

Mesto Vrbové v súlade s čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zverejňuje

Zámer mesta Vrbové

na prenájom nehnuteľného majetku mesta, kde MsZ vo Vrbovom :

a) zobralo na vedomie

žiadosť živnostníčky Monika Ilenčíková - Pedikúra Monika, so sídlom Ulica Šípkovec č. 1841/6, 922 03 Vrbové, IČO 545 62 961, v zastúpení Monika Ilenčíková o prenájom nebytového priestoru, kde **predmetom prenájmu** je nasledovná nehnuteľnosť :

Nebytový priestor č. 124 v Dome kultúry, v budove Domu kultúry, budovy - nehnuteľnosti súp. č. 292, ktorá sa nachádza na pozemku reg. C, č. 2567/4, v k.ú. Vrbové vedená na LV 997. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;
Nebytový priestor č. 124, ktorý bude predmetom nájmu sa nachádza v budove súp. č. 292 a to v strednej časti na prízemí Domu kultúry vo výmere **15,80 m²**;

b) berie na vedomie

že živnostníčka Monika Ilenčíková - Pedikúra Monika ponúka výšku nájomného v celkovej **sume** vo výške 40,13 EUR/m²/rok, t.j. **634 EUR ročne**, čo predstavuje nájomné vo výške 52,80 €/mesačne.

c) s c h v a ľ u j e -

z á m e r na prenájom nehnuteľného majetku, kde predmetom prenájmu je nebytový priestor vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

Nebytový priestor č. 124 v Dome kultúry, v budove Domu kultúry, budovy - nehnuteľnosti súp. č. 292, ktorá sa nachádza na pozemku reg. C, č. 2567/4, v k.ú. Vrbové. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;
Nebytový priestor č. 124, ktorý bude predmetom nájmu sa nachádza v budove súp. č. 292 a to v strednej časti na prízemí Domu kultúry vo výmere **15,80 m²**,

evidovaný na **LV č. 997**, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktoré mesto užíva - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom nebytového priestoru č. 124, ktorý je už vybavený na pedikúru a manikúru a aj v minulosti sa používal na tento uvedený účel.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov, od 01.01.2026.

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Zámer zverejnený :

- na webovom sídle mesta Vrbové www.mestovrbove.sk zverejnené dňa 24.11.2025;
- v aplikácii mesta Vrbové zverejnené dňa 24.11.2025;
- na úradnej tabuli mesta Vrbové
vyvesený dňa 24.11.2025;

zvesený dňa