

Vrbové, dňa 02.09.2025
č. : 950/8829/2025/ÚR-Bol

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ R O Z H O D N U T I E

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 4 stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 rozhodujúc podľa § 37 a § 39 a § 39a ods. (1) a ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu	„Bytová výstavba Klásky“
územie stavby:	na pozemkoch (po pozemkových úpravách) reg. „C“-KN parc. č. 4607/2, 4607/1, 1047/1, 4606, 4605, 4602, 4601, v katastrálnom území Vrbové, (parcelné čísla pozemkov pred pozemkovými úpravami - registra „C“-KN parcelné čísla 1161/5, 1161/7, 1047/1, 1047/2, na pozemkoch registra „E“-KN parcelné čísla 1304/1, 1340/2, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1319/2, 1303/2, v katastrálnom území Vrbové)
od stavebníka:	Klásky, s. r. o., Strojnícka 1C, 917 02 Trnava, IČO: 56026625, <u>v zastúpení V&group s. r. o., Vajanského 1946/5, 921 01 Piešťany, IČO: 51122375</u>
druh stavby:	novostavba
účel stavby:	bytové budovy

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a podľa § 4 ods. (1) písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

Umiestnenie a širšie vzťahy:

Projekt rieši výstavbu šiestich bytových domov v dvoch etapách. V prvej etape sa riešia bytové domy B a C s dopravným napojením na existujúcu miestnu komunikáciu Družstevná ulica. V druhej etape sa riešia bytové domy A, D, E, F s dopravnými plochami napojenými na cestu II/502 (Šteruská cesta) v kkm 78,650.

Bytový dom A bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 96 bytov, 10 nebytových priestorov, 130 parkovacích stojísk v garáži.

Bytový dom B bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 21 bytov, 16 nebytových priestorov, 23 parkovacích stojísk v garáži.

Bytový dom C bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 31 bytov, 6 nebytových priestorov, 20 parkovacích stojísk v garáži.

Bytový dom D bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 80 bytov, 0 nebytových priestorov, 42 parkovacích stojísk v garáži.

Bytový dom E bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 68 bytov, 0 nebytových priestorov, 33 parkovacích stojísk v garáži.

Bytový dom F bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 40 bytov, 10 nebytových priestorov, 65 parkovacích stojísk v garáži.

Napojenie na inžinierske siete:

- Splašková kanalizácia: rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie navrhovanou prípojkou do verejnej kanalizácie
- Dažďová kanalizácia: navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou do dvoch vsakovacích vrtov
- Prípojka vodovodu: novou navrhovanou prípojkou na verejný vodovod
- Prípojka plynu: novou navrhovanou prípojkou z distribučného plynovodu
- Elektrická prípojka: prostredníctvom VN prípojky od stĺpa VN k navrhovanej trafostanici
- Vykurovanie: primárny zdroj plynový stacionárny kotol
- TUV: centrálné v každom objekte samostatne plynovými kotlami

Základné údaje o povoloňavanej stavbe:

Riešené územie (parc. č. 4607/2):	22 710 m ²
Plocha zelene:	2 649 m ²
Plocha riešeného územia pre výstavbu BD:	20 061 m ²
Zastavaná plocha bytovými domami:	5 854 m ²
Spevnené plochy:	7 508 m ²
Zastavaná plocha na úrovni 1. NP:	
- SO 01 Bytový dom A:	1 405 m ²
- SO 02 Bytový dom B:	650 m ²
- SO 03 Bytový dom C:	650 m ²
- SO 04 Bytový dom D:	1 097 m ²
- SO 05 Bytový dom E:	963 m ²
- SO 06 Bytový dom F:	1 117 m ²
Zastavaná plocha na úrovni 1.PP garáž:	
- SO 06 Bytový dom F:	1 982 m ²
Plocha obchodného priestoru SO 06 Bytový dom F:	273 m ²

Členenie stavby na stavebné a inžinierske objekty:

- SO 01 Bytový dom A
- SO 02 Bytový dom B
- SO 03 Bytový dom C
- SO 04 Bytový dom D
- SO 05 Bytový dom E
- SO 06 Bytový dom F
- SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 08 Požiarny vodovod
- SO 09 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
- SO 10 Dažďová kanalizácia
- SO 11.1 STL plynovod pripojovací
- SO 11.2 STL plynovod areálový
- SO 12.1 Kotolňa
- SO 12.2 Teplovod
- SO 13 VN prípojka, trafostanica BVK a prepoj TS (ZSDIS) – bude predmetom samostatného povoloňavacieho konania, teda nie je predmetom tohto rozhodnutia
- SO 14 NN distribučné rozvody /ZSDIS) - bude predmetom samostatného povoloňavacieho konania, teda nie je predmetom tohto rozhodnutia
- SO 15 Verejné osvetlenie
- SO 16 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 17.1 Úprava na Šteruskej ul.
- SO 17.2 Úprava na Družstevnej ul.
- SO 18 Sadové úpravy
- SO 19 Prekládka stĺpa / uloženie internet. kábla do zeme

SO 20 Prekládka VO na Šteruskej ulici

SO 21 Ochrana STL potrubia

Popis stavby:

SO 01 Bytový dom A

bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 96 bytov z toho 20 jednoizbových, 58 dvojizbových, 16 trojizbových a 2 štvorizbové byty, 10 nebytových priestorov, 130 parkovacích stojísk v garáži. Bytový dom bude mať obdĺžnikový tvar, pôdorysných rozmerov 84,70 x 16,50 m.

SO 02 Bytový dom B

bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 31 bytov z toho 14 dvojizbových, 16 trojizbových a 1 štvorizbový byt, 6 nebytových priestorov, 20 parkovacích stojísk v garáži. Bytový dom bude mať obdĺžnikový tvar, pôdorysných rozmerov 38,70 x 16,50 m.

SO 03 Bytový dom C

bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 21 bytov z toho 12 dvojizbových, 8 trojizbových a 1 štvorizbový byt, 16 nebytových priestorov, 23 parkovacích stojísk v garáži. Bytový dom bude mať obdĺžnikový tvar, pôdorysných rozmerov 38,70 x 16,50 m.

SO 04 Bytový dom D

bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 80 bytov z toho 20 jednoizbových, 48 dvojizbových, 10 trojizbových a 2 štvorizbové byty, 0 nebytových priestorov, 42 parkovacích stojísk v garáži. Bytový dom bude mať obdĺžnikový tvar, pôdorysných rozmerov 65,05 x 16,50 m.

SO 05 Bytový dom E

bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 68 bytov z toho 20 jednoizbových, 26 dvojizbových, 10 trojizbových a 2 štvorizbové byty, 0 nebytových priestorov, 33 parkovacích stojísk v garáži. Bytový dom bude mať obdĺžnikový tvar, pôdorysných rozmerov 56,95 x 16,50 m.

SO 06 Bytový dom F

bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 40 bytov z toho 1 jednoizbový, 20 dvojizbových, 17 trojizbových a 2 štvorizbové byty, 10 nebytových priestorov, 65 parkovacích stojísk v garáži. Bytový dom bude mať obdĺžnikový tvar, pôdorysných rozmerov 60,19 x 20,60 m.

SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu

Územie s riešenou zástavbou bude zásobované pitnou vodou prostredníctvom rozšírenia verejného vodovodu, ktorý je vedený pozdĺž Šteruskej cesty, na opačnej strane ako je zástavba. Existujúci verejný vodovod má DN 110, na túto vetvu verejného vodovodu sa pripojí nová vetva D90 napojená na existujúci vodovod cez podzemný hydrant v 2 bodoch tak, aby sa vytvorilo zokruhovanie. Pripojenie novej vetvy bude cez Šteruskú cestu robené pretlakom a potrubie bude uložené v chráničke. Z rozšíreného vodovodu budú pripájané jednotlivé objekty SO 01 – SO 06.

V rámci výstavby sú navrhnuté vodovodné prípojky v počte 6 ks, PE DN 80 do objektov SO 01, SO 04, SO 05, PE DN 50 do objektov SO 02, SO 03, SO 06. Prípojky budú ukončené za hranicou jednotlivých pozemkov v navrhovaných vodomerných šachtách.

SO 08 Požiarny vodovod

V areáli budú osadené požiarné nádrže o objeme 22 m³. Požiarna nádrž bude dopúšťaná z vnútorného vodovodu alebo alternatívne bude vyhotovené samostatné meranie. Z požiarnej nádrže bude vedené potrubie DN 150, ktoré bude vyvedené nad terén a bude ukončené výtokovým stojanom.

SO 09 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

Napojenie územia je riešené rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie. Na rozhraní parciel 1047/2 a 1161/7 sa nachádza prečerpávacía stanica č. 5, pred ktorou bude urobená kanalizačná šachta s odbočkou do riešeného územia. Vo vnútrobloku bude odbočka verejnej kanalizácie

umiestnená pod novobudovanou cestnou komunikáciou. Z hlavnej vetvy následne budú pripojené jednotlivé objekty SO 01 – SO 06. Napojenie bude prevedené vysadením odbočky. Na prípojke splaškovej kanalizácie bude osadená kanalizačná šachta. Budú vybudované kanalizačné prípojky pre SO 01 DN150 počet 5 ks, pre SO 02 DN150 počet 2 ks, pre SO 03 DN150 počet 2 ks, pre SO 04 DN150 počet 3 ks, pre SO 05 DN150 počet 3 ks, pre SO 06 DN150, DN200 počet 2 ks.

SO 10 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude odvádzať vody zo striech objektov bytových domov aj zo spevnených plôch k bytovým domom do areálovej dažďovej kanalizácie, tvorenej rozvodmi dažďovej kanalizácie a systémom potrubných retencií. Odtiaľ bude dažďová voda likvidovaná v dvoch vsakovacích vrtoch na pozemku investora. Z dôvodu zložitejších hydrogeologických pomerov bude časť dažďových vôd pomocou črpacej stanice a tlakovej kanalizácie prečerpávaná do vodného toku Cintorínsky potok. V mieste zaústenia dažďových vôd do vodného toku bude vybudovaný nový výustný objekt. Výustný objekt bude prefabrikovaný s osadenou otvárateľnou mrežou a koncovou žabou klapkou. Do vodného toku bude prečerpávaný regulovaný odtok dažďových vôd o prietoku do 10 l/s. Pred zaústením dažďových vôd do retenčných potrubí budú osadené odlučovače ropných látok, ktoré zabezpečia vyčistenie dažďových vôd na požadované hodnoty.

SO 11.1 STL plynovod pripojovací a SO 11.2 STL plynovod areálový

Z distribučného plynovodu bude vysadená odbočka navrhovaného pripojovacieho plynovodu pre zásobovanie objektu centrálnej kotolne. Pripojovací plynovod bude ukončený nad terénom na hranici pozemku v skrinke MaRZ, kde bude umiestnený HUP a fakturačný plynomer. Odtiaľ bude vedený areálový plynovod až na fasádu kotolne kde bude umiestnená skrinka DRZ s regulátorom, hlavným uzáverom kotolne a automatickým bezpečnostným ventilom. V bode napojenia z distribučného plynovodu bude za prevádzkového tlaku zrealizovaná odbočka pre navrhovaný pripojovací plynovod, od bodu napojenia bude STL plynovod z PE vedený v zemi. Krytie plynovodu pod miestnou komunikáciou je 1,0 m a v zeleni 0,8 m.

SO 12.1 Kotolňa

K objektu centrálnej kotolne bude privedený STL rozvod plynu o prevádzkovom tlaku do 100KPa. STL pripojovací plynovod bude ukončený na hranici pozemku v skrinke MaRZ s HUP a meraním. STL areálový plynovod bude ukončený nad terénom v skrinke DRZ objektovým uzáverom plynu. V kotolni sú navrhnuté kotly na zemný plyn o celkovom výkone do 1 280 KW a max. spotrebe plynu 126,18 m³/h.

SO 12.2 Teplovod

Zásobovanie bytových domov teplom predpokladá využitie zemného plynu ako hlavného zdroja energie pre centrálnu plynovú kotolňu. Princíp zásobovania teplom predpokladá výstavbu po etapách, v I. etape sa vybuduje objekt kotolne s priestorovou rezervou pre osadenie technológie pre ďalšie dve etapy. V bytových domoch budú osadené typové odovzdávacie stanice tepla, predizolovaný rozvod vykurovacieho média sa predpokladá jeden – typ bezkanálový, ktorý bude postupne predlžovaný podľa potreby, jeho dimenzia v I. etape už bude prispôbena predpokladaným parametrom pre budúce dopojenie na ďalšie etapy.

SO 13 VN prípojka, trafostanica a prepaj TS (ZDIS) – samostatné povolenie konanie

Pripojenie územia na elektrickú energiu bude zrealizované prostredníctvom VN prípojky, ktorá je vedená od stĺpa VN až k trafostanici BVK /TS/ medzi objektami SO 01 a SO 02. Z trafostanice sú urobené distribučné rozvody NN vo vnútrobloku územia ukončené v SR na fasáde konkrétneho BD. Z TS je vytiahnutý aj rozvod pre verejné osvetlenie, ktorý je ukončený na fasáde objektu SO 03. Odkiaľ sa rozvod VO vetví do celého riešeného územia, pozdĺž chodníka popred SO 04 až po Šteruskú cestu, kde nadväzuje na existujúce VO. Celý objekt SO 03 je posudzovaný v samostatnom konaní.

SO 14 NN distribučné rozvody (ZDIS) – samostatné povolenie konanie

NN distribučné rozvody budú vedené z TS pre BVK až do poistkových spodkov poistkových skríň SR. V skrinách bude podľa objektu príslušný počet poistkových vývodov. Celý objekt SO 14 je posudzovaný v samostatnom konaní.

SO 15 Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie komunikácie, parkovacích plôch a chodníkov budú slúžiť LED svietidlá umiestnené na stĺpoch. Osvetlenie bude napojené z rozvádzača RVO, ktorý bude samostatne stojaci pilierového vyhotovenia pomocou káblov typu CYKY-J 5x6. Káble budú vedené vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. Presný spôsob napojenia bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 16 Spevnené plochy

Riešením stavebného objektu je návrh miestnych a účelových ciest, ktoré budú slúžiť na dopravnú obsluhu riešeného územia, návrh parkovacích stojísk, chodníkov ako aj rámp slúžiacich na prízjazd do podzemných garáží. Územie je dopravne napojené na existujúcu cestnú sieť v dvoch bodoch. Navrhovaná miestna obslužná cesta vetva „A“ sa na cestu II/502 (Šteruská cesta) napája pomocou navrhovanej stykovej svetelne neriadenej križovatky. Druhé dopravné napojenie (zrealizované v I. etape výstavby) je na rozšírenú miestnu cestu Družstevná ulica. Šírkové usporiadanie navrhovaných miestnych obslužných ciest je dvojpruhové obojsmerné so šírkou jazdných pruhov 2,75 m, celková šírka miestnej cesty je 5,50 m.

Popri navrhovaných miestnych obslužných cestách sú navrhnuté parkovacie stojiská pre osobné automobily s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 2,50 x 5,00 m, v exteriéri je navrhnutých 166 parkovacích miest.

Na navrhované cesty sú napojené rampy do podzemných garáží pod jednotlivými objektami BD, kde je v suterénoch navrhnutých 314 parkovacích stojísk. Celkovo je pre celé územie navrhnutých 480 parkovacích stojísk.

Na prepojenie peších trás sú navrhnuté chodníky s min. šírkou 1,50 m, v úsekoch popri ceste alebo na parkovacích stojiskách je šírka chodníka min. 2,00 m.

Bytové domy „B“ a „C“ sú navrhované v rámci 1. etapy výstavby zároveň aj s dopravným napojením na miestnu cestu Družstevná ulica vrátane rozšírenia miestnej cesty Družstevná ulica. V rámci 2. etapy je uvažované s výstavbou dopravného napojenia na Šteruskú ulicu spolu aj s úpravou cesty II/502 z dôvodu úpravy existujúcej križovatky na priesečnú križovatku.

SO 17.1 Úpravy na Šteruskej ulici

Z dôvodu zvýšenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky sú navrhnuté stavebné úpravy existujúcej cesty v mieste existujúcej stykovej križovatky s účelovou cestou vedúcou k areálu spoločnosti Nanotek. Stavebné úpravy pozostávajú z rozšírenia cestného telesa z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu v smere od centra mesta Vrbové ako aj v opačnom smere pre vytvorenie ľavého odbočenia do areálu Nanotec, s.r.o.. Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku $L_c = 20,00$ m a vyrad'ovacieho $L_v = 30,00$ m. Projekt uvažuje s obnovou asfaltového krytu v úseku rozšírenia. Šírka každého jazdného pruhu v mieste samostatného odbočovacieho pruhu je 3,00 m. Dĺžka riešeného úseku cesty je 171,80 m. Šírka rozšírenia je max. 3,30 m.

SO 17.2 Úprava na Družstevnej ulici

Riešením stavebného objektu je návrh rozšírenia existujúcej miestnej cesty Družstevná ulica z dôvodu vytvorenia samostatného odbočovacieho pruhu vľavo v smere od cesty II/502 smerom do riešeného územia. Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku $L_c = 20,00$ m a vyrad'ovacieho $L_v = 25,00$ m. Dĺžka riešeného úseku je 102,00 m. Šírka rozšírenia je max. 4,35 m.

SO 18 Sadové úpravy

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v bezprostrednom okolí bytových domov, komunikácií a parkovísk. Navrhované riešenie obsahuje vytvorenie izolačnej bariéry zo severnej strany od existujúcej zástavby, výsadba stromov, vytvorenie malej parkovo upravenej plochy s detským ihriskom, vytvorenie dekoratívnych predzáhradiek bytových domov, výsadbu živých plotov, záhonov z krov, výsev trávy.

SO 19 Prekládka stĺpa / uloženie internet, kábla do zeme

Internetový kábel vedený na stĺpoch pozdĺž Družstevnej ulice, v prípade potreby dôjde k prekládke stĺpa alebo uloženiu vzdušného internetového kábla do zeme v nevyhnutnom rozsahu, aby nedošlo k porušeniu stavbou.

SO 20 Prekládka VO na Šteruskej ulici

Vzhľadom na rozšírenie Šteruskej cesty v 2. etapy výstavby bude potrebné presunúť verebné osvetlenie o dĺžke cca 150 m mimo novú hranicu cesty. Na stĺpoch VO sa nachádza aj kábel pre miestny rozhlas a internet.

SO 21 Ochrana STL potrubia

Pri rozšírení Družstevnej ulice v 1. etape dôjde k umiestneniu cestného telesa nad verejný STL plynovod. Ochrana potrubia sa predpokladá v dĺžke 89 m a bude podrobnejšie spracovaná v projekte pre stavebné povolenie.

Minimálne odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov v zmysle celkovej situácie:

SO 01 bytový dom A

- min. odstup od CKN parc. č. 4609 3,74 m
- min. odstup od CKN parc. č. 4606 100,57 m

Výškové osadenie objektu:

- max. výška stavby bude + 19,750 m, pričom $\pm 0,000 = 190,50$ m n. m. BpV

SO 02 bytový dom B

- min. odstup od CKN parc. č. 4609 2,51 m
- min. odstup od CKN parc. č. 4606 8,20 m

Výškové osadenie objektu:

- max. výška stavby bude + 19,760 m, pričom $\pm 0,000 = 191,60$ m n. m. BpV

SO 03 bytový dom C

- min. odstup od CKN parc. č. 4606 5,25 m
- min. odstup od CKN parc. č. 4607/1 2,11 m
- min. odstup od CKN parc. č. 4609 45,41 m

Výškové osadenie objektu:

- max. výška stavby bude + 19,760 m, pričom $\pm 0,000 = 191,60$ m n. m. BpV

SO 04 bytový dom D

- min. odstup od CKN parc. č. 4606 64,30 m
- min. odstup od CKN parc. č. 4607/1 4,48 m

Výškové osadenie objektu:

- max. výška stavby bude + 19,750 m, pričom $\pm 0,000 = 192,20$ m n. m. BpV

SO 05 bytový dom E

- min. odstup od CKN parc. č. 1425 22,34 m
- min. odstup od CKN parc. č. 4607/1 4,75 m

Výškové osadenie objektu:

- max. výška stavby bude + 19,750 m, pričom $\pm 0,000 = 192,60$ m n. m. BpV

SO 06 bytový dom F

- min. odstup od CKN parc. č. 4609 2,37 m
- min. odstup od CKN parc. č. 1405 26,06 m
- min. odstup od CKN parc. č. 4607/1 46,93 m

Výškové osadenie objektu:

- max. výška stavby bude + 19,760 m, pričom $\pm 0,000 = 190,50$ m n. m. BpV

Najmenšie vzdialenosti medzi jednotlivými bytovými domami:

- bytový dom „A“ a bytový dom „B“ 51,70 m
- bytový dom „A“ a bytový dom „D“ 34,43 m
- bytový dom „A“ a bytový dom „F“ 19,05 m
- bytový dom „B“ a bytový dom „C“ 26,40 m
- bytový dom „C“ a bytový dom „D“ 20,48 m
- bytový dom „D“ a bytový dom „E“ 41,41 m
- bytový dom „E“ a bytový dom „F“ 25,68 m

Stavebné objekty a ich podrobný popis, ktoré sú predmetom toho rozhodnutia sa umiestňujú podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní.

II. Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany – stanovisko č. SVP15616/2024/2, CZ62707/2024 zo dňa 26.08.2024:

So stavbou súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Vo vyvolaných investíciách sú spomínané úpravy križovatky Družstevná - Šteruská, ktoré si pravdepodobne vyžadujú rozšírenie premostenia miestneho potoka. Rozšírením existujúceho premostenia nesmie dôjsť k zníženiu súčasnej prietoknosti, požadujeme zachovať súčasnú prietoknú kapacitu koryta vodného toku Cintorínsky potok.
- V prípade, že vyvolanou investíciou - rozšírením premostenia Cintorínskeho potoka, dôjde k zásahu pozemku KN-E 1303/1 Vodné plochy k. u. Vrbové vo vlastníctve SR SVP š.p. LV 3377 požadujeme k vydaniu stavebného povolenia majetkoprávne doriešenie s odborom správy majetku SVP š.p.. PD vopred odsúhlasiť našou organizáciou.
- Rekonštrukcia stavebného objektu v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 27 ods. 1 podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ods. 3, vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku, resp. v inundačnom území je povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť aby neohrozovala plynulý tok vôd.
- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo Cintorínskeho potoka v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. V zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) sú pobrežné pozemky pri drobnom vodnom toku v šírke 5 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestniť za hranicou ochranného pásma.
- Objekty (BD) sú navrhované v blízkosti vodného toku požadujeme ich umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemnia, min. 0,5 m nad rastlinným terénom.
- Spôsob zakladania stavieb prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby, tzn. zachovať retenčnú schopnosť územia (napr. akumuláciou do zberných nádrží)
- Zadržiavaním vody v mieste je dopadu sa znižuje množstvo povrchového odtoku a tým znižuje riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov koryta toku alebo tzv svahových vôd.
- Odvádzanie dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku z okružnej komunikácie s obojstranným chodníkom riešiť vsakovaním v rámci daného územia. V prípade preukázania nemožnosti vsakovania týchto vôd do podlažia (čo je potrebné preukázať hydrogeologickým prieskumom) je možné dažďové vody z týchto plôch odvádzať regulovaným odtokom do Cintorínskeho potoka. Množstvo vypúšťaných vôd do vodného toku bude stanovené správcom vodného toku v ďalšom stupni PD. V DSP dopracovať výpočet prirodzeného odtoku pred výstavbou, výpočet odtoku po výstavbe iba z výmery plochy, ktorá bude odvádzaná do toku cez retenčné potrubie.
- Vody z povrchového odtoku z navrhovaného parkoviska žiadame prečistiť v plnoprietokových ORL s výstupom na odtoku do 0,2 mg/I NEL.
- Detailné riešenie križovania a odvádzania dažďových vôd z celého zastavaného územia a VN prípojky s Cintorínskym potokom predložiť na odsúhlasenie v ďalšom stupni PD.
- Upozorňujeme, že správca toku bude požadovať odvádzanie dažďových vôd do cintorínskeho potoka iba v množstvách pred zastavaním územia.

2. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – záväzné stanovisko pod č. OU-PN-OSZP-2024/013021-002 zo dňa 19.12.2024, umiestnenie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia:

Podmienky súhlasu:

- Akékoľvek zmeny v rámci predmetnej stavby, vrátane zmien vyplývajúcich z podmienok tohto súhlasu neodkladne oznámiť na tunajší úrad, ktorý posúdi, či si vyžadujú osobitný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.
- Požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať náležitosti podľa Prílohy č. 6 bod 1. zákona o ochrane ovzdušia.
- V projektovej dokumentácii na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné:
 - uviesť presný názov, umiestnenie a účinnosť navrhovaných plynových kotlov,
 - opísať miesta vypúšťania emisií do ovzdušia (komíny/výduchy), ich počet, výšku, polohu a ich prevýšenie riešiť v súlade s Prílohou č. 9 časť I. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., aby boli splnené požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zariadenia,
 - opísať navrhované umiestnenie odberných miest na monitorovanie emisií na komínoch.

Upozornenie:

Pri prevádzke chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany, hasiacich prístrojov a iných zariadení s obsahom fluórovaných skleníkových plynov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláške MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – záväzné stanovisko pod č. OU-PN-OSZP-2024/011183-002 zo dňa 06.11.2024, o ochrane prírody a krajiny

- Predmetom projektu je výstavba šiestich bytových domov s doplnkovou polyfunkciou (obchodné priestory) na pozemkoch mimo zastavaného územia mesta na parcelách KN registra „C“ č. 1161/5, 1161/7, 1161/8, 1047/1, 1047/2, 1164/3, 1163/3, 1109, 11412/39, 1066 a parcelách KN registra „E“ č. 1304/1, 1340/2, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1319/2, 1303/1, 1303/2, 1300/2 v k. ú. Vrbové, ktorú sú na LV vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda a vodná plocha. Pozemky sa nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany.
- Pri realizácii stavby je potrebné v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastú zeleň v okolí výstavby.
- Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahrňat' zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebný koreňový systém drevín.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je v zmysle § 47 ods. 3 zákona

o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie). Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhl. MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- V prípade, že na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.
- Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.
- K stavebnému konaniu investor doloží projekt sadových úprav s presným určením počtu, druhového zloženia a umiestnenia drevín.

4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – záväzné stanovisko pod č. OU-PN-OSZP-2025/000870-002 zo dňa 14.01.2025, o vodách

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

- UPOZORNENIE: V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
 - Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (§ 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
 - Podmienkou vydania vodoprávneho povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
 - Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb:
 - „SO 07 - Rozšírenie verejného vodovodu“
 - „SO 08 - Požiarny vodovod“
 - „SO 09 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“
 - „SO 10 - Dažďová kanalizácia“
- nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona sa považujú za vodné stavby.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
 - K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je investor povinný v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona predložiť záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.
 - K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia predložiť originál kompletnú projektovú dokumentáciu, vrátane pozdĺžnych profilov vodnej stavby, vypracovanú odborne spôsobilou osobou s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb (A2 - Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - s výnimkou architektonických služieb, kategória s označením: *2-2* - Vodohospodárske stavby alebo I2 - Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, Pôvodná kategória s označením - Stavebné konštrukcie - Projektovanie inžinierskych stavieb: *4-24* - Vodohospodárske stavby).
 - K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť stanovisko prevádzkovateľa

verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.).

- K žiadosti o vydanie vodoprávného povolenia je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- K žiadosti o vydanie vodoprávného povolenia doložiť stanovisko správcu povodia SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod.
- Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd.
- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: „SO 16 - Spevnené plochy a komunikácie“, „SO 17.1 - úpravy na Šteruskej ul.“, „SO 17.2 - úpravy na Družstevnej ul.“ a „SO 13 - VN prípojka + trafostanica“, je potrebné požiadať tunajší orgán Štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na ich realizáciu príslušným stavebným úradom (Mesto Vrbové).
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie pod č. OU-PN-OSZP-2024/011211-002 zo dňa 05.11.2024, o odpadoch

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných a demolačných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na povolenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), ktorej bolo vydane povolenie podľa osobitného predpisu (zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až d) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch - preukázateľný

zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom - vyhl. č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht, oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiadúcim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Pre všetky odpady vznikajúce prevádzkou zabezpečiť vhodné skladovacie priestory (uzamykateľné a zastrešené) so zachytnou vaňou (príp. nádržou) a so spevnenou podlahou.
- Zabezpečiť v súlade so VZN mesta Vrbové odvoz zmesového komunálneho odpadu ako aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

6. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie pod č. OU-PN-PLO-2025/010336-002 zo dňa 22.07.2025:

- Pozemky parcelných čísel KN C: 1047/1, 4606, 4605 a 4602 sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcelného čísla KN C: 4601 je v katastri nehnuteľností vedený ako vodná plocha, nie sú poľnohospodárskou pôdou.
- Vzhľadom k tomu, že realizáciou uvedeného zámeru dôjde na parcelách číslo KN C: 4607/2 a 4607/1 k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce Vrbové je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 17 ods.1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) a požiadať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné predložiť prílohy podľa § 17 ods. 5 zákona č. 220/2004 Z. z.
- Pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (pre uloženie káblov, potrubí, ...) je potrebné pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti vyžiadať si stanovisko tunajšieho úradu podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. v ktorom budú určené podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy.
- V zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery vydáva Okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov, súhlas sa nevyžaduje, ak ide o celkovú a konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy do 1000 m², ak ide o usporiadanie neopraveného záberu poľnohospodárskej pôdy, alebo ak ide o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy § 16 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z..

7. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – záväzné stanovisko pod č. OU-PN-OKR-2024/001914-057 zo dňa 14.08.2024

Uvedená dokumentácia neobsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany, Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu, ale do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požaduje doplniť dokumentáciu o návrh riešenia požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Bytová výstavba KLÁSKY“ pre územné rozhodnutie pod č. OU-PN-OCDPK-2025/007073-002 zo dňa 14.05.2025
- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 - Každý prípadný zásah do telesa cesty II/502 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/502 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe Žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
 - Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/502 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe Žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
 - V prípade, že v rámci realizácie stavby má prísť k zvláštnemu užívaniu cesty II/502, tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
 - Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/502 v danom území. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. Nakoľko uvedená lokalita má slúžiť na bývanie, žiadame vybudovať izolačnú zeleň umiestnenú v ochrannom pásme cesty II/502.
 - Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu II/502 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
 - V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom jestvujúcej miestnej cesty, ktorá je pripojená na cestu II/502. V rámci realizácie stavby príde k úprave pripojenia na cestu II/502. Stavebník v súlade s § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiada Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o záväzné stanovisko k úprave pripojenia miestnej cesty na cestu II/502. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a správcu cesty II/502, SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Záväzné stanovisko k úprave pripojenia jestvujúcej miestnej cesty na cestu II/502 musí byť vydané do vydania územného rozhodnutia.

- V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom novej miestnej cesty, ktorá bude pripojená na cestu II/502. Stavebník v súlade s § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiada Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o záväzné stanovisko k pripojeniu miestnej cesty na cestu II/502. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3,917 01 Trnava a správcu cesty II/502, SaÚC TTSK Tmava, Bulharská 39,918 53 Trnava. Záväzné stanovisko k úprave pripojenia jestvujúcej miestnej cesty na cestu II/502 musí byť vydané do vydania územného rozhodnutia.
- Šírkové pomery miestnej cesty a polomery oblúkov pripojenia na cestu II/502 musia byť prispôbené platným STN a druhu a predpokladanej intenzite dopravy.
- V rámci realizácie stavby je navrhnuté rozšírenie vozovky cesty II/502 z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu v smere od Vrbového ako aj z opačného smeru do areálu Nanotec. Uvedené stavebné úpravy cesty II/502 budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vedené ako samostatný stavebný objekt. Špeciálnym stavebným úradom pre tento stavebný objekt bude podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý je potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia. Stavebník predloží žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími vyhláškami a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Realizáciou stavby nesmie prísť k zhoršeniu dopravného-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/502.
- Projektová dokumentácia stavby „Bytovaná výstavba KLÁSKY“, musí byť predložená OR PZ ODI Tmava, Starohájska 3,917 01 Tmava a SaÚC TTSK Tmava, Bulharská 39,918 53 Tmava.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/502, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty. Na ceste II/502 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
- Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/502, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- Prípadné poškodenie cesty II/502 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu „Bytová výstavba KLÁSKY“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 18.
- V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – záväzné stanovisko – povolenie na pripojenie budúcej miestnej cesty na cestu II/502 č. OU-PN-OCDPK-2025/007318-006 zo dňa 18.06.2025

So súhlasom OR PZ ODI Trnava, zn. ORPZ-TT-ODI1-2025/002980-041 zo dňa 11.06.2025 a so súhlasom SaÚC TTSK Trnava, zn. 05530/2025/SUCTt-4-3301 zo dňa 28.05.2025 povoľuje pripojenie budúcej miestnej cesty na cestu II/502 v km cca 78,737 (kkm 78,628) v smere staničenia vpravo, navrhovanej na parc. č. 1161/5 v k. ú. Vrbové obce Vrbové.

Povolenie je viazané na nasledovné podmienky:

- Pripojenie budúcej miestnej cesty na cestu II/502 musí byť realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade so stanoviskom OR PZ ODI Trnava, zn. ORPZ-TT-ODI1-2025/002980-041 zo dňa 11.06.2025 a súhlasom SaÚC TTSK Trnava, zn. 05530/2025/SUCTt-4-3301 zo dňa 28.05.2025.
- Pripojenie bude zrealizované ako trvalé a musí byť zhotovené podľa platných noriem tak, aby vyhovovalo vozidlám, ktoré budú miestnu cestu používať. Žiadateľ je povinný splniť podmienky SaÚC TTSK Trnava, uvedené v stanovisku zn. 05530/2025/SUCTt-4-3301 zo dňa 28.05.2025.
- Pripojením nesmie byť narušený odtok zrážkových vôd z cesty II/502 a žiadna časť miestnej cesty nesmie prevyšovať do vzdialenosti cca 1,0 m od asfaltového okraja vozovky cesty II/502, aby pri odhrňaní snehu nedochádzalo k poškodzovaniu radlíc.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/502 počas realizácie pripojenia prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Pripojením nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z cesty II/502, taktiež dažďová voda nesmie byť odvádzaná z miestnej cesty na cestu II/502.
- Prípadné poškodenie vozovky, alebo iných súčastí cesty II/502, musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- Počas prác nesmie byť na vozovke cesty II/502 skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Znečistenie vozovky musí byť ihneď a dôkladne odstránené.
- Realizácia pripojenia miestnej cesty na cestu II/502 sa povoľuje za dozoru pracovníka SaÚC TTSK Trnava, majstra strediska Piešťany, tel. č.: 0902 818 658, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.
- Žiadateľ je povinný do 7 dní po skončení prác na pripojení miestnej cesty zvolať odovzdanie prevedených prác. Na odovzdanie prác musia byť prizvaní pracovníci Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany.
- Za vykonanie prác je zodpovedný žiadateľ.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, prípadne doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia a ku kolaudácii budúcej miestnej cesty!
- Toto záväzné stanovisko nie je povolením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že realizáciou pripojenia miestnej cesty na cestu II/502 dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči Vám zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

10. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – záväzné stanovisko – povolenie na úpravu pripojenia miestnej cesty na cestu II/502 pod č. OU-PN-OCDPK-2025/007319-005 zo dňa 18.06.2025:

So súhlasom OR PZ ODI Trnava, zn. ORPZ-TT-ODI1-2025/002980-040 zo dňa 11.06.2025 a so súhlasom SaÚC TTSK Trnava, zn. 05530/2025/SÚCTt-4-3301 zo dňa 28.05.2025 povoľuje úpravu pripojenia miestnej cesty na cestu II/502 v km cca 78,480 v smere staničenia vpravo, na parc. č. 1164/1 v k. ú. Vrbové obce Vrbové.

Povolenie je viazané na nasledovné podmienky:

- Úprava pripojenia miestnej cesty (ul. Družstevná) na cestu II/502 musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade so stanoviskom OR PZ ODI Trnava, zn. ORPZ-TT-ODI1-2025/002980-040 zo dňa 11.06.2025 a súhlasom SaÚC TTSK Trnava,

zn. 05530/2025/SUCTt-4-3301 zo dňa 28.05.2025.

- Úprava pripojenia bude zrealizovaná ako trvalá a musí byť zhotovená podľa platných noriem tak, aby vyhovovala vozidlám, ktoré budú miestnu cestu používať. Napojenie miestnej cesty (ul. Družstevná) na okraj vozovky cesty II/502 musí byť plynulé a riešené preplátovaním na šírku min. 0,5 m. Existujúci most M7081 Most cez Poľný Jarok je na základe prehliadky z roku 2025 v stavebnom technickom stave VI. SaÚC TTSK požaduje, aby v rámci stavby neprišlo k žiadnemu zásahu do telesa mosta a jeho okolia a to do vzdialenosti min. 5,0 m. Žiadateľ je povinný splniť podmienky SaÚC TTSK Trnava, uvedené v stanovisku zn. 05530/2025/SUCTt-4-3301 zo dňa 28.05.2025.
- Napojenie miestnej cesty na cestu II/502 musí byť plynulé. Úpravou pripojenia nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z cesty II/502, taktiež dažďová voda nesmie byť odvádzaná z miestnej cesty na cestu II/502.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/502 počas realizácie pripojenia prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Prípadné poškodenie vozovky, alebo iných súčastí cesty II/502, musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- Počas prác nesmie byť na vozovke cesty II/502 skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Znečistenie vozovky musí byť ihneď a dôkladne odstránené.
- Realizácia úpravy pripojenia sa povoľuje za dozoru pracovníka SaÚC TTSK Trnava, majstra strediska Piešťany, tel. č.: 0902 818 658, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.
- Žiadateľ je povinný do 7 dní po skončení prác na úprave pripojenia zavolať odovzdanie prevedených prác. Na odovzdanie prác musia byť prizvaní pracovníci Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany.
- Za vykonanie prác je zodpovedný žiadateľ.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, prípadne doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Toto záväzné stanovisko nie je povolením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že úpravou pripojenia miestnej cesty na cestu II/502 dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči Vám zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

11. Distribúcia SPP, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie č. TD/KS/0294/2024/Ga zo dňa 13.09.2024:

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenie STL plynovod PE D 110, DN 200 a pripojovacie plynovody, VTL plynovod DN 150 PN 2,5 MPa, ochranné pásmo plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005 a STN 733050,

Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

Technické podmienky:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 91,66 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D110, PN 80 kPa, vedeného parcelou č. 1164/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 1161 /5 v katastrálnom území Vrbové,

stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z., v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko zo dňa 23.12.2024: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia predloženej PD pre stavebné objekty SO 13 – VN prípojka a trafostanica, SO 14 – NN distribučné rozvody za týchto podmienok:

Pre vytvorenie možnosti pripojenia bytových domov v lokalite s bytovou výstavbou Klásky bude vybudovaná nová transformačná stanica (ďalej len TS) a nové distribučné rozvody VN a NN. TS bude pripojená z existujúceho vzdušného vedenia VN č. 457, podperného bodu č. 102 cez nový zvislý úsekový odpínač a zároveň zaslučkovaná s existujúcou TS 0091-032 káblami 3xNA2XS(F)2Y 1x240. Nová transformačná stanica bude kioskového typu EH5, s transformátorom 2x1000 kVA. VN rozvádzač bude zapuzdrený na báze SF6, s dvomi odpínačmi pre VN prívody a s dvomi odpínačmi s VN poistkami pre transformátor. NN rozvádzač bude 2x8 vývodový vyzbrojený lištovými poistkovými odpínačmi 400A. Z novej TS budú káblami NAYY-J 4x240 v navrhovaných trasách vybudované nové rozvody NN do lokality s výstavbou bytových domov Klásky. Káblové vedenia budú slučkované a ukončené v káblových istiacich skriniach SR. V súbehu s novými káblovými vedeniami VN aj NN budú

ukladané aj HDPE Ø40 chráničky pre optiku.

Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000- 5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korugované rúry FXKV Ø200 pre VN káble a korugované rúry FXKV Ø160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a zariadením žiadateľa budú poistkové spodky na vývodoch v novovybudovaných istiacich skrinách SR.

V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.;

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť a skutočné priebehy sietí zakresliť do PD. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6053/6, 917 02 Trnava, záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3671/12487/2024 zo dňa 16.12.2024: súhlasí a požaduje:

- Predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
- Dodržať odporúčania spracovateľov posúdenia hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia, týkajúce sa opatrení zameraných na zníženie vplyvu hluku z dopravy v dotknutom vnútornom prostredí.
- Výsledkami merania hluku pri kolaudácii stavby preukázať dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku vo vzťahu

k navrhovanému objektu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov pred fasádami najbližších chránených objektov a vnútorných priestorov vlastných bytov.

14. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-4247/2024 zo dňa 09.08.2024:

súhlasíme s realizáciou uvedenej stavby na pozemku reg. „C“-KN parc. č. 1161/5, k.ú. Vrbové.

15. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, vyjadrenie č. 7436-2/342/2024 zo dňa 12.09.2024:

Na parcele reg. C-KN č. 1161/5 v k. ú. Vrbové, určenej na stavbu „Bytová výstavba Klásky“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, rozhodnutie č. Z-PUSR-095145/2024 zo dňa 25.11.2024:

- Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „Bytová výstavba Klásky“ na pozemkoch parc. č. 1161/5 v katastrálnom území Vrbové, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 7 v nádväznosti na § 35 ods. 4 pís. a) a b) pamiatkového zákona vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu.

- KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický, predstihový, záchranný

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Bytová výstavba Klásky“ na pozemkoch parc. č. 1161/5 v katastrálnom území Vrbové,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne:

V I. etape sa bude archeologický výskum vykonávať formou vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov a prieskumu prostredníctvom detektoru kovov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Trajektória zberu z prijímača globálneho navigačného systému bude s polohami prípadných relevantných archeologických nálezov súčasťou výskumnej dokumentácie. Súčasťou I. etapy bude geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche plánovanej stavby. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú I. etapu začať už v tejto fáze. V prípade, že I. etapa bude z hľadiska výskytu archeologických nálezov a situácií respektíve anomálií geofyzikálnych meraní indikujúcich výskyt archeologických objektov negatívna, archeologický výskum je možno ukončiť a v ďalších etapách už nepokračovať.

V II. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. etape uskutoční zisťovacia sondáž. Rozmery a presné umiestnenie sondáže určí osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava.

V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona

- (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
 - doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
 - odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu

Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

17. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, vyjadrenie č. BA-00362025 zo dňa 14.01.2025:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a. s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení

- pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

18. Orange Slovensko, a. s., vyjadrenie č. 3730006804 zo dňa 04.08.2025:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612430455 zo dňa 04.11.2024, k vyjadreniu potvrdenie vyznačenej trasy Antonom Lackom dňa 27.08.2025: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť do 04.05.2025, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavenými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

20. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, vyjadrenie pre územné rozhodnutie č. 19983/2024/HGu zo dňa 21.08.2024:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a prevádzkuje v lokalite výstavby potrubie verejnej kanalizácie výtlak 5, HDPE DN100.

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky.
- Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobne zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S umiestnením objektov za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

Vzhľadom ku skutočnosti, že Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. v riešenej lokalite nevlastní a/alebo neprevádzkuje verejné inžinierske siete /verejný vodovod a verejnú kanalizáciu/ k predloženému návrhu zásobovania riešených bytových domov a k odkanalizovaniu sa nevyjadrujeme.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

21. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, vyjadrenie č. 6919/2025/HGu zo dňa 25.03.2025:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a prevádzkuje v lokalite výstavby potrubie verejnej kanalizácie HDPE DN100 výtlak 5 a verejného vodovodu DN600 Výtlak Veľké Orvište – vodojem Vrbové.

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku

a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky.

- Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobne zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S umiestnením objektov za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

Podmienkou udeleného súhlasu je dodržanie presného počtu stavebných pozemkov a samostatne stojacich bytových domov podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. V prípade, ak investor nedodrží počet samostatne stojacich bytových domov podľa projektovej dokumentácie, nie je Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. povinná pripojiť na verejný vodovod väčší počet nehnuteľností než je predvídané predloženou projektovou dokumentáciou (čo je odôvodnené nie celkom optimálnymi vodnými pomermi v dotknutej lokalite - sledujúc stabilnú dodávku vody odberateľom vo vyhovujúcej kvalite a kvantite). O tejto podmienke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. je investor povinný oboznámiť kupujúcich dotknutých pozemkov v uzatvorenej kúpnej (alebo obdobnej) zmluve.

S navrhovaným zásobovaním bytovej výstavby pitnou vodou s napojením predĺženia verejného vodovodu na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením predĺženia verejnej kanalizácie na verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky. Dažďovú kanalizáciu TAVOS, a. s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.

- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech a spevnených plôch, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhl'adávacím vodičom, vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi a popisnými tabuľkami.
- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver - šúpatko.
- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šúpatkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrávacou sedlovou odbočkou

s ventilom - elektrotvarovka.

- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HA WLE...).
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznej šachty, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 a ods. 3, „subjekt verejného práva. Ak „výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).“
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý bytový dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé bytové domy vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníka v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

22. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2024/074940-002 zo dňa 29.10.2024:

Navrhovanou činnosťou nedôjde k nesplneniu enviromentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Povaha činnosti si nevyžaduje posúdenie odborným stanoviskom VÚVH, ako poverenej osoby, a pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka v zmysle §16 ods. 10 vodného zákona.

23. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájka 10, P. O. BOX 128, 917 01 Trnava, stanovisko č. 09249/2025/OI-2 zo dňa 27.05.2025:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty II/502 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred realizáciou rozšírenia cesty II/502 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke) vyplývajúce z predmetnej stavby do cesty II/502, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle technických predpisov, technicko-kvalitatívnych podmienok a noriem (EN a STN) platných a účinných v čase spracovávaní projektovej dokumentácie.
- Križovanie inžinierskych sietí pod cestou II/502 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- Montážne jamy žiadame vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Pri spätných úpravách montážnych jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
- Technické podmienky týkajúce sa rozšírenia cesty II/502, dopravného napojenia miestnej obslužnej cesty (Družstevná ul.) a chodníka na cestu II/502 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a pod.), ako aj technické podmienky, týkajúce sa vedenia inžinierskych sietí je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Systém odvodnenia povrchu vozovky bude zabezpečený pomocou priečného sklonu do okolitého terénu s odparovacou priekopou. Navrhovaný systém odvodnenia žiadame odsúhlasiť so Správou a údržbou ciest TTSK.
- V úseku cesty II/502, ktorá bude dotknutá stavbou, žiadame obnoviť asfaltový kryt na celú šírku vozovky. Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky II/502 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia správcom cesty SÚC TTSK, počas ktorej bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Spätné úpravy telesa cesty musia byť realizované v zmysle požiadaviek Správy a údržby ciest TTSK. Zároveň Vám správca predloží vzorový rez spätnej úpravy telesa cesty, ktorý žiadame rešpektovať.
- Na ceste II/502 v kkm 78,467 sa nachádza mostný objekt M7081. Napojenie miestnej obslužnej cesty na cestu II/502 požadujeme realizovať vo vzdialenosti min. 5,0 m od vonkajšej hrany mosta. Úpravou napojenia nesmie prísť k narušeniu telesa mosta M7081 a ani jeho súčastí.
- Žiadateľ berie na vedomie, že celú stavbu bude realizovať vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, bez akejkoľvek finančnej spoluúčasti TTSK. V prípade, že po uvedení stykovej križovatky ulice Družstevná a cesty II/502 do prevádzky, bude potrebné v rámci širších

súvislosti realizovať stavebné úpravy na tejto križovatke za účelom zvýšenia jej kapacity a priepustnosti, prípadne plynulosti dopravy, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.

- Dopravné napojenie na cestu II/502 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste II. triedy.
- Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. v mieste pod napojeniami miestnych komunikácií musí byť vložený priepust dostatočného priemeru.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu. Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste II/502, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.
- Všetky škody na ceste II/502 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste II/502 žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Pred začatím realizácie stavby požadujeme uzatvoriť so správcom cesty (SUC TTSK) protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska v rozsahu projektovej dokumentácie stavby. Po ukončení výstavby a splnení všetkých povinností zo strany stavebníka sa prostredníctvom protokolu odovzdajú dokončené stavebné práce správcovi cesty.
- Z dôvodu realizácie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK: parcela reg. CKN- parc. č. 1047/1, parc. č. 1047/2 a parc. č. 1109, v k. u. Vrbove, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.
- Rozšírenú a upravenú časť cesty II/502 vrátane majetkovoprávneho vysporiadania stavbou zastavaných pozemkov odovzdá investor po ukončení stavby formou kúpnej zmluvy (za cenu 1 €) do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Zároveň bude potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby s oddelením rozšírenej časti cesty II/502.
- Zmluvné záležitosti žiadame doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve a pod.). V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK, e-mailova adresa: majetok@trnava-vuc.sk.
- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.
- Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka II. a II. triedy.

24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-PN1-2025/000569-002 zo dňa 05.06.2025:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby súhlasí.

25. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát v Trnave, oddelenie výkonu služby, Starohájska 3, 917 01 Trnava, stanovisko č. ORPZ-TT-ODII-2025/002635-133 zo dňa 06.05.2025:

S predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy.

26. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát v Trnave, oddelenie výkonu služby, Starohájska 3, 917 01 Trnava, stanovisko č. ORPZ-TT-ODII-2025/002980-040 zo dňa 11.06.2025:

- I. V prípade, že pri pripájaní oboch pozemných komunikácií bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na stávajúcich pozemných komunikáciách, vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov, je potrebné postupovať podľa bodu II. písm. a) tohto stanoviska,
- II. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:
 - a) dočasného dopravného značenia - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych alebo účelových cestách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
 - b) trvalého dopravného značenia - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po pripojení pozemných komunikácií alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
- III. žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

27. Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava – vyjadrenie č. 05530/2025/SUCTt-43301 zo dňa 28.05.2025:

S umiestnením stavby podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení, ktoré musia byť zapracované vo všetkých stupňoch dokumentácie. Žiadame o predloženie kompletnej dokumentácie na stavebné povolenie, kde budú zapracované všetky pripomienky.

Rozšírenie telesa cesty II/502 musí byť riešené polotuhou vozovkou. Materiál pre asfaltové vrstvy vozovky musí byť kvalitatívnej triedy I, pričom obrusná vrstva bude AC11 O I PMB hr. 50 mm, ložná vrstva bude AC16 L I PMB hr. 60 mm a horná podkladová AC16 P I hr. 70 mm. Spodnú podkladovú a ochrannú vrstvu vozovky požadujeme ponechať podľa návrhu v predložennom projekte.

Napojenie všetkých vrstiev novej vozovky na starú časť vozovky cesty II/502 musí byť plynulé a musí byť riešené zarezaním, preplátovaním šírku min. 1,0 m. Obrusnú vrstvu požadujeme vyfrézovať a obnoviť na celú plochu úpravy križovatky, pod ktorú požadujeme uloženie výstužnej geomreže. Pozdĺžne napojenie na staré teleso cesty II/502 musí byť riešené preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy na dĺžke 5,0 m. Spoj asfaltových okrajov je potrebné ošetriť asfaltovou zálievkou.

Chodník musí byť umiestnený mimo cestný pozemok cesty II/502, min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty. Medzi chodníkom a cestou II/502 musí na celej dĺžke chodníka prísť k obnoveniu priekopy. Svahy (zárez, násyp) telesa cesty II/502 musia byť v skone max. 1:2. Priechod pre

chodcov musí byť riešený bezbariérový.

Napojenie ul. Družstevná na cestu II/502 musí byť plynulé a riešené preplátovaním na šírku min. 0,5 m.

Existujúci most M7081 Most cez Poľný Jarok je na základe prehliadky z roku 2025 v stavebnom technickom stave VI. Požadujeme, aby v rámci stavby neprišlo k žiadnemu zásahu do telesa mosta a jeho okolia a to do vzdialenosti min. 5,0 m.

Nové inžinierske siete resp. prekládky inžinierskych sietí (aj stĺpy VO) vedené v súbehu s cestou II/502 musia byť umiestnené mimo teleso cesty II/502 (za priekopu), min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty.

Inžinierske siete križujúce cestu II/502 musia byť riešené bezvýkopovou metódou napr. pretláčaním. Vedené musia byť v chráničke min. 1,2 m pod niveletou vozovky cesty. Montážne jamy musia byť za cestným telesom, min. 3,0 m od asfaltového kraja cesty.

Do kolaudácie bytových domov je potrebná realizácia výsadby izolačnej zelene. Stavba musí byť rozdelená na jednotlivé stavebné objekty podľa druhu stavebného objektu a jeho budúceho vlastníka resp. správcu.

Vzhľadom na to, že príde k zmene telesa cesty II/502 je potrebné požiadať o vyjadrenie aj vlastníka cesty.

Záručnú dobu rozšírenej časti II/502 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

Prevzatie tejto úpravy, t.j. rozšírenej časti telesa cesty vrátane pozemkov pod touto rozšírenou časťou telesa cesty je potrebné do kolaudácie stavby zmluvne dojednať s vlastníkom cesty TTSK. Bez preukázania zmluvného vzťahu k odovzdaniu a prevzatíu tejto úpravy telesa cesty a pozemkov nebude možné stavbu prevziať do údržby. Údržbu preberieme na základe Protokolu o prevzatí do údržby.

V prípade použitia prenosného DZ alebo úpravy trvalého DZ na ceste II/502 žiadame predložiť projekt na vyjadrenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/502 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác pri ceste II/502 žiadame oznámiť stredisku Piešťany, č.tel. 0902818658. Premávka na ceste II/502 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadne poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

28. Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, vyjadrenie k umiestneniu TKR a VO č. 945/3821/2025-Urb zo dňa 26.03.2025:

Z dostupných podkladov konštatujeme, že na Šteruskej ceste a na Družstevnej ulici, parcely č. C-KN 1047/1, 1047/2, parc. č. E-KN 1304/1, 1340/2, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1319/2, 1303/2, sa televízny a káblový rozvod nachádza a je vedený vzduchom, aj zemou.

Na Šteruskej ceste a na Družstevnej ulici parcely č. C-KN 1047/1, 1047/2, parc. č. E-KN 1304/1, 1340/2, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1319/2, 1303/2, sa rozvod k verejnému osvetleniu a miestny rozhlas nachádza a je vedený vzduchom, aj zemou.

Pred výkopovými prácami kontaktujte správcu: firma PetroComp, s.r.o., Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové, pán Peter Doskočil, tel.: 0905 250 462 pre vytýčenie týchto sietí.

29. Združenie obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, záväzné stanovisko pre účely územného rozhodnutia, ohľadne napojenia do splaškovej kanalizácie č. 29/2025-Va zo dňa 13.06.2025:

Združenie obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany požiadalo o stanovisko Ministerstvo životného prostredia SR, ako riadiaci orgán, či s napojením Bytovej výstavby Klásky do splaškovej kanalizácie vo vlastníctve Združenia obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany, ktorá

bola budovaná z dotácií poskytnutých na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku súhlasí. V odpovedi Ministerstvo životného prostredia SR zo dňa 27.03.2025 uvádza: „Za predpokladu, že na novovybudovanú verejnú kanalizáciu vybudovanú z NFP nebudú napojené podniky zabezpečujúce výrobnú činnosť, s napojením areálu „Bytová výstavba Kláska“ do kanalizácie, ktorá je vlastníkom obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany súhlasíme.“ Za rovnakých podmienok ako MŽP SR, aj Združenie obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany, čiže za predpokladu, že na novovybudovanú verejnú kanalizáciu vybudovanú z NFP nebudú napojené podniky zabezpečujúce výrobnú činnosť, s napojením areálu „Bytovej výstavby Klásky“ do kanalizácie, ktorá je vlastníkom Združenie obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany súhlasíme.

Združenie obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za nasledovných podmienok:- rešpektovať všetky vybudované inžinierske siete vo vlastníctve Združenie obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany, t.j. kanalizačnú sieť gravitačnú s prípojkami, výtlachnú, čerpaciu stanicu ČS 5, elektrický rozvod k nej aj s elektrickou skriňou RS s ich ochrannými pásmami.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-PN-OSZP-2024/005933-018 zo dňa 12.09.2024, právoplatné dňa 21.10.2024, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – rozhodnutie pod č. OU-PN-OSZP-2024/005933-018 zo dňa 12.09.2024, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná činnosť „Bytová výstavba Kláska“ uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 29 ods. 13 zákona určuje navrhovateľovi podmienky zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:

- Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať len splaškové odpadové vody, nakoľko verejná kanalizácia bola vybudovaná len na splaškové odpadové vody.
- Vody z povrchového odtoku by mali byť vhodnými vodozádržnými opatreniami zachytávané v území kde vzniknú.
- Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
- Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
- Vody z povrchového odtoku z vonkajších spevnených plôch a parkovísk musia byť pred zaústením do podzemných alebo povrchových vôd prečistené v odlučovači ropných látok.
- Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MP SR č. 200/2018 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

Prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby klopením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie.

Plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno. Organizáciu terénnych prác prispôbovať klimatickým a rozptylovým podmienkam, najmä v suchom a veternom počasí s ohľadom na okolité obyvateľstvo.

Vzdialenosť riešeného obytného prostredia od najbližšieho miesta zdroja znečisťovania ovzdušia je daná vyhláškou č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, kde v prílohe č. 10 sú ustanovené odporúčané odstupové vzdialenosti pre jednotlivé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska vykurovania pri výstavbe nových bytových domov zdrojom znečisťovania ovzdušia sú vo Variante I navrhnuté plynové kotly, ktoré sa budú nachádzať v kotolniach bytových domov. V jednom z bytových domov v objekte A vznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Na vydanie povolenia stavby stredného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia bude potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý vydá Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

- vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry.

Združenie domových samospráv:

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona).

III. Vyjadrenia, pripomienky a námietky účastníkov konania v stanovenej lehote neboli podané.

Po stanovenej lehote dňa 28.08.2025 bola podaná pripomienka k oznámeniu o začatí územného konania č. 950/8155/2025/OUK-Bol, od účastníka konania Ing. Peter Lacko, bytom Dunajská Lužná 1687/61, 900 42 Dunajská Lužná. Stavebný úrad sa pripomienkou nezaoberal, nakoľko nebola podaná v stanovenej lehote.

Zdôvodnenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

V pripomienke účastníka konania bolo uvedené:

„Nesúhlas s umiestnením stavby Klásky.

Výstavba bytového domu vysokého 20 metrov nad okolitým terénom v lokalite BN-BD.2, územného plánu Mesta Vrbové z 23.10.2024, v minimálnej vzdialenosti od hranice parcely

stavebníka (Klásky s.r.o.) ovplyvňuje okolité parcely, ktoré sú podľa uzemneného plánu určené na individuálnu bytovú výstavbu. Zasiahnutá je aj parcela 4611 k.ú. Vrbové, ktorej som nadpolovičným podielovým vlastníkom. V posúdení osvetlenia je definovaná hranica najbližších dovolených budov ktorá zasahuje na okolité parcely určené k individuálnej bytovej výstavbe a ruší celý koncept individuálnej bytovej výstavby navrhutej v zóne BN – RD. 13 územného plánu Mesta Vrbové z 23.10.2024. V tejto zóne je navrhnutá miestna komunikácia logicky napájajúca sa priamo na jestvujúcu ulicu Krížna. Navrhovaná komunikácia je s plánovanou zástavbou po oboch stranách, čo je priestorovo aj ekonomicky efektívne pre využitie komunikácie. V rámci IBV v lokalite BN – RD. 13 možno predpokladať sa s odstupom uličnej čiar od komunikácie minimálne 6m pre umožnenie parkovania pred rodinným domom na pozemku prislúchajúcom k rodinnému domu, následne umiestnený rodinný dom veľkosti. Čo je predstavuje minimálne 20 metrov na vôbec možnú výstavbu rodinných domov. Hranica najbližších dovolených budov od doskového bytového domu z Bytovej výstavby Klásky je jednoznačne znemožňuje využitie týchto parciel na výstavbu rodinných domov a znemožňuje obojstrannú výstavbu pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. Namietam aj proti umiestneniu bytovej dom pri hranici lokality BN – RD. 13 rovnobežne s navrhovanou miestnou komunikáciou v lokalite BN – RD. 13. z dôvodu priameho výhľadu z bytov do tejto lokality. Z hore uvedeného vyplýva že navrhovaná výstavba bytových domov naruša územný plán Mesta Vrbové a neumožňuje využitie susednej lokality na jej plánované využitie. Projekt Klásky je potrebné prepracovať, doskový bytový dom na hranici lokality BN-BD.2 hmotovo preskúpiť tak aby nenarušal koncept využitia susednej lokality BN – RD. 13 územného plánu Mesta Vrbové z 23.10.2024. Namietam tiež proti tomu že ako spoluvlastník parcely, ktorá je priamo ovplyvnená a znehodnotená navrhovanou výstavbou v lokalite BN-BD.2 4611 k.ú., som nebol zahrnutý priamo medzi dotknutých účastníkov konania.“

Podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia **platí dva roky odo dňa**, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona § 71 ods. (1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 40 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

V územnom konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok v hodnote 100 € (slovom jednosta eur), ktorý bol uhradený na účet mesta Vrbové.

ODÔVODNENIE

Mesto Vrbové prijalo dňa 14.02.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Bytová výstavba Klásky**“ od navrhovateľa Klásky, s. r. o., Strojnícka 1C, 917 02 Trnava, IČO: 56026625, v zastúpení V&group s. r. o., Vajanského 1946/5, 921 01 Piešťany, IČO: 51122375, na pozemkoch (po pozemkových úpravách) reg. „C“-KN parc. č. 4607/2, 4607/1, 1047/1, 4606, 4605, 4602, 4601, v katastrálnom území Vrbové, (parcelné čísla pozemkov pred pozemkovými úpravami - registra „C“-KN parc. čísla 1161/5, 1161/7, 1047/1, 1047/2, na pozemkoch registra „E“-KN parc. čísla 1304/1, 1340/2, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1319/2, 1303/2, v katastrálnom území Vrbové).

Dňom podania návrhu podľa § 35 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ nepredložil všetky podklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v zmysle § 35 ods. (3), § 140 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 29 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podanie bolo neúplné, stavebný úrad prerušil konanie rozhodnutím pod č. 950/1727/2025/PK-Bol zo dňa 13.03.2025 a stanovil lehotu 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na doplnenie podkladov. Navrhovateľ postupne podanie dopĺňal o chýbajúce náležitosti a posledné doplnenie návrhu bolo dňa 30.06.2025.

Stavebný úrad oznámil listom č. 950/8155/2025/OUK-Bol zo dňa 04.07.2025 začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom jednotlivo, účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň nariadil k predloženému návrhu termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 14.08.2025.

Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Vrbové vyvesené dňa 04.07.2025 po dobu 15 dní a zvesené dňa 19.07.2025. Zároveň bolo vyvesené na internetovej stránke mesta Vrbové.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s § 36 ods. (1) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025) a poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Po stanovenej lehote bola podaná pripomienka dňa 28.08.2025 k oznámeniu o začatí územného konania č. 950/8155/2025/OUK-Bol, od účastníka konania Ing. Peter Lacko, bytom Dunajská Lužná 1687/61, 900 42 Dunajská Lužná. Účastníci konania ako aj dotknuté orgány boli v oznámení o začatí konania č. 950/8155/2025/OUK-Bol zo dňa 04.07.2025 upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s § 36 ods. (1) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 14.08.2025 na mieste stavby. Do stanovenej lehoty pripomienky a námietky neboli doručené. Preto sa stavebný úrad pripomienkou podanou dňa 28.08.2025 od účastníka konania Ing. Peter Lacko, bytom Dunajská Lužná 1687/61, 900 42 Dunajská Lužná nezaoberal, nakoľko nebola podaná v stanovenej lehote.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu mesta Vrbové, záväzné stanovisko Mesta Vrbové k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1576/7820/2025 zo dňa 17.06.2025:

- Mesto Vrbové súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za nasledovných podmienok, rešpektovať inžinierske siete vo vlastníctve mesta Vrbové, t.j. verejné osvetlenie, miestny rozhlas, televízny káblový rozvod s ich ochranným pásom. Všetky preložky a vyvolané investície na inžinierskych sieťach a komunikáciách, ktoré sú vyvolané Bytovou výstavbou Klásky si hradí stavebník.

Stanovisko bolo vypracované v zmysle platného územného plánu z júna 2018, ktorý bol schválený v mestskom zastupiteľstve Mesta Vrbové dňa 28. 6. 2018 uznesením č. 155 / VI /2018 a jeho Zmien a doplnkov č.2 prijatými uznesením MsZ č.107/X/2024 zo dňa 23.10.2024 a vyhláseným Všeobecne záväzným nariadením č. 13/2024.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý obsahoval predpísané doklady, stanoviská, rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú autorizovaným architektom Ing. Stanislavom Lehotským, č. osv. 1767 AA, ISMONT, s.r.o., Strojnícka 1C, 917 02 Trnava, IČO 45593141 a pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili navrhovanému umiestneniu a následnému uskutočneniu stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, určil podmienky pre projektovú prípravu a uskutočnenie stavby a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 42 ods. (2) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 2. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 3. Združenie obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 4. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 5. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 6. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 7. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 8. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 9. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 01 Trnava
 10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 11. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 13. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
 14. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
 15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Ulica Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
 17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 18. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 20. Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 21. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 - na vedomie:
 22. Klásky, s. r. o., Strojnícka 1C, 917 02 Trnava, v zastúpení V&group s. r. o., Vajanského 1946/5, 921 01 Piešťany
 23. ISMONT, s.r.o., Strojnícka 1C, 917 02 Trnava (projektant)
 - ďalej sa doručuje:
 24. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové **(verejná vyhláška)** - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
- Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis

