



Mesto Vrbové

Špeciálny stavebný úrad samosprávy
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00 131 190

Zn.č.:579/6415/2025/OSK-Urb

14.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania s miestnym zisťovaním

Stavebník: Real Market Development, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO: 46 595 961, podal dňa 24.07.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie:

názov stavby: „Zelený domov Vrbové“

stavebný objekt: „Komunikácie a spevnené plochy“

stavebný pozemok: parcely č. C-KN 1052/4, 53, 55, 57, 60, 99, 101, LV č. 4266, C-KN 6, 54, LV 1900 v k. ú. Vrbové, na Pribinovej ulici, vo Vrbovom

druh stavby: dopravná stavba

účel stavby: komunikácie, spevnené plochy a parkoviská

charakter stavby: zmena dokončenej stavby

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci stavebného konania:

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Projektová dokumentácia:

Spracovateľ: Ing. Boris Aresta, Viaproject s.r.o., Halenárska 18, 917 01 Trnava, IČO: 48 068 483, č. oprávnenia: 5796*I2, dátum spracovania: 10/2024.

Stručný popis:

Predmetom zmeny dokončenej stavby je návrh 30-tich parkovacích státí, ktoré budú sprístupnené obojsmernou príjazdovou komunikáciou a chodníkom, napojené na vybudovanú infraštruktúru. Parkovacie státi budú s povrchom zo zatravnovacej tvárnice, ohraničené vyvýšenými cestnými obrubníkmi. Príjazdová komunikácia bude s povrchom z betónovej zámkovej dlažby ohraničenej vyvýšenými a zapustenými cestnými obrubníkmi.

Mesto Vrbové, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §18 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa §120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. (4), stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania vo veci predmetnej stavby známym účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ustanovením § 61 ods. (2) stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. (3) stavebného zákona písomne, v lehote **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.** Na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote, ako účastníci konania, sú podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (Mestský úrad Vrbové – útvar výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, I. posch.) počas úradných hodín.



JUDr. Štefan K u h á k
primátor mesta Vrbové

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. (2) zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Vrbové. Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke Mesta Vrbové – www.vrbove.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.

Na vedomie:

1. stavebník: Real Market Development, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava-Rusovce
2. projektant: Ing. Boris Aresta, Viaproject s.r.o., Halenárska 18, 917 01 Trnava

Na vedomie: (dotknuté orgány)

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
3. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
4. OR HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
5. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. SPP-D a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. TAVOS a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
9. ZsD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Peter Doskočil-PETROCOMP, Ulica oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové
11. spis