a to formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu, ktorá bola stanovená na základe určenej ceny Znaleckým posudkom č. 082/2025 zo dňa 07.07.2025 vypracovaní Ing. Miroslavou Helegda, pozemkov vo výške **64,61 EUR/m²** a minimálna cenu budovy SOU vo výške **495.111,46 EUR**.

Minimálna cena všetkého nehnuteľného majetku - pozemky je vo výške **99.247,42 EUR** a minimálna cenu budovy SOU je vo výške **495.111,46 EUR**, t.j. spolu **594.358,88 EUR**.

Súčasťou verejnej obchodnej súťaže je aj podmienka vybudovania nového bytového domu alebo Domova dôchodcov, príslušnej infraštruktúry a parkovacie miesta.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 8

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, Ing. Ľ. Šteruský,

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 1

Ing. M. Belanský,

zdržali sa: 1

T. Prievozníková,

Uznesenie MsZ č. 157/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

podmienky verejnej obchodnej súťaže s prílohou „vzor kúpno-predajnej zmluvy“ na predaj **hnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Vrbové, a to :

- 1) **Projektová dokumentácia - prestavby SOU súp. č. 334/5** na byty v k. ú. Vrbové, vypracovaná spoločnosťou Pro Via, s.r.o., ul. Lomonosovova č. 6, 918 54 Trnava, IČO 367 36 635, hlavný projektant Ing. arch. Andrej Drgoňa, č. oprávnenia - 1735AA, projektant dopravného riešenia Ing. Martin Škoda, PhD., č. oprávnenia - 4680*12, dátum spracovania projektu 05/2018, ktorú mesto predáva za cenu vo výške **19.200,00 EUR**, (faktúra č. 1019/2018) - predaj projektu platí len pri kúpe nehnuteľností na vybudovanie bytového domu, nie pri kúpe na vybudovanie Domova dôchodcov;
- 2) **Projektová dokumentácia - odkanalizovanie dvora bývalého SOU súp. č. 334/5** v k. ú. Vrbové, vypracovaná spoločnosťou Ing. Jozef Polák - POLIAK, s.r.o., sídlo ul. sv. Cyrila a Metoda č. 29, 900 29 Nová Dedinka, ktorú mesto predáva za hodnotu

vo výške **1.620,00 EUR**, (faktúra č. 800/2019) - predaj platí pri kúpe nehnuteľností na vybudovanie bytového domu alebo aj vybudovanie Domova dôchodcov);

formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu, ktorá bola určená na základe doložených faktúr a za ktorú je mesto ochotné tento hnutel'ný majetok mesta predať za cenu, t.j. spolu **vo výške 20.820,00 EUR**.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 8

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, Ing. Ľ. Šteruský,

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 1

Ing. M. Belanský,

zdržali sa: 1

T. Prievozníková,

Uznesenie MsZ č. 158/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- ruší -

uznesenie MsZ č. 94/VII/2025 zo dňa 31.07.2025;

uznesenie MsZ č. 95/VII/2025 zo dňa 31.07.2025;

uznesenie MsZ č. 96/VII/2025 zo dňa 31.07.2025;

uznesenie MsZ č. 97/VII/2025 zo dňa 31.07.2025;

uznesenie MsZ č. 98/VII/2025 zo dňa 31.07.2025;

uznesenie MsZ č. 127/X/2025 zo dňa 01.10.2025;

uznesenie MsZ č. 128/X/2025 zo dňa 01.10.2025;

uznesenie MsZ č. 129/X/2025 zo dňa 01.10.2025;

uznesenie MsZ č. 130/X/2025 zo dňa 01.10.2025;

uznesenie MsZ č. 131/X/2025 zo dňa 01.10.2025;

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 8

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, Ing. Ľ. Šteruský,

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 0

zdržali sa: 2

T. Prievozníková,

Ing. M. Belanský,

Uznesenie MsZ č. 159/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

na základe prijatého uznesenia MsZ č. 126/X/2025 zo dňa 01.10.2025 a v zmysle čl. 6, ods. 1, písm. b), ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9 ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov realizáciu výpožičky nehnuteľného majetku mesta, a to:

- Mesto Vrbové je vlastníkom budovy s.č. 336, postavenej na pozemku parcela reg. „C“ č. 2526 zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m², v k.ú. Vrbové vedený na **LV 1900**. Nebytový

priestor, ktorý bude predmetom **výpožičky** sa nachádza v budove s.č. 336 – Hačkovec, v suteréne vľavo a je vo výmere **13,76 m²**, a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**.

Výpožička sa schvaľuje p. Drahomír Hornáček, bytom Šípkové, 922 03 pošta Vrbové. Po schválení výpožičky bude platiť 3 € za elektrickú energiu mesačne.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že vypožičiavateľ sa zaväzuje upraviť si vypožičaný priestor na vlastné náklady, priestor bude slúžiť na stretávanie sa mladých ľudí a za účelom vznikajúcej hudobnej skupiny.

Výpožičková zmluva bude uzatvorená na dobu 5 rokov od 1. 1. 2026.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 160/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) berie na vedomie

žiadosť p. Ivana BALCÍRA, nar. 20.09.1980, bytom ul. Sadová č. 1049/3, 922 03 Vrbové o predaj časti pozemku, par. reg. „E“ č. 160/1 o výmere 2.232 m², druh pozemku - ostatná plocha, na **LV č. 3369**, doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 193/1 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.214 m², katastrálne územie Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 285/2025 zo dňa 26.09.2025 na parcelu reg. „E“ č. 160/1 o výmere 2.229 m², doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 193/1 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.211 m² a ďalej na parcelu reg. „C“ č. 193/5, diel č. 1 o výmere 3 m², kde

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 193/5 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové.

b) berie na vedomie

že p. Ivan Balcír ponúka za odpredaj pozemku sumu vo výške **50/ EUR/m²**, t.j. spolu **150,00 EUR**.

c) s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania predaja, kde predmetom predaja je nasledovný pozemok v katastri mesta Vrbové:

- **parcela registra „E“ č. 160/1** o výmere 2.232 m², druh pozemku - ostatná plocha, na **LV č. 3369**, doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 193/1 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.214 m², katastrálne územie Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 285/2025 zo dňa 26.09.2025 na parcelu reg. „E“ č. 160/1 o výmere 2.229 m², doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 193/1 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.211 m² a ďalej na parcelu reg. „C“ č. 193/5, diel č. 1 o výmere 3 m², kde

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 193/5 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**, v zmysle čl. 4, písm. B), bod 1, bod 2 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 2, 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že kupujúci p. Balcír Ivan, 922 03 Vrbové trvale užíva a má záujem sa dohodnúť s mestom o odkúpení uvedenej časti pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľa.

- s c h v a ľ u j e -

z á m e r predaja, kde predmetom predaja je nasledovný pozemok v katastri mesta Vrbové:

- **parcela registra „E“ č. 160/1** o výmere 2.232 m², druh pozemku - ostatná plocha, na **LV č. 3369**, doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 193/1 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.214 m², katastrálne územie Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 285/2025 zo dňa 26.09.2025 na parcelu reg. „E“ č. 160/1 o výmere 2.229 m², doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 193/1 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.211 m² a ďalej na parcelu reg. „C“ č. 193/5, diel č. 1 o výmere 3 m², kde

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 193/5 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**, v zmysle čl. 4, písm. B), bod 1, bod 2 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 2, 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že kupujúci p. Balcír Ivan, 922 03 Vrbové pozemok trvale užíva a tento svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľa.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 161/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) berie na vedomie

žiadosť živnostníčky Moniky Ilenčíkovej - Pedikúra Monika, so sídlom Ulica Šípkovec č. 1841/6, 922 03 Vrbové, IČO 545 62 961, v zastúpení Monika Ilenčíková o prenájom nebytového priestoru a to:

- nebytový priestor č. 124 v Dome kultúry, v budove Domu kultúry, budovy – nehnuteľnosti, súp. č. 292, ktorá sa nachádza na pozemku reg. C, č. 2567/4, v k.ú. Vrbové vedená na LV 997. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta.

Nebytový priestor č. 124, sa nachádza v budove súp. č. 292 a to v strednej časti na prízemí Domu kultúry vo výmere **15,80 m²**;

b) berie na vedomie

že živnostníčka Monika Ilenčíková - Pedikúra Monika ponúka výšku nájomného v celkovej **sume** vo výške 40,13 EUR/m²/rok, t.j. **634 EUR ročne**, čo predstavuje nájomné vo výške 52,80 €/mesačne;

c) s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania prenájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

kde predmetom prenájmu je nebytový priestor č. 124 v Dome kultúry, v budove Domu kultúry, budovy – nehnuteľnosti, súp. č. 292, ktorá sa nachádza na pozemku reg. C, č. 2567/4, v k.ú. Vrbové. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta.

Nebytový priestor č. 124, ktorý bude predmetom nájmu sa nachádza v budove súp. č. 292 a to v strednej časti na prízemí Domu kultúry vo výmere **15,80 m²**, evidovaný na **LV č. 997**. Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktoré mesto užíva - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom nebytového priestoru č. 124, ktorý je už vybavený na pedikúru a manikúru a aj v minulosti sa používal na tento uvedený účel.

d) s c h v a ľ u j e -

z á m e r na prenájom nehnuteľného majetku, kde predmetom prenájmu je nebytový priestor vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

Nebytový priestor č. 124 v Dome kultúry, v budove Domu kultúry, budovy - nehnuteľnosti súp. č. 292, ktorá sa nachádza na pozemku reg. C, č. 2567/4, v k.ú. Vrbové. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta.

Nebytový priestor č. 124, ktorý bude predmetom nájmu sa nachádza v budove súp. č. 292 a to v strednej časti na prízemí Domu kultúry vo výmere **15,80 m²**, evidovaný na **LV č. 997**, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktoré mesto užíva - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom nebytového priestoru č. 124, ktorý je už vybavený na pedikúru a manikúru a aj v minulosti sa používal na tento uvedený účel.

Budúcim prenajímateľom bude živnostníčka p. Monika Ilenčíková - Pedikúra Monika, so sídlom Ulica Šípkovec č. 1841/6, 922 03 Vrbové, IČO 545 62 961, v zastúpení Monika Ilenčíková.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 162/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- odvoláva –

zapisovateľa Komisie výstavby, rozvoj mesta a životné prostredie Ing. Magdalénu Bolješikovú.
k 1.11.2025.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 163/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- menuje –

Mgr. Magdalénu Strapkovú - pracovníčku útvaru výstavby, rozvoj mesta a životné prostredie
za zapisovateľku Komisie výstavby, rozvoj mesta a životné prostredie od 1. novembra 2025.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 164/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- deleguje -

od **01.11. 2025** nových členov :

- PhDr. Jana Miklášová;
- Mgr. Matúš Opatovský;
- Ing. Gabriela Valová;
- Miroslav Kaclik;
ako zástupcov zriaďovateľa do Rady školy ZŠ na Školskej ulici č. 1006/4 .

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 1

Ing. M. Belanský, Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Mgr. D. Drobná

Uznesenie MsZ č. 165/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s čl. I., §2, ods. 11 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4, ďalej na ul. J. Zigmundíka č. 345/3, Sídl. 9. mája č. 322/25, na nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste Vrbové pridelenie voľného nájomného jednoizbového bytu č. 3, II. kategórie na Nám. sv. Cyrila a Metoda č. 3/2 vo Vrbovom novému nájomníkovi:
- **Jozef Rafaj**, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 166/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

a) berie na vedomie

žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Krakovany - Stráže, sídlo ul. Školská č. 401/8, 922 02 Krakovany, IČO 006 54 451, v zastúpení Ing. Róbert Dohál, predseda družstva o prenájom poľnohospodárskej pôdy, kde **predmetom prenájmu** sú nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové:

* parcela registra „C“ č. 5900 - ostatná plocha o výmere 143,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 5908 - orná pôda o výmere 3.417,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

Parcely sú evidované na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) berie na vedomie

žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Krakovany - Stráže, sídlo ul. Školská č. 401/8, 922 02 Krakovany, IČO 006 54 451, v zastúpení Ing. Róbert Dohál, predseda družstva o prenájom poľnohospodárskej pôdy, kde **predmetom prenájmu je** nasledovná nehnuteľnosť v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 5902 - orná pôda o výmere 400,00 m², vlastnícky podiel 171/400, v nájme 43 %, t.j. 171,00 m².

Parcela je evidovaná na **LV č. 4475** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

c) berie na vedomie

že Poľnohospodárske družstvo Krakovany - Stráže ponúka výšku nájomného v celkovej **sume 170,- € za 1 hektár/rok**, čo predstavuje nájomné vo výške **63,43 €/rok**;

d) s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania prenájmu, kde predmetom prenájmu sú pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 5900 - ostatná plocha o výmere 143,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 5908 - orná pôda o výmere 3.417,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

evidované na **LV č. 5152**, a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

a

spôsob vykonania prenájmu, kde predmetom prenájmu je pozemok v podielovom spoluvlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové:

* parcela registra „C“ č. 5902 - orná pôda o výmere 400,00 m², vlastnícky podiel 171/400, v nájme 43 %, t.j. 171,00 m², LV č. 4475;

evidované na **LV č. 4475**, a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca Poľnohospodárske družstvo Krakovany - Stráže, sídlo ul. Školská č. 401/8, 922 02 Krakovany, IČO 006 54 451, v zastúpení Ing. Róbert Dohál, predseda družstva požiadal po vykonanej komasácii v katastri mesta Vrbové o spravovanie citovaných pozemkov, ktoré susedia s už obrábanymi pozemkami Poľnohospodárskym družstvom Krakovany - Stráže.

e) schvaľuje -

z á m e r na prenájom nehnuteľného majetku, kde predmetom prenájmu sú pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 5900 - ostatná plocha o výmere 143,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 5908 - orná pôda o výmere 3.417,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

evidované na LV č. 5152, a to *spôsobom hodným osobitného zreteľa*, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

a

z á m e r na prenájom nehnuteľného majetku, kde predmetom prenájmu je pozemok v podielovom spoluvlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 5902 - orná pôda o výmere 400,00 m², vlastnícky podiel 171/400, v nájme 43 %, t.j. 171,00 m²,

evidovaný na LV č. 4475, a to *spôsobom hodným osobitného zreteľa*, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca Poľnohospodárske družstvo Krakovany - Stráže, sídlo ul. Školská č. 401/8, 922 02 Krakovany, IČO 006 54 451, v zastúpení Ing. Róbert Dohál, predseda družstva požiadal po vykonanej komasácii v katastri mesta Vrbové o obhospodarovanie uvedených pozemkov, ktoré susedia s už obrábanymi pozemkami Poľnohospodárskym družstvom Krakovany - Stráže.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 167/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

A) schvaľuje

súhlas so zaradením mesta Vrbové do verejno - súkromného partnerstva Holeška (MAS Holeška, IČO : 422 98 563), ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027;

B) poveruje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

31. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie o 20.20 hod.

Zapísala: Beličková

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta, v.r.

.....
JUDr. František Tahotný, MBA
prednosta MsÚ, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Ľubomír Dunajčák, v.r.

2. Mgr. Matúš Opatovský, v.r.