



Vrbové, dňa 03.07.2025
č. : 481/8126/2025/ÚR-Bol

VERJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 4 stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 rozhodujúc podľa § 37 a § 39 a § 39a ods. (1) a ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

<u>na stavbu</u>	„ZDS prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami – Hlavnej výrobnéj haly na skladovú halu fy NTC Property Vrbové“
<u>územie stavby:</u>	na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 2619/1, 2619/2, 2621/1, 2618, 2621/2, 2621/7, 2631/9, 2631/12, 2631/14, 10438/5, pozemok registra „E“-KN parcelné číslo 471/5, 471/6, 567/2, 651/1, 657/2, 657/3 v katastrálnom území Vrbové
<u>od stavebníka:</u>	NTC Property, s. r. o., Šteruská cesta 792/3, 922 03 Vrbové, IČO: 53455134
<u>druh stavby:</u>	zmena dokončenej stavby
<u>účel stavby:</u>	priemyselná stavba

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a podľa § 4 ods. (1) písm. d) vyhlášky č. 453/200 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

Umiestnenie a širšie vzťahy:

Projekt rieši zmenu dokončenej stavby prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami pôvodnej výrobnéj haly na skladovú halu s administratívnymi vstávkami. Objekt sa nachádza v meste Vrbové v priemyselnej zóne, v bývalom areáli spoločnosti Trikota. Z dopravného hľadiska je napojená miestnou komunikáciou Ul. J Zigmundíka, Námestie slobody na cestu II/499 Ul. M. A. Beňovského. Objekt haly SO 01 Skladová hala s administratívnymi vstávkami má obdĺžnikový pôdorys cca 114,11 x 95,95 m, výšky 14,5 m a 11,82 m. Objekt je nepodpivničený, s plochou strechou v rôznych úrovniach. Súčasťou objektu je aj výstavba trafostanice, objektu ATS, spevnených plôch, parkovacích státí, oplotenie areálu, sadové úpravy a výstavba príslušných inžinierskych sietí.

Napojenie na inžinierske siete:

- Splašková kanalizácia: navrhovanou prípojkou do verejnej kanalizácie
- Dažďová kanalizácia: areálovou dažďovou kanalizáciou, 2 ks vsakovaco-retenčných nádrží, 2 ks výustných objektov

- Prípojka vodovodu: jestvujúce napojenie na verejný vodovod cez jestvujúcu vodovodnú prípojku
- Prípojka plynu: napojenie na jestvujúci STL pripojovací plynovod D110, PN 0,1 MPa na parc. č. 2631/14.
- Elektrická prípojka: napojenie na novú odberateľskú trafostanicu
- Vykurovanie: tepelným čerpadlom vzduch/voda v kombinácii s elektrickými vykurovacími telesami, pomocou tmavých plynových infražiaričov
- TÚV: v nepriamo ohrievanom zásobníku teplej vody s objemom 500 l

Základné údaje o povoľovanej stavbe:

Riešené územie:	20 428,0 m ²
Zastavaná plocha SO 01 skladová hala so vstavkami:	10 508,0 m ²
Zastavaná plocha SO 02.3 ATS:	12,0 m ²
Zastavaná plocha SO 06 Trafostanica:	15,0 m ²
Komunikácie a spevnené plochy:	5 095,0 m ²
Chodníky:	882,0 m ²
Parkovacie miesta:	987,0 m ²
Plochy zelene:	2 695,0 m ²
Štrkové plochy:	234,0 m ²
Úžitková plocha:	12 703,27 m ²
Obostavaný priestor:	144 000,00 m ³

Členenie stavby na stavebné a inžinierske objekty podľa projektovej dokumentácie:

- SO 01 Skladová hala s administratívnymi vstavkami
- SO 02 Vodovod
- SO 03 Kanalizácia
- SO 04 Plynovod
- SO 05 Prípojka VN
- SO 06 Trafostanica
- SO 07 Prípojka a silnoprádové rozvody NN
- SO 08 Prípojka a slaboprádové rozvody
- SO 09 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 10 Sadové a terénne úpravy
- SO 11 Oplotenie
- SO 12 Drobná architektúra
- SO 13 Oporné múry

Prevádzkové súbory podľa projektovej dokumentácie:

- PS 01 Stroje a zariadenia potlače látok
- PS 02 Zariadenia skladovania
- PS 03 Kompresor a rozvody stlačeného vzduchu
- PS 04 Prevádzkový rozvod silnoprádu
- PS 05 Výťah
- PS 06 Automatická tlaková stanica požiarneho vodovodu
- PS 07 Trafostanica

Popis stavby:

SO 01 skladová hala s administratívnymi vstavkami pozostáva z 8 samostatných podobjektov: SO 01.1 skladovo-výstavná hala (showroom) s administratívou, účelom užívania bude predaj a servis zariadení na potlač látok. Administratíva bude na dvoch podlažiach, plus prevádzkové a skladové priestory, kde na 1.NP bude prevádzka prevíjania, sklad materiálu, sklad farieb a na 2.NP showroom strojov a zariadení na potlač látok, servis strojov a zariadení na potlač látok. SO 01.2.1, SO 01.2.2, SO 01.2.3, SO 01.2.4, SO 01.2.5 skladová hala s administratívnym vstavkom, prevádzka v priestoroch zodpovedá distribučnému skladu, administratíva bude na dvoch podlažiach, vo veľkoplošnom priestore bude skladová hala cez dve podlažia.

SO 01.3 skladová hala s administratívnym vstavkom, administratíva bude na dvoch podlažiach, v prevádzke skladového priestoru sa bude vykonávať rozdeľovanie dodávaného drobného materiálu, z ktorého budú zostavované sady expedované odberateľom.

SO 01.4 skladová hala, pre niektoré skladové haly sa bude vykonávať vykládka a nakládka z nákladných automobilov v priestore prístrešku.

SO 02 vodovod

SO 02.1 vodovodná prípojka jestvujúca, objekt je v súčasnosti napojený na verejný vodovod z jestvujúcej spoločnej prípojky vody, ktorá je ukončená v jestvujúcej armatúrovej šachte na parcele číslo 2631/9. V šachte sú osadené 3 fakturačné vodomery pre 3 rôzne subjekty. Pre riešený objekt je v armatúrovej šachte osadený fakturačný vodomer pre platobný styk. Od šachty je ďalej vedený jestvujúci areálový rozvod pitnej vody z HDPE rúr DN 80 (D90) v miestnej komunikácii k miestu prechodu cez konštrukciu mosta ponad miestny tok, za ktorým pokračuje objekt SO 02.2. Areálový rozvod vody. Na telese mosta je osadený nosný systém, po ktorom sú vedené inžinierske siete do areálu. Rozvod pitnej vody je na mostnej konštrukcii chránený tepelnou izoláciou.

SO 02.2 Areálový rozvod pitnej vody bude napojený za jestvujúcim prechodom cez teleso mosta do zeme. V zemi, v nezmraznej hĺbke bude rozvod pitnej vody napojený na jestvujúci areálový rozvod elektrotvarovkou MB D90. Od miesta napojenia bude areálový rozvod pitnej vody vedený v rastlom teréne a navrhovaných spevnených plochách k lomovému bodu, od ktorého bude vedený k miestu osadenia armatúrovej šachty. V armatúrovej šachte bude rozvod vody rozvetvený na 2 vetvy. Na každej vetve bude osadený podružný vodomer pre meranie spotreby vody pre jednotlivé prevádzky. Od podružných vodomeroch bude rozvod pitnej vody vedený v rastlom teréne a navrhovaných spevnených plochách k miestu prechodu cez základy objektu do interiéru, kde bude ukončený pri obvodovej stene guľovým uzáverom, ktorý bude slúžiť ako HUV pre danú prevádzku. Od HUV bude pokračovať časť 03-1 Zdravotechnické inštalácie. Jedná sa o vybudovanie areálového rozvodu vody z HDPE rúr DN 80 (D90x5,4mm) v celkovej dĺžke 134,4 m.

SO 02.3 Areálový rozvod požiarnej vody + požiarňa nádrž + objekt ATS, pre objekt bude zriadená požiarňa nádrž s objemom vody min. 45m³ a objekt ATS, ktorá bude čerpať požiarňu vodu do navrhovaného areálového rozvodu požiarnej vody. Objekt požiarnej nádrže spolu s objektom ATS bude osadený medzi navrhovanými parkoviskami pri miestnom toku. Od miesta výstupu z ATS s prietokom 25 l/s bude potrubie požiarneho vodovodu z HDPE rúr DN 200 (D225x13,4mm) vedené kolmo cez komunikáciu pred objekt budovy, kde bude vedené v rastlom teréne a navrhovaných spevnených plochách cez jednotlivé lomové body okolo obvodu celého objektu k miestu prepojenia pre zokruhovanie rozvodu požiarnej vody. Na potrubí požiarneho vodovodu budú vysadené odbočky z HDPE rúr DN 150 (D180x10,7mm), ktoré budú ukončené v rastlom teréne nadzemným požiarňým hydrantom. Nadzemné hydranty budú osadené podľa projektovej dokumentácie výkresov požiarnej ochrany. Jedná sa o vybudovanie areálového rozvodu požiarnej vody z HDPE rúr DN 200 (D225x13,4mm) v celkovej dĺžke 471,70 m a z HDPE rúr DN 150 (D180x10,7mm) v celkovej dĺžke 48,5 m.

SO 03 Kanalizácia

SO 03.1 prípojka splaškovej kanalizácie, objekt rieši vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z rekonštruovaného objektu. Prípojka splaškovej kanalizácie bude zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie o priemere DN 600 na Ulici Jána Zigmundíka. Od miesta zaústenia bude prípojka splaškovej kanalizácie vedená kolmo cez jestvujúcu komunikáciu k prístupovej komunikácii do areálu, v ktorej bude prípojka kanalizácie ukončená revíznou kanalizačnou šachtou DN 1000. Do revíznej šachty bude zaústené tlakové potrubie z prečerpávacej stanice odpadových vôd SO 03.2. Jedná sa o vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie z rúr PP hladkých hrdlových SN 10, DN 150 (D160x5,8mm) v celkovej dĺžke 10,9 m.

SO 03.2 Areálová splašková kanalizácia + čerpacia stanica, objekt rieši vybudovanie areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do prečerpávacej stanice odpadových vôd, z ktorej bude potrubie tlakovej kanalizácie zaústené do navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty DN

1000 na konci navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie. Od miesta zaústenia do nivelety revíznej šachty na konci prípojky splaškovej kanalizácie, bude potrubie tlakovej kanalizácie vedené v príjazdovej komunikácii cez lomový k miestu prechodu na konštrukciu mosta ponad tok Holeška. Na konštrukcii mosta bude potrubie opatrené izoláciou s oplechovaním. Po konštrukcii mosta bude potrubie tlakovej kanalizácie vedené k miestu klesaniu do zeme, v ktorej bude vedené k miestu osadenia prečerpávacej stanice odpadových vôd. Prečerpávacia stanica bude umiestnená v rastlom teréne za telesom mosta. Bude v nej osadená armatúrová zostava s 2ks ponorných čerpadiel, odvetraním a smart napojením na dispečing v objekte budovy, ktorý bude snímať aktuálny chod čerpacej stanice. Od prečerpávacej stanice bude pokračovať gravitačná časť areálovej kanalizácie, ktorá bude vedená v navrhovaných spevnených plochách a rastom teréne cez jednotlivé navrhované kanalizačné šachty až po miesto ukončenie pri posledných administratívnych prevádzkach. Do jednotlivých kanalizačných šacht budú zaústené potrubia splaškovej kanalizácie z jednotlivých prevádzok. Jedná sa o vybudovanie gravitačnej areálovej splaškovej kanalizácie z rúr PP hladkých hrdlových SN 10, DN 200 (D200x7,3mm) v celkovej dĺžke 418,2m a rúr tlak. kanalizácie z PE-HD rúr DN 50 (D63x3,8mm) v celkovej dĺžke 69,0m.

SO 03.3 Areálová zaolejovaná kanalizácia + odlučovač ropných látok, objekt rieši vybudovanie zaolejovanej kanalizácie a 3 ks odlučovačov ropných látok (ORL) z dôvodu rekonštrukcie areálovej komunikácie a vybudovania parkovísk. Z dôvodu jestvujúcich sklonov v areáli, sú navrhované 2 stoky zaolejovanej kanalizácie a 2ks ORL. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú odvádzané cez navrhované uličné vpusty a BG žľaby do navrhovanej zaolejovanej kanalizácie. Stoka „A“ a „A-1“ bude zaústená do ORL1 s prietokom $Q=50$ l/s, stoka „B“ bude zaústená do ORL2 s prietokom $Q=50$ l/s, stoka „C“ a „C-1“ bude zaústená do ORL3 s prietokom $Q = 30$ l/s. Na prečistenie odvádzaných vôd sú navrhované ORL s garantovaným výstupom NEL na odtoku do 0,1 mg/l. Z navrhovaných ORL1, ORL3 budú prečistené vody vypúšťané do toku Holeška cez existuj. dva výustné objekty, ktoré budú v rámci tejto stavby rekonštruované. V priestore medzi navrhovaným ORL1 a existuj. VO v koryte toku Holeška bude vybudovaná v odstupovej vzdialenosti min. 4 m od brehovej čiar toku vsakovaco-retenčná nádrž č. 1, do ktorej budú okrem prečistených vôd z ORL1 odvádzané aj dažďové vody zo strechy objektu SO 1 – rieši samostatný objekt SO 03.4, stoka „D“ a „D1“. V rámci objektu SO 03.4 projekt rieši aj vybudovanie areálovej dažďovej kanalizácie (stoka „B-2“ a Stoka „D-2-1“), prostredníctvom ktorej budú odvádzané dažďové vody zo striech navrhovanej haly. Dažďové vody zo stoky „B-2“ a „D-2-1“ budú spoločne s vodami odvádzanými do stoky „B“ (po ich prečistení v ORL3) vypúšťané do vsakovaco-retenčnej nádrže č. 2 (nachádzajúcej sa v ochrannom pásme toku Šípkovec) a následne do vodného toku Šípkovec, cez novobudovaný VO. Množstvo vypúšťaných dažďových vôd do vodných tokov Holeška a Šípkovec, v správe SVP, š.p. bude regulované, čo bude zabezpečené osadením vírových ventilov (predpokladá sa v poslednej kanalizačnej šachte, t. j. za vsakovaco-retenčnými nádržami č. 1 a č. 2) s nastaviteľnou hodnotou odsúhlaseného množstva vypúšťaných vôd do vodných tokov. Ukončenie výustného potrubia do obidvoch vodných tokov je navrhnuté žabou klapkou. V okolí výustných objektov budú brehy na dno koryta tokov v šírke 1,5 m od kraja potrubia na obidve strany opatrené lomovým kameňom uloženým do betónového lôžka. V mieste navrhovaného výustného objektu v koryte toku Šípkovec ako aj v mieste existuj. VO, ktorých rekonštrukcia rieši predložená PD, je navrhované betónové schodisko do svahu koryta toku.

SO 04 Plynovod STL pripojovací plynovod bude napojený na jestvujúci STL pripojovací plynovod D110, PN 0,1 MP na parc. č. 2631/14. Od miesta napojenia bude STL pripojovací plynovod vedený v asfaltovej ploche k miestu osadenia plynomerne na hranici pozemku 2631/14. Navrhovaný STL pripojovací plynovod bude prevedený z PE-HD rúr PE(100) SDR 11, D 50, v celkovej dĺžke aj so zvislou časťou 3,50 m. Navrhovaný areálový NTL plynovod bude križovať vodný tok Holeška (vzdušne), a to v mieste existuj. oceľovej konštrukcie umiestnenej na CKN parc. č. 2588, vodné plochy. Následne bude NTL plynovod vedený v zemi a navrhovaných spevnených plochách k miestu výstupu na fasádu objektu SO 01.

SO 05 prípojka VN z dôvodu riešenia napojenia objektu je nutné riešiť novú odberateľskú trafostanicu 1x630kVA, napojenie na základe pripojovacích podmienok ZSD a. s. z existujúcej VN linky cez existujúci káblový kanál k novobudovanej trafostanici. Prípojka VN bude realizovaná novým káblom typu 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm².

SO 06 trafostanica betónová bloková transformačná stanica ako súčasť rozvodu el. energie, má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač.

SO 07 prípojka a silnoprúdové rozvody NN súčasťou je SO 07.1 prípojka NN, SO 07.2 areálové silnoprúdové rozvody NN, SO 07.3 vonkajšie osvetlenie. V rámci výstavby riešeného objektu je nutné riešiť nové vonkajšie osvetlenie a napojiť v rámci areálových rozvodov NN. Osvetlenie komunikácie a haly riešené svetlami osadenými na fasáde objektu. Areálové rozvody budú napájané z rozvádzača objektu RH z ktorého budú napájané požadované spotreby, presný spôsob bude riešený v ďalšom stupni PD.

SO 08 prípojka a slaboprúdové rozvody súčasťou je SO 08.1 prípojka slaboprúdu a SO 08.2 areálové slaboprúdové rozvody. Prípojka pre objekt bude trasovaná od najbližšieho prípojného bodu z verejného priestranstva. Bodom napojenia na telekomunikačnú sieť bude existujúci kábel podzemného vedenia, prípojka slaboprúdu bude riešená ako príprava chráničkami – bude realizovaná HDPE rúrou. Areálové slaboprúdové rozvody rieši prepojenie medzi jednotlivými objektami pre ostatné SLB rozvody. Konkrétne miesta napojenia, trasy, typy a druhy káblov sa upresnia v ďalšom stupni PD.

SO 09 Komunikácie a spevnené plochy

Hlavným zdrojom dopravy je nákladná automobilová doprava a osobná automobilová doprava zamestnancov a návštevníkov. Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta, pričom celkový počet navrhovaných parkovacích miest bude 68. Parkovacie miesta budú s kolmým parkovaním na novovybudovanom parkovisku v areáli.

Objekt SO 11 rieši vybudovanie demontovateľného oplotenia pred objektom SO 01.1 v súbehu s tokom Holeška, v odstupovej vzdialenosti 1 m od vytýčenej brehovej čiary, na pozemku stavebníka (pozemok reg. CKN parc. č. 2621/1). Podrobnejšie technické riešenie oplotenia bude predmetom ďalšieho stupňa PD. Pôvodný betónový múrik ako aj pletivové oplotenie, vybudované v línii brehovej čiary, bude v celej dĺžke pozdĺž navrhovanej haly odstránené.

Objekt SO 13 rieši vybudovanie oporných múrov. Oporné múry budú vyhotovené z prefabrikovaných železobetónových dielov tvaru L. Jedná sa o systémové železobetónové prefabrikované prvky konkrétneho vybraného výrobcu a dodávateľa. Alternatívne prevedenie oporných múrov ako železobetónové uholníkové oporné múry z betónu triedy C30/37 a výstuže B 500B.

Dopravné napojenie:

Pre navrhovaný areál bude využívané jestvujúce dopravné napojenie na miestnu cestu Ulicu J. Zigmundíka s následným smerovaním dopravy po Sídlsku SNP a pokračovať bude do jestvujúcej stykovej križovatky Nám. slobody - štátna cesta II/499.

Je potrebné vybudovať úpravu križovatky v zmysle projektovej dokumentácie časť „Rozšírenie oblúka križovatky miestnej cesty na Ul. SNP a cesty II/499 na Ulici M. A. Beňovského vo Vrbovom, SO 1 Rozšírenie oblúka cesty“.

Minimálne odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov v zmysle koordinačnej situácie:

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| - min. odstup od CKN parc. č. 2621/2 | 14,10 m |
| - min. odstup od CKN parc. č. 2623/5 | 10,98 m |
| - min. odstup od CKN parc. č. 2588 | 21,00 m |
| - min. odstup od CKN parc. č. 2609 | 18,61 m |

Výškové osadenie objektu:

Max. výška stavby bude + 14,500 m, pričom $\pm 0,000 = 175,38$ m n. m. BpV

Stavebné objekty a ich podrobný popis, ktoré sú predmetom toho rozhodnutia sa umiestňujú podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní.

II. Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany – vyjadrenie pod č. SVP 8215/2025/2 zo dňa 08.04.2025:

- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku (tok Holeška) v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobnom vodnom toku Šípkovec v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary obojstranne.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (t. j. pri vodnom toku Šípkovec - pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne, pri toku Holeška - pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- Podľa § 50 ods. 1 vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Z uvedeného okrem iného vyplýva, že vybudovaním objektov stavby nesmie byť zamedzený prístup našim pracovníkom ako aj ich mechanizácie k vodnému toku.
- Nakoľko prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami - Hlavej výrobnéj haly na skladovú halu, v existujúcom uzatvorenom areáli nie je našej organizácii umožnený výkon činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, vybudovanie stavby v danom území podmieňujeme uzatvorením dohody medzi SVP, š. p. a investorom stavby (NTC Property s.r.o.), do doby vydania rozhodnutia o užívaní tejto stavby (kolaudačného rozhodnutia).
- Predmetom dohody bude zariadenie podmienok o užívaní objektov stavby v ochrannom pásme tokov ako aj povinnosť údržby vodných tokov v ich prietochnom stave na dĺžke prislúchajúcej stavebnému pozemku parc. reg. ČKN č. 2621/1, k. u. Vrbové v rámci riešeného územia, t. j. vykonávanie kosby na ľavom brehu obidvoch vodných tokov, odstraňovanie naplavení a vykonávanie údržby a opílovávanie konárov drevín v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku občanov, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov. Ako správca sa zaviazate počas prevádzky posudzovanej stavby na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v riešenom území posudzovanej stavby. Súčasne preberáte zodpovednosť v plnom rozsahu za stav drevín a sprievodný porast v mieste riešeného územia, vrátane presahujúceho porastu, pretože naša organizácia v prípade poškodenia zdravia osôb i majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín si zabezpečíte na vlastné náklady.
- V prípade nevyhnutnosti umožníte správcovi vodných tokov vstup do riešeného územia za účelom výkonu jeho oprávnenia v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a prípadné škody vzniknuté činnosťou správcu vodných tokov bude povinný strpieť bez nároku na ich uhradenie a uvedenia objektov posudzovanej stavby do pôvodného stavu (v prípade havarijnej, povodňovej situácie a pod.)
- V prípade vzniku škôd na nami spravovanom majetku, budete povinný neodkladne zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady.
- Výrub stromov a odstraňovanie krovín na pobrežných pozemkoch je možné uskutočniť len na základe vyjadrenia nášho Prevádzkového strediska Tmava (033/5536027) a následne vydaného povolenia v zmysle platných právnych predpisov.
- S trasovaním navrhovaných rozvodov (areálový plynovod, zaolejovaná dažďová kanalizácia, areálová dažďová kanalizácia, káblový silnoprúdový rozvod NN, káblový rozvod verejne osvetlenie) a osadením vsakovaco-retenčnej nádrže č. 1 ako aj požiarnej nádrže (PN +ATS) podľa upravenej Koordinačnej situácie (výkres č. 003) súhlasíme. Umiestnenie vsakovaco retenčnej nádrže č. 2 na pobrežnom pozemku vodného toku

Šípkovec (ľavý breh) požadujeme v odstupovej vzdialenosti min. 2 m od vytýčenej brehovej čiary.

- S vybudovaním demontovateľného oplotenia v súbehu s tokom Holeška, na ľavom brehu toku v odstupovej vzdialenosti min. 1,0 m od vytýčenej brehovej čiary a oporného múru podľa predloženého návrhu (Pričný rez - výkres overil Ing. Gúčík) súhlasíme.
- S vybudovaním parkoviska na pobrežnom pozemku (ľavý breh toku, parc. reg. CKN č. 2621/1) súhlasíme za podmienky, že bude našej organizácii v prípade potreby umožnené jeho využívanie za účelom prístupu k vodnému toku pri výkone činnosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov (zákon č. 364/2004 Z. z., č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,...). SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na vytvorenej spevnenej ploche ako aj na oplotení, ktoré Vám vzniknú v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác. Ako správca resp. prevádzkovateľ objektov stavby, vybudovaných na pobrežnom pozemku budete povinný uvedené strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou našej organizácie. Uvedenie týchto objektov stavby do pôvodného stavu si budete povinný ako ich správca / prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady.
- Povrch spevnenej plochy (parkoviska) pozdĺž vodného toku Holeška konštrukčne prispôbiť pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť min. 9 ton na jednu nápravu.
- Upozorňujeme, že meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny sklon koryta vodného toku je zakázané!!!
- Ku križovaniu vodného toku Holeška navrhovaným NTL plynovodom a potrubím tlakovej kanalizácie, a to ukotvením týchto rozvodov na existuj. oceľovej konštrukcii (NTL plynovod) a existuj. mostného objektu (potrubie tlakovej kanalizácie), na pozemkoch parc. č. 2144/7 KN-C, LV č. 3369 - Mesto Vrbové (uloženie potrubia tlakovej kanalizácie) a parc. č. 2625 KN-C, bez LV (NTL plynovod), nemáme výhrady.
- Uchytenie rozvodov na existuj. premost'ujúcich konštrukciách vyhotoviť tak, aby žiadna ich časť nezasahovala do prietokového profilu toku.
- Celkové vypočítané množstvo dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu SO 01, komunikácií, parkovísk, chodníkov (vrátane zelene) je $Q = 362,062 \text{ l.s}^{-1}$. Navrhovanými technickými opatreniami požadujeme zabezpečiť, aby vypúšťaním vôd z povrchového odtoku do nami spravovaných vodných tokov (tok Holeška - vypúšťanie vôd prostredníctvom dvoch existujúcich VO na parc. č. 2588 KN-C, bez LV resp. parc. reg. EKN č. 651/1, 567 /2, toku Šípkovec - vypúšťanie vôd cez novobudovaný VO na parc. č. 2609 KN-C, bez LV resp. č. 567/2 KN-E, LV č. 3369 - Mesto Vrbové) bol zachovaný súčasný odtok z tohto územia a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch.
- Požadujeme osadiť plnoprietokové ORL s garantovaným výstupom NEL na odtoku do 0,1 mg/l a pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia z dôvodu ochrany kvality povrchových vôd.
- V ďalšom stupni PD spracovať detail zariadenia nového výustného objektu v súlade s STN 752102 tak, aby licoval s profilom koryta toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietokového profilu. Súčasne spracovať aj detail vykonanej úpravy (rekonštrukcie) existuj. výustných objektov v koryte toku Holeška.
- V mieste zariadenia výustných objektov požadujeme opevniť svah ako aj dno koryta tokov kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka v šírke min. 1,5 m pred a 1,5 m za VO a za lom svahu (na berme) v zmysle STN 752102 a ukončiť ho betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm. Na začiatku a na konci opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na existuj. koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietokového profilu toku.
- Vykonaná úprava koryta vodných tokov v mieste zariadenia výustných objektov (ako aj samotné výustné objekty), zostáva v správe stavebníka resp. investora tejto stavby.
- V prípade budovania betónových schodísk (jedná sa o 3 schodiská) vo svahu koryta toku Holeška a Šípkovec (v mieste výustných objektov, ktoré využíva táto stavba), požadujeme

ich vyhotovenie ďalšom stupni PD navrhnuť tak, aby kopírovali svah koryta toku a nezasahovali do prietochného profilu.

- Vybudovanie objektov stavby projekt nerieši na pozemkoch v správe SVR, s. p.
- Zriadenie dažďovej kanalizácie podlieha povoleniu OU Piešťany, Odboru starostlivosti o ŽP (§ 26 ods. 4 vodného zákona), v rámci ktorého bude vydanie aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, t. j. povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
- Na stavebné práce vykonávané v koryte vodných tokov je potrebné podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na SVP, š. p. (Ing. Varga, 033/7764306). V povodňovom pláne bude potrebné popísať postup prác v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.
- Upozorňujeme, že vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku a v jeho inundačnom území je povinný na vlastné náklady podľa ust. § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko ako správca vodného toku nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, so zohľadnením nami uvedeného, predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie pod č. OU-PN-OSZP-2024/007985-002 zo dňa 26.07.2024, štátna ochrana ovzdušia

- Stavbou vzniknú zdroje znečistenia ovzdušia, ktorých povoľovanie podlieha orgánu ochrany ovzdušia: Vykurovanie objektov (plynové infražiarice) – popis zdroja (vymedzenie a kategorizácia zdroja, ich tepelné príkony, odvod spalín a iné) v PD nie je presne definovaný.
- V PD je potrebné presne doplniť údaje o zdrojoch znečistenia ovzdušia z hľadiska zákona č. 146/2023. Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“)
- Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 46 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia.
- V prípade vzniku stredného (SZZO) alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia (VZZO), jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby SZZO alebo VZZO je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti podľa Prílohy č. 6 zákona o ochrane ovzdušia.
- K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v Žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
- Súhlas miestne príslušného orgánu ochrany ovzdušia podľa § 25 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia je záväzným stanoviskom podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Na vydanie povolenia a užívania stavby SZZO a VZZO je potrebné požiadať o vydanie súhlasu v zmysle § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia a povolenia SZZO a VZZO v zmysle § 27 zákona o ochrane ovzdušia; žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 a ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia.
- Pri prevádzke chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009. Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske

MZP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie pod č. OU-PN-OSZP-2024/007983-002 zo dňa 31.07.2024, o ochrane prírody a krajiny

- V Predmetom projekte je zmena dokončenej stavby prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami pôvodnej výrobnéj haly na skladovú halu s administratívnymi vststkami na pozemkoch v zastavanom území aj mimo zastavaného územia mesta, na parcelách registra „C“ KN č. 2619, 2621/1, 2618, 2621/2, 2621/7, 2631/9, 2631/11, 2631/12, 2631/14, 10438/5 a parcelách registra „E“ KN č. 471/5, 471/6, 567/2, 651/1, 657/2, 657/3 v k. ú. Vrbové, ktoré sú na LV vedene ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a záhrada. Pozemky sa nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany.
- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby
- Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahŕňať zemínu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby (stromy s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm na zemou a súvisle krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o dreviny rastúce v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o dreviny rastúce v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; stromy s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty s výmerou nad 200 m², ak ide o dreviny rastúce za hranicami zastavaného územia obce), je v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas príslušného organu ochrany prírody (v zastavanom území - Mesto Vrbové, mimo zastavaného územia - Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie). Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhl. MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.
- K stavebnému konaniu investor doloží projekt sadových úprav s presným určením počtu, druhového zloženia a umiestnenia drevín.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie pod č. OU-PN-OSZP-2024/008178-002 zo dňa 05.09.2024, o vodách

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov „SO 04 Plynovod“ a „SO 09 Komunikácie a spevnené plochy“, je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) a b) vodného zákona,

ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na ich realizáciu príslušným stavebným úradom (Mesto Vrbové).

- K žiadosti o vydanie súhlasu na stavebný objekt „SO 04 Plynovod“ je potrebné predložiť vyjadrenie správcu vodného toku Holeška SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod.
- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb „SO 03.3 Areálová zaolejovaná kanalizácia + odlučovač ropných látok“ a „SO 03.4 Areálová dažďová kanalizácia + vsakovacie objekty“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ust. § 8 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 03.3 Areálová zaolejovaná kanalizácia + odlučovač ropných látok“ a „SO 03.4 Areálová dažďová kanalizácia + vsakovacie objekty“ je potrebné predložiť stanovisko správcu vodných tokov Šípkovec a Holeška - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na stavebný objekt „SO 03.4 Areálová dažďová kanalizácia + vsakovacie objekty“ je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a povrchových vôd.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby predložiť originál kompletnú projektovú dokumentáciu, vrátane pozdĺžnych profilov vodných stavieb, vypracovanú odborne spôsobilou osobou s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb (A2 - Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - s výnimkou architektonických služieb, kategória s označením: *2-2* - Vodohospodárske stavby alebo I2 - Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, Pôvodná kategória s označením – Stavebné konštrukcie - Projektovanie inžinierskych stavieb: *4-24* - Vodohospodárske stavby).
- Stavebné povolenie na stavebné objekty „SO 02 Vodovod“, „SO 03.1 Prípojka splaškovej kanalizácie“ a „SO 03.2 Areálová splašková kanalizácia + čerpacia stanica“ vydá príslušný stavebný úrad (Mesto Vrbové).
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciu prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie pod č. OU-PN-OSZP-2024/008972-002 zo dňa 05.09.2024, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Po preskúmaní parametrov uvedených v predloženej žiadosti, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva nasledovné vyjadrenie: „Zmena dokončenej stavby

prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami - Hlavnej výrobnéj haly na skladovú halu fy NTC Property Vrbove“ nespĺňa svojimi parametrami kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie pod č. OU-PN-OSZP-2024/007984-002 zo dňa 25.07.2024, o odpadoch

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných a demolačných prácach (zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, obkladový materiál, sklo, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na povolenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch - preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom - vyhl. č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. oleje, farby, laky, lepidlá, rozpúšťadlá, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiadúcim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady a odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Pre všetky odpady vznikajúce prevádzkou zabezpečiť vhodné skladovacie priestory (uzamykateľné a zastrešené) so zachytanou vaňou (príp. nádržou) a so spevnenou podlahou. Pri nakladaní s odpadmi plniť povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch a s ním súvisiacich právnych predpisov (odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – stanovisko pod č. OU-PN-OKR-2024/001914-061 zo dňa 15.08.2024

Uvedená dokumentácia neobsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany, Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu, ale do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požaduje doplniť dokumentáciu o návrh riešenia požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadenia civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „ZDS prestavbou prístavbou stavebnými úpravami – Hlavnej výrobnéj haly na skladovú halu fy NTC Property“ pre územné rozhodnutie pod č. OU-PN-OCDPK-2024/008779-002 zo dňa 09.09.2024

Predmetná stavba má byť realizovaná mimo dosahu ciest II. a III. Triedy nachádzajúcich sa v územnom obvode okresu Piešťany a záujmov tunajšieho úradu sa preto priamo nedotýka. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu „ZDS prestavbou prístavbou stavebnými úpravami – Hlavnej výrobnéj haly na skladovú halu fy NTC Property“. V prípade, že v rámci realizácie stavby bude potrebná rekonštrukcia cesty, je potrebné predložiť PD na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie. Zároveň upozorňujem, že pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako aj príslušné STN a technické podmienky.

SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení č. TD/KS/0267/2024/Ga zo dňa 23.08.2024

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: distribučné plynovody prevádzkový tlak 90 kPa, pripojovacie plynovody STL PE D 50 dĺžka 3,50 m počet prípojk 1. V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenie STL plynovod PE D 110 a pripojovací plynovod, ochranné pásmo plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presne vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (cast' E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8003090624,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 28.08.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- Predmetom projektovej dokumentácie je zmena dokončenej stavby prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami hlavnej výrobnéj haly na skladovú halu fy NTC Property Vrbove.
- Navrhovaný objekt bude pripojený cez novú odberateľskú transformačnú stanicu (ďalej len TS). Nová TS bude pripojená prípojkou VN z VN vedenia č. 264, z úsekového odpínača č. Y/264-457 na podpernom bode číslo 1085, prípojka bude ukončená vo VN rozvážači TS. V TS bude osadený VN rozvážač umožňujúci pripojenie káblového vedenia VN, jednu rezervou pre pripojenie káblového vedenia, pole merania a vývodom s poistkami na transformátor, transformátorom 22/0,4 kV, NN rozvážačom a elektrickou inštaláciou. Umiestnenie a vyhotovenie elektromerového rozvážača bude v zmysle pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie zverejnených na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a zariadením žiadateľa budú prúdové svorky VN úsekového odpínača zo strany VN káblovej prípojky Žiadateľa na podpernom bode č. 1085, VN vzdušného vedenia č. 264, obec Vrbové.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6053/6, 917 02 Trnava, záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OPPL/2625/8272/2024 zo dňa 28.08.2024:

S návrhom žiadateľa sa súhlasí.

Preskúmaním návrhu a projektovej dokumentácie bolo zistené:

Projektová dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami výroby haly na skladovú halu s administratívnymi vstávkami, ktorá je situovaná v rámci existujúceho priemyselného areálu mesta Vrbové vzdialeného cca. 300 m od najbližšej obytnej zóny. Budova bude železobetónovej konštrukcie s opláštením sendvičovými panelmi o rozmeroch cca 114 m x 96 m a výškou cca 14 m. Skladová hala s administratívnymi vstávkami bude čiastočne dvojpodlažná a to v administratívnej časti. Skladová hala bude slúžiť na skladovanie tlačiarenskej technológie vrátane náhradných dielov a farieb do tlačiarň.

Dispozičné členenie bude:

1. NP – samostatný vstup, skladové haly, kancelárie zasadacie miestnosti, spoločenská miestnosť, zariadenia na osobnú hygienu delené podľa pohlavia (šatne, WC, umývadlá, pisoáre, sprchy), oddychové miestnosti, kuchynky, miestnosť pre šoférov, archív, miestnosť pre upratovačky, sklad farieb.

2. NP – zasadacie miestnosti, kancelárie, zariadenia na osobnú hygienu delené podľa pohlavia (šatne, WC s predsieňou, umývadlá, pisoáre, sprchy), serverovne, kuchynky, miestnosti pre upratovačky, servisná miestnosť, showroom.

Denné osvetlenie a prirodzené vetranie bude zabezpečené otvárateľnými oknami, umelé osvetlenie LED stropnými svietidlami, nútené vetranie vzduchotechnikou s rekuperáciou doplnená o klimatizačné jednotky, vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel a v skladovej hale plynovými tepelnými žiaričmi. Podlaha bude betónová liata, prípadne pokrytá vhodnou podlahovou krytinou podľa účelu využitia jednotlivých miestností. Prevádzka bude napojená na existujúce areálové inžinierske siete, verejný vodovod a kanalizáciu mesta Vrbové.

Projektová dokumentácia stavby bola posudzovaná podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že žiadateľ je povinný podľa zákona č. 355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-4235/2024 zo dňa 16.08.2024;

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou uvedenej stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, vyjadrenie č. Z-PUSR-064892/2024/KSI zo dňa 09.08.2024;

Uvedenou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z. z. a § 127 zákona 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Orange Slovensko, a. s., v zast. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. BA-2995 2025 zo dňa 05.08.2024 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a. s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a. s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Orange Slovensko, a. s., vyjadrenie č. 3730004630 zo dňa 20.06.2025:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektrických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a. s.

Za optické vedenie:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o.

Región východné Slovensko, mobil: +421918945137, e-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredné Slovensko, mobil: +421907748032, +421908945136, e-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západné Slovensko, mobil: +421908945130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenie elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región východné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a. s.

- Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o.

Región východné Slovensko, mobil: +421918945137, e-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredné Slovensko, mobil: +421907748032, +421908945136, e-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západné Slovensko, mobil: +421908945130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

Nad optickou trasou dodržiavanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup EKS.

Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol.s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenie:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o., Mobil: +421 907 721 378, telefón: +421 33 77 32032

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení

Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, ale znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s r. o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r. o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenie EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojek na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude účinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

Región východné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojek a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30cm skutočného uloženia prípojek od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

Dodržiavanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

Nad trasou elektrickej prípojky dodržiavanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región východné Slovensko, mobil: +421 918 722 270, e-mail: erisuposk@orange.sk

Región stredné Slovensko, mobil: +421 905 538 079, e-mail: erisuposk@orange.sk

Región západné Slovensko, mobil: +421 918 722 261, e-mail: erisuposk@orange.sk

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení

Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku zníženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom.

Región východné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západné Slovensko, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612516682 zo dňa 20.05.2025 - nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 18847/2024/HGu zo dňa 08.08.2024:

Navrhované riešenie:

SO 02.1 Vodovodná prípojka: Objekt je v súčasnosti napojený na verejný vodovod z existujúcej spoločnej vodovodnej prípojky, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte situovanej na pozemku parc.č. 2631/9. V šachte sú osadené 3 fakturačné vodomery pre 3 rôzne objekty. Od šachty je vedený areálový rozvod vodovodnej prípojky HDPE DN80. Výpočet potreby vody pre navrhovanú stavbu je $Q_r = 1\,781,2 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Kanalizačná prípojka: Splaškové vody budú odvádzané navrhovanou areálovou kanalizačnou prípojkou DN 150 cez navrhovanú revíznú šachtu DN600 do verejnej kanalizácie DN1000 na ulici Jána Zigmundíka. Areálová splašková kanalizácia DN150 bude zaústená do prečerpávacej stanice odpadových vôd, z ktorej bude potrubie tlakovej kanalizácie zaústené do navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty DN600 na konci navrhovanej splaškovej kanalizácie. Navrhovaná tlaková kanalizácia je z HDPE DN50 v celkovej dĺžke 69,0 m. Množstvo odpadových vôd zodpovedá potrebe pitnej vody.

Dažďová kanalizácia: Predložená PD rieši vybudovanie areálovej dažďovej kanalizácie a 2 ks vsakovaco-retenčných nádrží a 2 ks výustných objektov do miestnych tokov Šípkovec a Holeška. Odvádzanie dažďových vôd do podlažia bude prostredníctvom vsakovacích zariadení

spolu s prečistenými zaolejovanými vodami z ORL zachytávané v navrhovaných vsakovacoretenčných nádržiach, z ktorých budú dažďové vody vypúšťané do miestnych tokov.

S umiestnením navrhovanej stavby súhlasíme, výstavba nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.

S predloženým návrhom zásobovania objektu pitnou vodou existujúcou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku / prevádzke našej spoločnosti súhlasíme.

- Podmienkou ďalšieho využívania existujúcej vodovodnej prípojky je jej vynikajúci technický stav a nezávadnosť.
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu 30 cm odo dna vodomernej šachty.
- V súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 5. prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojek a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.
- Vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebrikom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600 x 600 mm a musí byť chránený pred vniknutím vody a nečistôt.

S predloženým návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizačnou prípojkou napojenou na verejnú kanalizáciu v majetku/prevádzke našej spoločnosti súhlasíme s podmienkou:

- Navrhovanú kanalizačnú prípojkou žiadame napojiť priamo na kanalizačné potrubie BT DN600 v zmysle predloženej situácie.
- Na trase tlakovej kanalizačnej prípojky (parc. č. 2631/9) žiadame osadiť tlmiacu šachtu TŠ.
- Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400 mm.
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené vyhláškou 55/2004 Z. z. a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzatvorenú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd TAVOS, a.s.
- Pokiaľ sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojkou osadiť vhodný lapač tukov.

K predloženému návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného objektu do vsakovania nemáme pripomienky.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Upozorňujeme, že v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných

vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastníci nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú „Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ (formulár žiadosti na www.tavos.sk) a splniť „Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ (www.tavos.sk).

V prípade realizácie kanalizačnej prípojky sa vlastníci nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejnú kanalizáciu až po fyzickej kontrole splnenia „Technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvaru odvádzania odpadových vôd.

Ak dôjde k realizácii pripojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu pred fyzickou kontrolou splnenia „Technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvaru odvádzania odpadových vôd, bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. postupovať podľa platných predpisov a v zmysle platného cenníka poskytovaných služieb a poplatkov Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Piešťany, ulica Priemyselná 10, tel. 033/5966146, 5966166. K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overila.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Prepracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame preložiť na vyjadrenie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-PN1-2024/000489-002 zo dňa 05.08.2024:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie a s riešením stavby súhlasí bez pripomienok.

Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, vyjadrenie pre územné konanie č. 1496/8427/2024/Va zo dňa 06.08.2024:

Mesto Vrbové ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. (2) písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. Zákon o územnom plánovaní v súlade s § 22 a § 24 toho istého zákona a v zmysle § 4 ods. (3) písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. a v zmysle § 140a ods. (1) písm. a), c) a ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v aktuálnom znení vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 140b k predmetnej stavbe v nadväznosti na § 126 stavebného zákona a v nadväznosti na zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

Inžinierske siete:

V projekte je riešená areálová splašková kanalizácia gravitačne zaústnením do prečerpávacej stanice nachádzajúcej sa za mostom cez potok Holeška (pri pohľade od Ulice J. Zigmundíka). Z prečerpávacej stanice je cez potok pretláčaná tlaková kanalizácia z HDPE DN 50. Navrhované zaústenie je v priestore príjazdovej cesty do starej kanalizácie DN 400. S týmto riešením mesto Vrbové nesúhlasí, nakoľko kanalizácia DN 400 býva často zahltená a nedá sa zaručiť jej priechodnosť kapacitne aj z dôvodu malého sklonu a častých porúch. Uvedená kanalizácia DN 400 bola budovaná pre občiansku vybavenosť, rodinné domy. Mesto Vrbové požaduje, aby bolo napojenie zo skladovej haly fy NTC Property Vrbové navrhnuté a zrealizované do verejnej kanalizácie vo vlastníctve a správe TAVOS, a. s. DN 600, ktorá

kapacitne aj sklonovo vyhovujúca. Žiadame prepracovať a predložiť takto prepracovanú situáciu na vyjadrenie TAVOS, a.s. a následne mestu Vrbové na opätovné posúdenie.

Čierna čiarkovaná čiara HDPE D90 prechádzajúca cez parc. č. 2631/12 a nie je jasné kam smeruje a nie je popísaná v legende, o akú sieť ide - treba popísať a doplniť.

Doprava:

Dopravné napojenie na štátnu cestu II/499 s riešením rozšírenia nájazdov zo štátnej cesty pre nákladné vozidlá aj so zabezpečením inžinieringu okolo povoloňovacieho procesu a vynútenou prekládkou dotknutých inžinierskych sietí (napr. telekomunikačných) riešiť ako vyvolanú investíciu investora, t. j. NTC Property s.r.o. Vrbové, čiže zabezpečiť a hrdí ich ten, kto potrebu vyvoláva, čiže spoločnosť NTC Property s.r.o.

Ku konaniu na stavebnom úrade treba predložiť iné právo k pozemkom, na ktorých sa predpokladá stavebná činnosť, t.j. spoločnosti TRIKOTAN s.r.o.+ spoluvlastníkov z LV4433, spoločnosti Envirotex, s.r.o. z LV 4357 a Mesta Vrbové, t.j. mestského zastupiteľstva pre pozemky z LV 3369.

Požiadat' Okresnú úrad Piešťany o vyjadrenie, či uvedený zámer investora podlieha zisťovaciemu konaniu v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vzhľadom na to, že výrobný areál sa nachádza v dotyku s obytným územím, urobiť protihlukové opatrenia.

Toto vyjadrenie bolo vypracované v zmysle platného územného plánu z júna 2018, ktorý bol schválený v mestskom zastupiteľstve Mesta Vrbové dňa 28.06.2018 uznesením č. 155/VI/2018 a jeho Zmien a doplnkov č. 1 schválených 29.04.2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 66/IV/2020, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2020. Jej platnosť je dva roky, alebo do zmeny územného plánu.

Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, povolenia, stanoviska, vyjadrenia alebo opatrenia mesta ako stavebného úradu, ci orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov. Mesto Vrbové si vyhradzuje právo toto stanovisko doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Vyjadrenia k úprave križovatky „Rozšírenie oblúka križovatky miestnej cesty na Ul. SNP a cesty II/499 na Ulici M. A. Beňovského vo Vrbovom. SO 1 Rozšírenie oblúka cesty“:

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava, stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002980-011 zo dňa 26.02.2025:

ODI Trnava po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, podľa § 3b ods. 1, 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) vydáva stanovisko – súhlasí s vydaním povolenia na stavebné úpravy pripojenia miestnej/účelovej cesty na cestu II/499 podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. V prípade, že pri pripájaní oboch pozemných komunikácií bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená na stávajúcich pozemných komunikáciách, vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov, je potrebné postupovať podľa bodu 2, písm. a) tohto stanoviska,
2. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:
 - a) Dočasného dopravného značenia – v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia spolu so žiadosťou bude preložená príslušnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie
 - b) Trvalé dopravné značenie – ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po pripojení pozemných komunikácií alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia

trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie

3. Žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s planou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti stavebných úprav pripojenia a ku kolaudácii predmetnej stavby.

Správa a údržba ciest TTSK Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Bulharská 39, 918 53 Trnava – vyjadrenie č. 06416/2024/SUCTt-2-6961 zo dňa 16.10.2024:

Projekt rieši prestavbu existujúcej haly s dopravnými plochami, ktoré sú priamo napojené na miestnu komunikáciu. Rekonštrukcia inžinierskych sietí bude riešená mimo telesa cesty II/499. Na základe štúdie a dopravno-inžinierskych podkladov musí prísť k úprave vjazdových a výjazdových oblúkov existujúcej križovatky ciest II/499 a miestnej komunikácie (kkm 38,975).

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty II/499 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S umiestnením horeuvedenej stavby podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení.

Napojenie na cestu II/499 musí byť plynulé a riešené zarezaním a preplátovaním obrusnej vrstvy na šírku min. 0,5 m.

Akákoľvek úprava križovatky s cestou II/499 z dôvodu výstavby horeuvedenej stavby musí riešiť investor na vlastné náklady.

K stavebnej úprave križovatky, ako aj k samotnej stavbe je potrebné stanovisko vlastníka cesty II/499 (VUC TTSK).

Nakoľko každý rok v čase 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/499 vykonané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou II/499 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, č. tel. 0902818658. Premávka na ceste II/499 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenia premávky musia byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – záväzné stanovisko pod č. OU-PN-OCDPK-2025/002644-006 zo dňa 04.04.2025

So súhlasom OR PZ ODI Trnava, č. p. ORPZ-TT-ODI1-2025/002980-011 zo dňa 26.02.2025 a so súhlasom SaÚC TTSK Trnava, zn. 06416/2024/SUCTt-2-6961 zo dňa 16.10.2024 povoľuje úpravu pripojenia miestnej cesty na cestu II/499 v kkm cca 38,975 v smere staničenia vľavo, k. ú. Vrbové obec Vrbové.

Povolenie je viazané na nasledovné podmienky:

- Úprava pripojenia miestnej cesty na cestu II/499 musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade so stanoviskom OR PZ ODI Trnava, zn. ORPZ-TT-ODI1-2025/002980-011 zo dňa 26.02.2025 a súhlasom SaÚC TTSK Trnava, zn. 06416/2024/SUCTt-2-6961 zo dňa 16.10.2024.
- Úprava pripojenia bude zrealizovaná ako trvalá a musí byť zhotovená podľa platných noriem tak, aby vyhovovalo vozidlám, ktoré budú miestnu cestu používať. Napojenie miestnej cesty na okraj vozovky cesty II/499 musí byť plynulé, riešené zarezaním a preplátovaním obrusnej vrstvy na šírku min. 0,5 m.
- Úpravou pripojenia nesmie byť narušený odtok zrážkových vôd z cesty II/499.
- Akákoľvek úprava križovatky s cestou II/499 z dôvodu výstavby horeuvedenej stavby musí riešiť investor na vlastné náklady.
- Premávka na ceste II/499 nesmie byť ohrozená ani obmedzená. Žiadateľ je povinný v prípade potreby zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky pri realizácii stavebných úprav

pripojenia prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie dopravných značiek a dopravných zariadení, ktoré na základe Žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Úpravou pripojenia nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z cesty II/499, taktiež dažďová voda nesmie byť odvádzaná z miestnej cesty na cestu II/499.
- Prípadné poškodenie vozovky, alebo iných súčastí cesty II/499, musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- Počas prác nesmie byť na vozovke cesty II/499 skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Znečistenie vozovky musí byť ihneď a dôkladne odstránené.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku SaÚC TTSK Trnava, zn. 06416/2024/ SUCTt-2-6961 zo dňa 16.10.2024, ORPZ-TT-ODII-2025/002980-011 zo dňa 26.02.2025 a TTSK odbor dopravnej politiky, zn. 07838/2025/OI-2 zo dňa 27.03.2025.
- Realizácia úpravy pripojenia miestnej cesty na cestu II/499 sa povoľuje za dozoru pracovníka SaÚC TTSK Trnava, strediska Piešťany, tel. č.: 0902 818 658, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.
- Žiadateľ je povinný do 7 dní po skončení prác na úprave pripojenia miestnej cesty zvolať odovzdanie prevedených prác. Na odovzdanie prác musia byť prizvaní pracovníci Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany.
- Za vykonanie prac je zodpovedný žiadateľ.
- ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti stavebných úprav pripojenia a ku kolaudácii predmetnej stavby.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, prípadne doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Toto záväzné stanovisko nie je povolením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že realizáciou pripojenia miestnej cesty na cestu II/502 dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči Vám zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie k upravenej projektovej dokumentácii pod č. OU-PN-OCDPK-2025/009166-002 zo dňa 23.06.2025:

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- Na ceste II/499 bude umiestnené prenosné dopravné značenie. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia. Podkladom pre vydanie určenia na použitie PDZ je stanovisko ODI Trnava a stanovisko SaÚC TTSK. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia na miestnej ceste vydáva v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. obec.
- V prípade, že v rámci realizácie stavby príde k zvláštnemu užívaniu cesty (pripojenie na

inžinierske siete, rozkopávka cesty II/499 alebo pretláčanie pod cestou II/499), tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.

- V prípade, že po ukončení stavby príde k trvalej zmene organizácie dopravy na ceste II/499, stavebník je povinný zabezpečiť na tejto ceste osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia na miestnych a účelových cestách vydáva v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. obec.
- Realizáciou stavby nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499.
- Upravená projektová dokumentácia „Rozšírenie oblúka križovatky miestnej cesty na ulici SNP a cesty II/499 na ul. M. A. Beňovského vo Vrbovom“ stavebný objekt SO 1 Rozšírenie miestnej cesty musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- Na ceste II/499 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
- Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči upravenej projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie oblúka križovatky miestnej cesty na ulici SNP a cesty II/499 na ul. M. A. Beňovského vo Vrbovom“, stavený objekt SO 1 Rozšírenie miestnej cesty v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 12.
- V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania stavebného povolenia na stavbu „ZDS prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami – Hlavnej výrobnéj haly na skladovú halu fy NTC Property Vrbové“ je stavebník povinný preukázať povolenie od Mesta Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, na úpravu križovatky s názvom projektovej dokumentácie: „Rozšírenie oblúka križovatky miestnej cesty na Ul. SNP a cesty II/499 na Ulici M. A. Beňovského vo Vrbovom“.

III. Vyjadrenia a námietky účastníkov konania neboli podané

Podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia **platí dva roky odo dňa**, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona § 71 ods. (1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 40 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

V územnom konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok v hodnote 100 € (slovom jednosta eur), ktorý bol uhradený na účet mesta Vrbové.

ODÔVODNENIE

Mesto Vrbové prijalo dňa 04.09.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**ZDS prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami – Hlavnej výrobnéj haly na skladovú halu fy NTC Property Vrbové**“ na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 2619/1, 2619/2, 2621/1, 2618, 2621/2, 2621/7, 2631/9, 2631/12, 2631/14, 10438/5, pozemok registra „E“-KN parcelné číslo 471/5, 471/6, 567/2, 651/1, 657/2, 657/3 v katastrálnom území Vrbové od navrhovateľa NTC Property, s. r. o., Šteruská cesta 792/3, 922 03 Vrbové, IČO: 53455134.

Dňom podania návrhu podľa § 35 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ nepredložil všetky podklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v zmysle § 35 ods. (3), § 140 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 29 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podanie bolo neúplné, stavebný úrad prerušil konanie rozhodnutím pod č. 1612/8990/2024/PK-Bol zo dňa 27.09.2024 a stanovil lehotu 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na doplnenie podkladov. Navrhovateľ postupne podanie dopĺňal.

Stavebný úrad oznámil listom č. 481/6909/2025/OUK-Bol zo dňa 29.04.2025 začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom jednotlivo, účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň nariadil k predloženému návrhu termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 28.05.2025.

Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuly mesta Vrbové vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo vyvesené na internetovej stránke mesta Vrbové.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s § 36 ods. (1) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025) a poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ na ústnom konaní nepredložil všetky požadované podklady stanovil stavebný úrad termín 30 dní na kompletne doplnenie chýbajúcich dokumentov. Stavebník dopĺňal podanie, posledné doplnenie bolo dňa 26.06.2025.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Navrhovanou

stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu mesta Vrbové, vyjadrenie Mesta Vrbové pre územné konanie č. 1496/8427/2024/Va zo dňa 06.08.2024, vyjadrenie bolo vypracované v zmysle platného územného plánu z júna 2018, ktorý bol schválený v mestskom zastupiteľstve Mesta Vrbové dňa 28.06.2018 uznesením č. 155/VI/2018 a jeho Zmien a doplnkov č. 1 schválených 29.04.2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 66/IV/2020, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2020.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý obsahoval predpísané doklady, stanoviská, rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martin Gúčík, č. osv. 6151*A1, STAV gupro, s.r.o., Jonáša Záborského 2926/45, 921 01 Piešťany a pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili navrhovanému umiestneniu a následnému uskutočneniu stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, určil podmienky pre projektovú prípravu a uskutočnenie stavby a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 2. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 3. Distribúcia SPP, Plátnennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 5. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 6. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 7. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava



9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 11. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
 12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Ulica Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
 14. Inšpektorát práce Trnava, J. Bottu 4, 917 01 Trnava
 15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 16. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 18. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 - na vedomie:
 19. NTC Property, s. r. o., Šteruská cesta 792/3, 922 03 Vrbové
 20. Envirotex s. r. o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava
 21. Ing. Martin Gúčík, STAV gupro, s.r.o., Jonáša Záborského 2926/45, 921 01 Piešťany (projektant)
 - ďalej sa doručuje:
 22. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
- Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis