

Mesto Vrbové
Spoločný stavebný úrad samosprávy
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

č. 1395/9507/2025/PO-Bol

Vrbové, 29.10.2025

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Trnava,
Ulica Piešťanská 8188/3,
917 01 Trnava

Vec: Predloženie odvolania odvolaciemu orgánu – postúpenie kompletného spisového materiálu

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 4 stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) vydalo dňa 02.09.2025 pod č. **950/8829/2025/ÚR-Bol** rozhodnutie o umiestnení stavby „**Bytová výstavba Klásky**“ definovanej stavebnými objektami: SO 01 Bytový dom A, SO 02 Bytový dom B, SO 03 Bytový dom C, SO 04 Bytový dom D, SO 05 Bytový dom E, SO 06 Bytový dom F, SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 08 Požiarneho vodovodu, SO 09 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 10 Dažďová kanalizácia, SO 11.1 STL plynovod pripojovací, SO 11.2 STL plynovod areálový, SO 12.1 Kotelňa, SO 12.2 Teplovod, SO 13 VN prípojka, trafostanica BVK a prepoj TS (ZSDIS) – bude predmetom samostatného povoľovacieho konania, teda nie je predmetom tohto rozhodnutia, SO 14 NN distribučné rozvody /ZSDIS) - bude predmetom samostatného povoľovacieho konania, teda nie je predmetom tohto rozhodnutia, SO 15 Verejné osvetlenie, SO 16 Spevnené plochy a komunikácie, SO 17.1 Úprava na Šteruskej ul., SO 17.2 Úprava na Družstevnej ul., SO 18 Sadové úpravy, SO 19 Prekládka stĺpa / uloženie internet. kábla do zeme, SO 20 Prekládka VO na Šteruskej ulici, SO 21 Ochrana STL potrubia, na pozemkoch (po pozemkových úpravách) reg. „C“-KN parc. č. 4607/2, 4607/1, 1047/1, 4606, 4605, 4602, 4601, v katastrálnom území Vrbové, (parcelné čísla pozemkov pred pozemkovými úpravami - registra „C“-KN parcelné čísla 1161/5, 1161/7, 1047/1, 1047/2, na pozemkoch registra „E“-KN parcelné čísla 1304/1, 1340/2, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1319/2, 1303/2, v katastrálnom území Vrbové), pre stavebníka Klásky, s. r. o., Strojnícka 1C, 917 02 Trnava, IČO: 56026625, v zastúpení V&group s. r. o., Vajanského 1946/5, 921 01 Piešťany, IČO: 51122375.

Voči citovanému rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote podali odvolania:
Ing. Peter Lacko, Lipova 61, Dunajská Lužná písomne na podateľni mesta Vrbové dňa 30.09.2025,
Helena Bíla, Gen. Goliána 6016/46, 917 01 Trnava písomne na podateľni mesta Vrbové dňa 30.09.2025,
Marek Podmela, Bernoláková 538/32, 922 03 Vrbové písomne na podateľni mesta Vrbové dňa 01.10.2025,
ako účastníci konania.

Postupnosť v konaní je podrobne rozpísaná v odôvodnení rozhodnutia č. 950/8829/2025/ÚR-Bol zo dňa 02.09.2025.

Stavebný úrad po podaní odvolaní postupoval v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a upovedomil ostatných účastníkov konania o podaných odvolaniach.

Odvolatelia, účastníci konania a dotknuté orgány boli o podaní odvolania upovedomení verejnou vyhláškou listom „Upovedomenie účastníkov konania verejnou vyhláškou o obsahu odvolania podaného voči rozhodnutiu č. 950/8829/2025/ÚR-Bol zo dňa 02.09.2025“ vydanom mestom Vrbové pod č. 950/9200/2025/U zo dňa 03.10.2025 s upozornením na možnosť vyjadriť sa k odvolaniu v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Upovedomenie o odvolaní bolo doručené verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej úradnej tabuli mesta Vrbové a na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Vrbové dňa 03.10.2025. Účastníci sa mohli k podaným odvolaniam vyjadriť do 27.10.2025.

K odvolaniam sa vyjadrili:

KLÁSKY, s.r.o., Strojnícka 1C, 917 02 Trnava, IČO: 56026625.

Po preskúmaní odvolaní a na základe uvedených skutočností stavebný úrad týmto v súlade s ustanovením § 57 ods. (2) správneho poriadku postupuje kompletný žurnalizovaný spisový materiál spolu s projektovou dokumentáciou k rozhodnutiu č. 950/8829/2025/ÚR-Bol zo dňa 02.09.2025 (ďalej len „kompletný spisový materiál“), Vášmu úradu, ako správne mu orgánu príslušnému na rozhodnutie v odvolacom konaní.

Stavebný úrad súčasne týmto listom v súlade s ustanovením § 57 ods. (2) správneho poriadku **upovedomuje** účastníkov konania o postúpení kompletného spisového materiálu správne mu orgánu príslušnému na rozhodnutie v odvolacom konaní.

Stavebný úrad na základe všetkých zistených skutočností odporúča potvrdiť územné rozhodnutie vydané dňa 02.09.2025 pod. č. 950/8829/2025/ÚR-Bol na stavbu, napadnuté rozhodnutie bolo vydané v súlade so všetkými záväznými právnymi predpismi a vychádza z dostatočne zisteného skutkového stavu vecí.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Toto postúpenie odvolania sa doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

- 1 x kompletný žurnalizovaný spisový materiál č. 950/2025
- projektová dokumentácia stavby

Na vedomie bez príloh:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- ďalej sa doručuje:

1. Klásky, s. r. o., Strojnícka 1C, 917 02 Trnava, v zastúpení V&group s. r. o., Vajanského 1946/5, 921 01 Piešťany
2. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomností na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis