

Zmluva
o správe a prevádzke a uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí
objektov vyvolaných investícií
č.

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

I. Budúci odovzdávajúci:

Združenie obcí Zelená cesta

Sídlo: Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

Štatutárny orgán: Mgr. Radoslav Mlynár, výkonný riaditeľ

Právna forma: združenie obcí

Zápis v registri: Register združení obcí, Registrový úrad: Okresný úrad Tmava

IČO: 50911775

DIČ: 2120547011

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

II. Budúci preberajúci:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu:

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ

Právna forma: iná právnická osoba

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka
č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „budúci preberajúci“)

(budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito
ako „zmluvná strana“)

v tomto znení:

Článok I

Všeobecné údaje o stavbe a objektoch

1. Budúci odovzdávajúci je stavebníkom stavby: „Cyklotrasa Zelená cesta“ k. ú. Piešťany, Kocurice, Trebatice, Stráže, Vrbové (*dalej v texte len „stavba“*).
2. Stavba je realizovaná na základe:
Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Číslo: 09070/2022/SŽDD/19325 zo dňa 16.02.2022, právoplatnosť nadobudlo dňa 30.03.2022.
3. V rámci stavby sa budujú nasledovné objekty:
 - a) 1 ks stožiar trakčného vedenia pri ŽST Piešťany a úprava trakčného vedenia v rámci SO 05.2 - Úprava trakčného vedenia
 - b) 1 ks ochranné zariadenie železničné koľajové zarządlo na slepých koľajach z podvalov so zemnou hrádzkou pri ŽST Piešťany – súčasť objektu SO 05.1 - Demontáž železničného zvršku
 - c) elektronické stavadlo SW SIMIS Wa ILTIS v rámci prevádzkových súborov PS 21.2 - Úprava elektronického stavadla a PS 21.1 Úprava oznamovacích a zabezpečovacích zariadení – súčasť objektu SO 05 - Úpravy infraštruktúry železničnej dráhy.(*vyššie špecifikované objekty ďalej ako „objekty vyvolaných investícií“*).
Objekty uvedené v písm. a) a b) sú umiestnené na pozemkoch Budúceho preberajúceho v k. ú. Piešťany, na základe Nájomnej zmluvy č. 846 309 008 – 2 - 2020-NZsPS zo dňa 16.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.04.2022.
Objekt uvedený v písm. c) je umiestnený v budove Železničnej stanice Piešťany (*ďalej aj predtým ako „ŽST Piešťany“*).
4. Stavbu realizuje Budúci odovzdávajúci v rámci projektu „Cyklotrasa Zelená cesta“, ktorý je financovaný z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR poskytnutých Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti Č. 32/CB00/2024 zo dňa 08.01.2024, účinnnej dňa 10.01.2024 (*ďalej v texte len „Zmluva o PPM“*).

Článok II

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán tak, aby vybudované objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu, a aby ich riadnu a bezpečnú prevádzku, správu a údržbu vykonával a zabezpečoval budúci preberajúci.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o správe a prevádzke objektov vyvolaných investícií a záväzok zmluvných strán v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzavrieť budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, ktorej predmetom bude bezodplatné odovzdanie objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky budúceho preberajúceho.

Článok III

Cena

1. Skutočná výška nákladov vynaložených na vybudovanie objektov vyvolaných investícií bude známa po skončení výstavby a bude uvedená v budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.
2. Budúci odovzdávajúci uhradí náklady na vybudovanie objektov vyvolaných investícií v rozsahu úprav priamo vyvolaných stavbou.
3. Budúci odovzdávajúci odovzdá objekty vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky budúceho preberajúceho bezodplatne.

Článok IV

Dohoda o správe a prevádzkovaní objektov vyvolaných investícií a uzavretí budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správu a prevádzku objektov vyvolaných investícií bude vykonávať a zabezpečovať budúci preberajúci, a to odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, prípadne rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby k objektom vyvolaných investícií, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Budúci preberajúci bude vykonávať a zabezpečovať správu a prevádzku objektov vyvolaných investícií bezodplatne.
2. Definitívne formálno-právne odovzdanie a prevzatie objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky budúceho preberajúceho sa uskutoční budúcou zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií (*d'alej aj len „budúca zmluva“*).
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že v lehote podľa odseku 4 tohto článku uzavrujú budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, ktorá bude obsahovať najmä tieto podmienky:
 - a) označenie zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy, bez prívlastku „budúci“
 - b) označenie objektov vyvolaných investícií, ktoré sú predmetom zmluvy
 - c) ustanovenie, že odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá objekty vyvolaných investícií do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky
 - d) konečnú obstarávaciu cenu objektov vyvolaných investícií
 - e) ustanovenie, že prevod objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky preberajúceho sa uskutočňuje bezodplatne.
4. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budúcu zmluvu podľa odseku 3 tohto článku uzavrujú do 60 dní po uplynutí 5 (piatich) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM, a to na základe písomnej výzvy budúceho odovzdávajúceho zaslanej spolu s návrhom budúcej zmluvy budúcemu preberajúcemu najneskôr do 30 dní po uplynutí doby 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí vybudovanie objektov vyvolaných investícií prostredníctvom subjektu oprávneného k výkonu tejto činnosti.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí písomným pozvaním doručeným aspoň 7 dní vopred účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberacom konaní objektov vyvolaných investícií.
3. Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolaných investícií prechádza na budúceho preberajúceho podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.
4. Budúci odovzdávajúci odovzdá budúcemu preberajúcemu dokumenty, resp. ich kópie, potrebné k správe a prevádzkovaniu objektov vyvolaných investícií, a to najmä právoplatné kolaudačné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu a technickú dokumentáciu k objektom vyvolaných investícií.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (*ďalej len „Zákon o slobode informácií“*).
2. Zmluvné strany sú uzrozmnené, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené po uzavretí zmluvy zabezpečia zverejnenie zmluvy v súlade so Zákomom o slobode informácií.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Budúci odovzdávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke www.zsr.sk.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností platí, že písomnosť doručovaná poštou alebo osobne sa považuje za doručeníu
- momentom, keď adresát písomnosť / zásielku prevezme;
 - dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi ako neprevzatej v odbernej lehote alebo s poznámkou adresát neznámy alebo nedoručenej z iného dôvodu na strane adresáta, a to aj vtedy, ak sa adresát o obsahu písomnosti nedozvie;
 - momentom, keď adresát prijatie písomnosti / zásielky odmietne.
- Za adresu na doručovanie sa považuje adresa sídla zmluvnej strany uvedená v označení zmluvných strán na strane 1 tejto zmluvy, pokiaľ niektorá zmluvná strana písomne neoznámi druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie.
7. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej prostej vôle, bez uvedenia do omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanovenia sú im určité a zrozumiteľné, a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V, dňa

V, dňa

Za budúceho odovzdávajúceho:

Za budúceho preberajúceho:

.....
Združenie obcí Zelená cesta

Mgr. Radoslav Mlynár
výkonný riaditeľ

.....
Železnice Slovenskej republiky

JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ

