



Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

č.: 1024/4691/2025-Eli

Vrbové 02.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) z znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 88 ods. (3) stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 90 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby s názvom „**Hospodárska budova**“ na Hviezdoslavovej ulici, ktorá tvorí doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe so súp. č. 879/4, na pozemku reg. „C“- KN parcelné číslo 502/3, katastrálne územie Vrbové, vedená na LV č. 19, pre žiadateľov Ing. Martina Gúčika a Janu Gúčikovou, obaja bytom Vajanského 1952/29, 921 01 Piešťany.

Dôvodom odstránenia je zlý technický stav.

Popis stavby:

Hospodárska budova je jednopodlažná budova, bez podpivničenia, zložená z dvoch miestností a prístrešku, strecha drevená a krytina stará betónová.

Dňom podania bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Búracie práce budú uskutočňované podľa predloženej dokumentácie. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočňované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude odstránená ručne a s použitím mechanizmov, bez použitia výbušnín.
3. **S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
4. Odstraňovanie stavby bude uskutočňované svojpomocne a stavebný dozor bude vykonávať Ing. Martin Gúčík, Vajanského 1952/29, 921 01 Piešťany ev. č. oprávnenia 6151*A1.
5. Stavba bude odstránená v termíne apríl – jún 2025. **Termín začatia búracích prác odstraňovanej stavby vlastník písomne oznámi stavebnému úradu.**
6. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných (susedných) stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Nebezpečné miesta budú označené.
7. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistiť proti prístupu nepovolených osôb.

8. Žiadateľ je povinný umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do celkového odstránenia stavby s týmito údajmi:
- označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu odstraňovať,
 - dátum a číslo povolenia
 - termín začatia a skončenia búracích prác
 - meno oprávnenej osoby na odstraňovanie stavby.
9. Žiadateľ je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z uskutočňovania stavebných prác na životné prostredie. V zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len vyhláška č. 549/2007 Z. z.) možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 hod, v sobotu od 8.00 do 13.00 hod. a vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8.00 do 19.00 hod.
10. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Počas stavebných prác musí vlastník odstraňovanej stavby zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Zákon č. 124/206 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestný zákon je žiadateľ povinný počas odstraňovania stavieb udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii.
13. Žiadateľ – vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikali škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
- 14. Pred začatím búracích prác je žiadateľ povinný zabezpečiť odpojenie objektu od všetkých inžinierskych sietí.**
- 15. Po odstránení stavby je stavebník povinný riadne očistiť priestor a zabezpečiť stavenisko dočasným oplotením, ktoré zabráni vniknutiu nepovolených osôb.**

V konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa položky č. 62 písm. a) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 20,00 Eur, slovom dvadsať eur, dňa 24.02.2025 v pokladni Mestského úradu pod č. 289/25.

Odôvodnenie

Stavebný úrad vo Vrbovom prijal dňa 24.02.2025 žiadosť na odstránenie stavby s názvom „**Hospodárska budova**“ na Hviezdoslavovej ulici, ktorá tvorí doplnkovú stavbu k rodinnému domu súp. č. 879/4, na pozemku reg „C“ – KN parcelné číslo 502/3, katastrálne územie Vrbové vedená na LV č. 19, od žiadateľov Ing. Martina Gúčika a Jany Gúčikovej, obaja bytom Vajanského 1952/29, 921 01 Piešťany.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 1024/1153/2025-Eli zo dňa 05.03.2025, začatie konania o odstránení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány podať k návrhu námietky a pripomienky. V stanovenej lehote nebola vo veci odstránenia stavby vznesená žiadna písomná námietka ani pripomienka od účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku pre všetkých účastníkov konania

Na vedomie:

1. Ing. Martin Gúčík, Vajanského 1952/29, 921 01 Piešťany (stavebník)
2. Jana Gúčíková, Vajanského 1952/29, 921 01 Piešťany (stavebník)
3. Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
4. spis