



OU-PN-PLO-2025/000462-143

V Piešťanoch dňa 07.04.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona podľa § 42y ods. 2 účinného do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vrbové rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č. OU-PN-PLO-2024/004978-805 zo dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2024. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Vrbové bol vykonaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách – potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Vrbové spracoval zhotoviteľ "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31332552, ako vedúci člen združenia v spolupráci so spoločnosťou GEOPARTNER s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava, IČO: 35823054 (ďalej aj „zhotoviteľ“).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Vrbové sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 27.03.2025 pod číslom G2-1/2025.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti spolu s Rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je aktualizovaný register pôvodného stavu a aktualizovaný register nového stavu schválený rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PN-PLO-2024/004978-805 zo dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2024 sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách určuje Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 33 53 45 lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako to vyplýva zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch v schválenom projekte pozemkových úprav v k. ú. Vrbové, a to:

ID	Vlastník	Hodnota na vyrovnanie (€)
18	Jurčo Ján rod. Jurčo (v správe SPF)	15,70
65	Hrnčiarová Anna rod. Mosná (v správe SPF)	24,09
84	Plačko Juraj rod. Plačko (v správe SPF)	55,76
133	Kramáriková Mária rod. Nedorostová (v správe SPF)	61,66
135	Lukáčová Anna rod. Sabová (v správe SPF)	3,00
150	Záhorcová Mária rod. Sabová (v správe SPF)	6,99
210	Jakubíček Antal rod. Jakubíček (v správe SPF)	15,42
221	Lajda Ján rod. Lajda (v správe SPF)	4,64
222	Lajda Ľudevít rod. Lajda (v správe SPF)	4,64
223	Lajdová Mária (v správe SPF)	4,64
237	Brezovský Anton rod. Brezovský (v správe SPF)	21,31
254	Kimerlingová Albína rod. Nižnanská (v správe SPF)	24,61
263	Viletierová Mária rod. Nižnanská (v správe SPF)	24,73
384	Klčo Jozef rod. Klčo (v správe SPF)	42,75
410	Čimová Mária rod. Hadárová (v správe SPF)	9,10
411	Gučnicová Sidónia rod. Hadárová (v správe SPF)	9,10
412	Hadár Emil rod. Hadár (v správe SPF)	9,10
413	Hadár Jozef rod. Hadár (v správe SPF)	9,10
414	Hadár Karol rod. Hadár (v správe SPF)	9,10
415	Hadár Ľudevít rod. Hadár (v správe SPF)	9,10
416	Hadár Ľudovít rod. Hadár (v správe SPF)	4,55
417	Hadár Michal rod. Hadár (v správe SPF)	9,10
418	Hadár Rudolf rod. Hadár (v správe SPF)	9,10
419	Hadár Sylvester rod. Hadár (v správe SPF)	9,10
420	Hadárová Gizela rod. Böhmman (v správe SPF)	4,55
421	Hrašná Anna rod. Hadárová (v správe SPF)	9,10
422	Jautauchová Helena rod. Hadárová (v správe SPF)	9,10
450	Bočinec Peter rod. Bočinec (v správe SPF)	56,90
451	Bočinec Rudolf rod. Bočinec (v správe SPF)	56,90
493	Jantausch Pavel Dr., rod. Jantausch (v správe SPF)	17,22
523	Čimo Alexander Dr., rod. Čimo (v správe SPF)	24,40
524	Čimo Ľudovít rod. Čimo (v správe SPF)	24,40
675	Müllerová Šarlota rod. Sonnenscheinová (v správe SPF)	46,30
733	Krajčík Pavol rod. Krajčík (v správe SPF)	169,87

745	Batková Paula rod. Jurčová (v správe SPF)	11,33
754	Bjelik Michal rod. Bjelik (v správe SPF)	18,55
755	Bjeliková Matilda (v správe SPF)	18,55
756	Bjeliková Paula (v správe SPF)	18,55
766	Brezovská Jana rod. Vavrová (v správe SPF)	11,16
776	Brezovský Peter rod. Brezovský (v správe SPF)	11,16
779	Bzdušeková Helena rod. Jurčová (v správe SPF)	29,59
782	Cibula Michal rod. Cibula (v správe SPF)	25,52
783	Cibulová Ľudmila rod. Kellerová (v správe SPF)	25,52
784	Čavorová Anna (v správe SPF)	6,95
785	Čavorová Mária (v správe SPF)	6,95
789	Červeňanská Anna rod. Megová (v správe SPF)	30,63
790	Čimová Mária rod. Klčo Karaseková (v správe SPF)	42,58
795	Dobrovodský Ján rod. Dobrovodský (v správe SPF)	3,40
804	Ferkelová Anna rod. Čavorová (v správe SPF)	10,43
814	Fuchs Hugo rod. Fuchs (v správe SPF)	0,34
815	Fuchs Jakub rod. Fuchs (v správe SPF)	0,34
816	Glosová Mária rod. Hesticová (v správe SPF)	1,42
818	Grek Ján rod. Grek (v správe SPF)	41,14
824	Hadáková Mária rod. Megová (v správe SPF)	13,88
828	Hazuchová Zuzana rod. Višňovská (v správe SPF)	19,92
833	Hestic Ján rod. Hestic (v správe SPF)	1,42
834	Hesticová Helena (v správe SPF)	1,42
843	Holická Jozefína rod. Raffayová (v správe SPF)	13,57
848	Hrnčiar Jozef rod. Hrnčiar (v správe SPF)	8,03
849	Hronská Vlasta rod. Kubalová (v správe SPF)	63,13
852	Chrapko František rod. Chrapko (v správe SPF)	60,06
856	Igazová Paula (v správe SPF)	17,77
861	Jánoška Ján rod. Jánoška (v správe SPF)	9,21
868	Johaníková Terézia rod. Megová (v správe SPF)	13,88
874	Jurčo Ľudovít rod. Jurčo (v správe SPF)	29,59
876	Jurčo Pavol rod. Jurčo (v správe SPF)	13,22
886	Juríček Ľudovít rod. Juríček (v správe SPF)	38,69
892	Kadák Tivadar rod. Kadák (v správe SPF)	21,05
896	Kadáková Paula (v správe SPF)	21,05
902	Kesselová Antónia rod. Macháčová (v správe SPF)	44,14
903	Kičinová Margita (v správe SPF)	0,12
904	Kimerling Alexander rod. Kimerling (v správe SPF)	0,12
907	Klča Gustáv rod. Klča (v správe SPF)	1,68
909	Klčo Ferančíková Katarína (v správe SPF)	4,53
921	Kment Alexander rod. Kment (v správe SPF)	41,58
922	Kment Rudolf rod. Kment (v správe SPF)	41,58
932	Koppová Justyna rod. Klimová (v správe SPF)	25,81
933	Koppy Anton rod. Koppy (v správe SPF)	25,81

934	Kordová Jarmila rod. Klčová (v správe SPF)	18,10
938	Kotymannová Helena rod. Sabová (v správe SPF)	26,63
942	Kozelková Anna rod. Vidová (v správe SPF)	37,91
955	Kratschmannová Mária rod. Čavorová (v správe SPF)	10,43
965	Kubala Anton rod. Kubala (v správe SPF)	27,25
985	Kvetán Ján rod. Kvetán (v správe SPF)	92,74
998	Lago Ján rod. Lago (v správe SPF)	69,87
999	Lago Ján rod. Lago (v správe SPF)	14,66
1011	Lajda Ján rod. Lajda (v správe SPF)	1,39
1012	Lajda Ľudovít rod. Lajda (v správe SPF)	1,39
1013	Lajda Vojtech rod. Lajda (v správe SPF)	19,27
1014	Lajdová Mária (v správe SPF)	1,39
1016	Langsfeldová Irena rod. Macháčová (v správe SPF)	44,14
1019	Lukáčová Anna rod. Sabová (v správe SPF)	3,99
1020	Macko Gustáv rod. Macko (v správe SPF)	51,40
1021	Macková Elena (v správe SPF)	22,85
1022	Macková Sidonia (v správe SPF)	51,40
1036	Macháč Jozef rod. Macháč (v správe SPF)	44,14
1037	Macháč Rudolf rod. Macháč (v správe SPF)	44,14
1038	Macháč Viktor rod. Macháč (v správe SPF)	44,14
1043	Martinová Zdenka rod. Klčová (v správe SPF)	18,36
1047	Mego Juraj rod. Mego (v správe SPF)	44,46
1050	Mego Martin rod. Mego (v správe SPF)	60,16
1051	Mego Matej rod. Mego (v správe SPF)	30,63
1053	Mego Pavol rod. Mego (v správe SPF)	30,63
1054	Mego Pavol rod. Mego (v správe SPF)	13,88
1090	Nižňanská Štefánia rod. Matiašová (v správe SPF)	26,51
1091	Nižňanský Anton rod. Nižňanský (v správe SPF)	26,26
1092	Nižňanský Anton rod. Nižňanský (v správe SPF)	26,51
1096	Nižňanský Jozef rod. Nižňanský (v správe SPF)	31,21
1100	Nižňanský Ľudevít rod. Nižňanský (v správe SPF)	0,12
1101	Nižňanský Ľudovít rod. Nižňanský (v správe SPF)	0,94
1110	Nosálek Pavol rod. Nosálek (v správe SPF)	15,78
1120	Petitová Cecília rod. Hesticová (v správe SPF)	1,42
1124	Petrášová Valéria rod. Sabová (v správe SPF)	13,46
1125	Pisklaková Žofia rod. Hesticová (v správe SPF)	1,42
1134	Polešenská Petronela rod. Vašutová (v správe SPF)	0,38
1135	Polešenský Emil rod. Polešenský (v správe SPF)	0,38
1137	Praznovská Emerensia rod. Megová (v správe SPF)	30,63
1160	Remiášová Judita rod. Hazuchová (v správe SPF)	23,59
1161	Riková Anna rod. Bočincová (v správe SPF)	49,68
1164	Sabó Augustín rod. Sabó (v správe SPF)	6,99
1165	Sabó Ján rod. Sabó (v správe SPF)	6,99
1167	Sabó Jozef rod. Sabó (v správe SPF)	13,46

1168	Sabo Jozef rod. Sabo (v správe SPF)	6,99
1170	Sabo Matej rod. Sabo (v správe SPF)	15,11
1171	Sabo Michal rod. Sabo (v správe SPF)	15,11
1172	Sabo Pavol rod. Sabo (v správe SPF)	15,11
1177	Sabóvá Brigita (v správe SPF)	13,46
1178	Sabová Helena (v správe SPF)	6,99
1180	Sabová Margita rod. Sudorová (v správe SPF)	1,68
1205	Snoha Karol rod. Snoha (v správe SPF)	72,45
1211	Sudora Ján rod. Sudora (v správe SPF)	5,04
1218	Swansonová Etela rod. Macháčová (v správe SPF)	44,14
1224	Šagátová Alžbeta rod. Letaššiová (v správe SPF)	35,98
1232	Škuciová Emília rod. Mocková (v správe SPF)	51,40
1233	Špačková Emerencia rod. Lagová (v správe SPF)	10,66
1234	Štafová Helena Ing. (v správe SPF)	0,84
1235	Šteruská Anna rod. Dobrovodská (v správe SPF)	3,40
1236	Talajka Štefan rod. Talajka (v správe SPF)	1,33
1237	Talajková Mária (v správe SPF)	0,67
1240	Tichá Alžbeta rod. Halamová (v správe SPF)	12,66
1241	Tomka Pavol rod. Tomka (v správe SPF)	14,52
1242	Toroková Antónia rod. Hesticová (v správe SPF)	1,42
1244	Trnková Mária rod. Smiešková (v správe SPF)	42,09
1250	Urbánková Milena (v správe SPF)	0,28
1255	Vatasivová Paula rod. Sabová (v správe SPF)	13,46
1263	Vlha Jozef rod. Vlha (v správe SPF)	15,07
1264	Vlha Michal rod. Vlha (v správe SPF)	15,07
1265	Vlha Štefan rod. Vlha (v správe SPF)	15,07
1266	Vlhová Alžbeta (v správe SPF)	7,54
1267	Vlhová Anna rod. Mrázová (v správe SPF)	15,07
1268	Vlhová Mária (v správe SPF)	7,54
1272	Vyšňovská Emília (v správe SPF)	34,85
1291	Zemaniková Apolónia rod. Nižnanská (v správe SPF)	0,12
1322	Čimová Eva (v správe SPF)	24,40
1342	Šutvaj Vendelín rod. Šutvaj (v správe SPF)	3,23
1343	Šutvajová Mária rod. Žilková (v správe SPF)	9,67
1391	Megová Júlia rod. Julinyiová (v správe SPF)	18,28
1422	Brezinová Mária rod. Vlhová (v správe SPF)	4,07
1423	Slovak Anton rod. Slovak (v správe SPF)	16,28
1424	Vlha Emil rod. Vlha (v správe SPF)	4,07
1425	Vlha Jozef rod. Vlha (v správe SPF)	16,28
1426	Vlha Michal rod. Vlha (v správe SPF)	4,07
1427	Vlhová Alžbeta (v správe SPF)	8,14
1428	Vlhová Mária (v správe SPF)	8,14
1489	Kordová Jarmila rod. Klčová (v správe SPF)	31,82
1492	Nižnanský Karol rod. Nižnanský (v správe SPF)	53,74

31	Krajčovičová Oľga rod. Karlíková, nar. 31.07.1956, Dr. Š. Osuského 529/20, 906 13 Brezová pod Bradlom	1,86
53	Baranová Marcela rod. Klčová, nar. 27.07.1966, Sídliisko Dušana Jurkoviča 430/24, 906 13 Brezová pod Bradlom	0,28
67	Klčo Kamil rod. Klčo, nar. 13.07.1965, Partizánska 1282/19, 018 41 Dubnica nad Váhom	0,28
306	Hulla Jozef rod. Hulla, nar. 08.03.1947, Uhrovecká 6081/12, 841 07 Bratislava	0,92
336	Lago Emil rod. Lago, nar. 13.06.1946, Strážovská 617/17, 922 03 Vrbové	22,71
345	Chnapková Jana rod. Hulvanová, nar. 17.09.1951, Kočín č. 87, 922 04 Kočín	1,86
589	Ševčíková Magdaléna rod. Brucháčová, nar. 04.10.1960, 6. apríla 360/18, 92203 Vrbové	177,05
627	Vadík Daniel rod. Vadík, nar. 20.03.1975, Šterusy č. 87, 922 03 Šterusy	29,50
636	Vrábliková Mária rod. Vlhová, nar. 07.04.1958, 8. marca 739/24, 92203 Vrbové	4,07
677	Krihák Milan Ing., rod. Krihák, nar. 30.05.1945, 9. mája 316/7, 922 03 Vrbové	7,49
1378	Prievozník Peter rod. Prievozník, nar. 24.11.1950, Strážovská 256/33, 922 02 Krakovany	8,55
1565	Hanich Tomáš Mgr., rod. Hanich, nar. 01.04.1979, Pod Párovcami 1274/144, 921 01 Piešťany	1,12
1636	Marcinka Gustáv rod. Marcinka, nar. 29.01.1951, Korytnická 5163/2, 821 06 Bratislava	0,44

III. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne Mesto Vrbové, IČO 313190, Gen. M. R. Štefánika 15/4, Vrbové, PSČ: 922 03, SR vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, nasledovne:

Parcela v RNS	Výmera (v m ²)	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Typ zariadenia
4837	49	ostatná plocha	1/1	komunikačné

5900	143	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5068	152	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5726	316	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4149	504	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5352	683	ostatná plocha	1/1	ekologické
5754	737	ostatná plocha	1/1	ekologické
5777	764	ostatná plocha	1/1	ekologické
4214	775	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5582	954	ostatná plocha	1/1	ekologické
4616	992	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5674	1050	ostatná plocha	1/1	ekologické
4041	1099	ostatná plocha	1/1	ekologické
5181	1249	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4790	1306	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	komunikačné
4920	1322	ostatná plocha	1/1	ekologické
5798	1579	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5349	1608	ostatná plocha	1/1	ekologické
4264	1832	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5038	2054	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4686	2075	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4894	2108	ostatná plocha	1/1	ekologické
5623	2217	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4904	2266	ostatná plocha	1/1	ekologické
5675	2269	ostatná plocha	1/1	ekologické
5495	2298	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	komunikačné
4177	2316	ostatná plocha	1/1	ekologické
4104	2372	ostatná plocha	1/1	ekologické
4283	2411	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4571	2676	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4968	2692	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4359	2716	ostatná plocha	1/1	ekologické
5348	2861	ostatná plocha	1/1	ekologické
4361	2916	ostatná plocha	1/1	ekologické
4791	2983	ostatná plocha	1/1	ekologické
4362	3001	ostatná plocha	1/1	ekologické
5351	3088	ostatná plocha	1/1	ekologické
4687	3149	ostatná plocha	1/1	ekologické
4422	3315	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5804	3333	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5802	3512	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5491	3677	ostatná plocha	1/1	ekologické
4688	3760	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4529	3780	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4498	3820	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4845	3860	ostatná plocha	1/1	komunikačné

4284	4340	ostatná plocha	1/1	ekologické
4409	4376	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4528	4484	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5729	4653	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4410	4722	ostatná plocha	1/1	ekologické
5673	4848	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5135	5214	ostatná plocha	1/1	ekologické
5267	5349	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4846	5422	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5350	5482	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4241	5586	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4322	5931	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5212	6293	ostatná plocha	1/1	ekologické
4684	6441	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4942	7162	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4782	7340	ostatná plocha	1/1	ekologické
5035	7390	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4003	7671	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	komunikačné
4105	7967	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5093	8356	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4360	9001	ostatná plocha	1/1	komunikačné
5211	9021	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4130	12551	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4497	12917	ostatná plocha	1/1	komunikačné
4106	13932	ostatná plocha	1/1	ekologické
4685	17041	ostatná plocha	1/1	ekologické

IV. podľa § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia, pozemky na ktorých sú vybudované spoločné zariadenia a opatrenia slúžiace vodnému hospodárstvu nadobúda Slovenská republika v správe Hydromeliorácie, štátny podnik, IČO 35860839, Vrakunská 29, Bratislava, PSČ: 825 63, SR, nasledovne:

Parcela v RNS	Výmera (v m ²)	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Typ zariadenia
4179	3152	vodná plocha	1/1	vodohospodárske - špecifické
4311	4600	vodná plocha	1/1	vodohospodárske - špecifické
4423	8628	vodná plocha	1/1	vodohospodárske - špecifické

a pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho charakteru nadobúda Slovenská republika v správe Štátna ochrana prírody SR, IČO 17058520, Tajovského 28B, Banská Bystrica, PSČ: 974 01, SR, nasledovne:

Parcela v RNS	Výmera (v m ²)	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Typ zariadenia
4000	44260	ostatná plocha	1/1	ekologické - špecifické
4178	62113	ostatná plocha	1/1	ekologické - špecifické

V. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav v k. ú. Vrbové na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré sú uvedené v znení: „*Poznamenáva sa zákaz vlastníka scudziť a zaťažiť pozemky (C KN č.:) podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.08.2022.*“, na pozemky uvedené v bode III. a v bode IV. výroku tohto rozhodnutia.

VI. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom 31.12.2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

VII. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 27.03.2025, pod číslom G2 1/2025.

VIII. podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa ruší podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom a zriaďuje sa vlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Odôvodnenie

Správny orgán podľa ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Vrbové rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2024/004978-805 zo dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2024.

Správny orgán podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Vrbové nariadením č. OU-PN-PLO-2024/000452-111 zo dňa 03.09.2024, ktorého súčasťou bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Vrbové dňa 05.08.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, v odovzdaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý slúži ako podklad pre zápis projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové do katastra nehnuteľností.

Nové pozemky, ktorých lomové body hraníc boli v teréne vytýčené, vlastníci prevzali, čo potvrdili svojimi podpismi v protokole o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov.

Správny orgán má za preukázané, že všetky činnosti súvisiace s vykonaním projektu pozemkových úprav v k. ú. Vrbové zhotoviteľ vykonal.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Vrbové určil správny orgán termín 04.11.2024, ku ktorému bola vykonaná aktualizácia registra pôvodného stavu spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na stav údajov katastra nehnuteľností. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor na vykonanie uvedenej aktualizácie pozastavil odo dňa 04.11.2024 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Vrbové.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 27.03.2025, pod číslom G2 1/2025. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je aktualizovaný register pôvodného stavu a aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je podkladom, na základe ktorého sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Vrbové zanikajú pôvodné pozemky a nadobúda sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

Dňom 31.12.2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Vrbové, sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní uskutoční dňa 01.01.2026.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.“ Zaokrúhlenie nároku na vyrovnanie v peniazoch bolo vykonané podľa Metodického pokynu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 2946/08-420 zo 7.7.2008.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.“

Podľa ustanovenia § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods.2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo v forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Projekt pozemkových úprav je záväzný pre

- a) všetkých účastníkov pozemkových úprav,
- b) rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou,
- c) zmeny druhu pozemku.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení vykonania projektu oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu

po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Mesta Vrbové. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy - www.slovensko.sk.

Na základe vyššie uvedených dôvodov rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava, IČO: 17335345
3. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Pri Rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže 1, IČO: 36038351
4. GEOPARTNER s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava, IČO: 35823054
5. Mesto Vrbové, Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190
6. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35860839
7. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17058520