

Vrbové, 22.09.2025

p. č. 1778/9064/2025/OSK-Bol

Podľa rozdeľovníka

Vec: O z n á m e n i e o začatí stavebného konania – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 22.08.2025 prijal Mestský úrad Vrbové (Mesto Vrbové) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

<u>stavbu:</u>	„ZDS prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami – Hlavnej výrobnéj haly na skladovú halu fy NTC Property Vrbové“
<u>stavebník:</u>	NTC Property, s. r. o., Šteruská cesta 792/3, 922 03 Vrbové, IČO: 53455134
<u>miesto stavby:</u>	na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 2619/1, 2619/2, 2621/1, 2618, 2621/2, 2621/7, 2631/9, 2631/12, 2631/14, 10438/5, pozemok registra „E“-KN parcelné číslo 471/5, 471/6, 567/2, 651/1, 657/2, 657/3 v katastrálnom území Vrbové
<u>druh stavby:</u>	zmena dokončenej stavby
<u>účel stavby:</u>	priemyselná stavba

Na predmetnú stavbu bolo mestom Vrbové vydané územné rozhodnutie pod č. 481/8126/2025/ÚR-Bol zo dňa 03.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2025.

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 5 stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Zároveň stavebný úrad nariaďuje k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 23. októbra 2025 (štvrtok) o 14:00 hod.

so stretnutím na mieste stavby, na pozemku reg. „C“-KN parc. č. 2621/1, k. ú. Vrbové.

Námietky a stanoviská môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány a organizácie oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 61 ods. (4) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní, t. j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.




JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 2. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 3. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 5. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 6. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 7. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 11. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 13. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 - na vedomie:
 14. NTC Property, s. r. o., Šteruská cesta 792/3, 922 03 Vrbové
 15. Envirotex s. r. o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava
 16. Ing. Martin Gúčík, STAV gupro, s.r.o., Jonáša Záborského 2926/45, 921 01 Piešťany (projektant)
 - d ďalej sa doručuje:
 17. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
- Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis