

Z á p i s n i c a č. 4
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové
konaného 18. 6. 2025 o 17.00 hod. v kúrii M. Beňovského vo Vrbovom

Prítomní: 10 poslancov a primátor mesta

Neprítomná: Tatiana Prievozníková

Prizvaní: prednosta MsÚ, hl. kontrolórka a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

1. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva, určenie zapisovateľky a schválenie programu**
2. **Kontrola plnenia uznesení**
3. **Dopyty a interpelácie občanov**
4. **Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025**
5. **Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2024**
6. **Záverečný účet mesta za rok 2024**
7. **Plán zasadnutí MsZ vo Vrbovom na II. polrok 2025**
8. **Úprava rozpočtu na rok 2025**
9. **Zámer - Nájom M. A. Beňovského - zmrzlinár**
10. **Zámer - Nájom M. A. Beňovského - KGM**
11. **Zámer - Nájom M. A. Beňovského - Hačkovec**
12. **Zámer-VOS - SOU + pozemky**
13. **Zámer - Nájom M. A. Beňovského - Kľč**
14. **Dotácie 2025**
15. **Predaj pozemku - Chirozan**
16. **Kúpa pozemku - Šimončíková**
17. **Nájom - sídlisko SNP**
18. **Pridelenie bytov - ul. J. Zigmundíka**
19. **Rôzne**
20. **Dopyty a interpelácie poslancov**
21. **Návrh na uznesenie**
22. **Záver**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa konalo za prítomnosti 10 poslancov. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Štefan Kubík.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci:

predseda – doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

členovia – Mgr. Daniela Drobná a PhDr. Jana Miklášová

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Mgr. René Just a Ing. Ľubomír Šteruský.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení:

primátor mesta JUDr. Štefan Kubík, viceprimátor Mgr. Matúš Opatovský, hlavná kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková a prednosta MsÚ JUDr. František Tahotný, MBA.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie program zasadnutia MsZ uvedený na pozvánke. K programu nemal nikto doplňujúci návrh.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ konaného 16. 4. 2025 bola zaslaná v elektronickej podobe. K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.

3. Dopyty a interpelácie občanov

Ing. Belanský predniesol požiadavky od občanov:

- zriadenie prechodu pre chodcov pri bývalej Pyramíde
- prerobiť prechod pre chodcov pri Lídli na bezbariérový
- chýba osvetlenie ku Semikronu cez „obchvat“ od Ul. oslobodenia cez Sietnu
- na oficiálnej stránke mesta v aplikácií je množstvo podnetov a vraj nikto to nerieši.

4. Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení vyplýva hlavnému kontrolórovi povinnosť predložiť návrh plánu kontrolnej činnosti na rokovanie MsZ. Uvedený materiál obsahuje návrh kontrol, ktoré budú po schválení poslancami mestského zastupiteľstva vykonané.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 72/VI/2025.

5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2024

V súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. mesto súhrnne spracovalo údaje o rozpočtovom hospodárení za rok 2024 do záverečného účtu mesta. Materiál obsahuje všetky zákonom požadované údaje. Po zhodnotení predloženého materiálu odporúča hlavná kontrolórka poslancom MsZ celoročné hospodárenie mesta Vrbové za rok 2024 schváliť bez výhrad.

Bolo prečítané uznesenie č. 73/VI/2025.

6. Záverečný účet mesta za rok 2024

Po prečítaní záverečnej správy hlavnej kontrolórky mesta Vrbové bol predložený na rokovanie MsZ záverečný účet mesta Vrbové a celoročné hospodárenie mesta Vrbové s vyhodnotením programového rozpočtu za rok 2024 a zároveň návrh na použitie rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 84.050,59 EUR.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť záverečný účet mesta a zároveň prijať aj uznesenie týkajúce sa tvorby rezervného fondu.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 74/VI/2025 a č. 75/VI/2025.

7. Plán zasadnutí MsZ vo Vrbovom na II. polrok 2025

Primátor mesta vždy pred začiatkom nového polroka predkladá na rokovanie MsZ plán zasadnutí MsZ. V prípade potreby je možné zvolať aj mimoriadne zasadnutie.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 76/VI/2025.

8. Úprava rozpočtu na rok 2025

Vedúca ekonomického útvaru spracovala rozpočtové opatrenie č. 3 (kompletný materiál je priložený k originálu zápisnice). Rozpočtové opatrenie č. 3 upravuje hlavne kategóriu príjmov a výdajov o finančné prostriedky určené mestu, Domovu Klas, ZŠ Školská, ZŠ Komenského a MŠ (prostriedky na odmeny 800), zaradenie prebytku hospodárenia z RF do príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov, ako aj preúčtovanie medzi položkami na správnu rozpočtovú klasifikáciu, kód zdroja.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť RO č. 3 podľa priloženej tabuľky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 77/VI/2025.

9. Zámer - Nájom M. A. Beňovského – zmrzlinár

Na základe žiadosti p. Sefer Asipiho, ktorý prevádzkuje stánok zmrzliny na území nášho mesta „Lilo Gelato“, bola vyčlenená časť pozemku na Ulici M. A. Beňovského z parcely reg. „E“ č. 673 na vonkajšie posedenie o veľkosti 42,10 m². Mesto Vrbové navrhuje cenu za prenájom vonkajšieho posedenia 26/ €/m²/rok, t.j. - 1.094,60 € a to spôsobom hodným osobitného zreteľa. Uvedený verejný priestor doteraz bol používaný podnikateľom p. Sefer Asipim taktiež na posedenie, kde ale doteraz mal na tomto priestore roztáhovacie slnečníky. Mesto Vrbové doteraz využívalo uvedený priestor len ako verejný chodník. Súkromný podnikateľ požiadal o využitie tohto priestoru ako „verejné priestranstvo“ na vonkajšie posedenie zmrzlinárne.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí s nájmom aj cenou. Členovia komisie požadujú k schváleniu nájmu nejakú podrobnejšiu špecifikáciu projektu posedenia/terasy, ktorá bude mať k podpisu zmluvy rozmerovú, vzhľadovú, farebnostnú záväznosť.

Stanovisko komisie výstavby: po diskusii komisia zastáva názor, že je potrebné zosúladiť osadenie plánovanej konštrukcie prestrešenia vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu – rozšírenie križovatky, existujúci novinový stánok a rozvodnú skriňu elektrického vedenia. Komisia odporúča umiestniť konštrukciu prestrešenia maximálne po rozvodnú skriňu elektrického vedenia, pričom je potrebné brať do úvahy rozhl'adové pomery križovatky. K samotnému zámeru na prenájom časti pozemku o veľkosti 42,10 m² na parc. reg. „E“-KN parc. č. 673 komisia nemá iné výhrady.

Primátor doplnil, že teraz sa schvaľuje zámer, pri samotnom nájme bude spracovaný samotný náčrt aj farebnosť ako požaduje ekonomická komisia.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 78/VI/2025.

10. Zámer - Nájom M. A. Beňovského – KGM

Na základe žiadosti konateľa prevádzky KGM p. Mráza, ktorý prevádzkuje reštauráciu kaviareň (v terajšej dobe v rekonštrukcii) na území nášho mesta bola vyčlenená plocha na vonkajšie posedenie o veľkosti 18 m². Mesto Vrbové navrhuje cenu za prenájom vonkajšieho posedenia 26/ €/m²/7 mesiacov, t.j. - 273 €.

Vyššie uvedený verejný priestor doteraz bol v nájme u predchádzajúceho spolupodnikateľa p. Korpáša, ktorý počas korony nám dal výpoveď z nájomnej zmluvy a predtým využívalo uvedený priestor mestom Vrbové len ako verejný chodník. Súkromný podnikateľ, ktorý na základe nájomnej zmluvy na priestory kaviarne požiadal o využitie tohto priestoru ako „verejné priestranstvo“ na vonkajšie posedenie reštaurácie. Z toho dôvodu bol spracovaný a predložený uvedený návrh na rokovanie MsZ.

Stanovisko ekonomickej komisie: tak ako pri predošlom bode - by členovia komisie k schváleniu nájmu mali radi k dispozícii špecifikáciu rozmerovú, vzhľadovú, farebnostnú záväznosť k projektu posedenia/terasy.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť zámer na prenájom.

Primátor povedal, že aj v tomto prípade bude spracovaná vizualizácia.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 79/VI/2025.

11. Zámer - Nájom M. A. Beňovského – Hačkovec

Mesto Vrbové je vlastníkom budovy „Hačkovec“ s.č. 336. Nebytový priestor, ktorý bude predmetom nájmu, sa nachádza na prízemí vľavo od dvora. Celková výmera nebytového priestoru je 17,50 m² + ostatné plochy 3,70 m², a to spôsobom hodným osobitného zreteľa. Vyššie uvedené nebytové priestory sú v súčasnej dobe nevyužívané. Súkromný podnikateľ, ktorý má záujem stavať v našom meste bytové jednotky - spoločnosť „KLÁSKY“, žiada o využitie tohto priestoru na realitnú kanceláriu. Tá má v budúcnosti zabezpečovať predaj novopostavených bytov vo Vrbovom.

Mesto Vrbové navrhuje za prenájom nebytového priestoru sumu vo výške 20,50 €/m²/rok a za ostatné priestory sumu vo výške 3,50 €/m²/rok (od 01.08.2025) t.j. - 358,75 € za nebytový priestor a 14,00 € za ostatné plochy. Podmienky samotného nájmu budú špecifikované v nájomnej zmluve.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť zámer na prenájom uvedeného priestoru.

Stanovisko komisie výstavby. komisia odporúča zámer na prenájom nebytových priestorov schváliť.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 80/VI/2025.

12. Zámer-VOS - SOU + pozemky

Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom budovy ako aj príslušných pozemkov bývalého SOU a zároveň aj vlastníkom vykonaných prác na uvedenej budove – stavby, ktorej základy boli na základe statického posudku vystužené betónovými injekciami (pätkami) z dôvodu možnosti nadstavby o jedno poschodie. Faktúry za vykonané práce boli vystavené spoločnosťou SP Plus, s.r.o., Trnava v celkovej výške 109.398,88 €. Z toho 2 pätky v hodnote 12.894,86 € boli vykonané pre DHZ. Z uvedeného vyplýva, že celkové práce na základových pätkách pre bývalé SOU boli vyhotovené za cenu vo výške **96.504,00 €**. Mesto má záujem uvedenú budovu predat' a to formou verejnej obchodnej súťaže. Do začiatku realizácie - vyhlásenia OVS sa odpredaj hore uvedených nehnuteľností+ vykonaných prác uskutoční na základe určenej ceny znaleckým posudkom.

Stanovisko ekonomickej komisie: uvedená budova chátra – členovia komisie odporúčajú schváliť zámer na vyhlásenie OVS. Členovia požadujú projekt parkovania. Vyvolávacia cena by mala byť minimálne 700 tis. €.

Stanovisko komisie výstavby: komisia necháva rozhodnutie na poslancoch MsZ.

Ing Valová (ved. odboru výstavby) predložila vizualizáciu budúcich bytov.

Rozprava.

doc. Višňovský – uvedená firma už mala v minulosti záujem o kúpu tejto budovy.

primátor – áno, ale teraz majú o ňu záujem už dve firmy.

Ing. Belanský – budúci investor by si mal byť vedomý, že vo Vrbovom sú k dispozícii byty od spoločnosti Trikotan, aj Klásky.

primátor – toto budú nájomné byty. Oni vedia čo robia.

p. Dunajčík – zničíme v podstate všetku zeleň. Možno by bolo dobré ho zaviazat', že by nahradil niekde tú zeleň, napr. za stánkom p. Holána.

primátor – teraz sa schvaľuje zámer na vyhlásenie OVS. Potom do podmienok OVS sa môže takéto niečo vsunúť.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 81/VI/2025.

13. Zámer - Nájom M. A. Beňovského – Kľč

Na rokovanie MsZ bol spracovaný a predložený návrh na zámer prenájmu časti pozemku o veľkosti 24,4 m², umiestnený na Ulici M. A. Beňovského, pre žiadateľa - spoločnosť L&E, s.r.o. so sídlom Dolný Lopašov č. 282, v zastúpení p. Ľuboša Kľča, konateľ, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa. Vyššie uvedený verejný priestor doteraz využívalo mesto Vrbové len ako verejné priestranstvo s chodníkom pre svojich obyvateľov. Súkromný podnikateľ má záujem o využitie tohto priestoru ako „verejné priestranstvo“ na vonkajšie posedenie Ázijského bistra. Takýto priestor využívajú na podobné účely v susedstve Play Café (manželia Mário Koval a Mgr. art. Martina Koval Majerníková).

Stanovisko komisie výstavby: vzhľadom na rozvodné skrine elektrického a telekomunikačného vedenia komisia odporúča MsZ zvážiť vhodnosť daného priestoru na prenájom. Boli v tom, že to bude pred jeho nehnuteľnosťou, nedali situačný nákr. Pred každou nehnuteľnosťou musí byť

rozptylová plocha. Ing. Šteruský navrhol, aby ten vjazd stavbári preverili, či by bolo dobré ho rušiť.

Stanovisko ekonomickej komisie: žiadateľ o nájom terasy deklaruje, že tá terasa bude taká ako majú vedľa v My Coffee. Ale radi by mali nejaký nákras, opäť vo veci záväznosti projektu. So zámerom aj cenou nájmu členovia komisie súhlasia.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 82/VI/2025.

14. Dotácie 2025

Mesto Vrbové každý rok rozdeľuje dotácie rôznym žiadateľom v zmysle VZN č. 4/2019 o poskytovaní dotácií. Na základe toho bol spracovaný materiál na poskytnutie účelovej dotácie na zabezpečenie činnosti Slovenského zväzu záhradkárov ZO Vrbové, na zabezpečenie činnosti Slovenského zväzu poštových holubov ZO Vrbové a na poskytnutie účelovej dotácie na zabezpečenie osláv 81. výročia SNP organizované obcou Prašník, mestom Vrbové, VUC Trnava a SZPB v roku 2025. Na činnosť hore uvedených organizácií sú v rozpočte mesta vyčlenené finančné prostriedky v požadovaných výškach. Na všetky schválené dotácie na športovú činnosť v meste Vrbové budú spracované zmluvy o poskytnutí dotácie s povinnosťou vyúčtovania všetkých pridelených finančných prostriedkov.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 83/VI/2025, č. 84/VI/2025 a č. 85/VI/2025.

15. Predaj pozemku - Chirozan

Zámer na odpredaj pozemku bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí MsZ. na tomto zasadnutí sa pristúpilo k schvaľovaniu už samotného predaja.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť odpredaj predmetného pozemku.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť, resp. komisia potvrdzuje svoje stanovisko o odpredaj pozemku za cenu 10 €/m².

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 86/VI/2025.

16. Kúpa pozemku - Šimončíková

Pri vysporiadavaní pozemkov na Bočnej ulici bolo zistené, že parc. reg. „C“ č. 2664 o výmere 369 m² - záhrada vo Vrbovom patrí výlučnému vlastníkovi a to p. a. Šimončíkovej. Výlučná vlastníčka parcely je ochotná časť tejto parcely mestu Vrbové predať. Mesto potrebuje uvedenú parcelu mať vo svojom vlastníctve na vybudovanie verejnej komunikácie.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť kúpu pozemku.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť kúpu pozemku.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 87/VI/2025.

17. Nájom - sídlisko SNP

Na zasadnutí MsZ dňa 16. 4. 2025 bol odsúhlasený zámer na prenájom časti pozemku - časť parcely registra „C“ č. 2545/1 o výmere 11.695 m² (prenájom 12,5 m²) a to spôsobom hodným

osobitného zreteľa. Pán Masarech chce tento priestor využívať na parkovania svojho a služobného motorového vozidla počas zabezpečovania svojej živnostenskej činnosti v reštaurácii Alfabar.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť prenájom pozemku.

Stanovisko komisie výstavby: komisia necháva rozhodnutie na poslancoch MsZ.

Rozprava:

Ing. Belanský – ak niečo „neprejde“, môže sa to predkladať viackrát, kým to „prejde“?

JUDr. Gajňáková – v rokovacom poriadku mesta Vrbové to nie je tak ako v národnej rade, kde keď niečo neprejde, tak sa to môže predložiť až o pol roka.

Ing. Belanský – je to tam široko – ďaleko jediná trávnatá plocha a je tam aj obrubník.

p. Dunajčík – aj teraz tam parkuje

Ing. Duračka – veľa Vrbovčanov parkuje aj na chodníkoch. Bude to tak, lebo nie je kde parkovať. Ak bude p. Masarech parkovať na tej ploche, bude voľný chodník. A bude za prenájom aj platiť.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 88/VI/2025.

18. Pridelenie bytov - ul. J. Zigmundíka

Na základe odporúčenia komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové bol predložený návrh na pridelenie voľného jednoizbového nájomného bytu na prízemí v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4 novému nájomníkovi a to p. Zdenkovi Ladányimu.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 89/VI/2025.

19. Rôzne

V tomto bode neboli predložené žiadne materiály.

20. Dopyty a interpelácie poslancov

Ing. Belanský – dostal súpis faktúr uhradené z peňazí, ktoré mesto dostalo z predaja Dolných dielcov. Keď sa mali tieto pozemky odpredávať, hovoril, aby sa tie peniaze „neprejedli“. Z čoho by sa uhradili tie faktúry, ak by sa pozemky nepredali? Sú dôležitejšie veci ako športovci. Mohlo to byť s poslancami rozobrané čo z nich sa bude financovať.

primátor – k tým športovcom – Povodie váhu odmietlo dávať vodu z priehrady na polievanie trávniku na štadióne. Preto sa dal urobiť hydrant, ktorý potrebujeme. Každý ma na to svoj názor – hydrant, kanalizačná prípojka sa robila – pri akciách (napr. Vrbovských vetroch) bol problém s WC. Predložil zoznam všetkého, čo sa z tých peňazí financovalo. Dávali sa robiť projekty, bez nich by mesto nemohlo robiť nič. Treba na to solídne firmy (robili ÚPN, dodatky ...), je s nimi dlhodobá spolupráca. Idú podľa tabuliek, ale sú to nehorázne peniaze.

Ing. Belanský – chcel, aby tie peniaze boli „viditeľné“.

primátor – tiež by to chcel – urobiť napr. dve ulice. Ale boli problémy na základnej škole – v kuchyni sa robilo odsávanie. Bolo potrebné urobiť veci, ktoré nie sú také viditeľné. Okrem toho mesto dostávalo minulý rok menej podielových daní.

prednosta – ten hydrant na štadióne museli urobiť. Zatvorili ho v r. 2023. Bez toho to nešlo, tú vodu potrebuje mesto či je 1 alebo 2 ihriská potrebné polievať. Tá investícia je do dvoch rokov naspäť. A využíva sa pre všetkých, aj útvar miestneho hospodárstva.

primátor – mesto má dostať 630 tis. € na synagógu, 94 tis. € sa má na tom podieľať mesto. Takisto má dostať aj na vežu – ak nebudeme spolufinancovať, tie veci neurobíme.

Ing. Belanský – radšej by videl nové dvere na synagóge ako na pivárni.
prednosta – to je uhoľ pohľadu – tá piváreň je v nájme, je to mestský majetok, platia nám nájom.
Sú to veci, ktoré sa mestu vrátia.

p. Dunajčik – tiež očakával, čo z toho balíka sa urobí – napr. jedna ulica. Je to v podstate na vedení mesta. Urobilo sa viac, ale menších vecí.

JUDr. Gajňáková – poslanci schvaľujú rozpočet, sami si môžu povedať čo chcú urobiť. robili sa projekty na synagógu, dom kultúry, udržiavacie práce... cca 900 tis. € sa preinvestovalo, v záverečnom účte to je uvedené, bol splatený kontokorentný účet.

Mgr. Just – ide to mimo nich. Oni schválili balík na kapitálky.

JUDr. Gajňáková – ale v decembri mohli povedať na čo chcú tie peniaze použiť.

Mgr. Just – možno by ocenil ešte jeden takýto zoznam, mohla byť k tomu nejaká debata.

primátor – v rámci schvaľovania rozpočtu na r. 2026 si môžu poslanci povedať, čo chcú do rozpočtu dať.

p. Adamková – z čoho malo mesto ušetriť, keď aj podielové dane boli nižšie. Mesto aj školy dotovalo.

Mgr. Just – bol návrh na predaj nehnuteľností. To je potom lepšie zobrať úver, mesto nie je moc zadlžené. Ved' máme z čoho splácať.

•

p. Dunajčik – poďakoval za opravu výtlkov na cestách. Dal do pozornosti aj výtlky pred zdravotným strediskom.

p. Vydarený – idú postupne – Vinohradnícka, Nám. J. Emanuela – majú aj to v pláne.

•

p. Dunajčik – navrhol prehodnotiť systém zberu – vývoz raz za 28 dní je neprijateľný. Nádoby sú preplnené, je tam neporiadok-

prednosta – treba to odfoťiť a poslať

primátor – pokiaľ to nevyvezú, podľa GPS to preveria a pošlú ich to tam vyviezť. Je potrebné to reklamovať.

Ing. Valová – separuje odpad, ale do kuchynského sa nedá dať všetko – napr. kosti ap.. Musí to ísť do komunálu a potom to vyvážajú raz za 4 týždne. Je to nehygienické mať to tam 4 týždne pri dome.

primátor – nastavilo sa to tak, aby to bolo pre ľudí finančne prijateľné. Ak sa zvýši vývoz, aj cena pôjde hore. Nebude to 52 € ale aj 70 €.

Dr. Miklášová.- niekedy sú preplnené a vietor to roznáša po celom sídlisku – aj komunál, aj papier.

primátor – môže sa to upraviť – o 1 – 2 vývozy navyše. Ale musí sa to vyčíslieť. Tie plasty budú vyššie. Keď sa bude tvoriť nové VZN na r. 2026 si k tomu spoločne sadnú a predebatujú.

Mgr. Just – kaderníčka pri veži má jeden kontajner na všetko a aj to vo vnútri. Urobiť nejakú kľetku na odpadové nádoby.

Mgr. Opatovský – a potom to dávajú do mestských košov v parku, ktoré keď zamestnanci zberného dvora utorok ráno vynesú, tak poobede sú opäť plné týždeň zbieraným odpadom. Prenajímatelia maximalizovali plochy nájmu a pritom nemysleli na odpadové hospodárstvo a parkovanie pre svojich nájomcov. S iniciatívou riešenia by teda mal prísť vlastník budovy a zároveň prenajímateľ priestorov.

Ing. Valová – upozornila na nájomníkov v strede mesta, ktorí budú zaplňovať kontajnery ostatným v meste. Je potrebné im určiť, kam tie odpadky treba nosiť aj keď budú musieť kúsok prejsť. Ide o dohodu, aby ten kľúčik od stojiska dostala.

Mgr. Just – jemu sa tá drevená kľetka na odpady nezdá taká zbytočná.

21. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 72/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje –
plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 73/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- berie na vedomie –
stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k Návrhu záverečného účtu mesta Vrbové za rok 2024.

Uznesenie MsZ č. 74/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov Záverečný účet mesta Vrbové a celoročné hospodárenie mesta Vrbové s vyhodnotením programového rozpočtu za rok 2024 **bez výhrad**.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 75/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 84.050,59 €.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 76/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

Plán zasadnutí MsZ na II. polrok 2025.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 77/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

rozpočtové opatrenie č. 3 (RO č. 3/2025), podľa priloženej tabuľky s prílohami.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčák,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 78/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

V zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„zámer“

na realizáciu prenájmu nehnuteľného majetku mesta celoročne a to nasledovne :

- časť pozemku o veľkosti 42,10 m² - na parcele **reg. „E“ č. 673** o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3369, kde pozemok je umiestnený na Ulici M. A. Beňovského, pre žiadateľa :

- Sefer ASIPI - živnostník, so sídlom Sídlisko 6. apríla č. 360/18, 922 03 Vrbové, sídlo podnikania Ulica M. A. Beňovského č. 13, 922 03 Vrbové, IČO 521 36 647 a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom časti pozemku na zabezpečenie vonkajšieho posedenia, ktorý v menšej rozlohe na základe Nájomnej zmluvy p. Sefer Asipi užíva na prevádzkovanie svojej podnikateľskej činnosti aj doteraz.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 79/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

V zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„zámer“

na realizáciu prenájmu nehnuteľného majetku mesta v čase od 1. apríla - 31. októbra bežného roka a to nasledovne :

- časť pozemkov o veľkosti 18,0 m² - na parcelách **reg. „C“ č. 2392/1** o výmere 14.128 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela **reg. „C“ č. 2383** o výmere 1.325 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - obe zapísané na LV č. 1900, kde pozemky sú umiestnené na Ulici M. A. Beňovského, pre žiadateľa :

- Šimon - Q, s.r.o., so sídlom ul. SNP č. 87, 919 04 Smolenice, IČO 362 39 500, v zastúpení Radko MRÁZ, konateľ a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom časti pozemku na zabezpečenie vonkajšieho posedenia pri nebytovom mestskom priestore, ktorý nájomca spoločnosť Šimon - Q, s.r.o. užíva na prevádzkovanie svojej reštauračnej činnosti.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 80/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„zámer“

na realizáciu prenájmu nehnuteľného majetku mesta a to:

- Mesto Vrbové je vlastníkom budovy „Hačkovec“ nehnuteľnosti s.č. 336, ktorá je postavená na parcele reg. C parc. č. 2526 o výmere 467 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Nebytový priestor, ktorý bude predmetom nájmu sa nachádza v budove „Hačkovec“ s.č. 336 a to na prízemí vľavo od dvora na ul. M. A. Beňovského vo Vrbovom. Celková výmera nebytového priestoru je:

- priestor na prízemí vľavo od dvora + ostatné plochy : **17,50 m² + 3,70 m²**, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - že sa jedná o prenájom nebytového priestoru, ktorý spoločnosť ISMONT, s.r.o., so sídlom ul. Strojárska č. 1C, 917 02 Trnava, IČO: 455 93 141, v zastúpení Ivan Slíž bude využívať ako kanceláriu na zabezpečenie predaja novopostavených bytových jednotiek na novom sídlisku, čím dôjde k zvýšeniu počtu obyvateľov nášho mesta.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 81/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

- zámer -

a spôsob prevodu - odpredaj nasledovného **nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbové formou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže :

a) Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Vrbové nasledovne:

aa) reg. „C“, p. č. 2539 o výmere 91 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové;

ab) reg. „C“, p. č. 2538 výmere 647 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, na ktorom je postavená budova súp. č. 334;

ac) reg. „C“, p. č. 2542/6 o výmere 459 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2542/31 o výmere 59 m², kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2542/6 o výmere 400 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

ad) reg. „E“, p. č. 665 o výmere 1.923 m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 25.03.2025, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 na parcelu reg. „E“ č. 665 o výmere 1.819 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2544/2, diel č. 1 o výmere 104 m², kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2544/2, diel č. 1 o výmere 104 m²**, druh pozemku ostatné plochy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

b) Mesto Vrbové je podielovým spoluvlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Vrbové nasledovne :

ba) reg. „C“, p. č. 2542/1 o výmere 941 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2979 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Vrbové, podiel 7/16 (t.j. 411,69 m²), kde

- **predmetom verejnej obchodnej súťaže** je odpredaj iba časť z podielu **parcely reg. „C“ č. 2542/1 o výmere 941 m²**, a to podiel vo veľkosti **5/16 (t.j. 294,1 m²)**, zvyšok t.j. podiel 2/16 zostane v podielovom spoluvlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

c) Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom **budovy - bývalého SOU**, stavby určenej na výstavbu nájomných bytov, nachádzajúcej sa v k.ú. Vrbové nasledovne:

- **budova súp. č. 334/5**, zapísaná na LV č. 1900, postavená na parcele reg. „C“, p. č. 2538 o výmere 647 m²;

d) Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom vykonaných prác na **budove - bývalého SOU**, stavby, ktorej základy boli na základe statického posudku vystužené betónovými injekciami (pätkami) z dôvodu možnosti nadstavby tejto budovy o jedno poschodie. Faktúry za vykonané práce boli

vystavené spoločnosťou SP Plus, s.r.o., sídlo ul. Trstínska č. 9, 917 00 Trnava v celkovej výške 104.958,88 EUR (faktúra č. 930/2018, 793/2018, 858/2018, 479/2018 a 1020/2018). Z toho 2 pätky v hodnote 12.894,86 EUR boli vykonané pre DHZ. Z uvedeného vyplýva, že celkové práce na základových pätkách pre SOU boli vyhotovené za cenu vo výške **96.504,00 EUR**.

V súlade s čl. 4, písm. B), ods. 1, 2, bod I., ods. 1, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9 ods. 2, písm. d), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka mesto Vrbové zabezpečí odpredaj uvedených nehnuteľností. Do začiatku realizácie - vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže sa odpredaj hore uvedených nehnuteľností uskutoční na základe ceny určenej Znaleckým posudkom.

Ďalej mesto Vrbové v súlade čl. 4, písm. B), ods. 4, písm. b), bod I., ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9, ods. 2, písm. b), § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zverejňuje **z á m e r** na odpredaj **hnuteľného majetku** mesta, súvisiaceho s objektom SOU nasledovne :

1) Projektová dokumentácia - stavby SOU súp. č. 334/5 v k. ú. Vrbové, vypracovaná spoločnosťou Pro Via, s.r.o., ul. Lomonosovova č. 6, 918 54 Trnava, IČO 367 36 635, hlavný projektant Ing. arch. Andrej Drgoňa, č. oprávnenia - 1735AA, projektant dopravného riešenia Ing. Martin Škoda, PhD., č. oprávnenia - 4680*12, dátum spracovania projektu 05/2018, ktorú mesto predáva za cenu vo výške **19.200 EUR**, (faktúra č. 1019/2018);

2) Projektová dokumentácia - odkanalizovanie dvora bývalého SOU súp. č. 334/5 v k. ú. Vrbové, vypracovaná spoločnosťou Ing. Jozef Polák - POLIAK, s.r.o., sídlo Námestie sv. Cyrila a Metoda č. 29, 900 29 Nová Dedinka, ktorú mesto predáva za hodnotu vo výške **1.620 EUR**, (faktúra č. 800/2019).

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Ing. M. Belanský,

Uznesenie MsZ č. 82/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

V zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„zámer“

na realizáciu prenájmu nehnuteľného majetku mesta a to:

- časť pozemku o veľkosti 24,40 m² na parcele reg. „C“ č. 2185 o výmere 3.492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900, umiestnený na Ulici M. A. Beňovského, pre žiadateľa :

spoločnosť L&E, s.r.o. so sídlom Dolný Lopašov č. 282, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 48101320, v zastúpení Ľuboš Kláč, konateľ, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom časti pozemku na zabezpečenie vlastného podnikania a užívania Ázijského bistra pri uvedenom verejnom priestore.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 6

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná,

Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just,

Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,

proti: 0

zdržali sa: 4

Ľ. Dunajčík, PhDr. J. Miklášová,

Ing. Ľ. Šteruský,

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 83/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta obci Prašník na zabezpečenie osláv 81. výročia SNP organizované obcou Prašník, mestom Vrbové, VUC Trnava a SZPB vo výške 500 €. Finančné prostriedky budú vyplatené na bankový účet obce Prašník a vyúčtovanie bude **vykonané** najneskôr v mesiaci december 2025.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,

Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 84/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 800 € na zabezpečenie činnosti Slovenského zväzu záhradkárov, základná organizácia Vrbové - Vysoké sady v roku 2025. Finančné prostriedky budú vyplatené v hotovosti v pokladni MsÚ Vrbové a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2025.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 85/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu vo výške 450 € na zabezpečenie činnosti Slovenského zväzu poštových holubov, základná organizácia Vrbové v roku 2025. Finančné prostriedky budú vyplatené v hotovosti v pokladni MsÚ Vrbové a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2025.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 86/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s čl. 4, písm. B, ods. 1 - bod VI., ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025, na základe § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“ č. 19/2 o výmere 124 m² a to
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o odpredaj uvedenej časti pozemku v k. ú, Vrbové zapísaný na LV č. 1900 nasledovne:

- ***Parcela registra „C“ č. 19*** o výmere 1.872 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 79/2025 zo dňa 07.04.2025 na parcelu reg. „C“ č. 19/1 o výmere 1.748 m² a na parcelu reg. „C“ č. 19/2 o výmere 124 m², kde

- predmetom kúpy je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 19/2 o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové.

Mesto odpredáva uvedenú časť parcely za 10 €/m², t.j. za sumu vo výške **1.240 EUR**.

Mestské zastupiteľstvo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa skutočnosť, že kupujúci spoločnosť CHIROSAN, s.r.o., so sídlom ul. Sadová č. 1007/2, 922 03 Vrbové, IČO 362 39 739 sa zaviazalo vybudovať pred budovou spoločnosti Chirosan verejný chodník, ktorý

následne daruje mestu Vrbové a vybudované parkovisko pred firmou poskytne mestu s možnosťou využívať ho pre obyvateľov bytového domu na ul. Sadová v mimopracovnej dobe.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 87/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka odkúpenie nasledovnej nehnuteľnosti :

- parcela registra „C“ č. 2664 o výmere 369 m², druh pozemku - záhrada, katastrálne územie Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 143/2025 zo dňa 05.05.2025 na parcelu reg. „C“ č. 2664/1 o výmere 357 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2664/2 o výmere 12 m², kde
- predmetom kúpy je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2664/2 o výmere 12 m², druh pozemku záhrada, ktorá je vo výlučnom vlastníctve:
 - a) **Anna ŠIMONČÍKOVÁ**, 922 03 Vrbové - podiel 1/1;

kde výlučná vlastníčka odpredáva parcelu za sumu vo výške 5 €/m², t.j. **za sumu 60,00 €**.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 88/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8, 14) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov prenájom pozemku:

- **časť parcely registra „C“ č. 2545/1** o výmere 11.695 m² (prenájom 12,5 m²), druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 1900**;

a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom hodným osobitného zreteľa**. O zámere prenájmu MsZ rozhodlo Uznesením MsZ č. 37/IV/2025 zo dňa 16.04.2025.

Mesto prenajíma časť uvedenej parcely za sumu vo výške **325 EUR /ročne**.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom časti pozemku na zabezpečenie parkovania svojho a služobného motorového vozidla počas zabezpečovania svojej živnostenskej činnosti v reštaurácii Alfabar.

Budúcim prenajímateľom je p. Michal Masarech - Penzión Kulko, so sídlom Sídliisko 9. mája č. 314/6, 922 03 Vrbové, IČO 507 23 120, v zastúpení Michal Masarech, živnostník.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu 10 rokov, od 01.07.2025 s 2-mesačnou výpovednou lehotou.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 8

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,

Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just,

Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 1

Ing. M. Belanský,

zdržali sa: 1

PhDr. J. Miklášová,

Uznesenie MsZ č. 89/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- ruší -

uznesenie MsZ č. 64/V/2025 zo dňa 28.05.2025

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 9

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,

Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

proti: 0

zdržali sa: 1

Ing. M. Belanský,

Uznesenie MsZ č. 90/VI/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

v súlade s čl. I., §2, ods. 11 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4, ďalej na ul. J. Zigmundíka č. 345/3, Sídli. 9. mája č. 322/25, na nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými

bytmi v meste Vrbové pridelenie voľného nájomného jednoizbového bytu č. 12 na prízemí v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4 novému nájomníkovi :
- **Zdenko LADÁNYI**, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. M. Belanský, Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík,
Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

22. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie o 19.45 hod.

Zapísala: Beličková

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta, v.r.

.....
JUDr. František Tahotný, MBA
prednosta MsÚ, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Mgr. René Just, v.r.

2. Ing. Ľubomír Šteruský, v.r.