

Hlavný kontrolór mesta Vrbové

Správa o výsledku kontroly

V súlade so schváleným Plánom činnosti na I. polrok 2024 a ustanovením § 18 f ods. 1 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Kontrolovaným obdobím bol rok 2024.

Predmetom a cieľom kontroly bolo overiť, či boli pri prevodoch nehnuteľného majetku obce dodržané ustanovenia príslušných platných právnych predpisov a to:

- zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre výkon kontroly boli: dôvodová správa z rokovania MsZ, prijaté uznesenia MsZ, kúpna zmluva, účtovné doklady.

Kontrolou bolo zistené nasledovné:

V roku 2024 sa uskutočnil jeden prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur a to prevod pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1161/5 o výmere 22.710,00 m².

Na zasadnutí dňa 25.10.2023 Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 149/X/2023 spôsob prevodu nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou, uznesením č. 150/X/2023 bolo zriadené predkupné právo na uvedený pozemok v prospech mesta Vrbové a uznesením č. 151/X/2023 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Dôvodom vyhlásenia OVS bolo splnenie podmienky danej do súťaže a to bolo vybudovanie nových bytových domov s príslušnou infraštruktúrou v zmysle územného plánu mesta.

Vyhlásenie OVS bolo zverejnené nasledovne:

- na webovej stránke mesta www.vrbove.sk od 13.11.2023 do 12.1.2024
- v miestnom mesačníku Hlas Vrbové č. 11/2023 zo dňa 23.11.2023
- v týždenníku A.B. č. 41 zo dňa 17.11.2023 a v č. 43 zo dňa 1.12.2023
- v týždenníku Piešťanský týždeň č. 47 a č. 49
- na facebookovej stránke týždenníka Piešťanský týždeň
- na internetovej stránke www.umavskvhlas.sk

Minimálna kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 088/2023, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Helegda a následne ju schválili poslanci MsZ uznesením č. 149/X/2023. Minimálna kúpna cena bola stanovená na sumu 47,00 EUR za 1 m².

V stanovenej lehote do 12.1.2024 do 12.00 hod. bol podaný jeden súťažný návrh a to elektronicky dňa 12.1.2024 o 9.23 hod. Súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli po dobu 30 dní.

Následne dňa 19.2.2024 sa uskutočnilo vyhodnotenie podaného súťažného návrhu komisiou, ktorú na tento účel vymenoval primátor mesta. Komisia prijala jediný predložený návrh spoločnosti ISMONT s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava IČO: 4559314.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v stanovenej lehote do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatej ponuky dňa 23.2.2024.

Dňa 29.2.2024 bola na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve č. IZ 011/24/020/24 medzi mestom Vrbové a spoločnosťou ISMONT s.r.o. Finančné prostriedky vo výške 1.069.641,00 EUR boli uhradené a stali sa príjmom rozpočtu mesta.

Záver:

Mesto Vrbové postupovalo v roku 2024 pri prevode nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a to:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 11 ods. 4 písm. a/
- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov - § 281 a nasl.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9 a ods. 1 až 8
- Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov - § 5a
- Zákon č. 583/2004 Z.z.o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov - § 5 ods. 1 písm. b/, § 10 ods. 5.

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Vrbové 13.5.2024

JUDr. Mária Gajňáková
hl. kontrolórka mesta