

Mesto Vrbové v súlade s čl. čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

Zámer mesta Vrbové

na prenájom nehnuteľného majetku mesta, kde MsZ vo Vrbovom :

a) zobralo na vedomie

žiadosť Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín, so sídlom Šterusy č. 199, IČO : 002 07 934, predseda družstva Ing. Jozef PUVÁK o prenájom poľnohospodárskej pôdy, kde **predmetom prenájmu** je nasledovná nehnuteľnosť v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 4325 - orná pôda o výmere 413,00 m², spoluvlastnícky podiel 80/413;

Parcela je evidovaná na **LV č. 5529** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

a ďalej sú predmetom prenájmu nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 4003 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.671,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4041 - ostatná plocha o výmere 1.099,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4104 - ostatná plocha o výmere 2.372,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4105 - ostatná plocha o výmere 7.967,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 99,97 %, t.j. 7.965,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 54 %, t.j. 3.035,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4264 - ostatná plocha o výmere 1.832,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4283 - ostatná plocha o výmere 2.411,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4320 - ostatná plocha o výmere 7.440,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4322 - ostatná plocha o výmere 5.931,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 46 %, t.j. 2.750,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4360 - ostatná plocha o výmere 9.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 11,5 %, t.j. 1.015,00 m²; VR

* parcela registra „C“ č. 4410 - ostatná plocha o výmere 4.722,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 5,5 %, t.j. 264,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4422 - ostatná plocha o výmere 3.315,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 21 %, t.j. 696,00 m²; VR

* parcela registra „C“ č. 4687 - ostatná plocha o výmere 3.149,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 61 %, t.j. 1.912,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4688 - ostatná plocha o výmere 3.760,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 64 %, t.j. 2.417,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4763/2 - orná pôda o výmere 2.600,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 5210 - ostatná plocha o výmere 3.112,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

Parcely sú evidované na **LV č. 5152** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) zobralo na vedomie

že Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín ponúka za prenájom pozemkov **v celkovej výmere 48.673,00 m²** výšku nájomného v celkovej sume **170,- EUR** za 1 hektár/rok, čo predstavuje nájomné vo výške **827,44 EUR**.

c) schválilo zámer na prenájom nehnuteľného majetku, kde predmetom prenájmu je pozemok v podielovom spoluvlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 4325 - orná pôda o výmere 413,00 m², spoluvlastnícky podiel 80/413, evidovaná na **LV č. 5529**;

a ďalej sú predmetom prenájmu nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta v katastri mesta Vrbové :

* parcela registra „C“ č. 4003 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.671,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4041 - ostatná plocha o výmere 1.099,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4104 - ostatná plocha o výmere 2.372,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4105 - ostatná plocha o výmere 7.967,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 99,97 %, t.j. 7.965,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4241 - ostatná plocha o výmere 5.586,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 54 %, t.j. 3.035,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4264 - ostatná plocha o výmere 1.832,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4283 - ostatná plocha o výmere 2.411,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4320 - ostatná plocha o výmere 7.440,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 4322 - ostatná plocha o výmere 5.931,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 46 %, t.j. 2.750,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4360 - ostatná plocha o výmere 9.001,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 11,5 %, t.j. 1.015,00 m²; VR

* parcela registra „C“ č. 4410 - ostatná plocha o výmere 4.722,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 5,5 %, t.j. 264,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4422 - ostatná plocha o výmere 3.315,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 21 %, t.j. 696,00 m²; VR

* parcela registra „C“ č. 4687 - ostatná plocha o výmere 3.149,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 61 %, t.j. 1.912,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4688 - ostatná plocha o výmere 3.760,00 m², vlastnícky podiel 1/1, v nájme 64 %, t.j. 2.417,00 m²;

* parcela registra „C“ č. 4763/2 - orná pôda o výmere 2.600,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

* parcela registra „C“ č. 5210 - ostatná plocha o výmere 3.112,00 m², vlastnícky podiel 1/1;

evidované na **LV č. 5152**, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín, sídlo Šterusy č. 199, 922 03 Šterusy, pošta Vrbové, IČO 002 07 934, v zastúpení Ing. Jozef Puvák, predseda družstva požiadal po vykonanej komasácii v katastri mesta Vrbové o spravovanie citovaných pozemkov, ktoré susedia s už obrábanými pozemkami Poľnohospodárskym výrobným a obchodným družstvom Kočín.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov, od 01.01.2026.

JUDr. Štefan Kubík

primátor mesta

Zámer zverejnený :

- na webovom sídle mesta Vrbové www.mestovrbove.sk zverejnené dňa 14.10.2025;
- v aplikácii mesta Vrbové zverejnené dňa 14.10.2025;
- na úradnej tabuli mesta Vrbové
vyvesený dňa 14.10.2025;
zvesený dňa