

Mesto Vrbové v súlade s čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

Zámer mesta Vrbové

na prenájom nehnuteľného majetku mesta, kde MsZ vo Vrbovom :

a) zobralo na vedomie

žiadosť budúceho nájomcu spoločnosť ISMONT, s.r.o., so sídlom ul. Strojárskejšká č. 1C, 917 02 Trnava, IČO : 455 93 141, v zastúpení Ivan Slíž – konateľ o prenájom, kde **predmetom prenájmu** je nasledovná nehnuteľnosť v katastri mesta Vrbové :

Nebytový priestor, ktorý bude predmetom nájmu sa nachádza v budove „Hačkovec“ s.č. 336 a to na prízemí vľavo od dvora na ul. M. A. Beňovského vo Vrbovom nasledovne :

- Priestor na prízemí vľavo od dvora + ostatné plochy : **17,50 m² + 3,70 m²**

Nehnuteľnosť je evidovaná na **LV č. 1900** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) zobralo na vedomie

že živnostník spoločnosť ISMONT, s.r.o. ponúka výšku nájomného v celkovej sume **20,50 EUR/m²/rok** a za ostatné priestory sumu vo výške **3,50 EUR/m²/rok** t.j. - **358,75 EUR** za nebytový priestor a **14,00 EUR** za ostatné plochy.

c) schválilo zámer na prenájom nehnuteľného majetku, kde predmetom prenájmu je nehnuteľnosť v katastri mesta Vrbové :

Mesto Vrbové je vlastníkom budovy „Hačkovec“ nehnuteľnosti s.č. 336, kde sa do prenájmu poskytuje priestor o celkovej výmere nasledovne :

- priestor na prízemí vľavo od dvora + ostatné plochy : **17,50 m² + 3,70 m²**, a to

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - že sa jedná o prenájom nebytového priestoru, ktorý spoločnosť ISMONT, s.r.o. bude využívať na zabezpečenie predaja novopostavených bytových jednotiek na novom sídlisku, čím pomôže zvyšovaniu počtu obyvateľov nášho mesta.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov, od 01.08.2025 s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Zámer zverejnený :

- na webovom sídle mesta Vrbové www.mestovrbove.sk zverejnené dňa 15.07.2025;
- v aplikácii mesta Vrbové zverejnené dňa 15.07.2025;
- na úradnej tabuli mesta Vrbové
vyvesený dňa 15.07.2025;
zvesený dňa