

Mesto Vrbové

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00 313 190

Zn.č.:1997/9966/2025/OSK-Str

Vrbové, 19.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí konania na zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení termínu na dokončenie stavby

Mesto Vrbové prijalo dňa 17.11.2025 žiadosť o vydanie povolenia na Zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby

s názvom: **„Rodinný dom“**
stavebníka: Ing.Vladimír Bzdušek, Ul.Fraňa Kráľ'a 1084/29, 922 03 Vrbové
miesto stavby: na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 483/1, 484, 474/1 a 482 v katastrálnom území Vrbové, ulica Cintorínska
druh stavby: rodinný dom/novostavba – 5-izbová, 1-bytová jednotka
účel stavby: bývanie
konštrukcia: murovaná

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci povolenia zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby.

Mesto Vrbové ako vecne a miestne príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. (6) stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), podľa § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v súčinnosti s § 61 ods. (1), stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov (ďalej len správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom konania.

Zmena spočíva v predĺžení termínu na dokončenie stavby do 29.12.2027.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. 3035/2014-Ka zo dňa 28.11.2014, právoplatné dňa 29.12.2014 a rozhodnutie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. 8890/5439/2017/SP-Mag zo dňa 13.11.2017, právoplatné dňa 14.12.2017 a rozhodnutie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. 1653/9959/2019/SP zo dňa 09.12.2019, právoplatné dňa 08.01.2020 a rozhodnutie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. 1425/2021/8696/SP-Ty zo dňa 08.12.2021, právoplatné dňa 12.01.2022 a rozhodnutie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. 2060/2023/43/2024/R-Bol zo dňa 04.1.2024, právoplatné dňa 02.02.2024.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 písomne, v lehote **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, I. poschodie počas úradných hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Štefan K u b í k
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods.(2) správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Vrbové. Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke Mesta Vrbové – www.vrbove.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.

Na vedomie:

1. Ing. Vladimír Bzdušek, Fraňa Kráľ 1084/29, 922 03 Vrbové (stavebník)
2. Miloš Režný, Pažitná 69, 922 01 Veľké Orvište (projektant)
3. Marián Kolík, Javorová ul.35, 921 01 Piešťany (stavebný dozor)
4. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Kópia: Mesto Vrbové - Spoločný stavebný úrad samosprávy – spis