

Vrbové 29.04.2025

p. č. 481/6909/2025/OUK-Bol

Podľa rozdeľovníka

**Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby – VEREJNÁ
VYHLÁŠKA**

Mestský úrad Vrbové (Mesto Vrbové) prijal dňa 04.09.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**ZDS prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami – Hlavnej výrobnéj haly na skladovú halu fy NTC Property Vrbové**“ na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 2619, 2621/1, 2618, 2621/2, 2621/7, 2631/9, 2631/12, 2631/14, 10438/5, pozemok registra „E“-KN parcelné číslo 471/5, 471/6, 567/2, 651/1, 657/2, 657/3 v katastrálnom území Vrbové od navrhovateľa NTC Property, s. r. o., Šteruská cesta 792/3, 922 03 Vrbové, IČO: 53455134.

Druh stavby: zmena dokončenej stavby

Účel stavby: nebytová budova – priemyselná budova a sklad

Projekt rieši zmenu dokončenej stavby prestavbou, prístavbou a stavebnými úpravami pôvodnej výrobnéj haly na skladovú halu s administratívnymi vstavkami. Objekt sa nachádza v meste Vrbové v priemyselnej zóne, v bývalom areáli spoločnosti Trikota. Z dopravného hľadiska je napojená miestnou komunikáciou Ul. J Zigmundíka, Námestie slobody na cestu II/499 Ul. M. A. Beňovského. Objekt haly SO 01 Skladová hala s administratívnymi vstavkami má obdĺžnikový pôdorys cca 114,11 x 95,95 m, výšky 14,5 m a 11,82 m. Objekt je nepodpivničený, s plochou strechou v rôznych úrovniach. Súčasťou objektu je aj výstavba trafostanice, objektu ATS, spevnených plôch, parkovacích státí, oplotenie areálu, sadové úpravy a výstavba príslušných inžinierskych sietí.

Napojenie na inžinierske siete:

- Splašková kanalizácia: navrhovanou prípojkou do verejnej kanalizácie
- Dažďová kanalizácia: areálovou dažďovou kanalizáciou, 2 ks vsakovaco-retenčných nádrží, 2 ks výustných objektov
- Prípojka vodovodu: jestvujúce napojenie na verejný vodovod cez jestvujúcu vodovodnú prípojku
- Prípojka plynu: napojenie na jestvujúci STL pripojovací plynovod D110, PN 0,1 MPa na parc. č. 2631/14.
- Elektrická prípojka: napojenie na novú odberateľskú trafostanicu
- Vykurovanie: tepelným čerpadlom vzduch/voda v kombinácii s elektrickými vykurovacími telesami, pomocou tmavých plynových infražiaričov
- TÚV: v nepriamo ohrievanom zásobníku teplej vody s objemom 500 l

Základné údaje o povoľovanej stavbe:

Riešené územie:	20 428,0 m ²
Zastavaná plocha SO 01 skladová hala so vstavkami:	10 508,0 m ²
Zastavaná plocha SO 02.3 ATS:	12,0 m ²
Zastavaná plocha SO 06 Trafostanica:	15,0 m ²
Komunikácie a spevnené plochy:	5 095,0 m ²
Chodníky:	882,0 m ²
Parkovacie miesta:	987,0 m ²

Plochy zelene:	2 695,0 m ²
Štrkové plochy:	234,0 m ²
Úžitková plocha:	12 703,27 m ²
Obostavaný priestor:	144 000,00 m ³

Členenie stavby na stavebné a inžinierske objekty:

SO 01 Skladová hala s administratívnymi vststkami

SO 02 Vodovod

SO 03 Kanalizácia

SO 04 Plynovod

SO 05 Prípojka VN

SO 06 Trafostanica

SO 07 Prípojka a silnoprúdové rozvody NN

SO 08 Prípojka a slaboprúdové rozvody

SO 09 Komunikácie a spevnené plochy

SO 10 Sadové a terénne úpravy

SO 11 Oplotenie

SO 12 Drobná architektúra

SO 13 Oporné múry

Prevádzkové súbory:

PS 01 Stroje a zariadenia potlače látok

PS 02 Zariadenia skladovania

PS 03 Kompresor a rozvody stlačeného vzduchu

PS 04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

PS 05 Výt'ah

PS 06 Automatická tlaková stanica požiarneho vodovodu

PS 07 Trafostanica

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa ustanovenia § 35 a § 36 ods. (1) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie územného konania na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Zároveň stavebný úrad nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním **dňa 28. mája 2025 (streda) o 14:00 hod.** so stretnutím na mieste stavby vo Vrbovom.

Námietky a stanoviská môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne podľa § 36 ods. (1) stavebného zákona neprihliadne.

Ďalej upozorňujeme v zmysle § 42 ods. (4) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete **po dobu 15 dní**, v súlade s § 42 ods. (2) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní, t. j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 2. Tmavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 3. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 5. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 6. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 7. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 8. Krajský pamiatkový úrad Tmava, Cukrová 1, 917 01 Tmava
 9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 11. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Tmava
 12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Tmave, ODI, Starohájska 3, 917 01 Tmava
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Tmava, Ulica Limbová 6053/6, 917 02 Tmava
 14. Inšpektorát práce Tmava, J. Bottu 4, 917 01 Tmava
 15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 16. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 18. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 - na vedomie:
 19. NTC Property, s. r. o., Šteruská cesta 792/3, 922 03 Vrbové
 20. Envirotex s. r. o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava
 21. Ing. Martin Gúčik, STAV gupro, s.r.o., Jonáša Záborského 2926/45, 921 01 Piešťany (projektant)
 - ďalej sa doručuje:
 22. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
- Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis