

Mesto Vrbové v súlade s čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

Zámer mesta Vrbové

na prenájom nehnuteľného majetku mesta, kde MsZ vo Vrbovom :

a) zobralo na vedomie

žiadosť budúceho nájomcu spoločnosť Šimon - Q, s.r.o., so sídlom ul. SNP č. 87, 919 04 Smolenice, IČO 362 39 500, v zastúpení Radko MRÁZ, konateľ o prenájom, kde **predmetom prenájmu sú** nasledovné nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

- časť pozemku reg. „C“ č. 2392/1 o výmere 14.128 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- časť pozemku reg. „C“ č. 2383 o výmere 1.325 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

Nehnuteľnosti sú evidované na **LV č. 1900** na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta;

b) zobralo na vedomie

že spoločnosť Šimon - Q, s.r.o. ponúka výšku nájomného v celkovej sume **26/ EUR/m²/7 mesiacov, t.j. - 273 EUR.**

c) schválilo zámer na prenájom nehnuteľného majetku, kde predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti v katastri mesta Vrbové :

- časť pozemku reg. „C“ č. 2392/1 o výmere 14.128 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- časť pozemku reg. „C“ č. 2383 o výmere 1.325 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 a na základe § 9a ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové zo dňa 31.01.2025 - Článok 5, bod 1, 2, 3, 7, 8) - sa jedná o prenájom časti pozemku na zabezpečenie vonkajšieho posedenia pri nebytovom mestskom priestore, ktorý nájomca spoločnosť Šimon - Q, s.r.o. užíva na prevádzkovanie svojej reštauračnej činnosti.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov, od 01.09.2025 s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Zámer zverejnený :

- na webovom sídle mesta Vrbové www.mestovrbove.sk zverejnené dňa xx.09.2025;
- v aplikácii mesta Vrbové zverejnené dňa xx.09.2025;
- na úradnej tabuli mesta Vrbové
vyvesený dňa xx.09.2025;
zvesený dňa