



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Piešťany

OU-PN-OSZP-2025/000774-025

Mgr. Veronika Geršiová/
033-7330560

29. 04. 2025

Vec

„Územný plán obce Prašník“

– zaslanie záverečného stanoviska

V prílohe Vám zasielame podľa § 14 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), záverečné stanovisko z procesu posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník“, ktoré vypracoval Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia (Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava).

Dotknutá obec má povinnosť podľa § 14 ods. 5 zákona zverejniť doručené záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v lehote do 3 pracovných dní od jeho doručenia v mieste obvyklým spôsobom a oznámiť, kde a kedy možno do neho nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Schvaľujúci orgán nemôže podľa § 15 ods. 2 zákona bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania.

Obstarávateľ doručí podľa § 15 ods. 7 zákona schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa zákona, spolu s informáciami podľa § 15 ods. 5 zákona v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dať príslušnému orgánu (Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie) a zároveň ho zverejniť na svojej internetovej stránke alebo iným vhodným spôsobom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PN-OSZP-2025/000774-025

Obec Prašník, Prašník 93, 922 11 Prašník
Mesto Vrbové, Ul.gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Mesto Brezová pod Bradlom, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Obec Košariská, Košariská 78, 906 15 Košariská
Obec Podkylava, Podkylava 6, 916 16 Podkylava
Obec Krajné, Krajné 52, 916 16 Krajné
Obec Šípkové, Šípkové 113, 922 03 Šípkové
Obec Šterusy, Šterusy 117, 922 03 Šterusy
Obec Kočín - Lančár, Kočín 4, 922 04 Kočín-Lančár
Obec Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava I
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava 3
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Okresný úrad Trnava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava 2
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, oddelenie požiarnej prevencie, Dopravná 1, 921 01 Piešťany 1
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1

Územný plán obce Prašník

Záverečné stanovisko (OU-PN-OSZP-2025/000774)

vydané Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Prašník

2. Identifikačné číslo: 00 312 894

3. Adresa sídla: Obec Prašník, Obecný úrad 93, 922 11 Prašník

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Milan Mozolák, starosta obce

Obecný úrad

922 11 Prašník 93

Tel.: 033/7780534, e-mail: obecprasnik@prasnik.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Karol Ďurenc

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov a územie

Územný plán obce Prašník

Katastrálne územie – Prašník

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Strategický dokument povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Prašník je v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, stanoviť pre územie obce Prašník (k. ú. Prašník):

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,

- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanácie a na chránené časti krajiny.

Dôležitou úlohou územného plánu je koordinácia rozvojových zámerov obce s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadavkami ochrany kultúrnych a historických hodnôt územia. Cieľom územného plánovania podľa § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu – Územného plánu obce Prašník je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA.

Územný plán obce je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“), v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky a obsahuje:

- Výkres širších vzťahov – M1: 50 000 (výkres č. 1),
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M1:10 000 (výkres č. 2), a M 1:5000 (výkres č. 3),
- Výkres verejného dopravného a technického vybavenia M1: 10 000 (výkres č. 4),
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde M1:10 000 (výkres č. 5).

Obec Prašník spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona bude územný plán spracovaný jednovariantne.

5. Vzťah k ostatným strategickým dokumentom

Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník“ musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov. V zmysle § 25 ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Územného plánu obce Prašník rešpektovaná.

Ďalšie strategické dokumenty:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Piešťany, 2019,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zaslanie oznámenia príslušnému orgánu – Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie: 28. 11. 2023.
- Oznámenie bolo zverejnené dňa 28. 11. 2023 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-prasnik>,
- Príslušný orgán rozposlal oznámenia dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 29. 11. 2023,
- Miesto konania konzultácii k strategickému dokumentu: na Okresnom úrade Piešťany, odbore starostlivosti o životné prostredie, počas úradných hodín,
- Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu - 04. 04. 2024,
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PN-OSZP-2024-000769 zo dňa 06. 05. 2024,
- Možnosť dávať pripomienky k rozsahu hodnotenia - do 17. 05. 2024,
- Správa o hodnotení a návrh územného plánu obce boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-prasnik>, dňa 12. 11. 2024,
- Príslušný orgán rozposlal správu o hodnotení dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk – 12. 11. 2024,
- Prerokovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - návrhu územného plánu obce Prašník: 29. 11. 2024 na Obecnom úrade Prašník o 12.00 hod.,
- Vypracovanie odborného posudku a návrh záverečného stanoviska: február 2025,
- Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladaný termín - marec 2025,
- Schválenie a vyhlásenie územného plánu: uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Prašník o schválení územného plánu obce a VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Predpokladaný termín november - apríl 2025.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Prašník

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Prašník, ktorým sa schvaľuje územný plán obce, všeobecné záväzné nariadenie obce Prašník, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA v októbri 2024 podľa prílohy č. 5 zákona.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník“ listom č. j. OU-PN-OSZP-2025/000774-020 RNDr. Bronislavu Trnkovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie na Ministerstve životného prostredia SR. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska.

Obstarávateľ, Obec Prašník postupom podľa zákona zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona. Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku uviedla, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej

prílohou č. 5 zákona a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu.

V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v posudku.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia určil aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení. Možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli v správe vypracované po doplnení dostatočne a v požadovanom rozsahu.

Spracovateľka odborného posudku konštatovala dostatočné a precízne spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Stanoviská k správe:

- **Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania** v liste č. 31875/2024/SSP/98687 zo dňa 28. 11. 2024 uviedlo:
Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník“ berie MD SR na vedomie a **nemá k nej žiadne pripomienky**.

- **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov**, stanovisko č. 7003/2023-5.3, 75604/2024, zo dňa 25. 11. 2024:

1. V katastrálnom území obce Prašník (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Košariská – dolomit (366)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Košariská – dolomit (367)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Prašník – stavebný kameň (170)“; s určeným CHLÚ a dobývacím priestorom (DP) pre LOMtrans, s. r. o, Šintava,
- výhradné ložisko „Vrbové – stavebný kameň (171)“ s určeným CHLÚ a DP, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PN (013) / Prašník - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Katastrálne územie patrí prevažne do rajónu stabilných území. V predmetnom území sa vyskytujú územia patriace do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- **Úrad Trnavského samosprávneho kraja**, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v liste č. 06560/2024/OÚPŽP-6 zo dňa 09. 12. 2024 uviedol:

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie t. j. Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník“ oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja môže konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch t. j. prevažne na bývanie a z časti na rekreáciu predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj priestorové rezervy v zastavanom území obce. Z väčšej časti sa využíva už vybudovaná infraštruktúra cestných komunikácií a inžinierskych sietí. Návrh rieši aj možnosti výhľadového pokračovania výstavby. Avšak považujeme za nevhodné riešenie umiestňovať plochu s funkciou bývania v bezprostrednej blízkosti vodného toku Holeška, ktorý je biokoridorom regionálneho významu.

Z toho dôvodu požadujeme navrhovanú lokalitu z etapy výhľadu vypustiť. Ďalšie pripomienky k správe o hodnotení nemáme.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v stanovisku č. OU-TT-OOP6-2024/083128 zo dňa 06. 12. 2024 uviedol:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník – návrh“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Prašník, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- lok. č. 1 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,2612 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. č. 2 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,4226 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. č. 3 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,8336 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. č. 4 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,7243 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. č. 5 s funkčným využitím na bývanie o výmere 1,6589 ha s druhom pozemku orná pôda, trvalý trávny porast
- lok. č. 6 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,7100 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. č. 7 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,1334 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. č. 8 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,1265 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. č. 9 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,3190 ha s druhom pozemku záhrada
- lok. č. 10 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,4631 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. č. 11 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,1000 ha s druhom pozemku záhrada
- lok. č. 12 s funkčným využitím na rekreáciu o výmere 9,8170 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. č. 13 s funkčným využitím na rekreáciu o výmere 4,1370 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. č. 14 s funkčným využitím na rekreáciu o výmere 3,4300 ha s druhom pozemku orná pôda
- Prieluky s funkčným využitím na bývanie o výmere 4,4146 ha s druhom pozemku orná pôda, záhrada, trvalý trávny porast a ovocný sad
- zvyšná plocha s funkčným využitím na výrobu a čistiareň odpadových vôd o výmere 3,0110 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast.

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 30,5622 ha. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách mimo zastavaného územia obce Prašník nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 3,9623 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 4. skupiny (kódy BPEJ 0211032, 0244202, 0248202 a 0250002) a do 5. skupiny (kód BPEJ 0251213) a do 6. skupiny (kód BPEJ 0227003), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Návrh novej územnoplánovacej dokumentácie obce Prašník predpokladá rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách č. 12, 13 a 14 o celkovej výmere 17,384 ha, s funkčným využitím na individuálnu chatovú rekreáciu v okolí vodnej nádrže Čerenec. Správny orgán vyhodnotil tento záber poľnohospodárskej pôdy ako neadekvátny a preto navrhuje jeho redukciiu, pričom z navrhovaných rozvojových lokalít je možné vynechať lokalitu č. 12 o výmere 9,8170 ha, alebo lokality č. 13 a 14 o výmere 7,5670 ha.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát požaduje úpravu strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník - návrh“ v zmysle vyššie uvedených pripomienok, týkajúcich sa lokalít č. 12, 13 a 14.

K ostatným lokalitám nemá správny orgán z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

- **Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v stanovisku č. OU-PN-OCDPK-2024/012257 zo dňa 02. 12. 2024 uviedol:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/499 a III/1185 v danom území. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť,

ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

3. Každý prípadný zásah do telesa ciest II/499 a III/1185 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
4. V prípade, že v rámci realizácie návrhov uvedených v „Územnom pláne obce Prašník – Návrh“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách II/499 a III/1185, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
5. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty II/499 a III/1185 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
6. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499 a III/1185 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
7. S pripájaním obytných lokalít priamo na cesty II/499 a III/1185 prostredníctvom miestnych ciest funkčnej triedy D1 nesúhlasíme. Každé priame dopravné napojenie obytnej zóny alebo IBV na cesty II/499 a III/1185 musí byť navrhnuté prostredníctvom miestnej cesty, ktorá musí byť navrhnutá a realizovaná ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy minimálne C3 a musí spĺňať kritériá v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
8. V prípade, že trasa cyklotrasy bude v súbehu s cestami II/499 a III/1185 alebo križovať cestu II/499 a III/1185 je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu cyklotrasy tunajšiemu úradu na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania. Zároveň upozorňujeme, že pri navrhovaní a realizácii cyklotrasy je potrebné dodržať všetky platné príslušné STN a technické podmienky.
9. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a III/1185 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, vydal záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2024/084560-004 zo dňa 11. 12. 2024:

Predkladaná správa o hodnotení predkladaného strategického dokumentu je vypracovaná v súlade s prílohou č. 4 zákona. Predmetom posúdenia vplyvov boli len lokality zaradené do návrhového obdobia. Lokality navrhnuté do výhľadového obdobia neboli predmetom posúdenia vplyvu strategického dokumentu. Práve vo výhľade sa uvažuje s rozvojom funkcie bývania v CHVÚ Malé Karpaty. V správe sa uvádza, „stavebné aktivity tu budú možné len v prípade, ak sa ich vhodnosť preverí v následných zmenách a doplnkoch a tiež v procese SEA“. Z vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia vyplýva, že realizácia strategického dokumentu bude mať negatívny vplyv len na pôdu a to v podobe priameho záberu. Na ostatné zložky životného prostredia sa predpokladá pozitívny vplyv. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení nepotvrdila významný negatívny vplyv na životné

prostredie z uplatňovania strategického dokumentu. Zároveň jej schválením dôjde k vytvoreniu záväzného nástroja pre funkčno-priestorový rozvoj obce.

Pri výhľadových lokalitách situovaných v chránených územiach, žiadame doplnenie záväznej časti strategického dokumentu o formuláciu. „Preverenie vhodnosti lokality pre danú funkciu a vyhodnotenie vplyvov lokality na dotknuté chránené územia v procese SEA, musí predchádzať pred samotným stanovením regulácie zástavby v lokalitách situovaných v CHVÚ Malé Karpaty.“

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

- **Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia,** stanovisko č.: OU-PN-OKR-0034971/2024, zo dňa 25. 11. 2024:

Nemá pripomienky ani požiadavky z hľadiska potrieb civilnej ochrany.

- **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie,** stanovisko č. OU-PN-OSZP-2024/012153, zo dňa 04. 12. 2024:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, štátna správa ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník - návrh“ a k návrhu strategického dokumentu.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave** vydal záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/111/149/2025 zo dňa 09. 01. 2025, v ktorom uviedol:
S obsahom správy o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Prašník – Návrh“, žiadateľa: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 zo dňa 21. 11. 2024 sa súhlasí.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.,** stanovisko č. 033384/2024/40201/Kd, zo dňa 06. 11. 2024:

K predloženému návrhu „Územného plánu obce Prašník“ Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V záujmových územiach sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
5. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

II. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov (VZ)

1. Do k. ú. obce Prašník spadá ochranné pásmo I. a II. stupňa vodárenských zdrojov Stanovisko, Holeška, Mlyny, Chrenkech jarok, Lopušná dolina, vrtov HPF-1,2,3 a 4A (v

správe BVS a. s.) a Pod Javorom (v správe TAVOS-u) určené rozhodnutím ONV Senica č. 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 04. 09. 1989 zmeneného rozhodnutím OU Piešťany č. ŠVS/2000/01114-Me zo dňa 21. 02. 2000.

2. Na uvedené územie OP I. a II. stupňa sa vzťahujú podmienky a obmedzenia vyplývajúce z vyššie uvedených rozhodnutí ako aj z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z. V zmysle citovaných rozhodnutí a predpisov sa na daných územiach nesmú vykonávať činnosti, ktoré priamo nesúvisia s využívaním a ochranou vodárenského zdroja.

Na základe vyššie uvedených skutočností uvádzame nasledovné:

- zabezpečenie čistenia odpadových vôd formou vybudovania kanalizačnej siete a čistiarní odpadových vôd je z pohľadu ochrany vodárenských zdrojov prínosom, avšak upozorňujeme, že navrhované umiestnenie jednej z čistiarní v území OP II. stupňa je v rozpore s vyššie citovaným rozhodnutím,
- na území OP II. stupňa, kde nebude vybudovaná kanalizácia požadujeme likvidáciu odpadových vôd zabezpečiť formou vodotesných žump (nebudeme súhlasiť s malými domovými čistiarnami odpadových vôd),
- likvidáciu vôd z povrchového odtoku spevnených plôch, komunikácií, parkovísk a pod. v území OP II. stupňa je potrebné zabezpečiť ORL,
- pre územia, ktoré nebudú dopojené v rámci predloženého ÚPN na verejný vodovod, je zásobovanie pitnou vodou navrhované formou individuálnych studní, kde je potrebné v oblasti II. OP preukázať formou hydrogeologického posúdenia, že nebudú mať negatívny vplyv na využívané VZ,
- na území OP II. stupňa nebudeme súhlasiť s prípadným využívaním tepelných čerpadiel systému voda-voda, resp. zem-voda,
- z bilančného hľadiska bude nutné posúdiť návrh zásobovania vodou ÚPN, nakoľko väčšina vody z vodných zdrojov v prevádzke BVS zachytávaná v k. ú. Prašník je prečerpávaná do skupinového vodovodu Myjava, resp. SKV Košariská-Brezová.

III. Z hľadiska odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

S budovaním dvoch ČOV pre uvedenú oblasť v návrhu ÚPN nesúhlasíme z nasledovných dôvodov:

- Umiestnenie jednej navrhovanej ČOV je v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja. Budovanie dvoch ČOV pre uvedenú oblasť nie je vhodné riešenie z hľadiska zabezpečenia prevádzky dvoch ČOV (celková ekonomika CAPEX, OPEX, 2 x umiestnenie vodnej stavby, 2 x ochranné pásmo ČOV, 2 x stavebné povolenie, 2 x ovplyvnenie recipientu-vodný tok Holeška, 2 x manipulácia s odpadmi vrátane manipulácie s čistiarenským kalom atď.).
- Z hľadiska ochrany ŽP, najmä vodného toku Holeška sa jedná o návrh budovania dvoch zdrojov znečistenia, ktoré svojím sumárnym znečistením budú zaťažovať vodný tok Holeška viac, ako budovanie jednej väčšej ČOV, pre ktorú platia prísnejšie limity pre zbytkové znečistenie vyčistenej odpadovej vody. Po prepočte konštatujeme, že pre oblasť je potrebná ČOV veľkostnej kategórie cca 1500 EO, čo je naozaj malá ČOV. Rozdelenie takejto veľkostnej kategórie na dva menšie zdroje znečistenia najmä ak sa jedná o recipient Holeška nad vodnou nádržou Čerenec je nevhodné riešenie.
- Vyššia stabilita technologického procesu čistenia odpadových vôd bude zabezpečená na jednej väčšej ČOV.
- Príslušné STN EN pre návrh a budovanie ČOV stanovujú nutnosť dvojlinkovosti ČOV, čo je pre väčšiu ČOV oveľa výhodnejšie a reálnejšie, navyše sa dá plánovať postupné zaťaženie ČOV pri plánovaní rozvoja budovaní jednotlivých častí verejnej kanalizačnej siete.
- Žiadame o prehodnotenie umiestnenia ČOV pričom navrhujeme umiestniť ČOV v smere toku Holeška (nižšie), kde podľa schémy ÚPN existujú environmentálne záťaže (skládky, envirozáťaže podľa ŠGÚ DŠ v obrázku zelené bodky), ktoré by bolo možné v rámci výstavby ČOV odstrániť a zlepšiť tak stav biokoridoru regionálneho významu (podľa ÚPN).
- Z pohľadu ochrany životného prostredia žiadame pri umiestnení ČOV v ÚP rátať s potrebou budovania havarijnej nádrže privádzanej odpadovej vody na dobu minimálne 48 hodín pre

- reálnu možnosť poruchy na ČOV a to z dôvodu, že odpadové vody budú vypúšťané do recipientu Holeška tesne pred vodnou nádržou, ktorá je zároveň rekreačnou oblasťou.
- Podľa predbežného výpočtu nádrž minimálne 400 m³ čo predstavuje plochu spoločne s potrebnými obslužnými spevnenými plochami cca 270 m². Toto umiestnenie ČOV je zároveň výhodné z pohľadu ochrany najbližšej bytovej zástavby jestvujúcou zeleňou vyššieho vzrastu.
 - V rámci umiestnenia ČOV žiadame do územného plánu zapracovať umiestnenie ČOV vrátane ochranného pásma resp. pásma hygienickej ochrany ČOV v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 a teda 50 metrov od okrajovej časti ČOV (nie od stredu ako uvádza ÚPN) a dvojnásobok v smere prevládajúcich vetrov - (Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú).
 - V okolí konečného návrhu miesta - pozície ČOV navrhujeme v ÚPN uviesť - vyznačiť návrh stavebnej uzávery z dôvodu možného budúceho rozširovania ČOV ako aj eliminácie ovplyvňovania okolia ČOV nepriaznivými vplyvmi (senzorický zápach, prípadne hluk).

Návrh verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia. Je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení v kontexte s bilančnými nárokmi navrhovanej zástavby v danom území. Vo vodohospodárskej bilancii žiadame podrobne zdokumentovať nároky na pitnú a požiarnu vodu a výšku zástavby. Výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14. 11. 2006.

Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné na internetovom sídle. Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti s dodržaním vyššie uvedených podmienok. V prípade rozšírenia verejného vodovodu požadujeme, aby bol v maximálnej možnej miere zokruhovaný. Súčasne so spracovaním DUR pre výstavbu na území, ktoré sa nachádzajú v OP vodných zdrojov II. stupňa je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok.

Verejnú kanalizáciu je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 756101, STN 75 6125 Tlakové kanalizačné potrubia, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a ostatnými súvisiacimi normami, a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné na internetovom sídle. Je nutné navrhovať delenú kanalizáciu. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS, návrhom vodozádržných zariadení na podklade skutočných hydrogeologických podmienok územia.

Pre vyvážanie žumpových vôd z oblastí bez verejnej kanalizácie je súčasná kapacita ČOV Brezová pod Bradlom postačujúca.

Z majetkoprávneho hľadiska upozorňujeme, že v zmysle novely zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže verejné vodohospodárske siete vlastniť subjekt verejného práva (obec, právnické osoby s majetkovou účasťou obce alebo združenia obcí). Podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

Platnosť tohto vyjadrenia je 1 rok.

- **Mesto Vrbové**, stanovisko č. 360/9981/2024-Va, zo dňa 25. 11. 2024:

K súčasnemu Návrhu územného plánu obce Prašník z októbra 2024 vydávame toto stanovisko: Nakoľko sa v návrhu územného plánu obce Prašník znova vyskytuje ešte v oveľa väčšej miere **lokalita na rekreáciu R3, označená číslom 12** v tesnom dotyku s katastrálnym územím mesta Vrbové a s napojením komunikácií uvedenej lokality na miestne cesty mesta Vrbové, dôrazne nesúhlasíme s takýmto riešením a preto požadujeme ho vypustiť z textovej časti doprava aj grafickej časti. Požadujeme ponechať zelený predel, medzi Chatovou rekreačnou oblasťou Čerenec, nachádzajúcou sa v okraji k. ú. Vrbové, aby roklina, ktorá je prirodzeným rozhraním k. ú. Vrbové a k. ú. Prašník zostala zachovaná aj

z dôvodu odvádzania prívalových vôd a nebola určená na zástavbu. Ide o parcelu č. 3430/1 EKN, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Prašník.

Cesty z rekreačnej lokality č. 12 nesmú byť napojené na miestne komunikácie mesta Vrbové, ale nech smerujú k plochám športu (t. j. futbalovému štadiónu) obce Prašník.

Uvedené bolo doručené obci Prašník 25. 10. 2024. V rámci dopravnej infraštruktúry mesto Vrbové takto trvá na svojom stanovisku č. j. 1419 /8267/2020, zo dňa 30. 09. 2020, v ktorom sa vyjadrilo k navrhovanému investičnému zámeru „Zóna rekreačných domov Prašník“, ktorá bola navrhnutá medzi futbalovým ihriskom Prašníka a Rekreačnou ulicou mesta Vrbové, v ktorom nesúhlasilo s napojením na asfaltovú komunikáciu pri priehrade Čerenec, v k. ú. Vrbové, čiže na svoje miestne komunikácie, lebo by boli zaťažované dopravne aj na nich nadväzujúce ulice Rekreačná a Hoštáky. Ulica Hoštáky je veľmi úzka a zvýšená doprava by bola smerovaná tesne pod okná starej uličnej zástavby rodinných domov, čo je neprijateľné. Uvedené bolo prerokované aj na Mestskom zastupiteľstve konanom 23. 09. 2020, kde bolo prijaté aj uznesenie MsZ Vrbové č. 140/IX/2020, že nesúhlasí s vytvorením prístupu k navrhovanej lokalite Prašník z rekreačnej oblasti mesta Vrbové a napojenie navrhovaného súboru na sieť miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Vrbové.

Odôvodnenie: Mesto Vrbové svoje požiadavky ohľadne nesúhlasu s napojením dopravnej infraštruktúry na cesty mesta Vrbové zaslalo obci Prašník aj na začiatku k oznámeniu o prerokovaní zadania územného plánu obce Prašník a to listom č. 1768/9093/2023-Va zo dňa 23. 10. 2023. Mesto Vrbové po obdržaní návrhu ÚP obce Prašník sa oboznámilo s dokumentáciou z októbra 2024, oboznámilo aj poslancov mestského zastupiteľstva s uvedeným Návrhom ÚP obce Prašník, a MsZ prijalo Uznesenie č. 112/X/2024, ktoré prikladáme v prílohe tohto stanoviska. Miestna komunikácia mesta Vrbové pred napojením na Štefánikovu ulicu prechádza úzkou uličkou Hoštáky, ktorá nesmie byť takto zaťažená ďalšou dopravou, nakoľko cesta je úzka a tesne pod oknami starej zástavby domov aj z nepálených tehál, ktoré by boli ďalším nárastom dopravy poškodzované a obytné územie s trvalým bývaním v rodinných domoch by trpelo prachom, hlukom, vibráciami, nemohla by byť zabezpečená bezpečnosť cestnej premávky pre obyvateľov a obsluha územia. Z dôvodu prívalových dažďov a stekania dažďových vôd požadujeme nezastavovať roklinu na okraji k. ú. Prašník parc. č. 3430/1 EKN, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Prašník ani rekreačnými objektmi, ponechať ju pre zeleň ako prirodzený odtok dažďových vôd, aby neboli ohrozované záplavami už vybudované chaty v k. ú. Vrbové. Z intenzívne obhospodarovaných vyššie položených plôch prichádza k stekaniu značného množstva dažďových vôd, ktoré vytvorili prirodzený odtok smerom ku priehrade, ktorý treba zachovať. K ostatným bodom zadania Územného plánu obce Prašník mesto Vrbové nemá námietky. Týmto stanoviskom mesto Vrbové zabezpečuje ochranu obyvateľov pred nepriaznivými účinkami dopravného zaťaženia, a ochranu prírody a krajiny. Pokiaľ by sa nepristúpilo k prepracovaniu dopravného napojenia lokality na rekreáciu R3 označená číslom 12, (lokalita Medzi vodami), prišlo by k znefunkčneniu rekreačného územia na rekreačnej ulici vo Vrbovom a pokračujúc k znehodnoteniu obytného územia na ulici Hoštáky nadväzujúc na ulicu gen. M.R. Štefánika, čo je neprípustné pre Mesto Vrbové! Taktiež žiadame zakresliť líniovú zeleň medzi navrhovanou lokalitou na rekreáciu R3, označená číslom 12 a katastrálnym územím Vrbové, kde je v súčasnosti roklna zachytávajúca dažďové vody – vyňať zo zastavania rekreáciou parcelu č. 3430/1 EKN, k. ú. Prašník. Toto stanovisko 1023/1154 /2023 - Va, zo dňa 07. 03. 2023 bolo vydané v zmysle platného územného plánu z júna 2018, ktorý bol schválený v Ms zastupiteľstve uznesením č. 155/VI/2018, a jeho Zmien a doplnkov č. 1 schválených 29. 04. 2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 66/IV/2020, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2020 a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa iných ustanovení zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní. Mesto Vrbové si vyhradzuje právo svoje stanovisko doplniť, rozšíriť, ak to bude vyžadovať verejný záujem. Toto stanovisko bolo vypracované v zmysle platného územného plánu mesta Vrbové, ktorý bol schválený v zastupiteľstve Mesta Vrbové dňa 28. 06. 2018 uznesením MsZ č. 155/VI/2018 a v zmysle jeho Zmien a doplnkov č. 1 zo dňa 29. 04. 2020 schválených v MsZ uznesením č. 66/IV/2020, Zmien a doplnkov č. 2 zo dňa 23. 10. 2024 schválených v MsZ uznesením č.

107/X/2024, a je podávané v zmysle § 31, ods. (7), (8), (9), (10) Zákona č. 200/2022 Z. z. Zákona o územnom plánovaní.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Obec Prašník ako obstarávateľ územného plánu v zmysle § 10 ods. 3 a 4 v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila verejné prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu Územného plánu obce Prašník“ a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení spolu s odborným výkladom, ktoré sa uskutočnilo dňa 29. 11. 2024 na obecnom úrade Prašník o 12.00 hod. Informácie o verejnom prerokovaní boli zverejnené na webovom portáli internetovej stránky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-prasnik>, dňa 12. 11. 2024, na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 22. 11. 2024. Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam s prezenčnou listinou. Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili: starosta obce Milan Mozolák, spracovateľ správy o hodnotení a návrhu ÚPN Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., traja zástupcovia Mestského úradu Vrbové a verejnosť - 13 obyvateľov. Po privítaní pánom starostom obce spracovateľ Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. prezentoval návrh územného plánu obce a oboznámil prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania územného plánu obce a súčasne aj zhodnotil vplyv strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Zástupcovia Mestského úradu Vrbové predniesli svoje námietky k návrhu rozvojovej plochy č. 12, ktorá leží na hranici s k. ú. mesta Vrbové. Spracovateľ v súlade so stanoviskom obce Prašník a v súlade so závermi Správy o hodnotení oznámil, že ich námietka bude akceptovaná a rozvojová plocha č. 12 bude z návrhu územného plánu vypustená. Ďalej prebiehalo rokovanie formou diskusie. Za verejnosť neboli k samotnej správe o hodnotení vznesené pripomienky. Uplatnené otázky boli zodpovedané spracovateľom. Prítomná verejnosť bola na prerokovaní oboznámená s tým, že stanoviská a pripomienky týkajúce sa návrhu územného plánu môžu písomne doručiť na Obecný úrad Prašník a budú vyhodnotené v zmysle § 22 ods. 1 a ods. 7 stavebného zákona. Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam s prezenčnou listinou.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **C. III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole C.III.13. by mala komplexne posúdiť očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnať ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry by mala mať navrhovaná splašková kanalizácia v súčasne zastavanom území obce aj v rozvojových lokalitách podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania umožní aj ich napojenie na inžinierske siete – verejný vodovod a zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh dobudovania chodníkov v zastavanom území obce, cyklistických trás, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línii izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 1071 (t. j. z 821 zvýšenie o 250 obyvateľov oproti súčasnému stavu). Nárast počtu obyvateľov bude však postupný a mierny.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy.

Pomerne veľkoryso sú navrhované rozvojové plochy pre rekreáciu č. 12, 13 a 14 s funkciou prechodného ubytovania (individuálna chatová rekreácia), ktoré sú lokalizované pri vodnej nádrži Čerenec. V Správe o hodnotení sa konštatuje možný zvýšený vplyv na existujúce rekreačné územie v susednom k. ú. Vrbové, hlavne čo sa týka dopravnej a technickej vybavenosti a preto sa navrhuje vypustenie plochy č. 12 z návrhu územného plánu.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo ako pozitívny.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na obyvateľstvo sú vyhodnotené podrobne a z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere. Podstatné riešenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie sú žiaľ z hľadiska geomorfologických podmienok obce veľmi náročné (v oblasti technickej infraštruktúry čo by malo podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov – napr. výstavba splaškovej kanalizácie a plynofikácia je v súčasne zastavanom území obce, v rozvojových lokalitách a v podružných centrách osídlenia finančne aj technicky náročná, obec nie je plynofikovaná, na kúrenie sa využíva predovšetkým tuhé palivá, - zásobovanie pitnou vodou – napojenie obyvateľstva obce na verejný vodovod je prevažne vybudované, avšak niektoré kopanice sú zásobované ešte z individuálnych studní).

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vzhľadom na lokálne zložitejšie geologické podmienky územia - výskyt jestvujúcich i potenciálnych zosuvov - je návrh územného plánu spracovaný tak, aby realizácia stavieb a činností nemala negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery (vznik nových zosuvov vplyvom antropogénnej činnosti). Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad a podmienka vypracovania inžinierskogeologického prieskumu pred povolením výstavby v lokalitách s nepriaznivými geomorfologickými podmienkami. V lokalitách jestvujúcich zosuvov a v lokalitách potenciálne ohrozených zosuvmi územný plán výstavbu nenavrhuje. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery a nerastné suroviny ako nevýznamný pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na klimatické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na ovzdušie

Obec nie je plynofikovaná, navrhovaný územný plán ani nepočíta s jej plynofikáciou, okrem tuhého paliva navrhuje aj využívanie alternatívnych zdrojov energie. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii neumožňuje umiestnenie a vznik veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na ovzdušie ako nevýznamný priamo i nepriamo pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené stručne. Vzhľadom na skutočnosť, že sa neuvažuje s plynofikáciou obce a na vykurovanie obyvateľstva sa využívajú predovšetkým tuhé palivá (až 95%), je opodstatnený predpoklad zvýšenia znečistenia ovzdušia predovšetkým tuhými prachovými látkami PM_{2,5} (vznikajú hlavne zo spaľovania ropy, benzínu, nafty alebo dreva produkujúcimi veľkú časť znečistenia). Obec spadá do oblasti s pomerne vysokým počtom vykurovacích dní v roku a vysokým počtom bezveterných dní. Vzhľadom na uvedené, by bolo potrebné monitorovať kvalitu ovzdušia v obci hlavne v oblasti znečistenia tuhými prachovými časticami PM_{2,5} vo vykurovacom období.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie nových vodných zdrojov / studní sa v území nepredpokladá. Nenavrhujú sa nové plochy výroby ani iné zariadenia manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia § 3 ods. 4 a § 39 vodného zákona).

Navrhované rozvojové plochy sú situované mimo ochranných pásiem vodných tokov. V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii sa počíta s vybudovaním splaškovej kanalizácie aj v navrhovaných rozvojových plochách aj s vybudovaním dvoch malých ČOV. Tieto navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd (i keď je predpoklad realizácie až ku koncu návrhového obdobia, resp. vo výhľadovom období). Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na vodné pomery ako priamy pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na vodné pomery sú vyhodnotené kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere. Poukazujeme na skutočnosť, že navrhované rozsiahle plochy pre chatovú rekreáciu nemajú riešenú likvidáciu odpadových vôd a napojenie na verejný vodovod. V textovej časti ÚPD nie je popísaný ani súčasný stav tejto technickej infraštruktúry v rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Čerenec. Po konzultácii s obcou dopĺňame, že odpadové vody sú v tejto rekreačnej lokalite zachytávané v individuálnych žumpách a zásobovanie vodou je tu riešené verejným vodovodom. Vplyv uvedeného stavu na vodné pomery podzemných vôd preto hodnotí odborný posudok celkovo ako významne negatívny vzhľadom na rozsiahle rozvojové zámery individuálnej rekreácie v lokalitách bez zabezpečenia odvádzania odpadových vôd a súčasného jestvujúceho vysokého znečistenia vôd vodnej nádrže Čerenec spôsobeným aj nelegálnym vypúšťaním žump z jestvujúcich rekreačných stavieb postavených na brehoch nádrže (a do toku Holešky nad priehradou).

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej

líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu. Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 31,0445 ha. V prípade vpustenia rozvojovej plochy č. 12 je záber na úrovni 21,2275 ha. Rozsah navrhovaných rozvojových plôch je tak odôvodnený predpokladaným demografickým vývojom, polohou obce, dopravnou dostupnosťou ako aj aktuálnymi rozvojovými zámermi. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na pôdu ako priamy nevýznamne pozitívny z dôvodu návrhu pôdoochranných opatrení a z hľadiska záberov pôdy ako málo významný negatívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na pôdu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere. Vzhľadom na rozsah rozvojových plôch č. 12, 13 a 14 pre funkciu individuálnej rekreácie, Správa o hodnotení navrhuje vypustenie rozvojovej plochy č. 12 aj v súlade so stanoviskom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Spoločenstvá flóry a fauny sa viažu aj na plochy vymedzené ako biocentra a biokoridory, chránené územia a do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej UPD nezasahujú (výhľadové plochy zasahujú). Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Viaceré ekologicky významné segmenty krajiny sú navrhované na funkciu biocentier, kde budú vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov.

Návrh rozvojových plôch pre výstavbu bol optimalizovaný s cieľom vylúčenia, resp. minimalizácie zásahov do významných biotopov. Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. C. IV Správy o hodnotení a možno ich považovať za pozitívne priame vplyvy.

Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti) a minimálny podiel zelene (regulatív vegetačných plôch). Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na faunu a flóru a ich biotopy ako nepriamy nevýznamne pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na krajinu ako nevýznamný nepriamy pozitívny na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne aj z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Obec z morfológického hľadiska predstavuje obec s podružnými centrami a kopanicami územne rozmiestnenými okolo neho. Ide o historickú krajinnú štruktúru, ktorá je zraniteľná. Návrhom rozvojových plôch v rámci podružných centier a v nadväznosti na jestvujúce komunikácie je predpoklad nenarušenia krajinej štruktúry.

Kataster obce z typologického hľadiska predstavuje vidiecku historickú krajinu s typickými prírodnými charakteristikami s výrazným potenciálom ale aj výraznými limitmi, hlavne hydrogeologickými. Osídlenie nepredstavuje celoplošné prvky, významne sú tu zastúpené laznícke osídlenia. Krajina je poľnohospodársky a lesnícky pozmenená, kataster obce tvorí orná

a lesná pôda vo vyrovnanom pomere. Zastúpená je aj rozsiahlejšia rozptýlená krajinná zeleň a vodné plochy. S týmito prírodnými danosťami je územie obce krajinársky rozmanité a veľmi hodnotné.

Ďalším výrazným prvkom v krajinskej štruktúre a v obraze krajiny sú prvky a zariadenia dopravnej, technickej vybavenosti – líniové nadzemné elektrické vedenia, bodové, areálové zariadenia, výškové zariadenia (telekomunikačné, vodárenské, elektrické), a dobývacie priestory – lomy stavebného kameňa, ktoré tiež podstatným spôsobom ovplyvňujú vnímanie krajiny. Tieto prvky slúžia tiež ako orientačné body v krajine. Z dôvodu ochrany krajinného typu a vizuálne hodnotného priestoru a potreby ich ochrany v zmysle platnej legislatívy nie je žiaduce vnášanie nových zložiek a zmeny usporiadania štruktúr. Z hodnotenia Správy o hodnotení vyplýva, že strategický dokument bude spracovaný spôsobom, že k uvedenému narušeniu nedôjde.

Za podstatne nový prvok v krajine hodnotíme navrhované rozvojové územia rekreácie a športu pri vodnej nádrži Čerenec, ktorá má momentálne len čiastočne realizovanú individuálnu chatovú rekreáciu na SV brehu v k. ú. Prašník a JZ a čiastočne aj na SV brehu v k. ú. Vrbové. Návrh ÚPD obsahuje nové rozvojové plochy individuálnej rekreácie, ktoré pokrývajú celú SV časť svahov vodnej nádrže (13, 14) a podstatnú časť JZ brehu vodnej nádrže. Konštatujeme (vzhľadom na to, že rozvojovými plochami dôjde k celoplošnému obostavaniu celej vodnej nádrže v k. ú. Prašník intenzívnou chatovou výstavbou a minimálne 50 % obostavania jej prítoku - spolu cca 137 rekreačných chát), že uvedené rozvojové plochy 12, 13 a 14 predstavujú významný priamy negatívny vplyv na krajinu a jej scenériu. Vzhľadom na to sa stotožňujeme s návrhom uvedeným v Správe o hodnotení na vypustenie rozvojovej lokality č. 12 s funkciou individuálnej chatovej rekreácie z návrhu územného plánu obce a navrhujeme orgánu územného plánovania zvážiť rozdelenie rozvojových lokalít 13 a 14 na etapu návrhu a výhľadu.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V katastrálnom území obce Prašník sa nachádzajú chránené územia – veľkoplošné – CHKO Malé Karpaty, maloplošné – prírodná rezervácia Čerenec, prírodné pamiatky Malá Pec, Veľká Pec, regionálne významná mokraď nádrž Pustá Ves. Do katastra obce zasahujú aj územia sústavy chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVÚ014 Malé Karpaty a územie európskeho významu SKÚEV0278 Brezovské Karpaty.

Podľa RÚSES okresu Piešťany sa v riešenom území nachádza biocentrum regionálneho významu RBc7 Alúvium Holešky a vodná nádrž Čerenec. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentra miestneho významu: MBc2 Trnkové, MBc3 Vodná nádrž Pustá Ves, MBc4 Hrádok.

Podľa RÚSES okresu Piešťany riešeným územím prechádza biokoridor nadregionálneho významu: NRBk3 Hranica lesa Malých Karpát a regionálny biokoridor RBk6 Holeška.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biokoridory miestneho významu: MBk1 Pustoveský potok, MBk2 Občasný prítok Holešky. Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované mimo uvedených chránených území. Možno preto v zásade konštatovať nulové vplyvy na chránené územie. Za nepriame pozitívne vplyvy na chránené územie, (ktoré sú v riešenom území totožné aj s prvkami ÚSES) možno považovať exaktnú reguláciu prípustných a neprípustných funkcií v jednotlivých funkčno-priestorových celkoch, ktoré pokrývajú celé katastrálne územie obce Prašník. Plochy prvkov ÚSES a chránených území sú zaradené do funkčno-priestorového celku K1 - územie bez zástavby K1 (les), K2 – územie bez zástavby K2 (vodná plocha), rovnako je podrobná regulácia aj pre funkčno-priestorový celok K4 - územie bez zástavby K4 (poľnohospodárska pôda) kde sa nepočíta so žiadnym stavebným využitím. Pre extenzívne rekreačné aktivity v krajine bez budovania trvalých stavieb je definovaný funkčno-priestorový celok R2.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier (vrátane prvkov RÚSES) nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES ako nevýznamný nepriamy pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Hodnotená ÚPD zdôrazňuje potrebu rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov. Rešpektované sú pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami, aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Za účelom udržania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby. V obytnom území sú prípustné dve nadzemné podlažia. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská ako nevýznamný nepriamy pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. Správy o hodnotení. Podľa Správy o hodnotení všetky predpokladané vplyvy sú považované za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie a vodné pomery (navrhnuté je dobudovanie splaškovej kanalizácie a lokálne ČOV). Ako negatívny priamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery.

Z vypracovania odborného posudku vyplynula potreba doplniť podrobnejšie hodnotenie z hľadiska vplyvov na vodné pomery a krajinu. Z dôvodu, že obec Prašník nemá vybudovanú kanalizáciu a z grafickej ani z textovej časti územného plánu vyplýva, že sa ani v rozsiahlych rozvojových plochách individuálnej chatovej rekreácie s ňou pravdepodobne neuvažuje, odborný posudok hodnotí vplyv strategického dokumentu na vodné pomery v súvislosti s rozvojovými lokalitami individuálnej chatovej rekreácie pri vodnej nádrži Čerenec ako významne negatívny. Tak isto ako významne negatívny je hodnotený aj vplyv týchto rozvojových plôch na krajinu, vzhľadom na ich rozsah a kapacitu zástavby.

Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali veľmi významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia alebo zdravie obyvateľov.

Pri hodnotení nulového variantu nie je žiaden vplyv hodnotený ako kladný, nulový variant nerieši žiadne existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy.

Záverom spracovateľka odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. Celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Do katastra obce zasahujú aj územia sústavy chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územie SKCHVÚ014 Malé Karpaty a územie európskeho významu SKÚEV0278 Brezovské Karpaty.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z Územného plánu regiónu Trnavského kraja nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územie sústavy NATURA 2000. Neboli hodnotené vplyvy rozvojových lokalít, ktoré sú navrhované v etape výhľadu (v lokalite Pustá Ves), nakoľko v prípade ich preradenia do etapy návrhu je potrebné obstaranie zmien a doplnkov územného plánu.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich a pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania strategický dokument Územný plán obce Prašník v etape návrh

sa odporúča

schváliť za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant.

Návrh územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN obce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako i odbornou aj laickou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čistopis návrh územného plánu. Tento bude spracovaný invariantne. Vzhľadom na súčasné a budúce potreby obce, považujeme návrh územného plánu za environmentálne prijateľný a vhodný.

Odôvodnenie navrhovaného variantu:

Pri predpoklade uskutočnenia návrhu územného plánu budú eliminované existujúce a potenciálne environmentálne záťažové územia s predpokladom zníženia negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Dokument obsahuje aj návrh MÚSES a vhodné ekostabilizačné opatrenia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole C. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie odkazuje na záväznú časť územného plánu, kde sú zapracované rozsiahle opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného riešenia územia na životné prostredie a zdravie ľudí a ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ekologickej stability.

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii,
- zachovať a revitalizovať nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov,
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou,
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr,
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov,
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj,
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami),
- dodržiavať manažmentové opatrenia na ochranu území sústavy NATURA 2000 SKCHVU014 Malé Karpaty a SKUEV0278 Brezovské Karpaty a vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá),
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
- funkčnosť prvkov USES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou - nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami,
- dodržať minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov,
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky,
- uplatňovať agrotechnické opatrenia pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy na zamedzenie vodnej erózie,
- výsadba protieróznej drevinovej vegetácie na strmších svahoch,
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach poľnohospodárskej pôdy obkolesených lesnými porastmi,
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku,
- rozšíriť výmeru ochranných lesov (nielen pre zachovanie biodiverzity územia a zamedzenie nadmernej exploatacie lesov, ale tiež pre elimináciu vodnej erózie),
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie

4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest,
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov,
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia, ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii,
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia,
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci s čistením odpadových vôd,
- čistenie odpadových vôd v rozptýlenom osídlení realizovať decentralizovaným spôsobom - formou malých čistiarní odpadových vôd,
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody,
- zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu,
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia,
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

5. Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- realizovať doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene,
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce,
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce,
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách,
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch,
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch,
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce a v jeho navrhovanom rozšírení,
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

6. Ekostabilizačné a protierózne opatrenia vyplývajúce z RÚSES okresu Piešťany (2019):

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry),
- E10 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd,

- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky,
- E23 - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody s ochranou vôd,
- E24 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaž,
- H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd,
- H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd,
- P2 - zamedziť vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd,
- P6 - preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy.

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Prašník je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné pripomienky:

- vypustiť rozvojovú lokalitu č. 12 s funkciou individuálnej chatovej rekreácie z návrhu územného plánu obce,
- zvážiť rozdelenie rozvojových lokalít č. 13 a 14 na etapu návrhu a výhľadu,
- vypustiť rozvojové lokality v etape výhľadu, ktoré zasahujú do CHKO Malé Karpaty,
- pri výhľadových lokalitách situovaných v chránených územiach je potrebné doplniť do záväznej časti strategického dokumentu formuláciu „Preverenie vhodnosti lokality pre danú funkciu a vyhodnotenie vplyvov lokality na dotknuté chránené územia v procese SEA, musí predchádzať pred samotným stanovením regulácie zástavby v lokalitách situovaných v CHVÚ Malé Karpaty“,
- každé priame dopravné napojenie obytnej zóny alebo IBV na cesty II/499 a III/1185 musí byť navrhnuté prostredníctvom miestnej cesty, ktorá musí byť navrhnutá a realizovaná ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy minimálne C3 a musí spĺňať kritériá v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“,
- verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je potrebné situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky,
- z návrhu ÚPN vylúčiť navrhované umiestnenie jednej ČOV v území OP VZ II. stupňa,
- na území OP II. stupňa, kde nebude vybudovaná kanalizácia je nutné likvidáciu odpadových vôd zabezpečiť formou vodotesných žump (nepovoľovať malé domové ČOV),
- pre likvidáciu vôd z povrchového odtoku spevnených plôch, komunikácií, parkovísk a pod. v území OP II. stupňa je potrebné zabezpečiť ORL,
- územia v oblasti II. OP nenapojené na verejný vodovod (podľa návrhu UPN) a zásobované pitnou vodou formou individuálnych studní, musia preukázať formou hydrogeologického posúdenia, že nebudú mať negatívny vplyv na využívané VZ,
- na území OP II. stupňa nerealizovať tepelné čerpadlá systému voda-voda, resp. zem-voda,
- návrh zásobovania vodou v návrhu ÚPN je nutné posúdiť z bilančného hľadiska, nakoľko väčšina vody z vodných zdrojov v prevádzke BVS zachytávaná v k. ú. Prašník je prečerpávaná do skupinového vodovodu Myjava, resp. SKV Košariská-Brezová,
- v návrhu ÚPN preriešiť budovanie ČOV podľa podmienok BVS uvedených v ich stanovisku č. j. 033384/2024/40201/Kd zo dňa 06. 11. 2024 a navrhnuť umiestnenie jednej ČOV - v smere toku Holeška (nižšie) kde podľa schémy ÚPN existujú environmentálne záťaž (skládky,

envirozát'áže podľa ŠGÚ DŠ), ktoré by bolo možné v rámci výstavby ČOV odstrániť a zlepšiť tak stav biokoridoru regionálneho významu,

- pri umiestnení ČOV je potrebné vybudovať havarijnú nádrž privádzanej odpadovej vody na dobu minimálne 48 hodín pre reálnu možnosť poruchy na ČOV,
- do návrhu ÚP zapracovať umiestnenie ČOV vrátane ochranného pásma resp. pásma hygienickej ochrany ČOV v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19a teda 50 metrov od okrajovej časti ČOV a dvojnásobok v smere prevládajúcich vetrov,
- v návrhu ÚP v okolí ČOV riešiť funkčné plochy pre budúce možné rozšírenie ČOV resp. aj pre elimináciu jej nepriaznivých vplyvov (senzorický zápach, prípadne hluk),
- pri návrhu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia. Je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení v kontexte s bilančnými nárokmi navrhovanej zástavby v danom území. Vo vodohospodárskej bilancii podrobne zdokumentovať nároky na pitnú a požiarnu vodu a výšku zástavby. Výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14. 11. 2006,
- verejný vodovod navrhovať v súlade s STN73 6005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné na internetovom sídle. Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti s dodržaním vyššie uvedených podmienok,
- v prípade rozšírenia verejného vodovodu, tento riešiť tak, aby bol v maximálnej miere zokruhovaný. Súčasne so spracovaním DUR pre výstavbu na území, ktoré sa nachádzajú v OP vodných zdrojov II. stupňa je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok,
- verejnú kanalizáciu navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 756101, STN 75 6125 Tlakové kanalizačné potrubia, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a ostatnými súvisiacimi normami, a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné na internetovom sídle. Je nutné navrhovať delenú kanalizáciu. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS, návrhom vodozadržných zariadení na podklade skutočných hydrogeologických podmienok územia.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 zákona. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Celkove bolo prerokovanie Správy o hodnotení oznámené písomne dotknutým orgánom štátnej správy v počte 21, dotknutým obciam v počte 9 a verejnosti v súlade s § 12 zákona. K Správe o hodnotení bolo na príslušný orgán doručených 10 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy, 1 stanovisko samosprávy a verejnosť neuplatnila žiadne stanovisko. Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli v zásade uplatnené stanoviská s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálnoekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu.

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Prašník, etapa návrhu, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod. Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutých v návrhu územného plánu prispejú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii. Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákonadostatočne objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou, kde neboli uplatnené pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy. Zo strany verejnosti neboli k správe o hodnotení uplatnené žiadne pripomienky (pripomienky týkajúce sa návrhu územného plánu budú riešené v rámci prerokovania návrhu územného plánu podľa stavebného zákona). Správa o hodnotení sa vyjadrila k vhodnosti návrhu územného plánu. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu t. j. návrh Územného plánu obce Prašník schváliť.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Mgr. Veronika Geršiová

v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Peter Sedlák, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Okresný úrad Piešťany, dňa 28. 05. 2025

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„Územný plán obce Prašník“, – zaslanie záverečného stanoviska,]
Identifikátor: OU-PN-OSZP-2025/000774-0014742/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PN 10004
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.06.2025 16:40:02 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.06.2025 16:40:02 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PN-OSZP-2025/000774-0014742/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PN 10004
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.06.2025 16:40:12 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.06.2025 16:40:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PN-OSZP-2025/000774-0014742/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Geršiová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Piešťany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.06.2025
Podpis a pečiatka: