

Z á p i s n i c a č. 7
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové
konaného 1. 10. 2025 o 17.00 hod. v kúrii M. Beňovského vo Vrbovom

Prítomní: 9 poslancov a primátor mesta
Neprítomní: Mgr. René Just a Ing. Ľubomír Šteruský

Prizvaní: hl. kontrolórka, prednosta MsÚ a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva, určenie zapisovateľky a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Dopyty a interpelácie občanov
4. Protest prokurátora
5. VZN č. 6/2025 - Zrušenie VZN č. 5/2010
6. Protest prokurátora
7. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2025-miestne dane
8. VZN č. 7/2025-Domov Klas
9. Správa o čerpaní jednotlivých rozpočtových kapitol za I. polrok 2025
10. Úprava rozpočtu na rok 2025
11. Nájom M. A. Beňovského – p. Kľč
12. Zámer - Nájom pozemkov - PVaOD Kočín
13. Zámer - Nájom pozemkov - PD Vrbové
14. Zámer - predaj pozemku – p. Potrok
15. Zámer - VOS - pozemok - Vysoké Sady
16. Zámer - výpožička – p. Hornáček
17. VOS - SOU + pozemky
18. Schválenie spoluúčasti - pripojenie cyklotrasy
19. Schválenie kroniky za rok 2024
20. Rôzne
21. Dopyty a interpelácie poslancov
22. Návrh na uznesenie
23. Záver

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa konalo za prítomnosti 9 poslancov. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Štefan Kubík.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci:

predseda – doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

členovia – Mgr. Daniela Drobná a PhDr. J. Miklášová

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ľubomír Dunajčík a Mgr. Matúš Opatovský.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení:

primátor mesta JUDr. Štefan Kubík, viceprimátor Mgr. Matúš Opatovský, prednosta JUDr. František Tahotný, MBA a hlavná kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie najprv program zasadnutia MsZ uvedený na pozvánke.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom predložil na schválenie upravený program, kde do bodu č. 20 Rôzne navrhol doplniť schválenie žiadosti o NFP na realizáciu projektu – Stavebné úpravy telocvične II. Základnej školy.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ konaného 31. 7. 2025 bola zaslaná v elektronickej podobe. K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.

3. Dopyty a interpelácie občanov

Na zasadnutie MsZ prišli p. Strecká a p. Mikulášová. Sťažovali sa na neporiadok na cintoríne – chýbajúce koše, chodníky – niekde úplne chýbajú a musí sa chodiť po blate, v zime hrozí, že sa to tam bude šmýkať, niektoré miesta sú zarastené burinou. Taktiež sa sťažovali vraj na „nevhodné správanie“ správkyne cintorína a nefunkčné ozvučenie. Hroby nie sú pekne v rade, sú ukladané hore-dole.

primátor – mesto investovalo do chodníkov pred 5 rokmi. Je pripravený projekt, rieši sa preloženie jedného hrobu, ktorý stojí v ceste plánovaného chodníka. Uvažuje sa aj o osvetlení, ale bez financií to nejde.

Mgr. Opatovský – to ozvučenie nie je len o technike. Je potrebné byť bližšie k mikrofónu.

p. J. Vydarený – k tým hrobom – sú to väčšinou staré hroby, teraz si už dávajú pozor, aby boli dávané rovno. Kamenárstvo, ktoré tam bude pracovať, bude musieť rešpektovať určité nariadenia. Terén od zadnej bránky ešte nie je upravený, bude sa to riešiť komplexne. Ale väčšina ľudí chodí prednou brámkou.

•
Zasadnutia sa zúčastnil aj p. F. Gono z pozície predsedu DHZ Vrbové. Majú záujem zakúpiť nové vozidlo. Vyskytla sa možnosť kúpy ojazdeného vozidla pre 5 členov posádky. Jedná sa o sumu 125 tis. € bez DPH. Chápu súčasnú fin. situáciu, preto to necháva na zváženie poslancov.

4. Protest prokurátora

5. VZN č. 6/2025 - Zrušenie VZN č. 5/2010

Prokuratúra vykonala previerku na celom Slovensku, bola preverená zákonnosť, čo sa týka parkovania vozidiel v meste. Vo VZN č. 5/2010 bolo zistených niekoľko nezákonných ustanovení, ktoré sú v rozpore so zákonom. Ak niekto nechce spoplatňovať parkovanie, takéto VZN je zbytočné mať. Ako také je celé v rozpore so zákonom. Poukázal na nezákonnosti (podrobnosti boli zaslané na mesto Vrbové v písomnej forme - v proteste). Mesto pripravilo návrh na zrušenie tohto VZN, čím sa vyhovel protestu prokurátora. Do budúcnosti sa mesto môže rozhodnúť spoplatniť, vymedziť úseky parkovania, nie je problém.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 114/X/2025 a č. 115/X/2025.

6. Protest prokurátora

7. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2025-miestne dane

V rámci previerky, ktorú vykonal prokurátor, bolo preskúmané VZN č. 2/2025 – miestne dane,. Prokurátor nenapáda celé VZN, akurát bol zistený rozpor niektorých ustanovení so zákonom, konkrétne poplatok za užívanie verejného priestranstva. Toto je podrobne rozpísané písomne v proteste prokurátora.

Mesto predložilo návrh, kde sú úpravy, ktoré sú v súlade so zákonom a tie prokurátor schvaľuje.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 116/X/2025 a č. 117/X/2025.

8. VZN č. 7/2025-Domov Klas

Na základe požiadavky riaditeľky Domova Klas, n.o. bol predložený návrh na schválenie nového VZN mesta Vrbové týkajúce sa podmienok poskytovania sociálnych služieb a určení úhrady za služby poskytované v domove. Vzhľadom na zmeny v zákone o sociálnych službách a ekonomických pomeroch v Domove Klas, n.o. bolo potrebné znova nastaviť a zmeniť jednotlivé názvy poskytovaných služieb.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča VZN schváliť s úpravami.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 118/X/2025.

9. Správa o čerpaní jednotlivých rozpočtových kapitol za I. polrok 2025

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov mesto Vrbové predkladá spracovanú správu o čerpaní finančných prostriedkov rozpočtu mesta za prvý polrok 2025. Je to vlastne podrobná informácia pre poslancov MsZ o stave financií nášho mesta.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 119/X/2025.

10. Úprava rozpočtu na rok 2025

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je mesto Vrbové povinné prerokovať a zobrať na vedomie, resp. schváliť zmeny rozpočtu mesta. Rozpočtové opatrenie č. 4 upravuje hlavne kategóriu príjmov a výdavkov o finančné prostriedky z výnosu podielových daní, príjem grantov, zníženie dotácie pre cirkevnú základnú umeleckú školu na základe zníženia aktuálneho koeficientu na žiaka, zníženie bežných výdavkov na základe zníženia podielových daní ako aj preúčtovanie medzi položkami na správnu rozpočtovú klasifikáciu a kód zdroja.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča úpravu rozpočtu schváliť podľa predloženého návrhu.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 120/X/2025.

11. Nájom M. A. Beňovského – p. Klč

Dve časti pozemku o veľkosti 8,3 m² a ďalej o veľkosti 10,2 m², t.j. spolu 18,5 m² nachádzajúce sa na Ul. M.A. Beňovského využívalo mestom Vrbové doteraz len ako verejný priestranstvo s chodníkom pre svojich obyvateľov. Súkromný podnikateľ p. Klč má záujem o využitie tohto priestoru ako „verejné priestranstvo“ na vonkajšie posedenie Ázijského bistra. Mesto Vrbové navrhuje za prenájom uvedenej verejnej plochy 27/ €/m²/7 mesiacov (od 1.4. do 31.10. bežného roka), t.j. - 291,38 €.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť prenájom v zmysle návrhu.
Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť nájom v sume 27 €/m²/7 mesiacov.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 121/X/2025.

12. Zámer - Nájom pozemkov - PVaOD Kočín

Parcely v celkovej výmere 48.673,00 m² doposiaľ obhospodarovalo PD Vrbové. Po komasácii požiadalo o spravovanie citovaných pozemkov Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín. Pre poriadok v užívateľských vzťahoch žiada PVaOD Kočín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, kde ponúka výšku nájomného v sume 170,00 €/1ha/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 827,44 €. Na rokovanie MsZ bol spracovaný a predložený návrh - zámer na prenájom uvedených pozemkov.

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí s predloženým návrhom.
Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť zámer.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 122/X/2025.

13. Zámer - Nájom pozemkov - PD Vrbové

Uvedené parcely v celkovej výmere 318.934,10 m² obhospodaruje v katastri obce Prašník a taktiež v katastri mesta Vrbové aj po komasácii Poľnohospodárske družstvo Vrbové.

Pre poriadok v užívateľských vzťahoch žiada PD Vrbové o uzatvorenie nájomnej zmluvy, kde ponúka výšku nájomného v sume 180,00 €/1ha/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 5.738,17 €. Na rokovanie MsZ bol spracovaný a predložený návrh - zámer na prenájom uvedených pozemkov.

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť zámer.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 123/X/2025.

14. Zámer - predaj pozemku – p. Potrok

Bol spracovaný a predložený na rokovanie zámer na odpredaj časti pozemku reg. „C“-KN parc. č. 4607/1 o výmere 2 751 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Vrbové. Predmetom predaja je novovytvorená parcela č. 4607/3 o výmere 173 m², kde budúci bezpodielovými spoluvlastníkmi by mali byť manželia Potrokovci. Chcú si zabezpečiť, aby sa v blízkosti ich pozemkov nič nebudovalo a zostal zachovaný plánovaný zelený pás oddeľujúcich ich pozemky od plánovanej bytovej výstavby Klásky. Z toho dôvodu žiadajú odkúpenie novovytvorenej parcely.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča MsZ schváliť zámer na odpredaj časti pozemku

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča zámer na vybudovanie zeleného pásu schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 124/X/2025.

15. Zámer - VOS - pozemok - Vysoké Sady

Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 5066 o výmere 698 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbové. Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite „Vysoké Sady“ a to na ľavej strane od cesty, ktorá smeruje k rodinnému domu p. Masarecha na Vinohradníckej ulici vo Vrbovom. Uvedený pozemok mesto získalo po ukončení pozemkových úprav – komasácie. Odpredaj hore uvedenej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe trhovej ceny 40 €/m² formou verejnej obchodnej súťaže.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča vyhlásiť OVS.

Stanovisko ekonomickej komisie: uvedený pozemok tú hodnotu má, komisia odporúča zámer na odpredaj pozemku schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 125/X/2025.

16. Zámer - výpožička – p. Hornáček

Mesto Vrbové je vlastníkom budovy s.č. 336 – Hačkovec. Pán Hornáček má záujem o výpožičku nebytového priestoru v suteréne budovy o výmere 13,76. Uvedený priestor bude slúžiť na stretávanie sa mladých ľudí a skúšanie hudobnej produkcie vznikajúcej hudobnej skupiny.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť zámer na prenájom nebytového priestoru.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča zámer schváliť, zatiaľ za symbolickú sumu 3 €/mesiac. Po Novom roku sa takéto prenájmy prehodnotia.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 126/X/2025.

17. VOS - SOU + pozemky

Na odpredaj budovy bývalého SOU s pozemkami prebehlo I. kolo obchodnej verejnej súťaže. Do súťaže sa nikto neprihlásil. Bol spracovaný a predložený nový návrh na OVS, kde sa do podmienok sa doplnilo, že by tam mohol byť príp. aj domov dôchodcov. Ale prioritou naďalej zostávajú nájomné byty.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča návrh na odpredaj nehnuteľnosti formou OVS schváliť.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť OVS na odpredaj nehnuteľnosti, pričom nájomné byty sú najžiadanejšie.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 127/X/2025, č. 128/X/2025, č. 129/X/2025, č. 130/X/2025 a č. 131/X/2025.

18. Schválenie spoluúčasti - pripojenie cyklotrasy

Ministerstvo cestovného ruchu SR na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku s 20 %-nou spoluúčasťou mesta. Príspevok chce mesto Vrbové použiť na dokončenie prepojenia cyklotrasy Vrbové – Piešťany s cyklotrasou schválenou v rámci územného plánu mesta Vrbové a to na konci vybudovanej cyklotrasy okolo budovy bývalej železničnej stanice na Krátku ulicu. Prepojenie je povolené záväzným stanoviskom Okresného úradu Piešťany, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť žiadosť o príspevok na pripojenie cyklotrasy.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča spoluúčasť mesta schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 132/X/2025.

19. Schválenie kroniky za rok 2024

Mesto v Vrbové v zmysle zákonom stanovených povinností a v zmysle Štatútu mesta Vrbové vedie mestskú kroniku. Zápisy do nej sa uskutočňujú pravidelne v ročnej periodicite. Návrh zápisu vypracováva úradne vymenovaná mestská kronikárka. Text posudzujú členovia Komisie kultúry, športu, mládeže a vzdelávania MsZ Vrbové a pracovníci útvaru kultúry MsÚ Vrbové. Predložený text za rok 2024 bol predložený poslancom na posúdenie v mesiaci jún 2025. Text je možné pripomienkovať. Pripomienky zosumarizuje útvar kultúry MsÚ a následne ich predloží mestskej kronikárke na zapracovanie do jej textu.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 133/X/2025.

20. Rôzne

• Žiadosť o NFP na realizáciu projektu – Stavebné úpravy telocvične II. Základnej školy.

Enviromentálny fond SR v rámci programu „Špecifikácia činností podpory formou Dotácie na rok 2025“ vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku, ktorý chce mesto Vrbové použiť na výmenu okien, zateplenie strechy na II. Základnej škole vo Vrbovom. Bol zaslaný aj text uznesenia MsZ, ktoré bolo predložené na MsZ ku schváleniu.

Stanovisko komisie výstavby: komisia bola o tomto informovaná a súhlasí s predloženým návrhom.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 132/X/2025.

21. Dopyty a interpelácie poslancov

Na úvod interpelácii informoval primátor poslancov o prípravných prácach na podávaných projektoch na získanie nenávratných fin. prostriedkov, ktoré v meste prebehli v poslednom polroku t.r.. Týkalo sa to týchto oblastí:

- synagóga
- cyklotrasa
- telocvična
- stojiská na odpadové nádoby
- kúria M. Beňovského

Aby mesto mohlo pokračovať v budovaní, sú potrebné investície na spoluúčasti. Projekty, na ktoré sme už získali fin. prostriedky formou dotácie, bude tam potrebná spoluúčasť mesta, ktorá predstavuje sumu cca 350 tis. €. Jediná možnosť je zobrať úver. V týchto dňoch bude mať rokovanie so Slovenskou sporiteľňou. Pokiaľ by mesto bralo úver, musí byť zapracovaný do rozpočtu na r. 2026 a musí byť schválený do 21. 11. 2025. Zo ŠFRB je možnosť pôžičky, v rámci ktorej by sa mohol vymeniť kotol na Dörmö KLAS, n.o., Vrbové, za tepelné čerpadlá.

• Čo sa týka hasičského auta pre DHZ, zatiaľ sa o kúpe neuvažuje, ale bude rozprávať s F. Gonom, nech preverí u dodávateľa formu lízingu.

p. Prievozníková – uvažuje sa aj na ďalší rok so sociálnym taxíkom? Tie peniaze by investovala do cintorína. Navrhuje radšej uhradiť taxikárovi 2-3x do týždňa.

p. Vydarený – keby sa urobila zbierka na auto pre DHZ? Aby videli, že mesto chce, ale nie sú financie.

Dr. Miklášová – aj sponzori – firmy by mohli prispieť.

• p. Dunajčík – k pôžičke mesta – zadlženosť mesta je dobrá.

Dr. Gajňáková – pohybujeme sa v tom rozpätí 300 – 500 tis €. Nemôžeme to „prešvihnúť“, aby sa mesto nedostalo do fin. problémov. Treba to robiť veľmi opatrne.

Ing. Duračka – preto chce mesto bývalé SOU predať, aby sa nemusel brať tak vysoký úver.

Dr. Tahotný – mesto bude musieť zvažovať do čoho ísť pri 20 %-nej spoluúčasti.

• p. Dunajčík – mesto predalo pozemok pod parkoviskom Chirošanu, ale nikdy nikto z tých občanov tam neparkoval. Stále je tam značka „súkromný pozemok“.

primátor – skúsi to v Chirosane preveriť.

•
p. Dunajčák – na Bernolákovej ulici je rozpadnutý dom, vraj tam býva nejaká pani.
Ing. valová – tá pani už zomrela, momentálne prebieha dedičské konanie, boli tam aj nejaké exekúcie.

22. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 114/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- vyhovuje –

protestu prokurátora proti VZN mesta Vrbové č. 5/2010 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,

Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 115/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 6/2025 o zrušení VZN č. 5/2010 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,

Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 116/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- vyhovuje –

protestu prokurátora proti ustanoveniam § 3 odsek 1 a odsek 5 písmeno d) VZN mesta Vrbové č. 2/2025 o miestnych daniach na území mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 117/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje –

Dodatok č. 1 k VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 2/2025 o miestnych daniach na území mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 118/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje –

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrbové č. 7/2025 o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Klas, n.o.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 119/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- berie na vedomie –

správu o čerpaní rozpočtových kapitol za I. polrok 2025.

Uznesenie MsZ č. 120/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje –

rozpočtové opatrenie č. 4 (RO č. 4/2025), vid' v priloženej tabuľke s prílohami.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,

Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 121/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

na základe prijatého uznesenia MsZ č. 104/VII/2025 zo dňa 31.07.2025 a v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a ods. 15, písm. f), § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov realizáciu prenájmu nehnuteľného majetku mesta, a to:

- dve časti toho istého pozemku v katastri mesta Vrbové :
o veľkosti 8,3 m² a ďalej o veľkosti 10,2 m², t.j. spolu 18,5 m² - oba umiestnené na parcele reg. „C“ č. 2185 o výmere 3.492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na **LV č. 1900** umiestneným na Ul. M. A. Beňovského pre žiadateľa:

- spoločnosť **L&E, s.r.o.** so sídlom Dolný Lopašov č. 282, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 48101320, v zastúpení Ľuboš Klíč, konateľ,

a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**.

Nájom MsZ schvaľuje spoločnosti **L&E, s.r.o.** so sídlom Dolný Lopašov č. 282, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 48101320, v zastúpení Ľuboš Klíč, konateľ, vo výške 27/EUR/m²/7 mesiacov (od 1.4. do 31.10. bežného roka), t.j. 291,38 EUR.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom dvoch častí toho istého pozemku na zabezpečenie vlastného podnikania a užívania Ázijského bistra pri tomto verejnom priestore. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov od 1. 1. 2026.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,

Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 122/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) berie na vedomie

žiadosť Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín, so sídlom Šterusy č. 199, IČO : 002 07 934, predseda družstva Ing. Jozef PUVÁK o prenájom poľnohospodárskej pôdy, kde **predmetom prenájmu** je nasledovná nehnuteľnosť v katastri mesta Vrbové:

* parcela registra „C“ č. 4325 - orná pôda o výmere 413,00 m², spoluvlastnícky podiel 80/413;

Parcela je evidovaná na **LV č. 5529** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

a ďalej sú predmetom prenájmu nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 4003 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.671,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4041 - ostatná plocha o výmere 1.099,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4104 - ostatná plocha o výmere 2.372,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4105 - ostatná plocha o výmere 7.967,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 99,97 %, t.j. 7.965,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 54 %, t.j. 3.035,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4264 - ostatná plocha o výmere 1.832,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4283 - ostatná plocha o výmere 2.411,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4320 - ostatná plocha o výmere 7.440,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4322 - ostatná plocha o výmere 5.931,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 46 %, t.j. 2.750,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4360 - ostatná plocha o výmere 9.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 11,5 %, t.j. 1.015,00 m²; VR

* parcela registra „C“ č. 4410 - ostatná plocha o výmere 4.722,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 5,5 %, t.j. 264,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4422 - ostatná plocha o výmere 3.315,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 21 %, t.j. 696,00 m²; VR

* parcela registra „C“ č. 4687 - ostatná plocha o výmere 3.149,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 61 %, t.j. 1.912,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4688 - ostatná plocha o výmere 3.760,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 64 %, t.j. 2.417,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4763/2 - orná pôda o výmere 2.600,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 5210 - ostatná plocha o výmere 3.112,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

Parcely sú evidované na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) berie na vedomie

že Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín ponúka výšku nájomného celkovej sume **170,- € za 1 hektár/rok**, čo predstavuje nájomné vo výške **827,44 €/rok**.

c) s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania prenájmu, kde predmetom prenájmu je pozemok v podielovom spoluvlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 4325 - orná pôda o výmere 413,00 m², spoluvlastnícky podiel 80/413, evidovaná na **LV č. 5529**;

a ďalej sú predmetom prenájmu nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4003 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.671,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4041 - ostatná plocha o výmere 1.099,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4104 - ostatná plocha o výmere 2.372,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4105 - ostatná plocha o výmere 7.967,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 99,97 %, t.j. 7.965,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 54 %, t.j. 3.035,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4264 - ostatná plocha o výmere 1.832,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4283 - ostatná plocha o výmere 2.411,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4320 - ostatná plocha o výmere 7.440,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4322 - ostatná plocha o výmere 5.931,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 46 %, t.j. 2.750,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4360 - ostatná plocha o výmere 9.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 11,5 %, t.j. 1.015,00 m²; VR
- * parcela registra „C“ č. 4410 - ostatná plocha o výmere 4.722,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 5,5 %, t.j. 264,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4422 - ostatná plocha o výmere 3.315,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 21 %, t.j. 696,00 m²; VR
- * parcela registra „C“ č. 4687 - ostatná plocha o výmere 3.149,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 61 %, t.j. 1.912,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4688 - ostatná plocha o výmere 3.760,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 64 %, t.j. 2.417,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4763/2 - orná pôda o výmere 2.600,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5210 - ostatná plocha o výmere 3.112,00 m², vlastnícky podiel 1/1; evidované na **LV č. 5152**, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín, sídlo Šterusy č. 199, 922 03 Šterusy, pošta Vrbové, IČO 002 07 934, v zastúpení Ing. Jozef Puvák, predseda družstva požiadal po vykonanej komasácii v katastri mesta Vrbové o prenájom uvedených pozemkov, ktoré susedia s už obrábanými pozemkami Poľnohospodárskym výrobným a obchodným družstvom Kočín.

d) s c h v a ľ u j e -

z á m e r na prenájom nehnuteľného majetku, kde predmetom prenájmu je pozemok podielovom spoluvlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4325 - orná pôda o výmere 413,00 m², spoluvlastnícky podiel 80/413, evidovaná na **LV č. 5529**;

a ďalej sú predmetom prenájmu nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4003 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.671,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4041 - ostatná plocha o výmere 1.099,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4104 - ostatná plocha o výmere 2.372,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4105 - ostatná plocha o výmere 7.967,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 99,97 %, t.j. 7.965,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 54 %, t.j. 3.035,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4264 - ostatná plocha o výmere 1.832,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4283 - ostatná plocha o výmere 2.411,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4320 - ostatná plocha o výmere 7.440,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4322 - ostatná plocha o výmere 5.931,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 46 %, t.j. 2.750,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4360 - ostatná plocha o výmere 9.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 11,5 %, t.j. 1.015,00 m²; VR
- * parcela registra „C“ č. 4410 - ostatná plocha o výmere 4.722,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 5,5 %, t.j. 264,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4422 - ostatná plocha o výmere 3.315,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 21 %, t.j. 696,00 m²; VR
- * parcela registra „C“ č. 4687 - ostatná plocha o výmere 3.149,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 61 %, t.j. 1.912,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4688 - ostatná plocha o výmere 3.760,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 64 %, t.j. 2.417,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4763/2 - orná pôda o výmere 2.600,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5210 - ostatná plocha o výmere 3.112,00 m², vlastnícky podiel 1/1; evidované na LV č. 5152, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín, sídlo Šterusy č. 199, 922 03 Šterusy, pošta Vrbové, IČO 002 07 934, v zastúpení Ing. Jozef Puvák, predseda družstva požiadal po vykonanej komasácii v katastri mesta Vrbové o prenájom uvedených pozemkov, ktoré susedia s už obrábanymi pozemkami Poľnohospodárskym výrobným a obchodným družstvom Kočín.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,

Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 123/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) berie na vedomie

žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Vrbové, sídlo ul. Družstevná č. 641/6, 922 03 Vrbové, IČO 314 33 855, v zastúpení Ing. David Vavřík, predseda predstavenstva a Ing. Lukáš Vlado, člen predstavenstva o prenájom poľnohospodárskej pôdy, kde **predmetom prenájmu sú** nasledovné nehnuteľnosti v katastri obce Prašník :

- * parcela registra „E“ č. 3345 - trvalý trávny porast o výmere 853,00 m², podiel 1/32, v nájme 26,40 m² - LV č. 1970;
- * parcela registra „E“ č. 3346 - orná pôda o výmere 2.867,00 m², podiel 1/32, v nájme 89,60 m² - LV č. 1970;
- * parcela registra „E“ č. 3425 - orná pôda o výmere 4.374,00 m², podiel 1/32, v nájme 136,70 m² - LV č. 1970;
- * parcela registra „E“ č. 3828 - orná pôda o výmere 5.976,00 m², podiel 1/56, v nájme 40,40 m² - LV č. 3436;

Parcely sú evidované na príslušných LV na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) berie na vedomie

žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Vrbové, sídlo ul. Družstevná č. 641/6, 922 03 Vrbové, IČO 314 33 855, v zastúpení Ing. David Vavřík, predseda predstavenstva a Ing. Lukáš Vlado, člen predstavenstva o prenájom poľnohospodárskej pôdy, kde **predmetom prenájmu sú** nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4622 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 37/100, v nájme 148,00 m² - LV č. 4464;
- * parcela registra „C“ č. 5007 - orná pôda o výmere 488,00 m², podiel 420/488, v nájme 420,00 m² - LV č. 4470;
- * parcela registra „C“ č. 5009/1 - orná pôda o výmere 461,00 m², podiel 181/461, v nájme 181,00 m² - LV č. 5534;
- * parcela registra „C“ č. 5021 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 219/400, v nájme 219,00 m² - LV č. 4487;
- * parcela registra „C“ č. 5139 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 179/400, v nájme 179,00 m² - LV č. 4469;
- * parcela registra „C“ č. 5340 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 163/400, v nájme 163,00 m² - LV č. 5531;

Parcely sú evidované na príslušných LV na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

a

žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Vrbové, sídlo ul. Družstevná č. 641/6, 922 03 Vrbové, IČO 314 33 855, v zastúpení Ing. David Vavřík, predseda predstavenstva a Ing. Lukáš Vlado, člen predstavenstva o prenájom poľnohospodárskej pôdy, kde **predmetom prenájmu sú** nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4106 - ostatná plocha o výmere 13.932,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4130 - ostatná plocha o výmere 12.551,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4149 - ostatná plocha o výmere 504,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4177 - ostatná plocha o výmere 2.316,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4214 - ostatná plocha o výmere 775,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 46 %, t.j. 2.551,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4321 - ostatná plocha o výmere 9.287,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4322 - ostatná plocha o výmere 5.931,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 54 %, t.j. 3.181,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4359 - ostatná plocha o výmere 2.716 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4360 - ostatná plocha o výmere 9.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 88,5 %, t.j. 7.986,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4361 - ostatná plocha o výmere 2.916,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4362 - ostatná plocha o výmere 3.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4409 - ostatná plocha o výmere 4.376,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4410 - ostatná plocha o výmere 4.722,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 94,5 %, t.j. 4.458,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4422 - ostatná plocha o výmere 3.315,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 79 %, t.j. 2.619,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4497 - ostatná plocha o výmere 12.917,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4498 - ostatná plocha o výmere 3.820,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4528 - ostatná plocha o výmere 4.484,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4529 - ostatná plocha o výmere 3.780,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4571 - ostatná plocha o výmere 2.676,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4616 - ostatná plocha o výmere 992,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4624 - orná pôda o výmere 518,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4625 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 24.643,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4684 - ostatná plocha o výmere 6.441,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4685 - ostatná plocha o výmere 17.041,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4686 - ostatná plocha o výmere 2.075,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4687 - ostatná plocha o výmere 3.149,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 39 %, t.j. 1.237,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4688 - ostatná plocha o výmere 3.760,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 36 %, t.j. 1.343,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4791 - ostatná plocha o výmere 2.983,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4831 - ostatná plocha o výmere 712,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4835 - ostatná plocha o výmere 1.629,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4845 - ostatná plocha o výmere 3.860,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4846 - ostatná plocha o výmere 5.422,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4894 - ostatná plocha o výmere 2.108,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4904 - ostatná plocha o výmere 2.266,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4920 - ostatná plocha o výmere 1.322,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4942 - ostatná plocha o výmere 7.162,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4968 - ostatná plocha o výmere 2.692,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5035 - ostatná plocha o výmere 7.390,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5093 - ostatná plocha o výmere 8.356,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 68,3 %, t.j. 5.711,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 5135 - ostatná plocha o výmere 5.214,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

- * parcela registra „C“ č. 5181 - ostatná plocha o výmere 1.249,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5211 - ostatná plocha o výmere 9.021,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5212 - ostatná plocha o výmere 6.293,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5267 - ostatná plocha o výmere 5.349,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5268 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.329,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5294 - ostatná plocha o výmere 2.609,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5348 - ostatná plocha o výmere 2.861,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5349 - ostatná plocha o výmere 1.608,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5350 - ostatná plocha o výmere 5.482,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5351 - ostatná plocha o výmere 3.088,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5453 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.674,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5456 - orná pôda o výmere 2.169,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5495 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.298,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5600 - orná pôda o výmere 3.568,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5621/1 - orná pôda o výmere 26.626,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5673 - ostatná plocha o výmere 4.848,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5674 - ostatná plocha o výmere 1.050,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5675 - ostatná plocha o výmere 2.269,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5726 - ostatná plocha o výmere 316,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5729 - ostatná plocha o výmere 4.653,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5754 - ostatná plocha o výmere 737,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5777 - ostatná plocha o výmere 764,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5791 - orná pôda o výmere 2.201,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 50,8 %, t.j. 1.119,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 5798 - ostatná plocha o výmere 1.579,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5800 - ostatná plocha o výmere 2.559,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5802 - ostatná plocha o výmere 3.512,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5804 - ostatná plocha o výmere 3.333,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5841 - ostatná plocha o výmere 2.303,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5859 - orná pôda o výmere 2.458,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

Parcely sú evidované na LV č. 5152 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

c) berie na vedomie

že Poľnohospodárske družstvo Vrbové ponúka výšku nájomného v celkovej *sume 180,- € za 1 hektár/rok*, čo predstavuje nájomné vo výške *5.738,17 €/rok*;

d) s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania prenájmu, kde predmetom prenájmu sú pozemky v podielovom spoluvlastníctve mesta v katastri obce Prašník :

- * parcela registra „E“ č. 3345 - trvalý trávny porast o výmere 853,00 m², podiel 1/32,
v nájme 26,40 m² - LV č. 1970;
- * parcela registra „E“ č. 3346 - orná pôda o výmere 2.867,00 m², podiel 1/32,
v nájme 89,60 m² - LV č. 1970;

- * parcela registra „E“ č. 3425 - orná pôda o výmere 4.374,00 m², podiel 1/32,
v nájme 136,70 m² - LV č. 1970;
- * parcela registra „E“ č. 3828 - orná pôda o výmere 5.976,00 m², podiel 1/56,
v nájme 40,40 m² - LV č. 3436;

e) s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania prenájmu, kde predmetom prenájmu sú pozemky v podielovom spoluvlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4622 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 37/100,
v nájme 148,00 m² - LV č. 4464;
- * parcela registra „C“ č. 5007 - orná pôda o výmere 488,00 m², podiel 420/488,
v nájme 420,00 m² - LV č. 4470;
- * parcela registra „C“ č. 5009/1 - orná pôda o výmere 461,00 m², podiel 181/461,
v nájme 181,00 m² - LV č. 5534;
- * parcela registra „C“ č. 5021 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 219/400,
v nájme 219,00 m² - LV č. 4487;
- * parcela registra „C“ č. 5139 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 179/400,
v nájme 179,00 m² - LV č. 4469;
- * parcela registra „C“ č. 5340 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 163/400,
v nájme 163,00 m² - LV č. 5531;

a ďalej sú predmetom prenájmu nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4106 - ostatná plocha o výmere 13.932,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4130 - ostatná plocha o výmere 12.551,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4149 - ostatná plocha o výmere 504,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4177 - ostatná plocha o výmere 2.316,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4214 - ostatná plocha o výmere 775,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 46 %, t.j. 2.551,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4321 - ostatná plocha o výmere 9.287,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4322 - ostatná plocha o výmere 5.931,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 54 %, t.j. 3.181,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4359 - ostatná plocha o výmere 2.716 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4360 - ostatná plocha o výmere 9.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 88,5 %, t.j. 7.986,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4361 - ostatná plocha o výmere 2.916,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4362 - ostatná plocha o výmere 3.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4409 - ostatná plocha o výmere 4.376,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4410 - ostatná plocha o výmere 4.722,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 94,5 %, t.j. 4.458,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4422 - ostatná plocha o výmere 3.315,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 79 %, t.j. 2.619,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4497 - ostatná plocha o výmere 12.917,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4498 - ostatná plocha o výmere 3.820,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4528 - ostatná plocha o výmere 4.484,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4529 - ostatná plocha o výmere 3.780,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4571 - ostatná plocha o výmere 2.676,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

- * parcela registra „C“ č. 4616 - ostatná plocha o výmere 992,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4624 - orná pôda o výmere 518,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4625 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24.643,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4684 - ostatná plocha o výmere 6.441,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4685 - ostatná plocha o výmere 17.041,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4686 - ostatná plocha o výmere 2.075,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4687 - ostatná plocha o výmere 3.149,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 39 %, t.j. 1.237,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4688 - ostatná plocha o výmere 3.760,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 36 %, t.j. 1.343,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4791 - ostatná plocha o výmere 2.983,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4831 - ostatná plocha o výmere 712,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4835 - ostatná plocha o výmere 1.629,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4845 - ostatná plocha o výmere 3.860,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4846 - ostatná plocha o výmere 5.422,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4894 - ostatná plocha o výmere 2.108,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4904 - ostatná plocha o výmere 2.266,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4920 - ostatná plocha o výmere 1.322,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4942 - ostatná plocha o výmere 7.162,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4968 - ostatná plocha o výmere 2.692,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5035 - ostatná plocha o výmere 7.390,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5093 - ostatná plocha o výmere 8.356,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
v nájme 68,3 %, t.j. 5.711,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 5135 - ostatná plocha o výmere 5.214,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5181 - ostatná plocha o výmere 1.249,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5211 - ostatná plocha o výmere 9.021,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5212 - ostatná plocha o výmere 6.293,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5267 - ostatná plocha o výmere 5.349,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5268 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.329,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5294 - ostatná plocha o výmere 2.609,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5348 - ostatná plocha o výmere 2.861,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5349 - ostatná plocha o výmere 1.608,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5350 - ostatná plocha o výmere 5.482,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5351 - ostatná plocha o výmere 3.088,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5453 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.674,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5456 - orná pôda o výmere 2.169,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5495 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.298,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5600 - orná pôda o výmere 3.568,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5621/1 - orná pôda o výmere 26.626,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5673 - ostatná plocha o výmere 4.848,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5674 - ostatná plocha o výmere 1.050,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5675 - ostatná plocha o výmere 2.269,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5726 - ostatná plocha o výmere 316,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5729 - ostatná plocha o výmere 4.653,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5754 - ostatná plocha o výmere 737,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5777 - ostatná plocha o výmere 764,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

- * parcela registra „C“ č. 5791 - orná pôda o výmere 2.201,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 50,8 %, t.j. 1.119,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 5798 - ostatná plocha o výmere 1.579,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5800 - ostatná plocha o výmere 2.559,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5802 - ostatná plocha o výmere 3.512,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5804 - ostatná plocha o výmere 3.333,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5841 - ostatná plocha o výmere 2.303,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 5859 - orná pôda o výmere 2.458,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

evidované na LV č. 5152, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca Poľnohospodárske družstvo Vrbové, sídlo ul. Družstevná č. 641/6, 922 03 Vrbové, IČO 314 33 855, v zastúpení Ing. David Vavřík, predseda predstavenstva a Ing. Lukáš Vlado, člen predstavenstva obhospodarovali uvedené parcely v obci Prašník aj doteraz a v meste Vrbové ich budú obhospodarovať aj po vykonanej komasácii.

f) s c h v a ľ u j e -

zámer na prenájom nehnuteľného majetku, kde predmetom prenájmu sú pozemky v podielovom spoluvlastníctve mesta v katastri obce Prašník :

- * parcela registra „E“ č. 3345 - trvalý trávny porast o výmere 853,00 m², podiel 1/32, v nájme 26,40 m² - LV č. 1970;
- * parcela registra „E“ č. 3346 - orná pôda o výmere 2.867,00 m², podiel 1/32, v nájme 89,60 m² - LV č. 1970;
- * parcela registra „E“ č. 3425 - orná pôda o výmere 4.374,00 m², podiel 1/32, v nájme 136,70 m² - LV č. 1970;
- * parcela registra „E“ č. 3828 - orná pôda o výmere 5.976,00 m², podiel 1/56, v nájme 40,40 m² - LV č. 3436;

g) s c h v a ľ u j e -

zámer na prenájom nehnuteľného majetku, kde predmetom prenájmu sú pozemky v podielovom spoluvlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4622 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 37/100, v nájme 148,00 m² - LV č. 4464;
- * parcela registra „C“ č. 5007 - orná pôda o výmere 488,00 m², podiel 420/488, v nájme 420,00 m² - LV č. 4470;
- * parcela registra „C“ č. 5009/1 - orná pôda o výmere 461,00 m², podiel 181/461, v nájme 181,00 m² - LV č. 5534;
- * parcela registra „C“ č. 5021 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 219/400, v nájme 219,00 m² - LV č. 4487;
- * parcela registra „C“ č. 5139 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 179/400, v nájme 179,00 m² - LV č. 4469;

- * parcela registra „C“ č. 5340 - orná pôda o výmere 400,00 m², podiel 163/400,
v nájme 163,00 m² - LV č. 5531;

a ďalej sú predmetom prenájmu nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta
v katastri mesta Vrbové :

- * parcela registra „C“ č. 4106 - ostatná plocha o výmere 13.932,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4130 - ostatná plocha o výmere 12.551,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4149 - ostatná plocha o výmere 504,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4177 - ostatná plocha o výmere 2.316,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4214 - ostatná plocha o výmere 775,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 46 %, t.j. 2.551,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4321 - ostatná plocha o výmere 9.287,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4322 - ostatná plocha o výmere 5.931,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 54 %, t.j. 3.181,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4359 - ostatná plocha o výmere 2.716 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4360 - ostatná plocha o výmere 9.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 88,5 %, t.j. 7.986,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4361 - ostatná plocha o výmere 2.916,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4362 - ostatná plocha o výmere 3.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4409 - ostatná plocha o výmere 4.376,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4410 - ostatná plocha o výmere 4.722,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 94,5 %, t.j. 4.458,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4422 - ostatná plocha o výmere 3.315,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 79 %, t.j. 2.619,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4497 - ostatná plocha o výmere 12.917,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4498 - ostatná plocha o výmere 3.820,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4528 - ostatná plocha o výmere 4.484,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4529 - ostatná plocha o výmere 3.780,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4571 - ostatná plocha o výmere 2.676,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4616 - ostatná plocha o výmere 992,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4624 - orná pôda o výmere 518,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4625 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 24.643,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4684 - ostatná plocha o výmere 6.441,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4685 - ostatná plocha o výmere 17.041,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4686 - ostatná plocha o výmere 2.075,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4687 - ostatná plocha o výmere 3.149,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 39 %, t.j. 1.237,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4688 - ostatná plocha o výmere 3.760,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 36 %, t.j. 1.343,00 m²;
- * parcela registra „C“ č. 4791 - ostatná plocha o výmere 2.983,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4831 - ostatná plocha o výmere 712,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4835 - ostatná plocha o výmere 1.629,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4845 - ostatná plocha o výmere 3.860,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4846 - ostatná plocha o výmere 5.422,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4894 - ostatná plocha o výmere 2.108,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4904 - ostatná plocha o výmere 2.266,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- * parcela registra „C“ č. 4920 - ostatná plocha o výmere 1.322,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

- * parcela registra „C“ č. 4942 - ostatná plocha o výmere 7.162,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 4968 - ostatná plocha o výmere 2.692,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5035 - ostatná plocha o výmere 7.390,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5093 - ostatná plocha o výmere 8.356,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
v nájme 68,3 %, t.j. 5.711,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 5135 - ostatná plocha o výmere 5.214,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5181 - ostatná plocha o výmere 1.249,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5211 - ostatná plocha o výmere 9.021,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5212 - ostatná plocha o výmere 6.293,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5267 - ostatná plocha o výmere 5.349,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5268 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.329,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5294 - ostatná plocha o výmere 2.609,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5348 - ostatná plocha o výmere 2.861,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5349 - ostatná plocha o výmere 1.608,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5350 - ostatná plocha o výmere 5.482,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5351 - ostatná plocha o výmere 3.088,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5453 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.674,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5456 - orná pôda o výmere 2.169,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5495 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.298,00 m²,
vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5600 - orná pôda o výmere 3.568,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5621/1 - orná pôda o výmere 26.626,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5673 - ostatná plocha o výmere 4.848,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5674 - ostatná plocha o výmere 1.050,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5675 - ostatná plocha o výmere 2.269,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5726 - ostatná plocha o výmere 316,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5729 - ostatná plocha o výmere 4.653,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5754 - ostatná plocha o výmere 737,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5777 - ostatná plocha o výmere 764,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5791 - orná pôda o výmere 2.201,00 m², vlastnícky podiel 1/1,
v nájme 50,8 %, t.j. 1.119,00 m²;
 - * parcela registra „C“ č. 5798 - ostatná plocha o výmere 1.579,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5800 - ostatná plocha o výmere 2.559,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5802 - ostatná plocha o výmere 3.512,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5804 - ostatná plocha o výmere 3.333,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5841 - ostatná plocha o výmere 2.303,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
 - * parcela registra „C“ č. 5859 - orná pôda o výmere 2.458,00 m², vlastnícky podiel 1/1;
- evidované na **LV č. 5152**, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca Poľnohospodárske družstvo Vrbové, sídlo ul. Družstevná č. 641/6, 922 03 Vrbové, IČO 314 33 855, v zastúpení Ing. David Vavřík, predseda predstavenstva a Ing. Lukáš Vlado, člen

predstavenstva obhospodarovali uvedené parcely v obci Prašník aj doteraz a v meste Vrbové ich budú obhospodarovať aj po vykonanej komasácii.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 124/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) berie na vedomie

žiadosť manželov:

- Marian Potrok, a Dagmar Potroková, rod. Letošťáková,, 922 03 Vrbové
o predaj časti pozemku, par. reg. „C“ č. 4607/1 o výmere 2.751 m², druh pozemku - orná pôda, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 5152**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 257/2025 zo dňa 05.09.2025 na parcelu reg. „C“ č. 4607/1 o výmere 2.538 m², **parcelu reg. „C“ č. 4607/3** o výmere 173 m² a na parcelu reg. „C“ č. 4607/4 o výmere 40 m², kde **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4607/3 o výmere 173 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO 00313190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) berie na vedomie,

že manželia Marián Potrok a Dagmar Potroková, rod. Letošťáková ponúkajú za odpredaj pozemku sumu vo výške **10/ EUR/m²**, t.j. spolu **1.730,00 EUR** a ich záväzok, že manželia Potrokovci zabezpečia na uvedenom pozemku z vlastných prostriedkov výsadbu zelene – stromov, ktoré budú oddeľovať lokalitu Dolné Dielce od ich pozemku na ul. Oslobodenia.

c) s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania predaja, kde predmetom predaja je nasledovný pozemok v katastri mesta Vrbové :

- **parcela registra „C“ č. 4607/1** o výmere 2.751 m², druh pozemku - orná pôda, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 5152**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 257/2025 zo dňa 05.09.2025 na parcelu reg. „C“ č. 4607/1 o výmere 2.538 m², parcelu reg. „C“ č. 4607/3 o výmere 173 m² a na parcelu reg. „C“ č. 4607/4 o výmere 40 m², kde **predmetom predaja** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4607/3 o výmere 173 m², druh pozemku orná pôda

a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 4, písm. B), bod 1, bod 2 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje záväzok, že nový majiteľ p. Potrok s manželkou zabezpečia na uvedenom pozemku z vlastných prostriedkov výsadbu zelene – stromov, ktoré budú oddeľovať lokalitu Dolné Dielce od ich pozemku na ul. Oslobodenia.

d) s c h v a ľ u j e

z á m e r p r e d a j a, kde predmetom predaja je nasledovný pozemok v katastri mesta Vrbové:

- **parcela registra „C“ č. 4607/1** o výmere 2.751 m², druh pozemku - orná pôda, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 5152**, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 257/2025 zo dňa 05.09.2025 na parcelu reg. „C“ č. 4607/1 o výmere 2.538 m², parcelu reg. „C“ č. 4607/3 o výmere 173 m² a na parcelu reg. „C“ č. 4607/4 o výmere 40 m², kde **predmetom predaja** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4607/3 o výmere 173 m², druh pozemku orná pôda

a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 4, písm. B), bod 1, bod 2 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje záväzok, že nový majiteľ p. Potrok s manželkou zabezpečia na uvedenom pozemku z vlastných prostriedkov výsadbu zelene – stromov, ktoré budú oddeľovať lokalitu Dolné Dieľce od ich pozemku na ul. Oslobodenia.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,

Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 125/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) berie na vedomie

že predmetom vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta, a to :

- **parc. reg. „C“ č. 5066** o výmere 698 m², druh pozemku ostatná plocha;

Parcela je evidovaná na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) berie na vedomie

že minimálna cena za nehnuteľnosť parc. reg. „C“ č. 5066 o výmere 698 m² je stanovená vo výške 40 EUR/m², t.j. v sumáre - 27.920 EUR.

c) s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania predaja, a to vyhlásením Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta :

- parc. reg. „C“ č. 5066 o výmere 698 m², druh pozemku ostatná plocha;

Parcela je evidovaná na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

d) s c h v a ľ u j e

z á m e r na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta:
- **parc. reg. „C“ č. 5066** o výmere 698 m², druh pozemku ostatná plocha;

Parcela je evidovaná na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná L. Dunajčík,

Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 126/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

a) berie na vedomie

žiadosť p. Drahomíra Hornáčka, bytom Šípkové o výpožičke nebytového priestoru v mestskej budove - Hačkovec, s.č. 336, ktorá sa nachádza na pozemku parcela reg. „C“ č. 2526 zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m², v k.ú. Vrbové, vedená na LV 1900. Nebytový priestor, ktorý bude predmetom **výpožičky** sa nachádza v budove s.č. 336 - Hačkovec a to v suteréne vľavo vo výmere **13,76 m²**,

b) berie na vedomie

že p. Drahomír Hornáček, bytom Šípkové, po schválení výpožičky bude platiť 3 € za elektrickú energiu mesačne;

c) s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania výpožičky, kde predmetom výpožičky je nasledovný nebytový priestor v katastri mesta Vrbové :

Mesto Vrbové je vlastníkom budovy nehnuteľnosti s.č. 336, ktorá sa nachádza na pozemku parcela reg. „C“ č. 2526 zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m², v k.ú. Vrbové vedený na LV 1900. Nebytový priestor, ktorý bude predmetom **výpožičky** sa nachádza v budove s.č. 336 - Hačkovec a to v suteréne vľavo vo výmere **13,76 m²**, a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**, v súlade s čl. 6, ods. 1, písm. b), ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje záväzok, že vypožičiavateľ bude zabezpečovať stretávanie sa mladých ľudí a realizácia ich činností bude na úseku skúšania hudobnej produkcie jeho vznikajúcej hudobnej skupiny.

d) s c h v a ľ u j e

z á m e r realizácie výpožičky, kde predmetom výpožičky je nasledovný nebytový priestor v katastri mesta Vrbové :

Mesto Vrbové je vlastníkom budovy nehnuteľnosti s.č. 336, ktorá sa nachádza na pozemku parcela reg. „C“ č. 2526 zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m², v k.ú. Vrbové vedený na LV 1900. Nebytový priestor, ktorý bude predmetom **výpožičky** sa nachádza v budove s.č. 336 - Hačkovec a to v suteréne vľavo vo výmere **13,76 m²**, a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**, v súlade s čl. 6, ods. 1, písm. b), ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje záväzok, že vypožičiavateľ bude zabezpečovať stretávanie sa mladých ľudí a realizácia ich činností bude na úseku skúšania hudobnej produkcie jeho vznikajúcej hudobnej skupiny.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,

Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 127/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

na základe prijatého uznesenia MsZ č. č. 81/VI/2025 zo dňa 18.06.2025 a v zmysle čl. 4, písm. B), ods. 1, 2, bod I., ods. 1, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9, ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - **odpredaj** nasledovného **nehnutel'ného majetku** vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbové formou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže :

a) pozemkov, kde je mesto Vrbové je výlučným vlastníkom v k.ú. Vrbové nasledovne:

aa) reg. „C“, p. č. 2539 o výmere 91 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové;

ab) reg. „C“, p. č. 2538 o výmere 647 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, na ktorom je postavená budova súp. č. 334;

ac) reg. „C“, p. č. 2542/6 o výmere 459 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom

ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2542/31 o výmere 59 m², kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

ad) reg. „E“, p. č. 665 o výmere 1.923 m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „E“ č. 665 o výmere 1.819 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2544/2, diel č. 1 o výmere 104 m², kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2544/2, diel č. 1 o výmere 104 m²**, druh pozemku ostatné plochy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

b) pozemku, kde je mesto Vrbové je podielovým spoluvlastníkom v k.ú. Vrbové nasledovne:

- reg. „C“, p. č. 2542/1 o výmere 941 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2979 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Vrbové, podiel 7/16 (t.j. 411,69 m²), kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je odpredaj iba časť podielu **parcely reg. „C“ č. 2542/1** o výmere 941 m², a to podiel vo veľkosti **5/16** (t.j. **294,1 m²**), zvyšok t.j. podiel 2/16 zostane v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

c) Budovy-bývalého SOU, kde je mesto Vrbové je výlučným vlastníkom stavby určenej na výstavbu nájomných bytov v k.ú. Vrbové nasledovne :

- **budova súp. č. 334/5**, zapísaná na LV č. 1900, postavená na parcele reg. „C“, p. č. 2538 o výmere 647 m²;

- d) Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom vykonaných prác na budove - bývalého SOU**, stavby, ktorej základy boli na základe statického posudku vystužené betónovými injekciami (pätkami) z dôvodu možnosti nadstavby citovanej budovy o jedno poschodie, kde faktúry za vykonané práce boli vystavené spoločnosťou SP Plus, s.r.o., sídlo ul. Trstínska č. 9, 917 00 Trnava v celkovej výške 104.958,88 EUR (faktúra č. 930/2018, 793/2018, 858/2018, 479/2018 a 1020/2018). Z toho 2 pätky v hodnote 12.894,86 EUR boli vykonané pre DHZ. Z uvedeného vyplýva, že celkové práce na základových pätkách pre SOU boli vyhotovené za cenu vo výške **96.504,00 EUR**,

a to formou

verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu, ktorá bola stanovená na základe určenej ceny Znaleckým posudkom č. 082/2025 zo dňa 07.07.2025 vypracovaný Ing. Miroslavou Helegda, pozemkov vo výške **64,61 EUR/m²** a minimálna cenu budovy SOU vo výške **495.111,46 EUR**.

Minimálna cena všetkého nehnuteľného majetku - pozemky je vo výške **99.247,42 EUR** a minimálna cenu budovy SOU je vo výške **495.111,46 EUR**, t.j. spolu **594.358,88 EUR**.

Minimálna cena doteraz vykonaných prác na budove - betónové injekcie (pätky) z dôvodu možnosti nadstavby citovanej budovy o jedno poschodie je na základe vystavených faktúr vo výške **96.504,00 EUR**.

Súčasťou verejnej obchodnej súťaže je aj podmienka vybudovania nového bytového domu alebo domova dôchodcov, príslušnej infraštruktúry a príslušný počet parkovacích miest.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 7

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 0

zdržali sa: 2

Ing. M. Belanský,
T. Prievozníková,

Uznesenie MsZ č. 128/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- **s c h v a ľ u j e** -

spôsob prevodu - **odpredaj** nasledovného **hnuteľného majetku** vo vlastníctve Mesta Vrbové, formou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže:

1) projektová dokumentácia - stavby SOU súp. č. 334/5 v k. ú. Vrbové, vypracovaná spoločnosťou Pro Via, s.r.o., ul. Lomonosovova č. 6, 918 54 Trnava, IČO 367 36 635, hlavný projektant Ing. arch. Andrej Drgoňa, č. oprávnenia - 1735AA, projektant dopravného riešenia Ing. Martin Škoda, PhD., č. oprávnenia - 4680*12, dátum spracovania projektu 05/2018, ktorú mesto predáva za cenu vo výške **19.200 EUR**, (faktúra č. 1019/2018);

2) projektová dokumentácia - odkanalizovanie dvora bývalého SOU súp. č. 334/5 v k. ú. Vrbové, vypracovaná spoločnosťou Ing. Jozef Polák - POLIAK, s.r.o., sídlo Ul. sv. Cyrila a Metoda č. 29, 900 29 Nová Dedinka, ktorú mesto predáva za hodnotu vo výške **1.620 EUR**, (faktúra č. 800/2019);

a to formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu, za ktorú je mesto ochotné tento hnuteľný majetok mesta predať za cenu spolu **vo výške 20.820,00 EUR**.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 7

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčik,
Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 0

zdržali sa: 2

Ing. M. Belanský,
T. Prievozníková,

Uznesenie MsZ č. 129/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

zriadenie predkupného práva na pozemky a budovu súp. č. 334 doposiaľ vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúce sa v k. ú. Vrbové nasledovne :

- a) parcela **reg. „C“, p. č. 2539** o výmere 91 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové;
- b) parcela **reg. „C“, p. č. 2538** o výmere 647 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, na ktorom je postavená budova súp. č. 334;
- c) parcela **reg. „C“, p. č. 2542/6** o výmere 459 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2542/31 o výmere 59 m², kde

- **predmetom** verejnej obchodnej súťaže **a následného zriadenia predkupného práva** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je doposiaľ vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

- d) **reg. „E“, p. č. 665** o výmere 1.923 m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „E“ č. 665 o výmere 1.819 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2544/2, diel č. 1 o výmere 104 m², kde

- **predmetom** verejnej obchodnej súťaže **a následného zriadenia predkupného práva** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2544/2 o výmere 104 m²**, druh pozemku ostatné plochy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

- e) **budova súp. č. 334/5**, zapísaná na LV č. 1900, postavená na parcele reg. „C“, p. č. 2538 o výmere 647 m²;

a zriadenie predkupného práva na podiel na pozemku doposiaľ v podielovom spoluvlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbové nasledovne:

- f) parcela **reg. „C“, p. č. 2542/1** o výmere 941 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2979 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Vrbové, podiel 7/16 (t.j. 411,69 m²), kde

- predmetom verejnej obchodnej súťaže **a následného zriadenia predkupného práva** je iba časť podielu **parcely reg. „C“ č. 2542/1** o výmere 941 m², a to podiel vo veľkosti **5/16** (t.j. **294,1 m²**), zvyšok t.j. podiel 2/16 zostane v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

kde sa predkupné právo zriaďuje **na dobu 5 rokov** od podpísania kúpno-predajnej zmluvy. Ak nový vlastník podľa vlastného deklarovania nezačal s výstavbou nového bytového domu s príslušnou infraštruktúrou a parkovacími miestami **do 2 rokov** od podpísania kúpno-predajnej zmluvy alebo nezrealizuje uvedený projekt v lehote **maximálne 5 rokov** a mesto Vrbové prejaví záujem, bude musieť všetky pozemky a budovu súp. č. 334 vrátiť mestu za rovnakých podmienok, ako ich odkúpil.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 7

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 0

zdržali sa: 2

Ing. M. Belanský,
T. Prievozníková,

Uznesenie MsZ č. 130/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

podmienky verejnej obchodnej súťaže s prílohou „vzor kúpno-predajnej zmluvy“ na predaj **nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbové:

a) pozemkov, kde je mesto Vrbové je výlučným vlastníkom v k.ú. Vrbové nasledovne:

aa) reg. „C“, p. č. 2539 o výmere 91 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové;

ab) reg. „C“, p. č. 2538 o výmere 647 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, na ktorom je postavená budova súp. č. 334;

ac) reg. „C“, p. č. 2542/6 o vo výmere 459 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2542/31 o výmere 59 m², kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

ad) reg. „E“, p. č. 665 o výmere 1.923 m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova ul. č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „E“ č. 665 o výmere 1.819 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2544/2, diel č. 1 o výmere 104 m², kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2544/2**, diel č. 1 o výmere **104 m²**, druh pozemku ostatné plochy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

b) pozemku, kde je mesto Vrbové je podielovým spoluvlastníkom v k.ú. Vrbové nasledovne:

- reg. „C“, p. č. 2542/1 o výmere 941 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2979 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Vrbové, podiel 7/16 (t.j. 411,69 m²), kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je odpredaj iba časť podielu **parcely reg. „C“ č. 2542/1** o výmere 941 m², a to podiel vo veľkosti **5/16** (t.j. **294,1 m²**), zvyšok t.j. podiel 2/16 zostane v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

c) budovy-bývalého SOU, kde je mesto Vrbové je výlučným vlastníkom, stavby určenej na výstavbu nájomných bytov v k.ú. Vrbové nasledovne :

- **budova súp. č. 334/5**, zapísaná na LV č. 1900, postavená na parcele reg. „C“, p. č. 2538 o výmere 647 m²;

d) Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom vykonaných prác na **budove - bývalého SOU**, stavby ktorej základy boli na základe statického posudku vystužené betónovými injekciami (pätkami) z dôvodu možnosti nadstavby citovanej budovy o jedno poschodie, kde faktúry za vykonané práce boli vystavené spoločnosťou SP Plus, s.r.o., sídlo ul. Trstínska č. 9, 917 00 Trnava v celkovej výške 109.398,88 EUR (faktúra č. 930/2018, 793/2018, 858/2018, 479/2018 a 1020/2018). Z toho 2 pätky v hodnote 12.894,86 EUR boli vykonané pre DHZ. Z uvedeného vyplýva, že celkové práce na základových pätkách pre SOU boli vyhotovené za cenu vo výške **96.504,00 EUR**,

a to formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu, ktorá bola stanovená na základe určenej ceny Znaleckým posudkom č. 082/2025 zo dňa 07.07.2025 vypracovaný Ing. Miroslavou Helegda, pozemkov vo výške **64,61 EUR/m²** a minimálna cenu budovy SOU vo výške **495.111,46 EUR**.

Minimálna cena všetkého nehnuteľného majetku - pozemky je vo výške **99.247,42 EUR** a minimálna cenu budovy SOU je vo výške **495.111,46 EUR**, t.j. spolu **594.358,88 EUR**.

Súčasťou verejnej obchodnej súťaže je aj podmienka vybudovania nového bytového domu alebo domova dôchodcov, príslušnej infraštruktúry a príslušného počtu parkovacích miest.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 2

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Ing. M. Belanský,
T. Prievozníková,

Uznesenie MsZ č. 131/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje -

podmienky verejnej obchodnej súťaže s prílohou „vzor kúpno-predajnej zmluvy“ na predaj **hnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Vrbové, a to :

- 1) **Projektová dokumentácia - stavby SOU súp. č. 334/5** v k. ú. Vrbové, vypracovaná spoločnosťou Pro Via, s.r.o., ul. Lomonosovova č. 6, 918 54 Trnava, IČO 367 36 635, hlavný projektant Ing. arch. Andrej Drgoňa, č. oprávnenia - 1735AA, projektant dopravného riešenia Ing. Martin Škoda, PhD., č. oprávnenia - 4680*12, dátum spracovania projektu 05/2018, ktorú mesto predáva za cenu vo výške **19.200 EUR**, (faktúra č. 1019/2018);
- 2) **Projektová dokumentácia - odkanalizovanie dvora bývalého SOU súp. č. 334/5** v k. ú. Vrbové, vypracovaná spoločnosťou Ing. Jozef Polák - POLIAK, s.r.o., sídlo ul. sv. Cyrila a Metoda č. 29, 900 29 Nová Dedinka, ktorú mesto predáva za hodnotu vo výške **1.620 EUR**, (faktúra č. 800/2019);

a to formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu, ktorá bola určená na základe doložených faktúr a za ktorú je mesto ochotné tento hnuteľný majetok mesta predať za cenu, t.j. spolu **vo výške 20.820,00 EUR**.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 7

Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 0

zdržali sa: 2

Ing. M. Belanský,
T. Prievozníková,

Uznesenie MsZ č. 132/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje -

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom **Výzva FNPCR-01-2025** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Cyklotrasa Zelená cesta - napojenie Vrbové, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov oprávnených výdavkov projektu vo výške 83 767,48 EUR - na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 20% z celkovej

sumy, t.j. sumu vo výške 16 753,50 EUR, čo tvorí rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;

- d) zabezpečenie financovania predpokladaných neoprávnených výdavkov v sume do 10.000,00 EUR z rozpočtu mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,

Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 133/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

na základe odporúčania Komisie kultúry, športu, mládeže a vzdelávania text zápisu do Kroniky mesta Vrbové za rok 2024, ktorý vypracovala mestská kronikárka Mgr. Edita Kohutovičová, so zapracovaním pripomienok MsZ.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčík,

Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 134/X/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

- a) realizáciu kapitálovej investície, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie od Enviromentálneho fondu na projekt s názvom „Stavebné úpravy telocvične II. Základnej školy vo Vrbovom“ v rámci programu „Špecifikácia činností podpory formou Dotácie na rok 2025“, vo výške **317.591,00 EUR**, kód žiadosti: **250853**;

- b) **poveruje** primátora mesta vykonaním relevantných právnych úkonov v súlade s bodom a) tohto uznesenia, vrátane podpísania Zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie;

- c) **schvaľuje** spolufinancovanie projektu „Stavebné úpravy telocvične II. Základnej školy vo Vrbovom“ - najmenej 5% z oprávnených nákladov, t.j. najmenej vo výške 16.715,32 EUR;

- d) **poveruje** primátora mesta vypracovať verejné obstarávanie na základe projektu s názvom „Stavebné úpravy telocvične II. Základnej školy vo Vrbovom“.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

26. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie o 20.15 hod.

Zapísala: Beličková

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta, v.r.

.....
JUDr. František Tahotný, MBA
prednosta MsÚ, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Ľubomír Dunajčák, v.r.
2. Mgr. Matúš Opatovský, v.r.