

Mestský úrad Vrbové	
Dátum: - 1 -10- 2025	
Číslo zariadenia: 9140	Číslo spravy:
Prílohy:	Výdavky:

Adresát:

Mesto Vrbové ,

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 15/4,

Vrbové 92203

Vec : odvolanie proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby 950/8829/2025/ÚR-Bol z 2.9.2025

Ako fyzická osoba , ktorej práva sú rozhodnutím o umiestnení stavby priamo dotknuté podávam v zákonom stanovenej lehote odvolanie proti územnému rozhodnutiu Stavebného úradu Mesta Vrbové , sp. Zn . : 950/8829/2025/ÚR-Bol z 2.9.2025 „Bytová výstavba Klásky .

Zdôvodnenie :

1. Výstavba bytového domu vysokého 20 metrov nad okolitým terénom v lokalite BN-BD.2 , územného plánu Mesta Vrbové z 23.10.2024, v minimálnej vzdialenosti od hranice parcely stavebníka (Klásky s.r.o.) ovplyvňuje priamo susedné parcely, ktoré su podľa uzemneného plánu určené na individuálnu bytovú výstavbu . Zasiahnutá je aj parcela 4609 k.ú. Vrbové, ktorej som podielovým vlastníkom .
2. V posúdení osvetlenia (spracoval Ing. Peter Razga , priloženom k projektu pre územné rozhodnutie) , je definovaná hranica najbližších dovolených budov ktorá zasahuje na okolité parcely určené k individuálnej bytovej výstavbe a ruší celý koncept individuálnej bytovej výstavby navrhutej v zóne BN – RD. 13 územného plánu Mesta Vrbové z 23.10.2024. V tejto zóne je navrhnutá miestna komunikácia logicky napájajúca sa priamo na jestvujúcu ulicu Krížna . Navrhovaná komunikácia je s plánovanou zástavbou po oboch stranách , čo je priestorovo aj ekonomicky efektívne pre využitie komunikácie. V rámci IBV v lokalite BN – RD. 13 možno predpokladať s odstupom uličnej čiary od komunikácie minimálne 6m pre umožnenie parkovania pred rodinným domom na pozemku prislúchajúcom k rodinnému domu , následne umiestnený rodinný dom . Čo je predstavuje minimálne 20 metrov na vôbec možnú výstavbu rodinných domov . Hranica najbližších dovolených budov od doskového bytového domu z Bytovej výstavby Klásky (stanovená v projekte pre územné rozhodnutie) jednoznačne znemožňuje využitie susedných parciel na výstavbu rodinných domov a znemožňuje obojstrannú výstavbu pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie .
3. Namietam aj proti umiestneniu bytového dom pri hranici lokality BN – RD. 13 rovnobežne s navrhovanou miestnou komunikáciou v lokalite BN – RD. 13. z dôvodu priameho výhľadu z bytov do záhrad budúcej IBV v lokalite BN – RD. 13
4. Namietam tiež proti tomu že ako spoluvlastník susednej parcely som nebola zahrnutá priamo medzi dotknutých účastníkov konania, pretože parcela je priamo ovplyvnená

a znehodnotená navrhovanou výstavbou v lokalite BN-BD.2 4611 k.ú., a susednou výstavbou ma byť zrušené plánované využitie podľa územného plánu .

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujem aby odvolací organ po náležitom zistení stavu veci napadnute rozhodnutie zrušil a vrátil vec prvostupňovému organu na ďalšie konanie a rozhodnutie.

V Vrbové 30 9.2025

Marek Podmela

