

M e s t o V r b o v é

Spoločný stavebný úrad samosprávy

Mestský úrad,

Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4,

922 03 Vrbové

Vrbové 04.07.2025

p. č. 950/8155/2025/OUK-Bol

Podľa rozdeľovníka

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby – VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Mestský úrad Vrbové (Mesto Vrbové) prijal dňa 14.02.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Bytová výstavba Klásky**“ od navrhovateľa Klásky, s. r. o., Strojnícka 1C, 917 02 Trnava, IČO: 56026625, v zastúpení V&group s. r. o., Vajanského 1946/5, 921 01 Piešťany, IČO: 51122375, na pozemkoch (po pozemkových úpravách) poz. reg. „C“-KN parc. č. 4607/2, 4607/1, 1047/1, 4606, 4605, 4602, 4601, v katastrálnom území Vrbové, (parcelné čísla pozemkov pred pozemkovými úpravami - registra „C“-KN parcelné čísla 1161/5, 1161/7, 1047/1, 1047/2, na pozemkoch registra „E“-KN parcelné čísla 1304/1, 1340/2, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1319/2, 1303/2, v katastrálnom území Vrbové).

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: bytové budovy

Projekt rieši výstavbu šiestich bytových domov v dvoch etapách. V prvej etape sa riešia bytové domy B a C s dopravným napojením na existujúcu miestnu komunikáciu Družstevná ulica. V druhej etape sa riešia bytové domy A, D, E, F s dopravnými plochami napojenými na cestu II/502 (Šteruská cesta) v kkm 78,650. SO 01

Bytový dom A bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 96 bytov, 10 nebytových priestorov, 130 parkovacích stojísk v garáži.

Bytový dom B bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 21 bytov, 16 nebytových priestorov, 23 parkovacích stojísk v garáži.

Bytový dom C bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 31 bytov, 6 nebytových priestorov, 20 parkovacích stojísk v garáži.

Bytový dom D bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 80 bytov, 0 nebytových priestorov, 42 parkovacích stojísk v garáži.

Bytový dom E bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 68 bytov, 0 nebytových priestorov, 33 parkovacích stojísk v garáži.

Bytový dom F bude mať 5 + 1 ustúpených nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie, 40 bytov, 10 nebytových priestorov, 65 parkovacích stojísk v garáži.

Napojenie na inžinierske siete:

- Splašková kanalizácia: rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie navrhovanou prípojkou do verejnej kanalizácie

- Dažďová kanalizácia: navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou do dvoch vsakovacích vrtov

- Prípojka vodovodu: novou navrhovanou prípojkou na verejný vodovod

- Prípojka plynu: novou navrhovanou prípojkou z distribučného plynovodu

- Elektrická prípojka: prostredníctvom VN prípojky od stĺpa VN k navrhovanej trafostanici

- Vykurovanie: primárny zdroj plynový stacionárny kotol

- TUV: centrálne v každom objekte samostatne plynovými kotlami

Základné údaje o povoloovaných stavbách:

Riešené územie (parc. č. 4607/2):

22 710 m²

Plocha zelene:	2 649 m ²
Plocha riešeného územia pre výstavbu BD:	20 061 m ²
Zastavaná plocha bytovými domami:	5 854 m ²
Spevnené plochy:	7 508 m ²
Zastavaná plocha na úrovni 1. NP:	
- SO 01 Bytový dom A:	1 405 m ²
- SO 02 Bytový dom B:	650 m ²
- SO 03 Bytový dom C:	650 m ²
- SO 04 Bytový dom D:	1 097 m ²
- SO 05 Bytový dom E:	963 m ²
- SO 06 Bytový dom F:	1 117 m ²
Zastavaná plocha na úrovni 1.PP garáž:	
- SO 06 Bytový dom F:	1 982 m ²
Plocha obchodného priestoru SO 06 Bytový dom F:	273 m ²

Členenie stavby na stavebné a inžinierske objekty:

SO 01 Bytový dom A
 SO 02 Bytový dom B
 SO 03 Bytový dom C
 SO 04 Bytový dom D
 SO 05 Bytový dom E
 SO 06 Bytový dom F
 SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu
 SO 08 Požiarny vodovod
 SO 09 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
 SO 10 Dažďová kanalizácia
 SO 11.1 STL plynovod pripojovací
 SO 11.2 STL plynovod areálový
 SO 12.1 Kotolňa
 SO 12.2 Teplovod
 SO 13 VN prípojka, trafostanica BVK a prepoj TS (ZSDIS) – samostatné konanie
 SO 14 NN distribučné rozvody /ZSDIS) - samostatné konanie
 SO 15 Verejné osvetlenie
 SO 16 Spevnené plochy a komunikácie
 SO 17.1 Úprava na Šteruskej ul.
 SO 17.2 Úprava na Družstevnej ul.
 SO 18 Sadové úpravy
 SO 19 Prekládka stĺpa / uloženie internet. kábla do zeme
 SO 20 Prekládka VO na Šteruskej ulici
 SO 21 Ochrana STL potrubia

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) podľa ustanovenia § 35 a § 36 ods. (1) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie územného konania na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Zároveň stavebný úrad nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním **dňa 14. augusta 2025 (štvrtok) o 09:00 hod.** so stretnutím na mieste stavby (parc. č. 4607/2), vo Vrbovom.

Námietky a stanoviská môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne podľa § 36 ods. (1) stavebného zákona neprihliadne.

Ďalej upozorňujeme v zmysle § 42 ods. (4) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete **po dobu 15 dní**, v súlade s § 42 ods. (2) stavebného a § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní, t. j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 2. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 3. Združenie obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 4. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 5. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 6. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 7. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 8. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 9. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 01 Trnava
 10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

11. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 13. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
 14. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
 15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Ulica Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
 17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 18. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 20. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 21. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
- na vedomie:
22. Klásky, s. r. o., Strojnícka 1C, 917 02 Trnava, v zastúpení V&group s. r. o., Vajanského 1946/5, 921 01 Piešťany
 23. ISMONT, s.r.o., Strojnícka 1C, 917 02 Trnava (projektant)
- d ďalej sa doručuje:
24. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
- Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis